



13 APR 2015

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett V

III - A.P.B.

il 16.04.2015

Il Resp. del servizio
L'Incaricato Direttivo
(Dott. Carlo Furia Affinità)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>15.04.2015</u> N. <u>715</u>	OGGETTO: Modifica det. Dir. n.460/2015. Sistemazione del giardino interno di P.zza San Giovanni e realizzazione del collegamento pedonale tra P.zza San Giovanni e Via M. Rapisardi. Sostituzione nominativo del tecnico per la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio ai sensi dell'ex art. 21 D.P.R. 327/01.
N. <u>130</u> SETTORE V Data <u>08-04-15</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno 08 del mese di aprile nell'ufficio del Settore V, su proposta della D. ssa G. Nobile, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

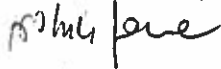
-
- **PREMESSO** che con determinazione dirigenziale del V Settore n° 1196 del 30.06.2014 è stato approvato il progetto riguardante i lavori di sistemazione del giardino interno di Piazza San Giovanni e la realizzazione del collegamento pedonale tra la piazza e Via M. Rapisardi la cui approvazione ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità;
- **VISTO** l'elenco dei beni espropriati;
- **VISTA** l'ordinanza n. 44 del 29.07.2014 con la quale è stata fissata l'indennità provvisoria da corrispondere ai soggetti interessati, calcolata ai sensi all'art. 20 del D.P.R. 327/01, e visto che non è stata accettata da una sola delle ditte oggetto dell' esproprio.
- **VISTA** la nota prot. n.10952 del 10.02.2015 con cui la ditta non concordataria, Sig. Arezzo Salvatore, comproprietario della corte comune, censita al catasto urbano al fg.278 p.lla 1867 sub 22, bene comune non censibile, chiede la determinazione dell'indennità definitiva, come previsto dall'art. 21, comma 2 del D.P.R. 327/01 e che con la stessa nota il Sig. Arezzo aveva designato il Dott. Arch. Giacometto Nicastro come tecnico di fiducia.
- **CONSIDERATO** che il Comune di Ragusa, aveva designato, come tecnico di parte, il dipendente Geom. Rosario Ingallinera, già incaricato a formulare la stima dei luoghi durante la redazione del progetto.
- **VISTA** la determina dirigenziale n. 460 del 10.03.2014 con cui veniva istituito il collegio peritale per la redazione della stima definitiva, e che con raccomandata prot. N. 21697 del 17.03.2015, è stata comunicato la nomina all'arch. G. Nicastro
- **VISTA** la nota congiunta n. 24745 del 27 03.2015 con cui, il citato architetto Nicastro rinuncia all'incarico, la ditta committente Sig. Arezzo Salvatore nomina in sostituzione l'Arch. Gaudenzio Arestia, il quale accetta l'incarico.
- **RITENUTO**, pertanto, di nominare ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/01 i seguenti tecnici:
Per il Comune: Geom. Rosario Ingallinera
Per la ditta Arezzo: il Dott. Arch. Gaudenzio Arestia iscrizione albo n. 435/2000, in sostituzione del rinunciatario Arch. Giacometto Nicastro.
- **RITENUTO**, inoltre, di fissare in 90 gg., decorrenti dalla data di ricezione della presente determinazione, i termini entro cui dovrà essere presentata la relazione da cui si evinca la stima del bene, salvo eventuale proroga per effettive e comprovate ragioni;
- **VISTO**, altresì, che, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 del D.P.R. 327/01, su istanza di chi ne abbia interesse potrà essere nominato dal Presidente del tribunale civile, nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, un ulteriore tecnico;
- **RITENUTO**, infine, di sancire che le spese necessarie per liquidare le parcelle dei tecnici saranno o a carico del proprietario, o a carico dell' Ente o in misura eguale fra di loro secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 6, lett. b) del D.P.R. 327/01;
- **VISTO** il D.P.R. 327 dell'08/06/2001 e s.m.i.;
- **VISTO** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.
- **RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli

