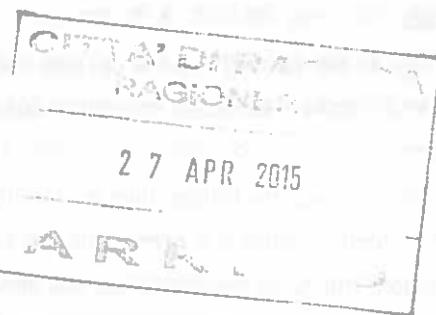


Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmesso: Sett. VII
III - Serv. Pianif. - Albo
il 11.05.2015
Il Rapp. del servizio
L'istruttore Direttivo
(Dott. Santi Di Stefano Minelli)



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 11.05.2015 N. 877	OGGETTO: Autorizzazione vendita diretta lotto n. 103 e parte del lotto n.104 dal proprietario rinunciatario al nuovo assegnatario.
N. 87 Settore VII	
Data 09/04/2015	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2015 CAP. 2857.3 IMP. 1334 ligr. 270/15
FUNZ. 11 SERV. 06 INTERV. 01

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno nove del mese di aprile nell' ufficio del settore VII, Pianificazione e Sviluppo Economico, il dirigente del Sett. VII Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

Richiamato:

il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005, n.95 del 11/11/2010 e n. 46 del 01/07/2014;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. di settore 44 del 07/04/2011 (annotata al registro generale al n. 752 del 26/04/2011) con la quale si è preso atto che La Ditta L'Alluminia di Spadaro G. proprietaria dei lotti n. 103 e 104 di complessivi mq 1319, ha rinunciato alla titolarità dei lotti n. 103 e 104 con la condizione prevista all'art. 35 del regolamento e cioè la restituzione del prezzo di acquisto di €.4.102,09;

Richiamato:

- ▲ il Bando per l'Assegnazione dei lotti artigianali, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore IX n. 66 del 27/05/11 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11), con il quale sono stati messi al Bando n. 18 lotti resisi disponibili a seguito di rinuncia;
- ▲ la Determinazione Dirigenziale n. 72/IX del 05/06/12 (reg. gen. n. 968 del 13/06/12), con la quale si è provveduto a definire, a seguito delle valutazioni della Conferenza di Servizi di cui all'art. 5 del già citato regolamento, la graduatoria delle ditte richiedenti un lotto artigianale e con la quale tale graduatoria è stata approvata;
- ▲ La Determinazione Dirigenziale n. 34/VII del 16/04/13 (reg. gen. n. 562 del 29/04/13) con la quale sono stati approvati, congiuntamente al dirigente del settore VII, edilizia privata, i parametri da applicare nella scelta dei lotti disponibili;
- ▲ La Determinazione Dirigenziale n. di settore 75 del 10 luglio 2013 (annotata al registro generale al n° 956 dell' 11/07/13) con la quale si è preso atto dell'assegnazione dei lotti nella zona artigianale alle ditte utilmente collocate in graduatoria;

Dato atto che con la determinazione dirigenziale sopra citata (n° 75 del 10/07/2013) alla Ditta Salonia Giorgio & C. s.a.s. sono stati assegnati i lotti n° 103 e parte del lotto 104 per complessivi mq 886 il cui prezzo di acquisto è fissato in €. 3.101,00 (prezzo derivante: dal prezzo di acquisto del lotto di €. 3,5 al mq moltiplicato per la superficie del lotto pari a mq 886);

Dato atto che, con provvedimento n. 71 del 12 febbraio 2015 la Giunta Municipale ha autorizzato i proprietari dei lotti artigianali, che hanno rinunciato alla proprietà degli stessi e che sono stati conseguentemente messi a bando con Determinazione Dirigenziale n. 66 del 27/05/2011 (annotata al reg. gen.al n. 1068 del 07/06/11), a vendere il proprio lotto direttamente ai nuovi assegnatari di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 75 del 10/07/2013 (annotata al registro generale al n° 956 del 11/07/13);

Dato atto che, ai sensi del citato provvedimento della G.M. n.71/2015, la superiore vendita diretta è subordinata alla osservanza di tutte le condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali (da ultimo regolamento approvato con delibera consiliare n. 46 del 01/07/2014);

