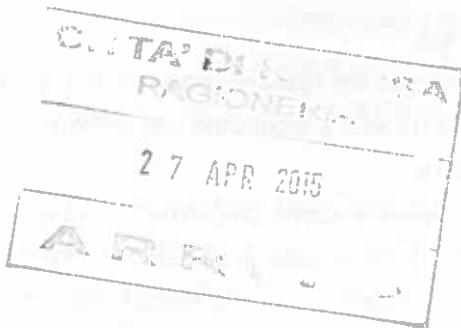


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmetto: Sez. VII  
III - SERV. PIAN. E SVIL. ECON. APB/0  
il 11.05.2015

Il Dirigente del Servizio  
L'Amministratore Direttivo  
(Dott. Santi Di Stefano)



## **CITTÀ DI RAGUSA**

### **SETTORE VII**

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<p><i>Data : 11.05.2015</i></p> <p><i>N° 881</i></p> <p><i>N. 104 Settore VII</i></p> <p><i>Data 21/04/2015</i></p>	<p><b>OGGETTO:</b> Autorizzazione vendita diretta lotti n. 2 e n. 3 dal proprietario rinunciatario al nuovo assegnatario.</p>
---	---

#### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

BIL. *2015*

CAP. *29173*

IMP. *1336 L.P.L. 273/15*

FUNZ. *11*

SERV. *06*

INTERV. *01*

#### **IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaquindici, il giorno *21* del mese di aprile nell' ufficio del settore VII, Pianificazione e Sviluppo Economico, il dirigente del Sett. VII Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

Richiamato:

il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005 n. 95 del 11/11/2010 e n. 46 del 01/07/2014;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 42 di settore del 07/04/2011 (annotata al registro generale al n. 748 del 26/04/2011) con la quale si è preso atto che la Ditta CIMAR di Guastella N. & Cilia E. s.n.c., proprietaria dei lotti n. 2 e n. 3 rispettivamente di mq 521 e di mq 507, ha rinunciato alla titolarità dei lotti anzidetti, con la condizione prevista all'art. 35 del regolamento e cioè la restituzione del prezzo di acquisto di €. 1.620,31 per il lotto 2 ed €. 1.576,77 per il lotto 3 (importi derivanti dal prezzo di acquisto di €. 3,11 moltiplicato per mq 521 del lotto 2 ed €. 3,11 moltiplicato per mq 507 del lotto 3) per un totale complessivo di €.3.197,08;

Richiamato:

- ▲ il Bando per l'Assegnazione dei lotti artigianali, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore IX n. 66 del 27/05/11 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11), con il quale sono stati messi al Bando n. 18 lotti resisi disponibili a seguito di rinuncia;
- ▲ la Determinazione Dirigenziale n. 72/IX del 05/06/12 (reg. gen. n. 968 del 13/06/12) con la quale si è provveduto a definire, a seguito delle valutazioni della Conferenza di Servizi di cui all'art. 5 del già citato regolamento, la graduatoria delle ditte richiedenti un lotto artigianale e con la quale tale graduatoria è stata approvata;
- ▲ La Determinazione Dirigenziale n. 34/VII del 16/04/13 (reg. gen. n. 562 del 29/04/13) con la quale sono stati approvati, congiuntamente al dirigente del settore VII, edilizia privata, i parametri da applicare nella scelta dei lotti disponibili;
- ▲ La Determinazione Dirigenziale n. di settore 75 del 10/07/2013 (annotata al registro generale al n. 956 del 11/07/2013) con la quale si è preso atto dell'assegnazione dei lotti nella zona artigianale alle ditte utilmente collocate in graduatoria;
- ▲ La determinazione Dirigenziale n. di settore 105 del 15/05/2014 (annotata nel registro generale al n° 908 del 23/05/2014) con la quale è stato assegnato il lotto n. 3 della zona artigianale;

Dato atto che con le Determinazioni Dirigenziali sopra citate (n° 75 del 10/07/2013 e n. 105 del 15/05/2014) alla Ditta Morando s.r.l. sono stati assegnati i lotti n. 2 e n. 3 rispettivamente di mq 521 e mq 507, il cui prezzo di acquisto è fissato in € 1.823,50 per il lotto n. 2 ed €. 1.774,50 per il lotto n. 3 (prezzo derivante dal prezzo di acquisto del lotto di €. 3,50 al mq moltiplicato rispettivamente per la superficie dei lotti pari a mq 521 per il lotto n. 2 e mq 507 per il lotto n. 3) per un totale complessivo di €.3.598,00;

