

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Transmissa: 24 VII
III - Serv. Urban. - Aff. n.
11.05.2015
Il Resp. del servizio
L'istruttore Ordinario
(Dott.ssa Lorenza Minniti)



CIT. DI RAGUSA RAGIONE
27 APR 2015
A. F. L.

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Data : 11.05.2015 N. 880		OGGETTO: Autorizzazione vendita diretta lotto n. 86 dal proprietario rinunciatario al nuovo assegnatario.
N. 91	Settore VII	
Data 10/04/2015		

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2015

CAP. 2957.3

IMP. 1334 R. pu. 272/15

FUNZ. 11

SERV. 06

INTERV. 01

IL RAGIONIERE

Ref

L'anno duemilaquindici, il giorno dieci del mese di aprile nell' ufficio del settore VII, Pianificazione e Sviluppo Economico, il dirigente del Sett. VII Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

Richiamato:

il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005 n. 95 del 11/11/2010 e n. 46 del 01/07/2014;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 41 di settore del 07/04/2011 (annotata al registro generale al n. 697 del 14/04/2011) con la quale si è preso atto che La Ditta Gurrieri Nunzio proprietaria dei lotti n. 84 e n° 86 rispettivamente di mq 523 e di mq 522, ha rinunciato alla titolarità dei lotti (n. 84 e n. 86) con la condizione prevista all'art. 35 del regolamento e cioè la restituzione del prezzo di acquisto di €. 1.626,53 per il lotto 84 ed €. 1.623,42 per il lotto 86 (importi derivanti dal prezzo di acquisto di €. 3,11 moltiplicato per mq 523 del lotto 84 ed €. 3,11 moltiplicato per mq 522 del lotto 86) per un totale complessivo di €. 3.249,95;

Richiamato:

- ^ il Bando per l'Assegnazione dei lotti artigianali, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore IX n. 66 del 27/05/11 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11), con il quale sono stati messi al Bando n. 18 lotti resisi disponibili a seguito di rinuncia;
- ^ la Determinazione Dirigenziale n. 72/IX del 05/06/12 (reg. gen. n. 968 del 13/06/12) con la quale si è provveduto a definire, a seguito delle valutazioni della Conferenza di Servizi di cui all'art. 5 del già citato regolamento, la graduatoria delle ditte richiedenti un lotto artigianale e con la quale tale graduatoria è stata approvata;
- ^ La Determinazione Dirigenziale n. 34/VII del 16/04/13 (reg. gen. n. 562 del 29/04/13) con la quale sono stati approvati, congiuntamente al dirigente del settore VII, edilizia privata, i parametri da applicare nella scelta dei lotti disponibili;
- ^ La Determinazione Dirigenziale n. di settore 165 del 11 ottobre 2013 (annotata al registro generale al n. 1434 del 14/10/13) con la quale si è preso atto dell'assegnazione dei lotti nella zona artigianale alle ditte utilmente collocate in graduatoria;

Dato atto che con la Determinazione Dirigenziale sopra citata (n° 165 del 11/10/2013) alla Ditta Schembari Serafino è stato assegnato il lotto n. 86 di mq 522, il cui prezzo di acquisto è fissato in € 1.827,00 (prezzo derivante dal prezzo di acquisto del lotto di €. 3,50 al mq moltiplicato per la superficie del lotto pari a mq 522);

Dato atto che, con provvedimento n. 71 del 12 febbraio 2015 la Giunta Municipale ha autorizzato i proprietari dei lotti artigianali, che hanno rinunciato alla proprietà degli stessi e che sono stati conseguentemente messe a bando con Determinazione Dirigenziale n. 66 del 27/05/2011 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11), a vendere il proprio lotto direttamente ai nuovi assegnatari di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 75 del 10/07/2013 (annotata al registro generale al n° 956 del 11/07/13);

Dato atto che, ai sensi del citato provvedimento della G.M. (G.M. n.71/2015), la superiore vendita diretta è subordinata alla osservanza di tutte le condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali (da ultimo regolamento approvato con delibera consiliare n. 46 del 01/07/2014);

Considerato che a seguito della superiore vendita diretta è possibile autorizzare la ditta Schembari Serafino a restituire alla ditta Gurrieri Nunzio, in nome e per conto del Comune, il prezzo di acquisto del lotto oggetto di rinuncia pari ad €.1.623,42 e a corrispondere al Comune la restante somma di €.203,58 derivante dalla differenza del prezzo di acquisto del lotto al mq. (€.3,11 per la ditta Gurrieri Nunzio ed €.3,50 per la ditta Schembari Serafino);

Considerato però che la Ditta Schembari Serafino ha versato al Comune di Ragusa, a titolo di caparra confirmatoria e in acconto dell'acquisto, la somma di €. 365,40, introitata al Cap. 425.1, e che pertanto si rende

necessario rimborsare alla Ditta Schembari Serafino l'importo di €. 161,82 (pari alla differenza fra l'importo versato a titolo di caparra e in acconto e la somma di €. 203,58 che sarebbe dovuta al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq: €.3,11 per la ditta Gurrieri Nunzio ed €.3,50 per la ditta Schembari Serafino);

Tenuto conto che, con nota del 27/02/2015, annotata al protocollo generale al n. 16594 del 02/03/2015 la ditta Schembari Serafino ha comunicato di avere scelto per il rogito il notaio Ventura, con studio in Ragusa, via Risorgimento n° 86;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

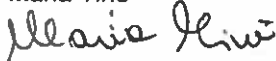
Visto il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

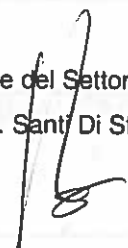
1. Per le motivazioni esposte in premessa, qui integralmente richiamate, di autorizzare la ditta Gurrieri Nunzio, proprietario rinunciatario del lotto n. 86 di mq 522 a vendere direttamente alla ditta Schembari Serafino nuovo assegnatario, il lotto n. 86 alle condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali nel testo risultante a seguito delle modifiche di cui alla Deliberazione Consiliare n. 46 del 1 luglio 2014;
2. Di autorizzare la ditta Schembari Serafino a corrispondere direttamente alla ditta Gurrieri Nunzio, in nome e per conto del Comune, l'importo di € 1.623,42 corrispondente al prezzo di acquisto del lotto oggetto di rinuncia;
3. Di rimborsare alla Ditta Schembari Serafino l'importo di €. 161,82 (pari alla differenza fra l'importo versato a titolo di caparra e in acconto e la somma di €. 203,58 che sarebbe dovuta al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq: €.3,11 per la ditta Gurrieri Nunzio ed €.3,50 per la ditta Schembari Serafino, imputando la spesa al Bilancio di previsione 2015 residui 2013 Capitolo 2957.3 imp.1334/2013 liquidaz. ^{2.12}/₁₅, somma già impegnata al titolo 2° alla funz. 11 – serv. 6 – int. 1;
4. Di dare atto, che il presente atto verrà pubblicato nella sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "altri contenuti".

Il responsabile del procedimento

Maria Tinè



Il Dirigente del Settore VII
dott. Sant' Di Stefano



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ufficio Internet per la pubblicazione nell'apposita sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "altri contenuti".

Il Dirigente del Settore VII
dott. Sant' Di Stefano



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

6/5/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

12 MAG. 2015

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Lidia Giovanna)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 12 MAG. 2015 al 19 MAG. 2015

Ragusa

20 MAG. 2015

IL MESSO COMUNALE