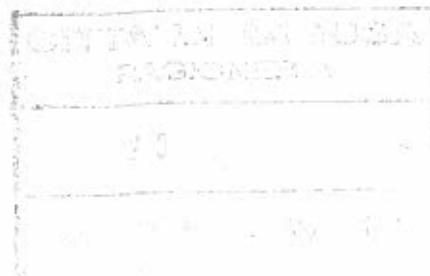


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trattativa: Settore VI  
III - Aprile  
16-04-2015  
M. Rizzo, del servizio  
L'Amministratore Direttivo  
(Dott. Salvatore Mazzola)



**CITTÀ DI RAGUSA**  
**SETTORE VI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>In data</b> <u>23-04-2015</u>	<b>OGGETTO:</b> Cottimo fiduciario per i "Lavori di manutenzione per la cura del verde attinente il museo Regionale di Kamarina". Approvazione progetto. Autorizzazione a contrarre. Impegno spesa € 10.998,27 IVA compresa.
<b>N.</b> <u>771</u>	
<b>N. 121 Settore VI</b>	

**Data** 16-04-15

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

**BIL.** **2015**

**CAP. 2430**

**IMP. 4757/03-1271/12-1437/13-1815/14**

lipu. 231 - 232 - 233 - 234

**FUNZ. ...**

**SERV. ...**

**INTERV. ....**

**IL RAGIONIERE**

PF

L'anno Due mila quindici, il giorno Sei di aprile del mese di aprile nell'ufficio del settore VI su proposta del Geom. E. Russo, il Dirigente Ing. M. Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che è stata stipulata in data 24/06/2010 una convenzione tra la Regione Siciliana – Assessorato dei Beni Culturali e per esso il servizio parco Archeologico Terraqueo di Camarina e l'amministrazione Comunale di Ragusa previsto dall'art. 3 della convenzione di cui alla L.R. 27/04/1999 n. 10;

Visto che il Comune di Ragusa si è impegnato (Giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 11/06/2010), tramite l'ufficio Verde Pubblico Settore VI Servizio V, a realizzare tali interventi, allo scopo di garantire la buona tenuta ed il decoro, ed assicurare lavori ai fini della sicurezza dei visitatori ed all'ampliamento della fruizione.

Considerato che in atto è disponibile una somma di € 10.998,27 proveniente dal 30% dei proventi dalla vendita dei biglietti di accesso ai musei, gallerie, ed alle zone archeologiche e monumentali regionali, versati con cadenza trimestrale ai comuni, nel cui territorio gli stessi beni ricadono e che partecipano alla gestione con la fornitura di beni e servizi;

A tale scopo è stata redatta apposita perizia per la somma di € 10.998,27 da suddividere in € 8.578,65 per lavori a base d'asta, di cui a € 171,58 per oneri di sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso d'asta, € 3.431,46 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 1.887,30 per IVA 22%, ed € 360,75 per somme a disposizione, per garantire i lavori sopra indicati per la durata di 18 mesi e comunque sino all'esaurimento dell'importo contrattuale;

Ritenuto di ricorrere al sistema di gara mediante ottimo fiduciario, visto l'art. 8 comma 1 e 2 del Regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08/11/2007, per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori, attingendo le ditte dall'albo lavori in vigore del Comune di Ragusa.

Visto il codice dei contratti pubblici di lavori, emanato con D.L. 163 del 12/04/2006 e s.mm.ii.

Visto l'art. 15 Comma 2º del vigente regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con "Determinazioni" osservando le formalità di cui all'art. 17 commi 1, 2, 3, e 4 dello stesso regolamento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli art. 53 e 65 del Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi;

Ritenuto di dover provvedere;

#### DETERMINA

- 1) Di approvare la perizia per i lavori di "Manutenzione per la cura del verde attinente al Museo Regionale di Camarina" dell'importo di € 10.998,27 di cui € 8.578,65 a base d'asta, di cui a € 171,58 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 3.431,46 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 1.887,30 per IVA 22%, € 360,75 per somme a disposizione, finanziata con i fondi comunali di cui al Cap. 2430 Bil. 2015 Funz. .... Ser. .... Int. . Somma già impegnata (Imp. n.4757/03- - 1271/12 – 1437/13 – 1815/14);
- 2) Di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale nell'apposita sezione del sito denominato "Amministrazione trasparente"
- 3) Di eseguire i lavori di manutenzione in oggetto mediante ottimo fiduciario, visto art. 8 comma 1 e 2 del Regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08/11/2007, in attivazione dell'art. 125 del Dlgs 163/2006;

IL FUNZIONARIO TECNICO  
(Geom. E. Russo)



IL DIRIGENTE  
(Ing. M. Scarpulla)

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:  
Ragioneria



## SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

*Ai sensi degli art. 147-bis e 153, Comma 5, del D.Lgs 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria;*

Ragusa

23/4/2015

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

28 APR. 2015

Ragusa

**IL MESSO COMUNALE**

*MESSO NOTIFICATORE  
(Salottino Francesco)*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28 APR. 2015 al 05 MAG. 2015

Ragusa

06 MAG. 2015

**IL MESSO COMUNALE**



# CITTÀ DI RAGUSA



[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 771 del 23.04.15



## SETTORE VI

**Servizio V Patrimonio Naturale – Verde Pubblico**

Via M. Soadola, 56 - Tel. 0932 676510

E-mail [verde.pubblico@comune.ragusa.it](mailto:verde.pubblico@comune.ragusa.it)

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA CURA DEL VERDE ATTINENTE  
AL MUSEO REGIONALE DI CAMARINA.  
IMPORTO COMPLESSIVO € 10.998,27 – IVA COMPRESA.**

**FINANZIAMENTO: FUNZIONE ....- SERVIZIO .... - INTERVENTO ....  
CAPITOLO 2430 BILANCIO 2015**

### **A RELAZIONE TECNICA**

### **B ANALISI PREZZI**

### **C ELENCO PREZZI UNITARI**

### **D CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

### **E D.U.V.R.I.**

Ragusa, 10 APR. 2015

*IL PROGETTISTA*  
(Agro. Maria Rizza)



*IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO*  
(Geom. E. Russo)

## RELATION

E' noto che le piante si sviluppano rigogliose, quando la sequenza degli interventi culturali viene effettuata a tempo debito, e quando le condizioni di abitabilità, intese soprattutto come clima e terreno, sono ottimali.

