

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Se II - Serv. Infoc.  
III - APB  
il 07/05/2015  
Il Responsabile servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Ilenia Mancuso)



29 APR 2015

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE II

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale <u>866</u> In data <u>07.05.2015</u>	<b>OGGETTO:</b> Concessione suolo pubblico per installazione, gestione e manutenzione di apparati radio BWA di proprietà della ditta Linkem spa presso il serbatoio idrico comunale "Selvaggio" di via Mariano Rumor (c.da Selvaggio).
N. <u>91</u> Settore II Data <u>28/04/2015</u>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. <u>2015</u>	CAP. <u>310</u>	IMP. AEC. <u>265115</u>
FUNZ.	SERV.	INTER.

#### IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquindici, il giorno venerdì del mese di aprile, nel proprio ufficio del settore II, il Dirigente, Dott. Rosario Spata, su proposta del Responsabile del Servizio Gestione Sistemi Informatici Dott. Yuri Lettica, ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO** che il Comune è proprietario e ha la disponibilità del serbatoio idrico denominato "Selvaggio" sito in via Mariano Rumor, c.da Selvaggio, a Ragusa;

**RILEVATO** che la società Linkem spa avente sede a Roma, operatore di telecomunicazioni, ha manifesto il proprio interesse a ricevere in concessione una porzione del predetto immobile per il posizionamento di propri apparati radio BWA, verso il pagamento di un canone annuo di € 6.000,00, soggetto ad aggiornamento istat e per la durata di 6 anni, non tacitamente rinnovabili;

**RITENUTA** congrua, a seguito di un'indagine svolta dal Servizio Gestione Sistemi Informatici, l'offerta economica proposta per una singola installazione BWA, costituita da apparati e antenne di dimensioni molto inferiori a quelle necessarie per installazioni di telefonia cellulare;

**RITENUTO** pertanto di poter accogliere la sopra citata manifestazione di interesse che, oltre a garantire maggiori entrate al Comune, amplia l'offerta di connettività BWA sul territorio comunale a beneficio anche di zone non raggiunte da connettività ADSL;

**VISTO** lo schema del contratto di concessione, predisposto dagli uffici comunali in accordo con la controparte Linkem spa, per il canone anno di € 6.000,00 soggetto ad aggiornamento Istat e per la durata di 6 anni, non tacitamente rinnovabili, costituito da n.15 articoli;

**RILEVATA** la possibilità, per l'Ente, di stipulare più contratti di concessione per porzioni dello stesso luogo, dato il ridotto ingombro delle apparecchiature in parola;

**VISTO** il regolamento comunale delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa;

**RITENUTO** necessario e opportuno assumere i provvedimenti di competenza;

**RICHIAMATO** l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

## **DETERMINA**

1. Concedere alla Linkem spa avente sede a Roma, lo stacco di suolo del serbatoio idrico denominato "Selvaggio" sito in via Mariano Rumor, c.da Selvaggio, a Ragusa per il posizionamento di propri apparati radio con tecnologia BWA, verso il pagamento di un canone annuo di € 6.000,00, soggetto ad aggiornamento istat e per la durata di 6 anni, non tacitamente rinnovabili;
2. Stipulare la relativa convenzione così come da modello allegato al presente atto;

3. Incamerare la somma di € 6000,00 alla Risorsa 4200 – Cap. 310 Bil. 2015  
acc. 265/15;

IL RESPONSABILE  
SERVIZIO GEST. SIST. INFORMATICI  
(Dott. Yuri Lettica)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE II  
(Dott. Rosario Spata)



Parte integrante: proposta della Linkem S.p.A., schema di contratto, planimetria del sito

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti Settori/uffici: Commissario Straordinario,  
Segretario Generale, Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II  
(Dott. Rosario Spata)



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 4.5.2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 11 MAG. 2015

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO COMUNALE  
*Linzillo Giorgio*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo d'pubblicazione e cioè dal \_\_\_\_\_ al 18 MAG. 2015 11 MAG. 2015

Ragusa 19 MAG. 2015

IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

*Tut CED*  
*Tut XII*

*CED*

<b>CITTA' DI RAGUSA</b>					
10 APR. 2015					
PROT. N.	<u>28435</u>				
CAT.	<u>4</u>	CLASS.	<u>8</u>	FASC.	

Parte integrante e sostanziale  
 della determinazione dirigenziale  
 N. 866 del 07.05.2015



Spett.Le  
 Comune di Ragusa  
 UFFICIO CED  
 Corso Italia 72  
 97100 Ragusa

c.a. Dott. Yuri Lettica

Roma 18/03/2015

**Oggetto:** Richiesta di disponibilità di un immobile di proprietà Comunale, per la realizzazione di un impianto di Comunicazioni Elettroniche del Gestore Linkem con sistema Broadband Wireless Access (BWA) nella banda 3.4-3.6 GHz.

