

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trammele: Se H VII
III - Serv. Pian. - APR
11/05/2015
M.Risp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Antonella Minniti)



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 11-05-2015 N. 879	OGGETTO: Autorizzazione vendita diretta lotto n. 62 dal proprietario rinunciatario al nuovo assegnatario.
N. 90 Settore VII	
Data 10/04/2015	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2015

CAP. 1957.3

IMP. 1334 Lipu. 268/15

FUNZ. 11

SERV. 06

INTERV. 01

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno dieci del mese di aprile nell' ufficio del settore VII, Pianificazione e Sviluppo Economico, il dirigente del Sett. VII Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

Richiamato:

il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005 n. 95 del 11/11/2010 e n. 46 del 01/07/2014;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2 di settore del 15/01/2014 (annotata al registro generale al n. 9 del 15/01/2014) con la quale si è preso atto che La Ditta Visual Software s.r.l.. proprietaria del lotto n. 62 di mq 540, ha rinunciato alla titolarità del lotto n. 62 con la condizione prevista all'art. 35 del regolamento e cioè la restituzione del prezzo di acquisto di €.1.679,40;

Richiamato:

- ▲ il Bando per l'Assegnazione dei lotti artigianali, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore IX n. 66 del 27/05/11 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11), con il quale sono stati messi al Bando n. 18 lotti resisi disponibili a seguito di rinuncia;
- ▲ la Determinazione Dirigenziale n. 72/IX del 05/06/12 (reg. gen. n. 968 del 13/06/12) con la quale si è provveduto a definire, a seguito delle valutazioni della Conferenza di Servizi di cui all'art. 5 del già citato regolamento, la graduatoria delle ditte richiedenti un lotto artigianale e con la quale tale graduatoria è stata approvata;
- ▲ La Determinazione Dirigenziale n. 34/VII del 16/04/13 (reg. gen. n. 562 del 29/04/13) con la quale sono stati approvati, congiuntamente al dirigente del settore VII, edilizia privata, i parametri da applicare nella scelta dei lotti disponibili;
- ▲ La Determinazione Dirigenziale n. di settore 75 del 10 luglio 2013 (annotata al registro generale al n. 956 del 11/07/13) con la quale si è preso atto dell'assegnazione dei lotti nella zona artigianale alle ditte utilmente collocate in graduatoria;

Dato atto che con la Determinazione Dirigenziale n. di settore 04 del 20/01/2014 (annotata al reg. generale al n° 72 del 30/01/2014) alla Ditta Natural Green s.r.l. è stato assegnato il lotto n. 62 di mq 540, il cui prezzo di acquisto è fissato in € 1.890,00 (prezzo derivante dal prezzo di acquisto del lotto di €. 3,50 al mq moltiplicato per la superficie del lotto pari a mq 540);

Dato atto che, con provvedimento n. 71 del 12 febbraio 2015 la Giunta Municipale ha autorizzato i proprietari dei lotti artigianali, che hanno rinunciato alla proprietà degli stessi e che sono stati conseguentemente messe a bando con Determinazione Dirigenziale n. 66 del 27/05/2011 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11), a vendere il proprio lotto direttamente ai nuovi assegnatari di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 75 del 10/07/2013 (annotata al registro generale al n° 956 del 11/07/13);

Dato atto che, ai sensi del citato provvedimento della G.M. (G.M. n.71/2015), la superiore vendita diretta è subordinata alla osservanza di tutte le condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali (da ultimo regolamento approvato con delibera consiliare n. 46 del 01/07/2014);

Considerato che a seguito della superiore vendita diretta è possibile autorizzare la ditta Natural Green s.r.l. a restituire alla ditta Visual Software s.n.c., in nome e per conto del Comune, il prezzo di acquisto del lotto oggetto di rinuncia pari ad €.1.679,40 e a corrispondere al Comune la restante somma di €.210,6 derivante dalla differenza del prezzo di acquisto del lotto al mq. (€.3,11 per la ditta Visual Software s.n.c. ed €.3,50 per la ditta Natural Green s.r.l.);

Considerato però che la Ditta Natural Green s.r.l. ha versato al Comune di Ragusa, a titolo di caparra confirmatoria e in acconto dell'acquisto, la somma di €. 378,00 introitata al Cap. 425.1 e che pertanto si rende necessario rimborsare alla Ditta Natural Green l'importo di €. 167,40 (pari alla differenza fra l'importo versato a

titolo di caparra e in acconto e la somma di €. 210,60 che sarebbe dovuta al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq: €.3,11 per la ditta Visual Software s.n.c. ed €.3,50 per la ditta Natural Green s.r.l.);

Tenuto conto che, con nota del 05/03/2015, annotata al protocollo generale al n. 18240 del 06/03/2015 la ditta Natural Green s.r.l. ha comunicato di avere scelto per il rogito il notaio Zichichi, con studio in Ragusa, via Fucà, 1;

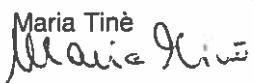
Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

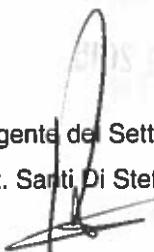
1. Per le motivazioni esposte in premessa, qui integralmente richiamate, di autorizzare la ditta, Visual Software s.n.c. proprietario rinunciatario del lotto n. 62 di mq 540 a vendere direttamente alla ditta Natural Green s.r.l., nuovo assegnatario, il lotto n. 62 alle condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali nel testo risultante a seguito delle modifiche di cui alla Deliberazione Consiliare n. 46 del 1 luglio 2014;
2. Di autorizzare la ditta Natural Green s.r.l. a corrispondere direttamente alla ditta Visual Software s.n.c. in nome e per conto del Comune, l'importo di € 1.679,40;
3. Di rimborsare alla Ditta Natural Green s.r.l. l'importo di €.167,4 (pari alla differenza fra l'importo versato a titolo di caparra e in acconto di €. 378,00 e la somma di €. 210,6 che sarebbe dovuta al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq: €.3,11 per la ditta Visual Software s.n.c. ed €.3,50 per la ditta Natural Green s.r.l.) imputando la spesa al Bilancio di previsione 2015 residui 2013 Capitolo 2957.3 imp.1334/2013 liquidaz. ~~268~~¹⁵, somma già impegnata al titolo 2° alla funz. 11 – serv. 6 –int. 1;
4. Di dare atto , che il presente atto verrà pubblicato nella sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "altri contenuti".

Il responsabile del procedimento

Maria Tinè


Il Dirigente del Settore VII

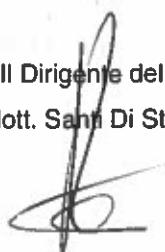
dott. Santi Di Stefano



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ufficio Internet per la pubblicazione nell'apposita sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "altri contenuti".

Il Dirigente del Settore VII

dott. Santi Di Stefano



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

6/5/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 12 MAG. 2015


IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 12 MAG. 2015 al 19 MAG. 2015

Ragusa 20 MAG. 2015

IL MESSO COMUNALE