Infatti, la vegetazione di una determinata zona è notevolmente influenzata dalle condizioni climatiche, ed in particolare dall'andamento delle temperature nel corso delle stagioni e dal regime delle piogge.

Per il clima, le piante crescono rigogliose e vegetano rapidamente quando si trovano in zone a clima favorevole, diversamente da condizioni climatiche non ottimali, nelle quali crescono stentatamente e possono anche soccombere. Per il terreno, deve essere di buona fertilità, la quale dipende da parecchi fattori, quali profondità, composizione, struttura, permeabilità, freschezza, nonché dalla presenza di humus e sostanze minerali.

Data la presenza sul sito di innumerevoli specie con cicli biologici diversi, il cui sviluppo si verifica con celerità nel corso delle intere stagioni, (piante arbusti e fioriti), al fine di evitare gli inconvenienti dell'accrescimento incontrollato delle specie, e regolarne l'aspetto morfologico della vegetazione ed il portamento delle piante, necessita intervenire con urgenza e continuità diversamente la vegetazione, subirebbe inevitabilmente una profonda modifica dell'aspetto morfologico e di contenimento obbligatorio con grave danno e pregiudizio per lo sviluppo incontrollato delle piante.

Considerata la **impossibilità di programmare** e prevedere con regolare ciclicità gli interventi sopradetti perché legati alle variabili condizioni climatiche che si verificano nel corso delle stagioni condizionandone l'anticipazione o il ritardo dei cicli vegetativi;

Ritenuto che l'insufficiente o mancata manutenzione delle aree a verde del Museo soprattutto nel periodo primaverile - estivo, porterebbe ad una folte vegetazione di sterpaglie ed infestanti, che oltre a deturpare pesantemente i luoghi, costituirebbe un grave pericolo per l'incolumità fisica delle persone a seguito la possibile e non esclusa combustione anche dolosa della vegetazione secca, con grave ed irreversibile pregiudizio e danno per la vegetazione ornamentale esistente, come anche la non immediata esecuzione di detti lavori, comporterebbe l'essiccamiento del verde e notevoli disagi per la fruibilità dello stesso.

Considerato, che E' stata stipulata in data 24/06/2010 una convenzione tra la Regione Siciliana - Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità per esso il servizio parco Archeologico Terraqueo di Camarina che ricomprende il Museo Archeologico Regionale di Camarina e l'amministrazione Comunale di Ragusa previsto dall'art. 3 della convenzione di cui alla L.R. 27/04/1999 n. 10;

In atto è disponibile una somma di cui € 10.998,27 proveniente dal 30% dei proventi dalla vendita dei biglietti di accesso dei musei, gallerie, ed alle zone archeologiche e monumentali regionali, direttamente versati con cadenza trimestrale ai comuni od associazioni di comuni, nel cui territorio gli stessi beni ricadono e che partecipano alla gestione con la fornitura di beni e servizi;

Pertanto tale somma accantonata ai sensi della L.R. 10/99 verrà utilizzata per le finalità di seguito elencate:

- Tagli dei tappeti erbosi presenti nelle tre ville;
- Diserbo, falciatura e scerbatura di aree varie;
- Fresatura del terreno;
- Concimazioni minerali dei tappeti erbosi;
- Spazzamento, raccolta e pulitura manuale delle aiuole;
- Rifacimento del manto erboso di qualche aiuola;
- Potatura di siepi e cespugli vari;
- Trattamenti antiparassitari e/o anticrittogamici di parti di siepi e piante;
- Scerbatura e zappettatura di vasi e fioriere;
- Potature di piante di specie varie e palmizie;
- Estirpazione e reintegrazione di piante morte;
- Prestazione di noli di macchine ed attrezzi e di manodopera qualificata e comune;
- Falciature, scerbature e pulitura di eventuali percorsi pedonali delle vallate

Pertanto è necessario attivare la procedura necessaria per garantire i lavori di manutenzione verde pubblico attinente al Museo di Kamarina.

A tal proposito è stata predisposta apposita perizia con specifico Capitolato di appalto, che disciplina i costi degli interventi, le prestazioni di manodopera, di noli e trasporti occorrenti. Per quanto attiene i prezzi unitari riportati nell'elenco, gli stessi sono stati determinati da apposite analisi, e da indagini di mercato, con particolare riferimento alle prestazioni di manodopera agricola, ritenuta simile ed afferente al caso in esame.

Per eventuali ed ulteriori prezzi non previsti nell'elenco prima menzionato, si farà riferimento al concordamento di nuovi prezzi per intervento da effettuare, in contraddittorio con l'impresa.

Pertanto, è stata redatta apposita perizia, per la manutenzione del verde attinente al Museo Regionale di Kamarina specializzate nel settore, da affidare mediante ottimo fiduciario, visto art. 8 comma 1 e 2 del Regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08/11/2007, per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori, attingendo le ditte dall'albo lavori in vigore del Comune di Ragusa.