Linkem è una Società di Telecomunicazione che opera in tutto il territorio nazionale ed è specializzata nell'accesso senza fili a banda larga, nel 2008 si aggiudica il bando per l'assegnazione delle frequenze per il sistema Broadband Wireless Access (BWA) nella banda 3.4-3.6 GHz, e in qualche anno diventa il primo operatore italiano ad erogare servizi a banda larga basati su tecnologia WiMAX.

A differenza degli operatori che utilizzano cavi sotterranei per portare la connessione, gli impianti di Linkem trasmettono il segnale internet direttamente a casa dell'utente.

Con l'evolversi della tecnologia e dei prodotti ad essa collegati, Linkem sta sviluppando in tutto il territorio nazionale l'implementazione della propria rete con l'obiettivo di offrire sempre maggior servizi e prestazioni più performanti.

In quest'ottica Linkem ha deciso di lanciare i propri servizi nel territorio del Comune di Ragusa .

Per questa ragione ed in virtù dell'approccio che da sempre ha contraddistinto il nostro management ritenendo il rapporto con la Pubblica Amministrazione preferenziale;

Linkem S.p.A.  
 Sede Legale: Via Pietro Mascagni 14 - 20122 Milano  
 Sede Operativa: V.le Città d'Europa 681 - 00144 Roma  
 Tel. 06-52097001 Fax 06-5298307  
 P.I. 13456840159  
 Capitale sociale 14.795.268.92 Euro  
 REA MI - 1653372  
[www.linkem.com](http://www.linkem.com)



**CHIEDE**

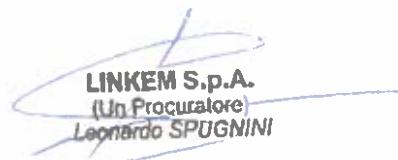
La disponibilità dell'immobile di proprietà comunale individuato nel "SERBATOIO SELVAGGIO", per una superficie di circa 2mq, proponendo fin d'ora il riconoscimento di un canone di locazione annuale pari ad € 6.000,00 (seimila/00).

Si fa presente che:

- Le infrastrutture realizzate dalla scrivente utilizzano le migliori tecnologie presenti sul mercato, in grado di garantire il minor grado di emissioni elettromagnetiche ed un ridottissimo impatto visivo (antenne lunghe appena 70 cm), tanto che i nostri impianti non sono assolutamente assimilabile ai gestori nostri cugini della Telefonia Mobile;
- Linkem realizza tutti i propri impianti di Comunicazione Elettroniche in conformità a quanto disciplinato dall'attuale normativa nazionale "Codice delle Comunicazioni Elettroniche";

Qualora entro trenta giorni dal ricevimento della presente, codesta amministrazione non dimostrasse un interesse alla presente comunicazione, la sottoscritta Linkem S.p.A. con sede Legale e operativa in Roma – Viale Città D'Europa, 681, pur con estremo rammarico, si riterrà libera da ogni impegno anche rispetto ad eventuali regolamenti comunali e individuerà un area privata idonea su cui realizzare il proprio impianto nel rispetto della Licenza Ministeriale a lei assegnata.

