

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Tramme: SeH VII -  
APR  
Il 25.05.2013  
Il Risp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Imma Mammì)



## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE VII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 22.05.2015  N. 1009	OGGETTO: Inserimento nella graduatoria dei lotti della zona artigianale di due lotti resosi disponibili a seguito di revoca e assegnazione degli stessi a ditte riservatarie utilmente collocate in graduatoria.
N. 135 Settore VII	
Data 20/05/2015	

Determinazione che  
*non comporta impegno di spesa o di accertamento di entrata*

---

L'anno duemilaquindici, il giorno venti del mese di maggio nell' ufficio del settore VII, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

**Richiamato:**

- ▲ il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005, n. 95 dell' 11/11/2010 e n. 46 dell' 01/07/2014 ;
- ▲ il Bando per l'Assegnazione dei lotti artigianali, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore IX n. 66 del 27/05/11 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11), con il quale sono stati messi al Bando n. 18 lotti resisi disponibili a seguito di rinuncia;
- ▲ la Determinazione Dirigenziale n. 72/IX del 05/06/12 (reg. gen. n. 968 del 13/06/12) con la quale si è provveduto a definire, a seguito delle valutazioni della Conferenza di Servizi di cui all'art. 5 del già citato regolamento, la graduatoria delle ditte richiedenti un lotto artigianale e con la quale tale graduatoria è stata approvata;
- ▲ La Determinazione Dirigenziale n. 34/VII del 16/04/13 (reg. gen. n. 562 del 29/04/13) con la quale sono stati approvati, congiuntamente al Dirigente del Settore VII, edilizia privata, i parametri da applicare nella scelta dei lotti disponibili;
- ▲ La Determinazione Dirigenziale n. 75/VII del 10/07/13 (reg. gen. 956 dell'11/07/2013) con la quale si è preso atto dell'assegnazione dei lotti artigianali alle ditte utilmente collocate in graduatoria e si è approvato il relativo verbale;
- ▲ La Determinazione Dirigenziale n. 165 dell' 11/10/13 (reg. gen. 1434 del 14/10/2013) con la quale si è preso atto dell'assegnazione dei lotti artigianali alle ditte già insediate che vogliono ampliare la loro superficie (art. 34 del Regolamento);
- ▲ Vista la determinazione dirigenziale n. 04 del 20/01/2014 (reg. gen. n. 72 del 30/01/2014) con la quale si è inserito nella graduatoria vigente il lotto artigianale n. 62 (resosi disponibile a seguito di rinuncia della Ditta Visual Software s.n.c.) e si è disposto che la Ditta Natural Green, utilmente collocata in graduatoria fra le ditte riservatarie, lo potesse acquisire, in quanto già insediata ed operativa in un lotto limitrofo;
- ▲ Vista la determinazione dirigenziale n. 13 del 05/02/2014 (reg. gen. n. 234 del 18/02/2014) con la quale si è preso atto dell'assegnazione del lotto di cui sopra alla Ditta Natural Green;

**Viste** le Determinazioni Dirigenziali n.164 del 23/12/2011 e n. 245/VII del 17/09/2014 (reg. gen. Rispettivamente al n.2396 del 30/12/2011 e al n. 1797 del 30/09/2014) con le quali sono state revocate le assegnazioni alla Ditta Starclima di Schinina Francesco & C. del lotto n. 80 di mq. 500 e alla Ditta Aleira s.r.l. del lotto n. 41 di mq 487 della zona artigianale di Ragusa con conseguente risoluzione dell'atto stipulato e retrocessione dell'area al patrimonio disponibile del Comune;

**Dato atto che**, i lotti n. 41 e n.80 possono essere inseriti nella graduatoria in vigore, ai sensi dell'art.5 del Regolamento vigente, per il periodo di validità della stessa, (a decorrere dal 05/06/2012 e per i successivi cinque anni, fino al 05/06/2017);

**Vista** la lettera aveniente prot. n. 34744 del 29/04/2015 con cui il Sig. Procopio Claudio Giuseppe, in qualità di legale rappresentante della Ditta Termoservice, titolare del lotto n. 43, chiede al Comune, in quanto Ditta insediata ed operante in detto lotto della zona artigianale, di avere assegnato il lotto n. 41 o il lotto n. 42,

adiacenti al lotto n. 43 e ciò in considerazione che la stessa è in graduatoria tra le ditte riservatarie per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale;

Dato atto che per il lotto n. 42 è ancora in corso l'iter per l'ammissione al patrimonio del Comune e pertanto, non è possibile la sua ammissione nella graduatoria;

Vista la lettera del 03/04/2015, prot. 27139 del Sig. Criscione Emanuele, con cui nella qualità di legale rappresentante della Ditta Mediterranea Impianti Idrotermici di Criscione Emanuele & c. s.n.c., titolare del lotto n. 82, chiede al Comune, in quanto Ditta insediata ed operante in detto lotto della zona artigianale dal 30 giugno 2014, di avere assegnato il lotto n. 80 adiacente al lotto n. 82 e ciò in considerazione che la stessa è in graduatoria tra le ditte riservatarie per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale;

Dato atto che a seguito della superiore richiesta con lettera del 20/04/2015 prot. 27789 si è invitato il Corpo della Polizia Municipale ad accettare quali ditte di cui alla graduatoria delle riservatarie dei lotti della zona artigianale (Determinazione dirigenziale n. 72 del 05 giugno 2012, annotata al registro generale al n. 968 del 13/06/2012) risultano insediate e operative;

Vista la nota avente prot.n. 29/ANN/15 del 17/04/2015 (allegata al presente atto), con la quale il dirigente della Polizia Municipale ha comunicato a questo settore VII che, a seguito di sopralluogo, ha accertato che la Ditta Mediterranea Impianti è già insediata ed operativa;

Dato atto che la Ditta Termoservice risulta tra le ditte inserite ed operative già dalla data di emanazione del bando tant'è che è stata inserita nella graduatoria delle ditte riservatarie;

Ritenuto in considerazione che i lotti n. 41 e n. 80 sono stati revocati, di poterli assegnare rispettivamente alle Ditte Termoservice di Procopio Claudio e Mediterranea Impianti, previo inserimento nella graduatoria in vigore ai sensi dell'art. 5 del vigente regolamento

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

#### DETERMINA

1. Di inserire per le motivazioni esposte nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate, nella graduatoria vigente, per le assegnazioni dei lotti artigianali, quelli contrassegnati con il n. 41 e n. 80, rispettivamente di mq 487 e di mq 500, oggetto di revoca;
2. Di disporre che le ditte Termoservice di Procopio Claudio e Mediterranea Impianti di Criscione Emanuele, utilmente collocate in graduatoria, possano acquisire i lotti n. 41 e n. 80, con i modi e i tempi richiesti dal Regolamento e dalla Determina Dirigenziale n. 34/VII del 16/04/13 (registro generale n. 562 del 29/04/2013);
3. Di dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entità.

Il Responsabile del servizio

Maria Tinè  
*Maria Tinè*



Il Dirigente del Settore VII

Dott. Santi Di Stefano

Il Dirigente del Settore VII

Dott. Santi Di Stefano

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 25 MAG. 2015

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(*Tagliamini Sergio*)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 25 MAG. 2015 al 03 GIU. 2015

Ragusa 03 GIU. 2015

**IL MESSO COMUNALE**

---