Il servizio oggetto della presente perizia, riguarda la prestazione di manodopera ed i noli di macchine ed attrezzi, **il carico e trasporto in discarica del materiale e degli scarti vegetali.**

Il tutto per una spesa complessiva di € 10.998,27 così distinta:

La perizia prevede il seguente quadro economico:

- per importo a base d'asta	€.	8.578,65
- di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	171,58
- di cui per incidenza manodopera 40% non soggetti a ribasso	€	3.431,46
- per IVA 22%	€.	1.887,30
- per spese di progettazione e Direzione Lavori 2%	€	171,57
- per somme a disposizione	€	<u>360,75</u>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€</b>	<b>10.998,27</b>



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE VI

**Servizio V Patrimonio Naturale – Verde Pubblico**

Via M. Soadola, 56 - Tel. 0932 676510

E-mail [verde.pubblico@comune.ragusa.it](mailto:verde.pubblico@comune.ragusa.it)

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA CURA DEL VERDE ATTINENTE  
AL MUSEO REGIONALE DI CAMARINA.  
IMPORTO COMPLESSIVO € 10.998,27 – IVA COMPRESA.**

**FINANZIAMENTO: FUNZIONE ....- SERVIZIO .... - INTERVENTO ....  
CAPITOLO 2430 BILANCIO 2015**

### **A RELAZIONE TECNICA**

### **B ANALISI PREZZI**

### **C ELENCO PREZZI UNITARI**

### **D CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

### **E D.U.V.R.I.**

Ragusa, 10 APR. 2015

**IL PROGETTISTA**  
(Agro. Maria Rizza)



**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. E. Russo)

# ELENCO PREZZI

(I prezzi si intendono comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)

## PRESTAZIONI A MISURA

A.P.1	Taglio e tosatura di manto erboso di prato artificiale o naturale, compreso operaio qualificato, mezzo meccanico, carburante, raccolta in cumuli dell'erba tagliata da depositare all'interno di sacchi della spazzatura forniti dal Comune, di eventuali rifiuti urbani e pietrame depositati sull'area da tosare, la pulizia delle siepi, il trasporto in discarica del materiale di risulta ed ogni altro onere e magistero per l'esecuzione dei lavori di tosatura a perfetta regola d'arte. - Per ogni metro quadro di prato Euro Zero/28 Incidenza mano d'opera 28,57%	€ 0,28/mq.
A.P.2	Diserbo aiuole e aree di qualsiasi tipo, tramite scerbatura o falciatura di erba naturale od infestante a mano o con decespugliatore, compreso il rastrellamento di eventuali materiali provenienti da rifiuti urbani e del pietrame superficiale, la pulizia delle orlature, la raccolta in cumuli dell'erba falciata, il trasporto in discarica del materiale di risulta ed ogni altro onere e magistero per l'esecuzione dell'intervento a perfetta regola d'arte. - Per ogni metro quadro di superficie Euro Zero/40 Incidenza mano d'opera 37.50%	€ 0,40/mq.
A.P.3	Falciatura di prato naturale o infestante (fieno) con falciatrice, compreso le rifiniture manuali, il rastrellamento di eventuali materiali provenienti da rifiuti urbani e da pietrame superficiale, la pulizia delle orlature, la raccolta in cumuli trasporto in discarica del materiale di risulta ed ogni altro onere e magistero per l'esecuzione dell'intervento a perfetta regola d'arte. - Per ogni metro quadro di superficie Euro Zero/35 Incidenza mano d'opera 40.00%	€ 0,35/mq..
A.P.4	Lavorazione del terreno, (aratura o fresatura) con motocoltivatore o fresatrice a discrezione della D.L. a profondità non inferiore a cm.10, compreso conducente, carburanti, rastrellamento di eventuali materiali provenienti da rifiuti urbani, delle stoppie, di pietrame superficiale, la pulizia delle bordure, il trasporto in cumuli del materiale il trasporto in discarica ed ogni altro onere e magistero per l'esecuzione dell'intervento a perfetta regola d'arte. - Per ogni metro quadro di superficie Euro Zero/44 Incidenza mano d'opera 13.64%	€ 0,44/mq.
A.P.5	Zappettatura o vangatura manuale del terreno sino alla profondità di cm.10, compreso l'eliminazione ed il cumulo del materiale di risulta, del pietrame in superficie, ed eventuali rifiuti di qualsiasi genere che si trovassero depositati nelle aiuole o aree, compreso il trasporto in discarica del materiale di risulta ed ogni onere e magistero per l'esecuzione del lavoro a perfetta regola d'arte. - Per ogni metro quadro di superficie Euro Uno/25 Incidenza mano d'opera 96.00%	€ 1,25/mq.
A.P.6	Realizzazione di prato polifita mediante operazioni manuali previa sistemazione del terreno, (diserbo, aratura e livellamento), miscelazione del concime organico e minerale al terreno, semente, concime, antiformica nelle quantità previste in analisi, semina, irrigazione manuale o meccanica, il primo taglio del manto erboso, compreso ogni onere e magistero per dare il prato a completa regola d'arte. - Per ogni metro quadro di superficie Euro Cinque/00 Incidenza mano d'opera 36.80%	€ 5,00/mq.