Distinti saluti



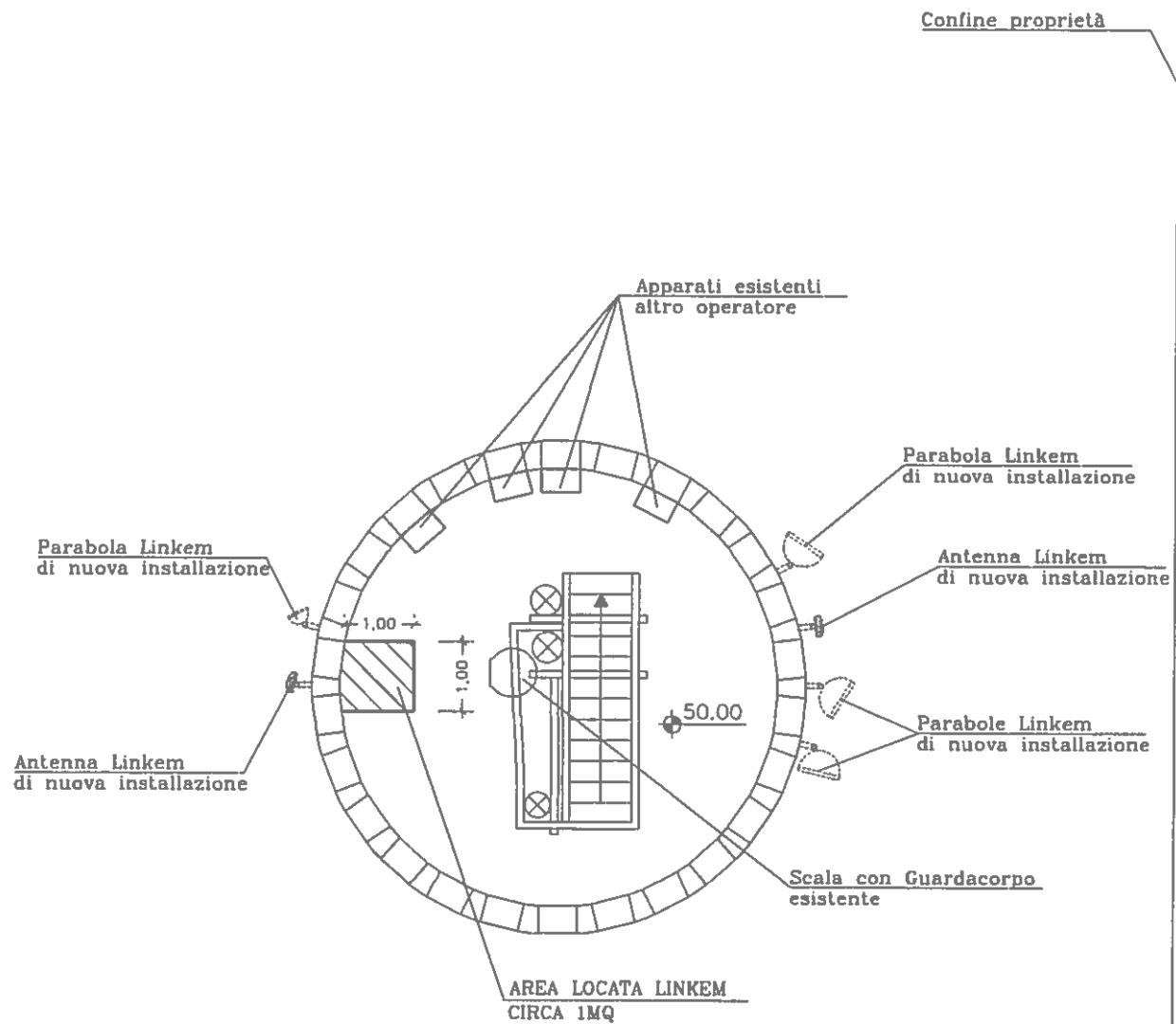
LINKEM S.p.A.  
(Un Procuratore)  
Leonardo SPUGNINI

*Si resta a disposizione per chiarimenti: Linkem S.p.A. Viale Città d'Europa, 681 – 00144 ROMA Antonio Cuvato cell. 3931111190 mail [antonio.cuvato@linkem.com](mailto:antonio.cuvato@linkem.com)*

Linkem S.p.A.  
Sede Legale: Via Pietro Mascagni 14 - 20122 Milano  
Sede Operativa: V.le Città d'Europa 681 - 00144 Roma  
Tel: 06-52097001 Fax 06-5298307  
P.I. 13456840159  
Capitale sociale 14.795.258,92 Euro  
REA MI - 1653372

[www.linkem.com](http://www.linkem.com)





N.

REP.

CONCESSIONE IN USO DI AREA COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE,

GESTIONE E MANUTENZIONE DI APPARATI WI-MAX DI PROPRIETÀ

DELLA DITTA LINKEM SPA PRESSO IL SERBATOIO IDRICO COMUNALE

"SELVAGGIO" DI VIA MARIANO RUMOR

**SCRITTURA PRIVATA**

Il giorno

del mese di

dell'anno

**TRA**

Il Comune di Ragusa, con sede in Corso Italia 72 (Partita IVA 00180270886)

rappresentato a questo atto dal Dott. Rosario Spata, che interviene nella

qualità di Dirigente del Settore II dello stesso Comune, ove è domiciliato per

la carica, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. del

, in seguito indicato come "Concedente"

**E**

la ditta Linkem S.p.A., con sede legale in Roma, viale Città D'Europa 681,

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 13456840159, rappresentata per il presente

atto dal Sig. Davide Rota, in qualità di Legale Rappresentante della Linkem

S.p.A.. (nel seguito indicata come "ditta Concessionaria") - dall'altra parte -

nel seguito "le Parti" quando indicate congiuntamente;

si conviene e si stipula quanto segue

**Art. 1 – Oggetto del contratto**

Il Concedente concede in uso al Concessionario una porzione di circa mq. 2 di

area di proprietà comunale meglio identificato come "Serbatoio Selvaggio",

censito al NCEU di Ragusa al Fg. 97 part.1144, in fase di regolarizzazione,

meglio identificata nella planimetria che, firmata dalle Parti, si allega al presente contratto per farne parte integrante, per il posizionamento di apparati BWA. Il Concedente concede, altresì alla ditta Concessionaria gli spazi necessari per il passaggio cavi, la realizzazione dei necessari pozzetti di terra, degli elementi di condizionamento, dei quadri di servizio e di quant'altro necessario al funzionamento dell'impianto.