DETERMINA

1. di nominare, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/01, per la ditta Arezzo il Dott. Arch. Gaudenzio Arestia, iscritto all' albo n. 435/2000, in sostituzione del rinunciatario Arch. Giacometto Nicastro e per il Comune: il Geom. Rosario Ingallinera.
2. di fissare in 90 gg., decorrenti dalla data di ricezione della presente determinazione, i termini entro cui dovrà essere presentata la relazione da cui si evinca la stima del bene, salvo eventuale proroga per effettive e comprovate ragioni;
3. dare atto che, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 del D.P.R. 327/01, su istanza di chi ne abbia interesse potrà essere nominato dal Presidente del tribunale civile, nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, un terzo tecnico;
4. dare atto che le spese necessarie per la liquidazione dei tecnici saranno o a carico del proprietario, o a carico dell' Ente o in misura eguale fra di loro secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 6, lett. b del D.P.R. 327/01;
5. prendere atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione finanziaria e patrimoniale dell'Ente e che in caso di eventuale pagamento dei tecnici incaricati, l'impegno sarà assunto con apposito provvedimento.

L'istruttore amministrativo

(Dott.ssa G. Nobile)



Il Dirigente del Settore

(Ing. Michele Scarpulla)



Parte Integrante: nota n. 24745 del 27/03/2015

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 21 APR. 2015

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Taaliaini Sergio)

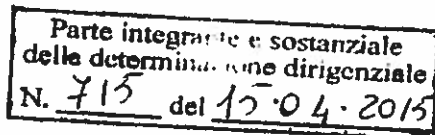
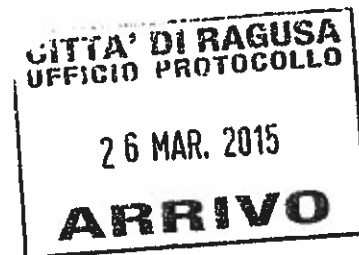
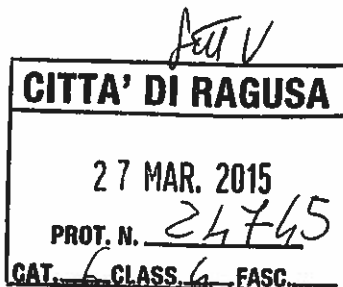
Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 21 APR. 2015 al 28 APR. 2015
29 APR. 2015

Ragusa _____

IL MESSO COMUNALE

Arch. Giacometto Nicastro
Via Lisbona, 13
97100 - Ragusa



Al Comune di Ragusa

Settore V

Gestione e Manutenzione Infrastrutture - Decoro Urbano -

Ufficio Espropriazioni

Piazza San Giovanni - Ragusa

Vostro rif.: Prot. n° 21697 del 17/03/2015

OGGETTO: Lavori di sistemazione del giardino interno di P.zza San Giovanni e realizzazione del collegamento pedonale tra Piazza San Giovanni e Via Mario Rapisardi. Costituzione collegio peritale ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/01. Ditta non concordataria Arezzo Salvatore.

Rinuncia all'incarico di componente del collegio peritale e nomina di nuovo tecnico.

Il sottoscritto dott. arch. Giacometto Nicastro, nominato componente del collegio peritale per conto della ditta Arezzo Salvatore nella procedura di esproprio in oggetto, come comunicato con Vostra lettera del 17/03/2015 prot. 21697, rinuncia all'incarico avendo chiuso la partita IVA relativa all'attività professionale.

La ditta Arezzo Salvatore intende nominare quale componente del collegio peritale, in sostituzione dell'arch. Giacometto Nicastro, l'arch. Gaudenzio Arestia, nato a Ragusa il 31/10/1967, codice fiscale _____, residente in Viale dei Platani 89 - Ragusa, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Ragusa col n° 435 dal 2000.

L'arch. Gaudenzio Arestia accetta l'incarico di componente del collegio peritale.

Ragusa, li 26/03/2015

per la rinuncia

(Arch. Giacometto Nicastro)

Giacometto Nicastro

per la nomina

(Dott. Salvatore Arezzo)

Salvatore Arezzo

per l'accettazione

(Arch. Gaudenzio Arestia)

Gaudenzio Arestia