A.P.7	Potatura siepi e bordure con mezzo meccanico su uno, due o tre lati a discrezione ed accettabile della D.L. in forma libera od obbligata, compreso la raccolta in cumuli stabiliti del materiale e il trasporto in discarica del materiale di risulta. - Per ogni metro quadro di superficie Euro Uno/10 Incidenza mano d'opera 46.36%	€ 1,10/mq.
A.P.8	Potatura di esemplari arborei di qualsiasi tipo eseguita con personale specializzato e con l'utilizzo della attrezzatura necessaria e ponteggi di qualsiasi genere, rifinitura manuale dei tagli di branche e rami eliminati meccanicamente, compreso lo sminuzzamento ed il cumulo del materiale ed il trasporto in discarica pubblica ed ogni altro onere e magistero per l'esecuzione dei lavori di potatura a perfetta regola d'arte. - Per alberi con sviluppo della chioma sino a mt. 6,00 ed altezza sino a mt. 3,50. - Euro Venticinque/cadauno. Incidenza mano d'opera 64.00%	€ 25,00/cad.
A.P.9	Idem come al precedente art. AP8, ma per alberi con sviluppo della chioma superiore a mt. 6,00 ed altezza sino a mt. 7,00. - Euro Quarantadue/cadauno. Incidenza mano d'opera 35.71%	€ 42,00/cad.
A.P.10	Idem come al precedente art.AP8, ma per alberi con sviluppo della chioma superiore a mt.6,00 e con altezza sino a mt. 10,00.- - Euro Sessantadue/cadauno. Incidenza mano d'opera 30.97%	€ 62,00/cad.
AP.11	Idem come al precedente art. AP8, ma per alberi con sviluppo della chioma superiore a mt.10,00. - Euro Centoventisette/00 cadauno. Incidenza mano d'opera 38.35%	€ 127,00/cad.
A.P.12	Capitozzatura di branche primarie di esemplari arborei degradati di altezza compresa fra 6 e 10 metri di altezza, compreso l'accatastamento del materiale in cumuli e il trasporto in discarica pubblica del materiale di risulta. - Euro Ottandue/00 cadauno. Incidenza mano d'opera 27.56%	€ 82,00/cad.
A.P.13	Capitozzatura di esemplari arborei degradati di altezza superiore a 10 metri, compreso l'accatastamento del materiale in cumuli e il trasporto in discarica pubblica del materiale di risulta. - Euro Centoventi/00 cadauno Incidenza mano d'opera 27.00%	€ 120,00/cad.
A.P.14	Potatura palme eseguita con personale specializzato e con l'utilizzo dell'attrezzatura necessaria e ponteggi di qualsiasi genere, rifinitura manuale dei tagli di branche e rami, eliminati meccanicamente, compreso l'accatastamento del materiale di risulta per il trasporto a rifiuto ed ogni altro onere e magistero per l'esecuzione dei lavori di potatura a perfetta regola d'arte, ivi compreso il trasporto in discarica del materiale di risulta. Per palme di altezza tronco sino a mt. 3,00. - Euro Trentacinque/00 cadauna. Incidenza mano d'opera 54.86%	€ 35,00/cad.

A.P.15	Idem come al precedente art. AP14, ma per palme di altezza tronco oltre a mt. 3,50. - Euro Settantaquattro/00 cadauna. Incidenza mano d'opera 30.00%	€ 64,00/cad.
A.P.16	Abbattimento di esemplari arborei adulti a foglie caduche e/o sempreverdi sino a 100 cm. di circonferenza misurato ad 1 mt. dal colletto, compreso sminuzzamento, carico e trasporto in discarica pubblica del materiale di risulta. - Euro Settantuno/00 cadauno. Incidenza mano d'opera 33.10%	€ 71,00/cad.
A.P.17	Idem come al precedente art. AP16, ma per esemplari arborei con circonferenza superiore a 100 cm. - Euro Centotrenta/00 cadauno. Incidenza mano d'opera 26.33%	€ 130,00/cad.
A.P.18	Potatura di cespugli e cespugliosi singoli o a gruppi dell'altezza non inferiore a cm. 80 compreso la raccolta il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta.. - Euro Dieci/ cadauno. Incidenza mano d'opera 47.00%	€ 10,00 /cad.
A.P.19	Piantumazione di piante arboree compreso lo scavo manuale della buca in terreno privo di roccia, da 0,50-0,60 mc., il rinterro e l'integrazione della terra mancante nella buca, la miscelazione col concime l'utilizzazione del terreno preesistente, ed il trasporto in discarica pubblica del materiale in esubero. - Euro Sessantotto/00 cadauna. Incidenza mano d'opera 53.09%	€ 68,00/cad.
A.P.20	Idem come al precedente art. AP19, con buca scavata con martello demolitore in presenza di roccia, compreso la fornitura e il colmamento della buca con terra vegetale ed il trasporto in discarica del materiale di risulta. - Euro Centocinquantuno/00 cadauna. Incidenza mano d'opera 31.79%	€ 151,00/cad.
<b>NOLI</b>		
A.P.21	Nolo autocarro pesante a due o tre assi ribaltabile di appropriata portata munito di ragno a comando oliodinamico, con cassone della cubatura da mc 20 a mc. 25 per carico, trasporto e conferimento in discarica pubblica comunale di Ragusa se consentito, o presso la discarica autorizzata fuori del Comune di Ragusa, degli scarti vegetali e materiale di natura varia provenienti dalle manutenzioni del verde pubblico, accatastato nei vari siti ove possibile accumularlo (scerbatura potatura, ramaglie, legname, cartoni, resine, bottiglie, latte ecc) compreso il tempo necessario di sosta dell'automezzo per lo spazzamento e la pulitura manuale delle aree di deposito nei vari siti, operazione quest'ultima effettuata con manodopera a carico del Comune. Il materiale deve essere ben costipato nel cassone avvalendosi del ragno a comando oliodinamico correlato alla tipologia dello stesso. - Prezzo completo per ogni viaggio Euro Duecentoventuno/00 Incidenza mano d'opera 8.14%	€ 221,00/cad.
A.P.22	Nolo di motocoltivatore, martello elettrico, motofalciatrice e motoirrigatrice, moto rasatrice, decespugliatore, tosasiepe, motosega, rullo costipatore, tagliaerba e atomizzatore, di potenza adeguata allo scopo, compreso trasporto in loco, operatore, carburante, lubrificante, ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego.	€ 40,00/ora Incidenza mano d'opera 42.50%