L'oggetto della concessione di cui al presente contratto, come sopra determinato, verrà di seguito indicato, per brevità, come "la porzione di immobile".

Il Concedente dichiara e garantisce che non sussistono diritti di terzi che in qualsiasi modo possano pregiudicare la piena disponibilità ed il completo godimento della porzione di immobile da parte della ditta Concessionaria, la quale resta pertanto manlevata da ogni evizione e pretesa a qualsivoglia titolo, comunque avente causa od occasione dalla fruizione della porzione locata.

Il Concedente dichiara inoltre che la porzione di immobile ed i relativi impianti tecnologici sono stati realizzati in piena conformità a tutte le disposizioni di Legge e che esso detiene ogni necessaria autorizzazione e/o certificazione, che si obbliga a consegnare, a richiesta, alla ditta Concessionaria. La ditta Concessionaria dichiara che gli impianti per telecomunicazioni che verranno installati saranno realizzati in conformità a tutte le disposizioni di Legge.

#### **Art. 2 – Durata del contratto**

La concessione avrà la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto. Da tale data decorrerà l'obbligo di pagamento

dei canoni di cui al successivo art. 3.

La concessione potrà essere rinnovata alla scadenza su richiesta della parte,  
previa adozione di formale provvedimento al riguardo, essendo escluso il  
tacito rinnovo.

Le parti potranno recedere anticipatamente dal contratto, in qualsiasi  
momento, con preavviso di 90 (novanta) giorni dato con lettera raccomandata  
con avviso di ricevimento.

Nel periodo intercorrente tra la sottoscrizione del contratto e l'inizio di  
efficacia dello stesso è consentito alla ditta Concessionaria l'accesso alle parti  
concesse per poter condurre sopralluoghi e verifiche necessarie alla  
definizione del progetto e delle certificazioni.

Qualora le Pubbliche Autorità competenti non rilasciassero le necessarie  
autorizzazioni per l'installazione degli impianti indicati all'art. 1, entro ...

mesi dalla data di sottoscrizione del presente contratto, la convenzione stessa  
si riterrà risolta a tutti gli effetti, senza che le Parti nulla abbiano da pretendere  
l'una dall'altra.

#### Art. 3 – Canone di concessione e spese di gestione

Il canone è concordato e stabilito in Euro 6.000,00 annui; tale importo, sarà  
pagato in 2 (due) rate semestrali anticipate e sarà aggiornato annualmente  
nella misura della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le  
famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

I suddetti pagamenti decorreranno dalla data di inizio dei lavori, così come  
risultante dalla Comunicazione di Inizio Lavori protocollata dal  
Concessionario presso il Comune medesimo.

I pagamenti saranno accreditati sul conto corrente bancarico IBAN ..... intestato a Comune di Ragusa, su presentazione di fattura se il Comune ne abbia l'obbligo e con applicazione di I.V.A. se ne ricorra il caso.

Ove il canone e ogni altro eventuale corrispettivo siano pagati con un ritardo superiore a trenta giorni dal termine convenuto, il Concedente avrà diritto agli interessi legali di mora, nella misura dell'interesse legale, calcolati dalla scadenza della rata fino alla data di effettivo pagamento.

In ogni caso il mancato pagamento totale o parziale di una rata di canone determinerà la risoluzione del contratto soltanto dopo che siano decorsi sessanta giorni dal ricevimento di espressa richiesta di adempimento inviata dal Concedente a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

#### Art.4- Uso della porzione di immobile

La porzione di immobile è data in concessione per l'installazione e l'esercizio di impianti per comunicazioni elettroniche, comprensivi di strutture, antenne, parabole, ponti radio ed apparecchiature radio, oltre apparati accessori, il tutto per la diffusione di segnali radio (nel seguito "l'impianto"), per il perseguimento degli scopi sociali della ditta Concessionaria e principalmente per realizzare e fornire il pubblico servizio di comunicazioni elettroniche nell'area di "servizio radio", area complessivamente servita dall'impianto previsto in contratto e da quelli immediatamente limitrofi.

Le Parti convengono pertanto che il diritto della ditta Concessionaria di installazione, esercizio, funzionamento, mantenimento, mera innovazione tecnologica ed adeguamento dell'impianto è per lo stessa ditta Concessionaria

motivo essenziale del contratto per tutta la durata dello stesso.