Dato atto che, con provvedimento n. 71 del 12 febbraio 2015 la Giunta Municipale ha autorizzato i proprietari dei lotti artigianali, che hanno rinunciato alla proprietà degli stessi e che sono stati conseguentemente messe a bando con Determinazione Dirigenziale n. 66 del 27/05/2011 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11), a vendere il proprio lotto direttamente ai nuovi assegnatari di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 75 del 10/07/2013 (annotata al registro generale al n° 956 del 11/07/13);

Dato atto che, ai sensi del citato provvedimento della G.M. (G.M. n.71/2015), la superiore vendita diretta è subordinata alla osservanza di tutte le condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali (da ultimo regolamento approvato con delibera consiliare n. 46 del 01/07/2014);

Considerato che a seguito della superiore vendita diretta è possibile autorizzare la ditta Morando s.r.l. a restituire alla ditta CIMAR di Guastella N. & Cilia E s.n.c., in nome e per conto del Comune, il prezzo di acquisto

dei lotti oggetto di rinuncia pari complessive €. 3.197,08 (€ 1.620,31 per il lotto n. 2 ed €. 1.576,77 per il lotto n. 3) e a corrispondere al Comune la restante somma di €.400,92 rispettivamente €. 203,19 per il lotto n. 2 ed €. 197,73 per il lotto n. 3, derivante dalla differenza del prezzo di acquisto dei lotti al mq (€.3,11 per la ditta CIMAR di Guastella N. & Cilia E. s.n.c. ed €.3,50 per la ditta Morando s.r.l.);

Considerato però che la Ditta Morando s.r.l. ha versato al Comune di Ragusa, a titolo di caparra confirmatoria e in acconto dell'acquisto, la somma di €.719,60 (introitata al Capitolo 425.1) e che pertanto si rende necessario rimborsare alla Ditta l'importo di €. 318,68 (pari alla differenza fra l'importo versato a titolo di caparra e in acconto e la somma di €. 400,92 che sarebbe dovuta al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq: ( €.3,11 per la ditta CIMAR di Guastella N. & E. s.n.c. ed €.3,50 per la ditta Morando s.r.l.);

Tenuto conto che, con nota del 10/04/2015, annotata al protocollo generale al n. 31986 del 21/04/2015 la ditta Morando s.r.l. ha comunicato di avere scelto per il rogito il notaio Mauro, con studio in Ragusa, viale Ten. Lena, 45;

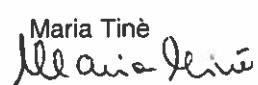
Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

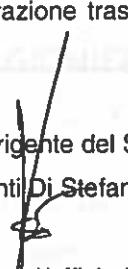
Visto il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

#### DETERMINA

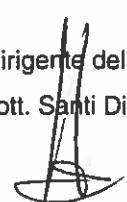
1. Per le motivazioni esposte in premessa, qui integralmente richiamate, di autorizzare la ditta CIMAR di Guastella N. & Cilia E. s.n.c., proprietario rinunciatario dei lotti n. 2 di mq 521 e n. 3 di mq 507, a vendere direttamente alla ditta Morando s.r.l. nuovo assegnatario, i lotti n. 2 e n. 3 alle condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali nel testo risultante a seguito delle modifiche di cui alla Deliberazione Consiliare n. 46 del 1 luglio 2014;
2. Di autorizzare la ditta Morando s.r.l. a corrispondere direttamente alla ditta CIMAR di Guastella N. & Cilia E. s.n.c., in nome e per conto del Comune, l'importo di € 3.197,08, corrispondente al prezzo di acquisto dei lotti oggetto di rinuncia (€. 1.620,31 per il lotto 2 ed €. 1.576,77 per il lotto n. 3);
3. Di rimborsare alla Ditta Morando s.r.l. l'importo di €. 318,68 (pari alla differenza fra l'importo versato a titolo di caparra e in acconto e la somma di €. 400,92 che sarebbe dovuta al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq: €.3,11 per la ditta CIMAR di Guastella N. & Cilia E.s.n.c. ed €.3,50 per la ditta Morando s.r.l.) imputando la spesa al Bilancio di previsione 2015 residui 2013 Capitolo 2957.3 imp.1334/2013 liquidaz. 273/15, somma già impegnata al titolo 2° alla funz. 11 – serv. 6 –int. 1;
4. Di dare atto, che il presente atto verrà pubblicato nella sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "altri contenuti".

Il responsabile del procedimento

Maria Tinè  


Il Dirigente del Settore VII  
Dott. Santi Di Stefano  


Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ufficio Internet per la pubblicazione nell'apposita sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "altri contenuti".

Il Dirigente del Settore VII  
Dott. Santi Di Stefano  


## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 6/5/2015

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 12 MAG. 2015

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licitra Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 12 MAG. 2015 al 19 MAG. 2015

Ragusa 20 MAG. 2015

**IL MESSO COMUNALE**