A.P.23	Nolo autocarro della portata sino a 35 q. li di carico compreso operatore, carburante, lubrificante, ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego.  Incidenza mano d'opera 32.97%	€ 45,50/ora
A.P.24	Nolo cestello con altezza da 17 a 21 mt. o piattaforma aerea compreso operatore, carburante, lubrificante, ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego.  Incidenza mano d'opera 26.25%	€ 64,75/ora
A.P.25	Nolo autocarro a tre assi con sovrastante gru estraibile sino a 32 mt. di altezza portante cestello compreso operatore, carburante, lubrificante, ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego.  Incidenza mano d'opera 15.52%	€ 109,50/ora
A.P.26	Nolo Boby cat, minipala o miniescavatore, di idonea potenza, compreso operatore, carburante, lubrificante, ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego.  Incidenza mano d'opera 31.19%	€ 54,50/ora
A.P.27	Nolo pala gommata con retro escavatore e benna frontale caricatrice da 15 – 20 Tonnellate compreso operatore, carburante, lubrificante, ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego.  Incidenza mano d'opera 15.89%	€ 107,00/ora

### OPERAI

A.P.28	Prestazione di mano d'opera comprensiva di oneri previdenziali ed assicurativi. - Operaio specializzato agricolo. - Euro Diciotto/75 ora Incidenza mano d'opera 100%	€ 18,75/ora
A.P.29	Prestazione di mano d'opera comprensiva di oneri previdenziali ed assicurativi.- Operaio qualificato giardiniere, potatore. - Euro Diciassette / 00 ora Incidenza mano d'opera 100%	€ 17,00/ora
A.P.30	Prestazione di mano d'opera comprensiva di oneri previdenziali ed assicurativi.- Operaio comune agricolo. - Euro Quattordici/85 ora Incidenza mano d'opera 100%	€ 15,00/ora

### FORNITURE

A.P.31	Fornitura in loco di terra di coltivo proveniente dallo strato colturale attivo del circondario Ragusano, crivellato e privo di qualsiasi impurità e pietrame e comunque accettabile dalla D. L. - Per ogni metro cubo Euro Venticinque/00 Incidenza mano d'opera 0%	€ 25,00/mc.
--------	--	-------------

**Si intende integralmente riportato ed allegato il prezzario regionale OO.PP Regione Sicilia in corso di validità.**



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VI

**Servizio V Patrimonio Naturale – Verde Pubblico**

Via M. Soadoia, 56 - Tel. 0932 676510

E-mail [verde.pubblico@comune.ragusa.it](mailto:verde.pubblico@comune.ragusa.it)

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA CURA DEL VERDE ATTINENTE  
AL MUSEO REGIONALE DI CAMARINA.  
IMPORTO COMPLESSIVO € 10.998,27 – IVA COMPRESA.

**FINANZIAMENTO:** FUNZIONE ....- SERVIZIO .... - INTERVENTO ....  
CAPITOLO 2430 BILANCIO 2015

**A RELAZIONE TECNICA**

**B ANALISI PREZZI**

**C ELENCO PREZZI UNITARI**

**D CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**E D.U.V.R.I.**

Ragusa, 10 APR. 2015

*IL PROGETTISTA*  
(Agrof. Maria Rizzo)



*IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO*  
(Geom. E. Russo)

## **CAPITOLATO SPECIALE**

### **COTTIMO FIDUCIARIO PER I LAVORI DI “MANUTENZIONE PER LA CURA DEL VERDE ATTINENTE IL MUSEO REGIONALE DI KAMARINA”**

#### **Informazioni generali:**

Aggiudicazione ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006

Stazione appaltante: Comune di Ragusa C.so Italia n. 72, 97100 Ragusa

Telefono: 0932/676433 Fax: 0932/676433

E-mail: [verde.pubblico@comune.ragusa.gov.it](mailto:verde.pubblico@comune.ragusa.gov.it)

Internet. [www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

## **INDICE**

- 1. OGGETTO E DESCRIZIONE**
- 2. DURATA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**
- 3. IMPORTO DELL'APPALTO**
- 4. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E DI AGGIUDICAZIONE – CONSEGNA DEL SERVIZIO - ORDINAZIONE DEGLI INTERVENTI E DI PAGAMENTO – VALORE DEL CONTRATTO – PREZZI APPLICABILI**
- 5. TRATTAMENTO DEL PERSONALE – RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA SUL LAVORO ( D.lgv. n. 81 del 9 Aprile 2008) E RESPONSABILITA' VERSO TERZI**
- 6. FATTURAZIONE E PAGAMENTI**
- 7. PENALI PER RITARDO NELL'ADEMPIERE O IRREGOLARITA' NELL'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI**
- 8. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – DIRITTO DI RECESSO – FORZA MAGGIORE**
- 9. SPESE CONTRATTUALI**
- 10. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**
- 11. DISCIPLINA DEL CONTRATTO**

## 1. OGGETTO E DESCRIZIONE

Il presente Capitolato speciale ha per oggetto tutte le prestazioni sotto indicate, inerente la manutenzione del verde attinente il museo Regionale di Kamarina, ivi compreso il carico e trasporto in discarica pubblica del materiale di risulta.

L'obiettivo generale che la stazione appaltante intende perseguire è quello del mantenimento, della fruizione e del decoro della vegetazione nel Museo regionale.