Il Concedente, pertanto, autorizza sin d'ora la ditta Concessionaria a effettuare per la durata della concessione, entro i limiti della porzione di immobile locata e come definita sopra all'art. 1, qualsiasi innovazione, modifica od integrazione dell'impianto che la stessa ritenga opportuna, ferma restando la sommaria conformità tipologica e dimensionale al progetto/disegno di cui all'Art.2 del presente contratto.

La ditta Concessionaria, a propria cura e spese, si farà carico di tutti gli interventi e lavori di adattamento, civili e tecnologici, per rendere la porzione di immobile idonea allo scopo per il quale viene concessa, ivi compresa la posa ed il mantenimento, nell'area oggetto della concessione e sulla restante proprietà del Concedente, di tutti i cavi funzionali all'impianto, compresi i cavi elettrici e telefonici, sia di proprietà della ditta Concessionaria che di altre Società fornitrice delle utenze (ad esempio ENEL, ACEA, Telecom Italia, etc.), sia aerei che sotterranei, con relativi appoggi, manufatti e quadri di servizio ed elementi dell'impianto di condizionamento. Rimane inteso che il diritto di posizionare e mantenere i cavi e le strutture di cui sopra, trova titolo nel presente contratto ed è strettamente correlato alla funzionalità dell'impianto.

Sarà, altresì, a carico della ditta Concessionaria l'ottenimento delle concessioni, autorizzazioni e nulla-osta necessari alla realizzazione dell'impianto.

Con la sottoscrizione del presente contratto il Concedente concede la facoltà ed autorizza la ditta Concessionaria a presentare istanze e domande alle amministrazioni competenti al fine di ottenere le autorizzazioni

eventualmente necessarie alla realizzazione dell'impianto, nonché si impegna, quando previsto dalla normativa vigente, a richiedere in via diretta le autorizzazioni summenzionate. In quest'ultimo caso le relative procedure saranno espletate a cura della ditta Concessionaria, che sosterrà tutte le eventuali spese relative.

Il Concedente non è responsabile per la custodia della porzione di immobile e dell'impianto e si dichiara sin d'ora edotto del fatto che la ditta Concessionaria apporrà sui luoghi apposita segnaletica di sicurezza (che potrà comprendere, a titolo di esempio non esaustivo, i rischi relativi a caduta dall'alto, apparecchiature sotto tensione elettrica, esposizione a campi elettromagnetici, inciampo su ostacoli, eccetera); resta tuttavia inteso che, nelle restanti parti di immobile che non siano comprese nella porzione di immobile oggetto della concessione e che eventualmente possano risultare interessate dalle indicazioni contenute nella segnaletica di sicurezza il Concedente farà quanto in suo potere per collaborare con la ditta Concessionaria al fine di fare osservare ai terzi, il rispetto della segnaletica.

Al termine della concessione della porzione di immobile, la ditta Concessionaria provvederà a propria cura e spese, nei tempi tecnici strettamente necessari, e comunque entro 90 giorni, alla rimozione dell'impianto, degli accessori, di quant'altro installato o posizionato in forza del presente contratto e al ripristino dell'area.

#### Art. 5 – Responsabilità

La ditta Concessionaria dichiara che gli impianti per telecomunicazioni che verranno installati saranno realizzati in conformità a tutte le disposizioni di

Legge e si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non arrecare danno all'immobile e solleva il Concedente da ogni responsabilità per gli eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo dell'immobile e dell'impianto da parte della stessa.

La ditta Concessionaria sarà tenuta responsabile di tutti i danni a persone o cose, anche nei confronti di terzi, in dipendenza dell'esercizio della concessione o dalla realizzazione dell'impianto e pertanto solleva e rende indenne fin d'ora il Concedente da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse provenire da terzi, i quali fossero o si ritenessero danneggiati. A tal fine il concessionario dichiara di avere già stipulato idonea polizza assicurativa con primaria compagnia di assicurazioni.

Inoltre, a pena garanzia del rispetto degli adempimenti del presente atto, compresa la rimessione in pristino stato del terreno a fine concessione, la ditta Concessionaria ha costituito apposita cauzione, nelle forme di legge, per un importo pari a euro 1.000,00, mediante versamento sul C/C postale n. 11395977 intestato a Comune di Ragusa – Servizio Tesoreria. Tale importo verrà restituito alla Concessionaria al termine del rapporto di concessione, entro 30 giorni dalla rimozione degli impianti installati in forza dello stesso.

#### Art.6- Consegnna e accesso alla porzione di immobile

La ditta Concessionaria, dopo la ricezione da parte del Concedente della comunicazione di inizio di efficacia del contratto, verrà immessa dal Concedente nella detenzione della porzione di immobile, mediante consegna dello stesso nello stato di fatto in cui attualmente si trova, a partire dalla data indicata nella comunicazione in esame.