Considerato che a seguito della superiore vendita diretta è possibile autorizzare la ditta Salonia Giorgio & C. s.a.s. a restituire alla ditta l'Alluminia di Spadaro Giuseppe in nome e per conto del Comune, parte del prezzo di acquisto dei lotti oggetto di rinuncia pari ad €.4.102,09 e precisamente

€. 2.755,46 dando atto che la restante parte del prezzo di acquisto pari ad €. 1.346,63 sarà restituito dalla ditta assegnataria della restante parte del lotto n° 104 e cioè dalla Ditta M.D.F. service s.r.l.;

Considerato altresì che la Ditta Salonia Giorgio & C. s.a.s. ha versato al Comune di Ragusa, a titolo di caparra confirmatoria e in acconto dell'acquisto, la somma di €. 620,20 introitata al Cap. 425.1 e che pertanto si rende

necessario rimborsare alla Ditta Salonia Giorgio & C. s.a.s. l'importo di €. 274,66 (pari alla differenza fra l'importo versato a titolo di caparra e in acconto e la somma di €. 345,54 che sarebbe dovuta al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq (€.3,11 moltiplicato per mq. 886 pari ad €. 2.755,46 per la ditta l'Alluminia di Spadaro Giuseppe ed €.3,50 per mq. 886 per la ditta Salonia Giorgio & C. s.a.s. ammontante ad €. 3.101,00);

Tenuto conto che, con nota del 5 marzo 2015, annotata al prot. generale al n. 18228 in data 06/03/2015 la ditta Salonia Giorgio & C. s.a.s. ha comunicato che di avere scelto per il rogito il notaio Ottaviano, con studio in Ragusa, via Roma, 212;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

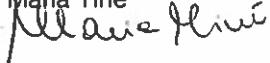
Visto il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

1. Per le motivazioni esposte in premessa, qui integralmente richiamate, di autorizzare la ditta l'Alluminia di Spadaro Giuseppe, proprietario rinunciatario dei lotti n. 103 e n. 104, a vendere direttamente alla ditta Salonia Giorgio & C. s.a.s nuovo assegnatario, i lotti n. 103 e parte del lotto n. 104, di complessivi mq. 886 alle condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali nel testo risultante a seguito delle modifiche di cui alla Deliberazione Consiliare n. 46 del 1 luglio 2014;
2. Di autorizzare la ditta Salonia Giorgio & C. s.a.s a corrispondere direttamente alla ditta l'Alluminia di Spadaro Giuseppe, in nome e per conto del Comune, l'importo di € 2.755,46 corrispondente a parte del prezzo di acquisto dei lotti oggetto di rinuncia, dando atto che la restante parte della somma di €. 1.346,63 sarà restituita alla ditta l'Allumia di Spadaro G. dalla ditta assegnataria della restante parte del lotto n° 104 e cioè dalla M.D.F. service s.r.l.;
3. Di rimborsare alla Ditta Salonia Giorgio & C. s.a.s, l'importo di €. 274,66 (pari alla differenza fra l'importo versato a titolo di caparra e in acconto e la somma di €. 345,54 che sarebbe dovuta al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq: (€.3,11 per mq. 886 pari ad €. 2.755,46 per la ditta l'Alluminia di Spadaro Giuseppe ed €.3,50 per mq. 886 per la ditta Salonia Giorgio & C. s.a.s. pari ad €. 3.101,00), imputando la spesa al Bilancio di previsione 2015 residui 2013 Capitolo 2957.3 imp.1334/2013 liquidaz. 270/15, somma già impegnata al titolo 2° alla funz. 11 – serv. 6 –int. 1;
4. Di dare atto, che il presente atto verrà pubblicato nella sezione amministrazione trasparente, sotto la sezione "altri contenuti"

Il responsabile del procedimento

Maria Tinè



Il Dirigente del Settore VII

dott. Santi Di Stefano



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ufficio Internet per la pubblicazione nell'apposita sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "altri contenuti".

Il Dirigente del Settore VII

dott. Santi Di Stefano



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

6/5/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

12 MAG. 2015

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 12 MAG. 2015 al 19 MAG. 2015

Ragusa

20 MAG. 2015

IL MESSO COMUNALE