L'appalto, nello specifico, contempla ogni intervento manutentivo sulla vegetazione delle aree a verde attinente il Museo, tenuto conto delle tecniche agronomiche più idonee per mantenere il verde in perfetto stato di decoro e soprattutto nel rispetto delle caratteristiche delle singole specie vegetali; trattasi di interventi che scaturiscono, di volta in volta, dalle necessità di regolare la crescita ed il contenimento della vegetazione delle piante arboree, dei cespugli e dei tappeti erbosi; contempla quindi manutenzioni ordinarie e straordinarie, sia programmabili sia non programmabili in seguito ad eventi critici non prevedibili (condizioni climatiche).

Definizione degli interventi oggetto di affidamento della manutenzione:

Gli interventi di manutenzione oggetto di affidamento dei lavori che s'intendono realizzare sono ascrivibili sommariamente alle seguenti tipologie:

- Tagli dei tappeti erbosi presenti;
- Diserbo, falciatura e scerbatura di aree varie;
- Fresature del terreno;
- Concimazioni minerali dei tappeti erbosi;
- Spazzamento, raccolta e pulitura manuale delle aiuole;
- Rifacimento di porzioni del manto erboso;
- Potatura di siepi e cespugli vari;
- Trattamenti antiparassitari e/o anticrittogamici di parti di siepi e piante;
- Scerbatura concimazioni e zappettatura di vasi e fioriere;
- Potature di piante di specie varie e palmizie;
- Estirpazione e reintegrazione di piante morte;
- Prestazione di noli di macchine ed attrezzi e di manodopera qualificata e comune;
- Falciature, scerbature e pulitura di eventuali percorsi pedonali delle vallate

L'area di intervento è quella ricadente all'interno del Museo Regionale di Kamarina.

Per il carico ed il conferimento in discarica del materiale di risulta dovrà provvedervi l'impresa appaltatrice o con propri automezzi di proprietà o a noleggio.

Gli oneri per il conferimento in discarica autorizzata degli scarti vegetali e materiali vari di provenienza del verde sono a carico del Comune; qualora il Comune per imprevedibili motivi dovesse essere impossibilitato, gli stessi saranno a carico dell'impresa che verranno retribuiti a più di lista previa presentazione di fatture regolarmente quietanzate e redatte con riferimento ai rispettivi formulari.

**Tutti i superiori interventi non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle caratteristiche morfologiche della vegetazione ed alle necessità dell'Amministrazione.**

L'impresa ha l'obbligo di collocare in reperibilità, al di fuori delle fasce orarie lavorative, almeno due unità di personale che su semplice richiesta della D.L., interverrà per fronteggiare particolari situazioni di emergenza o necessità.

## 2. DURATA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'appalto quadro avrà una **durata presunta di 18 mesi**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo verbale di consegna; esso comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta che sia raggiunto il tetto di spesa massima determinato dall'art. 3 del presente CSA.

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale del contratto, dovessero risultare delle somme residue, la durata del contratto si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo di spesa massima e comunque non oltre 48 mesi dalla data del verbale di consegna del servizio. La stipulazione dell'accordo dovrà avere luogo decorso il termine di 35 (trentacinque) giorni ed entro il sessantesimo giorno dal ricevimento dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 79 del D.Lgv. 163/2006.

### 3. IMPORTO DELL'APPALTO

La perizia complessiva di € 10.998,27 così distinta:

La perizia prevede il seguente quadro economico:

- per importo a base d'asta	€. 8.578,65
- di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 171,58
- di cui per incidenza manodopera 40% non soggetti a ribasso	€ 3.431,46
- per IVA 22%	€. 1.887,30
- per spese di progettazione e Direzione Lavori 2%	€ 171,57
- per somme a disposizione	€ <u>360,75</u>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 10.998,27</b>

L'aggiudicatario resta obbligato ad eseguire il contratto fino a concorrenza dell'importo contrattuale che può essere comprensivo del ribasso d'asta, a descrizione dell'Amministrazione.

### 4. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA AGGIUDICAZIONE MODALITA' DI CONSEGNA DEL SERVIZIO ORDINAZIONE DEGLI INTERVENTI E DI PAGAMENTO VALORE DEL CONTRATTO E PREZZI APPLICABILI

La gara, verrà espletata con procedura negoziata mediante ottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D. Lg.vo n. 163 del 2006 come recepito dalla L. R. n. 12 del 12/07/2011, mediante l'art. 8 comma 1 e 2 del Regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08/11/2017.

L'appalto è aggiudicato al miglior ribasso percentuale (art. 82 del D.Lgv.163/2006) sull'elenco prezzi unitari.

Successivamente all'aggiudicazione, e prima dell'inizio del servizio, che dovrà avvenire entro e non oltre il settimo giorno lavorativo consecutivo dal verbale di consegna, l'Appaltatore, congiuntamente al D.L., visita i luoghi di esecuzione dell'appalto ai fini di prendere visione dei manufatti e delle opere ricadenti nelle aree oggetto del servizio.

Il servizio oggetto del contratto sarà compensato a misura ed in piccola parte a prestazione d'opera ed a noli, secondo le necessità dell'Amministrazione.

L'elenco prezzi in corso di validità sarà quello approvato dall'Amministrazione. Ove debbano applicarsi voci di costo non presenti nell'elenco, verranno determinati prezzi in contraddittorio con l'appaltatore. E' altresì considerato integralmente riportato il prezziario regionale OO.PP. Regione Siciliana in corso di validità

L'elenco prezzi applicabile al contratto è quello in vigore al momento della stipulazione del contratto stesso. Nulla è dovuto dal Comune per lo spostamento del personale impiegato nella manutenzione, per accantieramento, per anticipazione.