La ditta Concessionaria ha il pieno e libero godimento della porzione di immobile nei limiti dell'uso convenuto.

La ditta Concessionaria avrà facoltà, previo accordo con l'ufficio comunale competente, da contattare al numero ..... o all'indirizzo mail ..... di accedere alla porzione di immobile ed a tutte le aree interessate dall'impianto, con qualsiasi mezzo, direttamente o a mezzo di personale da essa incaricato per l'espletamento della propria attività, in ogni momento e senza restrizioni, per effettuare nel corso della concessione tutti gli interventi relativi alla installazione, conduzione, implementazione, manutenzione, modifica, integrazione, innovazione e controllo dell'impianto, impegnandosi, in ogni caso, a recare il minor disagio possibile al Concedente e ai terzi.

#### Art.7- Cessione del contratto

La ditta Concessionaria non potrà sublocare o concedere ospitalità sul proprio impianto ad alcuno, ma potrà cedere il presente contratto in caso di cessione del proprio impianto a terzi, unitamente alla cessione dell'impianto medesimo. Il contratto resterà valido anche in caso di modifiche societarie della ditta Concessionaria, quali trasformazioni, fusioni, scissioni, nonché nei casi di scorporo o di cessione di azienda o di ramo d'azienda.

#### Art. 8 – Revoca

Qualora si accerti, in qualsiasi momento, che la concessione sia esercitata in difformità dalle leggi e regolamenti, a quanto contenuto nel presente atto, o superando quanto consentito, la concessione stessa potrà essere revocata.

salva ed impregiudicata ogni azione del Concedente per il risarcimento di eventuali danni subiti, preceduta da diffida formale o preavviso di 90 giorni.

Il Concedente potrà altresì modificare o revocare, in tutto o in parte, la presente concessione, senza obbligo di rimborso di spese ed indennizzi di sorta al concessionario, qualora sopravvengano motivazioni di pubblico interesse, ovvero venga modificata la destinazione dell'area. In tal caso la concessionaria avrà diritto alla restituzione della quota parte di canone di concessione eventualmente pagata anticipatamente e non goduta.

#### Art.9- Modifiche contrattuali

Qualsiasi modifica al presente contratto sarà valida solo se risultante da atto sottoscritto tra le Parti.

#### Art. 10 – Registrazione contratto

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, registrazione, diritti di segreteria, bolli e tasse ed ogni altra, stanno e si assumono a carico del concessionario. La registrazione verrà effettuata dal .....

#### Art. 11 – Elezione di domicilio

Per tutte le comunicazioni relative al rapporto posto in essere con il presente contratto le parti eleggono domicilio:

Il Concedente in C.so Italia n.72 – 97100 Ragusa

La ditta Concessionaria in Viale Città d'Europa n. 681 – 00144 Roma

Le Parti convengono che le comunicazioni inviate ad un diverso indirizzo o con modalità diverse da quelle previste nel presente contratto non avranno

alcun valore.

#### Art. 12 - Trattamento dati personali.

I dati personali del Concedente saranno trattati dalla ditta Concessionaria solo per le seguenti finalità:

a) esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto e relativi adempimenti;

b) adempimenti di obblighi previsti dalla legge, regolamenti o dalla normativa comunitaria;

In relazione alle finalità sopra indicate i dati verranno trattati mediante strumenti manuali, informatici o telematici anche combinati tra loro per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario e comunque, nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Per il perseguimento delle finalità sopra indicate, la ditta Concessionaria potrà comunicare, in Italia e all'estero, compresi paesi non appartenenti all'Unione Europea, i dati personali a soggetti terzi appartenenti alle seguenti categorie:

- autorità pubbliche e organi di vigilanza e controllo;

- società controllate, controllanti e collegate;

- banche ed istituti di credito per la gestione dei pagamenti/incassi;

- soggetti che svolgono per conto del Concedente compiti di natura tecnica ed organizzativa;

- soggetti che effettuano servizi di acquisizione, lavorazione ed elaborazione dei dati;

- soggetti che forniscono servizi per la gestione dei sistemi informativi delle

parti:

- soggetti che svolgono attività di trasmissione, imbustamento, trasporto e smistamento delle comunicazioni dell'interessato;
- soggetti che svolgono attività di archiviazione e data entry;
- studi e società nell'ambito dei rapporti di assistenza e consulenza;
- soggetti che svolgono adempimenti di controllo, revisione e certificazione delle attività poste in essere dal Conduttore anche nell'interesse dei propri fornitori;

I soggetti appartenenti alle categorie sopra riportate trattano i dati come distinti titolari del trattamento o in qualità di Responsabili o Incaricati all'uopo nominati dalla ditta Concessionaria.

I dati personali del Concedente potranno inoltre, essere conosciuti dai dipendenti/consulenti della ditta Concessionaria i quali sono stati appositamente nominati Responsabili o Incaricati del trattamento.

Il Concedente autorizza espressamente la ditta Concessionaria al trattamento dei dati personali per le finalità indicate nel presente articolo.

In caso di cessazione del presente contratto le Parti cesseranno ogni trattamento dei dati personali ricevuti nel rispetto della normativa vigente.

#### Art. 13 - Riservatezza

Le Parti si danno reciprocamente atto del fatto che le tutte le informazioni scambiate nel periodo di vigenza del presente contratto, per le finalità nella stessa indicate, sono considerate Informazioni Riservate, hanno rilevante ed intrinseco valore commerciale per la parte che ne e' proprietaria e non sono disponibili al pubblico.

Le Informazioni Riservate saranno pertanto ricevute e conservate con la massima riservatezza dalla parte destinataria che si impegna conseguentemente a impedirne la divulgazione a terzi, impiegando a tal fine lo stesso grado di diligenza che userebbe normalmente per proteggere informazioni riservate di valore economico paragonabile, facenti parte del proprio patrimonio. La parte destinataria non potrà copiare, duplicare, riprodurre o registrare in nessuna forma e con nessun mezzo le Informazioni Riservate, salvo che nella misura strettamente necessaria per consentire la circolazione tra i soggetti direttamente coinvolti conformemente al punto successivo.

Ciascuna delle parti garantisce che l'accesso alle Informazioni Riservate sia limitato esclusivamente a quegli amministratori, dipendenti o consulenti, propri o di società appartenenti al proprio gruppo, che necessitino di essere messi a conoscenza delle stesse, in stretta dipendenza del contratto, e risponde dell'osservanza dell'obbligo di riservatezza da parte di tali soggetti.

Le precedenti disposizioni non si applicheranno alle Informazioni Riservate che siano già conosciute dalla parte destinataria prima della loro comunicazione; che siano o diventino di pubblico dominio per ragioni diverse dall'inadempimento della parte destinataria; che siano ottenute dalla parte destinataria da una terzo di buona fede che ha il pieno diritto di disporre delle Informazioni Riservate; che siano elaborate da ciascuna parte in modo completamente autonomo e indipendente; che la Parte destinataria comunichi o divulghi: 1) in ottemperanza ad una formale richiesta da parte di un'Autorità munita dei necessari poteri o in forza di un obbligo di legge, 2) per tutelare i propri interessi in sede giudiziale e/o amministrativa; 3) nel caso cui

divulgazione sia stata previamente autorizzata per iscritto dalla parte proprietaria. In relazione ai punti 1) e 2), la parte destinataria darà tempestiva notizia scritta della comunicazione o divulgazione alla parte proprietaria.

Le parti s'impegnano a mantenere il vincolo di riservatezza sulle informazioni scambiate, anche per i due anni successivi dal termine del presente contratto.

#### **Art. 14 – Norme finali**

Per quanto non previsto e pattuito con la presente convenzione, le Parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia.

#### **Art. 15- Varie**

Per ogni controversia che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Ragusa.

Il presente redatto in duplice originale, di cui uno ad uso registrazione,

viene letto, approvato e sottoscritto per accettazione

Letto, confermato e sottoscritto.

..... li' .....

Il Concedente

Il Concessionario

Dr. Rosario Spata

Sig.

(Dirigente Settore II)

(Rappresentante legale Ditta )

A norma degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le parti, di comune

accordo, previa lettura delle norme contenute nel presente contratto,

dichiarano espressamente di approvarle rejetta ogni eccezione ed istanza.

**Il Concedente**

**Il Concessionario**

**ALLEGATI:** Planimetria

N. di Repertorio

**AUTENTICA DI FIRME**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI RAGUSA**

L'anno duemila il giorno del mese di nella locali di Palazzo

di Città

Io sottoscritto Benedetto Buscema, Segretario Generale del Comune di Ragusa

**CERTIFICO**

Vere ed autentiche le superiori firme apposte alla mia presenza e vista, in calce alla presente scrittura privata che precede e a margine dei fogli intermedi dagli infrascritti comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri di firma, io Segretario Generale sono certo, e cioè:

Dr. nella qualità di Dirigente del Settore Contratti di questo Ente,  
ove è domiciliato per le funzioni;

Sig.

**IL SEGRETARIO GENERALE**



## COMUNE DI RAGUSA Settore IV

Gruppo Tecnico di Valutazione (art. n. 6 bis del Regolamento Comunale per l'insediamento e la gestione delle stazioni radio base e delle fonti di emissioni elettromagnetiche - delibere c.c. n. 43/2004 e n. 79/2010).