L'orario lavorativo convenzionale ordinario è il seguente: dal Lunedì al Venerdì, durante la fascia oraria compresa tra le 7,30 e le 17,30.

*Sia l'Impresa, sia il suo Direttore tecnico, devono ottemperare esclusivamente alle direttive del Direttore dei lavori che sarà indicato dall'Amministrazione. L'esecuzione di interventi o prestazioni disposti da qualunque altro soggetto non indicato dal Direttore dei lavori e/o a mezzo del proprio assistente, non saranno riconosciuti dall'Ufficio.*

La ditta dovrà iniziare concretamente la manutenzione presso le aree e nei termini indicati nell'ordinazione formale anche verbale del D.L.

L'appaltatore, deve avere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio del responsabile del cantiere; ove non abbia in tale luogo uffici propri, potrà avvalersi come domicilio dello studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciute.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto, sono fatte dal Direttore dei Lavori, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta del servizio (responsabile del cantiere) oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto. L'elezione del domicilio dovrà avvenire in forma scritta da consegnarsi al Responsabile del procedimento, contestualmente alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

## 5. TRATTAMENTO DEL PERSONALE NORME DI SICUREZZA SUL LAVORO

*(d.Lgv. n. 81 del 9 Aprile 2008)*

### RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

Il Comune promuove la cooperazione ed il coordinamento per la gestione per la sicurezza durante le attività oggetto di affidamento del servizio, ed in tale contesto ha predisposto il DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI. (DUVRI). Il Comune s'impegna inoltre a fornire qualsiasi ulteriore informazione successiva e/o integrativa al predetto documento di valutazione, così come previsto all'art. 26 del D.lgv. 09 Aprile 2008 n. 81.

L'Aggiudicatario, è tenuto a presentare prima della stipula del contratto il piano operativo di sicurezza (POS) nei termini stabiliti dagli art. 89 e 96 del D.Lgv. 09 Aprile 2008 n. 81.

Per il personale impiegato, l'impresa sarà tenuta al rispetto di tutte le condizioni normative e retributive dei contratti nazionali di lavoro e degli eventuali accordi sindacali stipulati in sede regionale e provinciale, anche se non aderenti alle Associazioni che le hanno stipulate.

La ditta aggiudicataria è tenuta all'osservanza delle disposizioni del D.Lgv. 81 del 9 aprile 2008 relative alla salute e alla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, predisponendo, idonee misure collettive di protezione e dotando il personale di appositi indumenti e mezzi di protezione individuale per garantire la massima sicurezza in relazione ai lavori svolti; dovrà inoltre, adottare tutti i procedimenti e le cautele atti ad assicurare l'incolumità delle persone e dei terzi.

L'Amministrazione si riserva il diritto di accertare tramite il RUP o la D.L., l'effettive capacità del personale impiegato con i metodi che riterrà più opportuni. Il personale non ritenuto idoneo non potrà essere impiegato per l'espletamento del servizio o dei lavori.

La ditta sarà sempre responsabile per tutti i danni, di qualunque natura arrecati a persone o cose nello svolgimento del servizio, sollevando il Comune da qualsivoglia responsabilità, e risarcendola immediatamente ove sia stata essa a subire il danno.

Sono infatti a carico della ditta aggiudicataria:

- L'adozione, nell'esecuzione dei vari interventi culturali, di tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori stesso, e dei terzi, ricadendo pertanto ogni più ampia responsabilità sullo stesso appaltatore e restando del tutto esonerata l'Amm.ne comunale.
- Fra le citate cautele vi è compresa quella conseguente all'obbligo, da parte della Ditta aggiudicataria, di utilizzare per i lavori solo ed esclusivamente macchine ed attrezzature giudicati idonei dalla D.L., conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in materia, tenute in perfetto stato d'uso, e di formare il proprio personale in relazione alle tipologie di prestazioni da eseguire, e in relazione al corretto utilizzo di tutte le macchine e attrezzature e di tutti i d.p.i. .
- La Ditta deve, inoltre vigilare costantemente, perché durante l'esecuzione del servizio siano correttamente e costatamene utilizzati i d.p.i., le macchine e le attrezzature e affinché i lavori vengano resi a regola d'arte.

## **6. FATTURAZIONI E PAGAMENTI**

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avrà luogo, previa emissione di fattura fiscalmente valida, una volta accertata la regolarità di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, come da contabilità di cantiere sottoscritta dalla D.L. e da statì di avanzamento, ogni qualvolta si raggiunge l'importo netto di € 5.000,00 oltre IVA.

Il corrispettivo esposto in fattura non potrà essere superiore rispetto a quello indicato nella contabilità di cantiere, secondo i prezzi applicabili decurtati del ribasso offerto e maggiorati degli oneri per la sicurezza.

Si provvederà al pagamento entro 60 giorni data di ricevimento fattura, raccordandosi con l'ufficio Ragioneria.

## **7. PENALI PER RITARDO NELL'ADEMPIERE O IRREGOLARITA' NELL'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI**

Quando non siano rispettati i termini previsti dal presente capitolato speciale per eseguire il servizio, e quando gli obblighi contrattuali siano adempiuti in modo irregolare (ad esempio perché siano stati danneggiati beni, perché il personale impiegato nell'appalto non risulti istruito al corretto uso dei d.p.i. o non risulti munito dagli stessi d.p.i., quando le prestazioni non siano eseguite a regola d'arte ecc.), l'ufficio potrà applicare penali che saranno escusse portandole in detrazione sui corrispettivi d'appalto o avvalendosi della cauzione definitiva.