### VERBALE N. 15 - seduta del 05 febbraio 2015

L'anno duemilaquindici il giorno cinque del mese di febbraio in Ragusa, alle ore 11.30, presso l'ufficio dell'Arch. Aurelio Barone, coordinatore del GTV, e funzionario del Settore IV - Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Ragusa, si è riunito il Gruppo Tecnico di Valutazione di cui all'oggetto con convocazione prot. n. 7857 del 30/01/2015 per l'esame dei seguenti punti all'O.d.G. :

- Istanza Vodafone per realizzazione impianto RDB in c.da Gatto Corvino;
- Richiesta Vodafone per valutazione aree comunali Stazioni RDB;
- Piano di Sviluppo rete comunicazioni Linkem S.p.a. triennio 2014-16;
- Varie ed eventuali.

Sono presenti:

- L'arch. Aurelio Barone, coordinatore del GTV;
- Il P.I. Salvatore Ruffino, componente del GTV;
- L'Ing. Francesco Rosso componente del GTV.

Assiste, per gli aspetti di competenza , il geom. Danilo Portelli, segretario del GTV.

Apre i lavori il Coordinatore del GTV, Arch. Aurelio Barone, con il primo punto all'O.d.G. relativo alla realizzazione di un impianto RDB in contrada Gatto Corvino. Si prende atto del contenuto della nota con prot. n. 2199 del 14/01/2015 trasmessa da Vodafone ossia del nuovo sito proposto fuori dell'area di "tutela 2" pertanto il Gruppo esprime parere favorevole.

Si passa al secondo punto all'O.d.g relativo alla richiesta della ditta Vodafone per la valutazione di n. 3 aree comunali per installazioni SRB e precisamente:  
AR\_12 Piazza San Pio: Il Gruppo esamina la soluzione proposta e la ritiene impattante sia per il sito che per le dimensioni dell'area che andrebbe a ridurre anche la superficie esistente a parcheggio. Il G.T.V. invita pertanto la ditta a proporre una soluzione "a torre faro" da posizionare nella vicina rotatoria tra la via Ammiraglio Rizzo e la via Donnalucata e invita la stessa a produrre adeguati elaborati architettonici che saranno valutati dal G.T.V.. Si rappresenta inoltre che la piazza denominata "San Pio" riveste un'alta valenza turistica e residenziale.  
AR\_14 Santa Barbara: Si condivide il sito ma anche per questa proposta si richiedono adeguati elaborati da sottoporre alla valutazione del G.T.V..  
AR\_13 Gesuiti: Per questo sito non è possibile esprimere alcuna valutazione in quanto il G.T.V. prende atto che non è stata allegata alla richiesta nessuna planimetria pertanto, per questo sito, si richiede adeguato elaborato planimetrico.

Si procede infine all'esame dell'ultimo punto all'O.d.g. riguardante il Piano di sviluppo rete comunicazioni Linkem presentato con istanza prot. n. 7837 del 30/01/2015. Trattasi di n. 8 siti alcuni dei quali di proprietà privata e precisamente:  
RG0002 via Salvatore: si condivide il sito proposto in quanto in corrispondenza con la sede della centrale di Telecom;  
RG0006 Serbatoio viale delle Americhe: si prende atto che si è in attesa del contratto di locazione per cui il G.T.V. si esprime favorevolmente;  
RG0008 piazza Caduti di Nassyria: essendoci condivisione con impianto TIM esistente si esprime parere favorevole;  
RG0009 via Martoglio: trattasi di possibile installazione presso area comunale pertanto il Gruppo si esprime favorevolmente;  
RG0051 c.da Poggio del Sole: trattasi di possibile installazione di parabole su traliccio esistente pertanto il Gruppo si esprime favorevolmente;  
RG0052 Via Danimarca: condivisione con impianto H3G pertanto parere favorevole;  
RG0053 Serbatoio Selvaggio: trattasi di possibile installazione presso area comunale pertanto il Gruppo si esprime favorevolmente;  
RG0054 Serbatoio via Cervia Marina di Ragusa: anche per questo sito trattasi di possibile installazione presso area comunale pertanto il Gruppo si esprime favorevolmente.

Non essendoci altri punti all'O.d.g. il coordinatore del GTV, Arch. Aurelio Barone, alle ore 12,45 dichiara chiuso l'incontro.

Si dà atto che copia conforme del presente verbale verrà inviata, a cura della Segreteria del GTV e completa degli eventuali allegati, ai Gestori Vodafone-Omnitel B.V. e Linkem S.p.A., nonchè ai Dirigenti dei Settori comunali coinvolti nei procedimenti autorizzativi.

Letto confermato e sottoscritto:

Arch. Aurelio Barone

P.I. Salvatore Ruffino

Ing. Francesco Rosso

*S. Barone  
R. Ruffino  
F. Rosso*