L'ammontare della penale potrà essere determinato:

- per i ritardi € 200,00 per ogni giorno;
- negli altri casi, tra un minimo pari a 150,00 € ed un massimo di € 300,00 a secondo della gravità dell'evento, da valutarsi:
  - a) in termini di valore economico della prestazione irregolarmente resa, ritardata, omessa;
  - b) alla luce dei danni effettivi e/o dell'esposizione a rischio di danno che il Comune, suoi dipendenti o collaboratori a qualunque titolo, lavoratori dell'aggiudicatario, terzi hanno subito o cui sono stati esposti;
  - c) alla luce della gravità del comportamento irregolare tenuto dall'appaltatore rispetto a qualunque altro obbligo di Capitolato (saranno sempre ritenute gravi le violazioni alle regole in materia di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, e in materia di trattamento giuridico ed economico dei lavoratori).

Ai fini dell'applicabilità delle penali, saranno considerati eventi diversi o disgiunti:

- eventi tra loro diversi e/o la ripetizione in giorni separati;
- eventi verificatosi nello stesso giorno in luoghi diversi;
- eventi anche identici o simili tra loro.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il diritto del Comune al risarcimento di eventuali maggiori danni o ulteriori oneri sostenuti o subiti a causa del comportamento dell'Appaltatore.

Gli eventi che possano dare luogo all'applicazione delle penali verranno comunicati all'Appaltatore con nota scritta trasmessa a mezzo fax o raccomandata con avviso di ricevimento; l'Appaltatore ha tempo 10 giorni dalla contestazione dell'evento per far pervenire memorie e/o documenti a giustificazione del suo operato; nei 10 giorni successivi il Comune deciderà sull'applicazione della penale.

## **8. DIVIETO DI SUBAPPALTO - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DIRITTO DI RECESSO - FORZA MAGGIORE**

E' fatto espresso divieto all'Appaltatore ai sensi dell'art. 27 del D.lgv. 163/2006, di cedere o di sub appaltare in tutto o in parte i lavori, sotto pena d'immediata rescissione del contratto, di perdita della cauzione e del pagamento degli eventuali danni, a meno che non intervenga da parte dell'Amm.ne, una specifica autorizzazione scritta; in questo caso l'Appaltatore rimarrà ugualmente, di fronte all'Amm.ne, il solo ed unico responsabile del servizio sub-appaltato.

Non sono comunque considerati sub-appalti le commesse date dall'Appaltatore ad altre imprese per fornitura di materiali inerenti il verde, le riparazioni degli gli impianti d'irrigazione, i trattamenti antiparassitari e/o anticrittogamici che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

## **Il Comune potrà dichiarare risolto il contratto:**

### **A) di diritto**

- Per grave inadempimento (si considera tale il contratto non ultimato decorso infruttuosamente un ritardo pari al 10% del tempo di esecuzione del servizio);
- Per violazione grave o reiterata degli obblighi sul rispetto del trattamento giuridico e economico, previdenziale, assistenziale o assicurativo nei confronti del personale dipendente dell'Appaltatore;
- Per violazione grave o reiterata delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori commesse dall'Appaltatore;
- In caso di applicazione di penali per quattro volte nell'arco di 12 mesi (computando retroattivamente dall'ultima penale irrogata) o per 3 volte nella misura massima indipendentemente dal periodo;

### **B) previa costituzione in mora, se necessaria:**

- In caso di cessione della Ditta, cessazione dell'attività, concordato preventivo o di procedura fallimentare a carico del soggetto aggiudicatario (salvi i casi di possibilità di subentro e sostituzione del soggetto nelle obbligazioni assunte alle stesse condizioni contrattuali);
- In tutti gli altri casi di violazione degli obblighi contrattuali;

Le altre cause di risoluzione del contratto, sono disciplinate dal Codice Civile; la formale costituzione in mora (art. 1219 del C.C.) potrà essere fatta a mezzo Fax o raccomandata con avviso di ricevimento al domicilio eletto dell'Appaltatore.

In tutti i casi di risoluzione del contratto, la ditta aggiudicataria è tenuta al completo risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti, di qualsiasi genere, che il Comune abbia sopportato a causa di tale risoluzione.

**Diritto di recesso:** Il Comune può recedere dall'accordo per motivate esigenze di pubblico interesse specificate nel provvedimento di recesso;

**Forza maggiore:** Le parti non saranno ritenute inadempienti qualora l'inosservanza degli obblighi derivanti dal contratto sia dovuta a forza maggiore.

Con l'espressione "forza maggiore" si fa riferimento, a titolo indicativo, a insurrezioni, disordini, catastrofi, epidemie e in genere a qualunque altro evento inevitabile ed imprevedibile mediante l'uso dell'ordinaria diligenza e non rientrante nell'ambito della attività aziendale vincolata.

Sono pertanto esclusi dalle cause di forza maggiore i conflitti sindacali, ove i loro effetti incidano nei servizi pubblici essenziali. Verificatosi un caso di forza maggiore, che impedisca ad una delle parti l'esatta e puntuale osservanza degli obblighi contrattuali, la stessa è tenuta a darne tempestiva comunicazione all'altro contraente, indicando anche il tempo prevedibile di impedimento.

## **9. SPESE CONTRATTUALI**

La ditta aggiudicataria riconosce a suo carico tutte le eventuali spese di copia, bollo, registro e diritti di segreteria inerenti il contratto.

## **10. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Le eventuali controversie saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, foro di esclusiva competenza il Tribunale di Ragusa.

## **11. DISCIPLINA DEL CONTRATTO**

Per tutto quanto non espressamente previsto, si applicano le norme pubblicistiche e, in subordine, civilistiche vigenti in materia al momento di stipulazione dell'accordo, in quanto compatibili e/o conformi alla normativa vigente.