



UFFICIO DI RAGUSA
6 MAR 2015

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Se. H. 1 - III
A. VVOC - A. P. b.
il 11 MAR 2015

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Dirigenziale
(Dott.ssa Antonietta Zocco)

CITTÀ DI RAGUSA

Avvocatura Comunale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale
In data 09 MAR 2015

N. 446

N. 37

Data 20.2.2015

OGGETTO: Intimazioni di sfratto della
D₁ I₁ S.a.r.l. per locazione
locali e P₁ G₁ - liquidazione
spese legali.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2015

CAP. 1230

IMP. 522/5

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 03

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno venti del mese di febbraio _____
nell'ufficio dell' Avvocatura Comunale, su proposta della sig.ra Antonietta
Zocco istruttore amministrativo, il Dirigente del 1° sett. dr. Francesco Lumiera
ha adottato la seguente determinazione:

so Premesso che il Comune di Ragusa conduce in locazione dei locali di proprietà della D I posti, rispettivamente, al 1° piano sottostrada dell'edificio con ingresso da G (contratto di locazione n. 30157 reg. il 19.04.2012) ed al 2° piano sottostrada dello stesso edificio, adibiti a sede degli Uffici G - (contratto di locazione n. 30156 reg. il 19.04.2012);

so che in data 18.06.2014 la suddetta società D aveva notificato al Comune di Ragusa due intimazioni di sfratto relative ai due locali sopraccitati per il mancato pagamento di cinque mensilità per gli Uffici G e cinque mensilità per gli Uffici di F G citando il Comune di Ragusa per l'udienza del 15 febbraio 2013;

so che in data 24.06.2014 il Settore Servizi Finanziari e Contabili del Comune emetteva i mandati di pagamento relativi ai canoni di locazione inseriti nelle intimazioni di sfratto;

so che l'avvocato Salvatore Carpino, difensore della D con lettera del 24.06.2014 prot. 49532 del 25.6.14, al fine di evitare ulteriori costi per il Comune (iscrizione a ruolo, udienze, etc.), trasmetteva la richiesta di pagamento delle spese legali, relativa ai due sfratti, dell'importo € 2.370,48 per ciascuno;

so che tale importo di € 2.370,48 per ogni sfratto, alla voce "Fase introduttiva" deve essere decurtato della somma di € 65,00 ciascuno per un totale complessivo di € 130,00 per cui l'importo complessivo da corrispondere alla D ammonta ad € 4.551,26;

so successivamente, in data 10.10.2014 la suddetta società D aveva notificato al Comune di Ragusa altre due intimazioni di sfratto relative ai due locali sopraccitati per il mancato pagamento di tre mensilità per gli uffici G e tre mensilità per gli uffici di F G (luglio-settembre 2014), citando il Comune di Ragusa per l'udienza del 13.11.14

so in data 22.09.14 per i mesi di luglio e agosto e in data 13.10.14 per il mese di settembre, il Settore Servizi Finanziari e Contabili del Comune emetteva i mandati di pagamento relativi ai canoni di locazione inseriti nelle intimazioni di sfratto;

so che con lettera del 20.10.2014, prot. 81048 del 24.10.14, l'avvocato Salvatore Carpino difensore della D al fine di evitare ulteriori costi per il Comune (iscrizione a ruolo, udienze, etc.), trasmetteva la richiesta di pagamento delle spese legali relativa ai due sfratti dell'importo € 2.363,18 per ciascuno;

so che tale importo di € 2.363,18 per ogni sfratto, alla voce "Fase introduttiva" deve essere decurtato della somma di € 65,00 ciascuno per un totale complessivo di € 130,00 per cui l'importo complessivo da corrispondere alla D ammonta ad € 4.536,68;

so che, per quanto sopra, al fine di evitare ulteriori spese legali, occorre impegnare la complessiva somma di € 9.087,94, a favore della soc. D I titolo di spese legali per le quattro intimazioni di sfratto sopraccitate;

so Ritenuto che gli importi richiesti per spese legali, con le dovute correzioni, sono

conformi alle tabelle allegate al D.M. n. 140/12.

§ Visto l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000 (T. U. enti locali): Esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

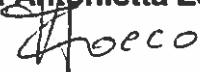
§ Dato atto che la spesa in questione non rientra tra quelle frazionabili in dodicesimi ai sensi del comma 1 dell'art. 163 di cui sopra, ed al fine di non arrecare danni patrimoniali certi e gravi, ai sensi del comma 2 dell'art. 163 del D. Lgs 267/2000 del T.U.E.L.

Visti gli articoli 53 e 65 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30 ottobre 1997

DETERMINA

1. Liquidare e pagare, per le motivazioni di cui in premessa alla soc. D^l , la complessiva somma di € 9.087,94;
2. Imputare l'importo complessivo di € 9.087,94 al cap. 1230, funz. 01, serv. 08, interv. 03 bil. 2015 imp. 522/15
3. Autorizzare l'ufficio di Ragioneria di questo Comune alla emissione del mandato di pagamento connesso con la superiore liquidazione in favore della soc. D^l con accredito sul conto corrente bancario.

L'Istruttore Amministrativo
Sig.ra Antonietta Zocco



IL DIRIGENTE del 1° sett.
Dr. Francesco Lumiera

L'Avvocato Responsabile
Avv. Sergio Boncoraglio



Allegati: note avvocato Carpino: prot. 49532 del 25.6.14 e prot. 81048 del 24.10.14.

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori: sett. 3° gestione Servizi Contabili, Avvocatura comunale.

Da oscurare per la sezione atti ufficiali i seguenti dati: nominativi e dati sensibili

IL DIRIGENTE del 1° sett.
dr. Francesco Lumiera



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

6/3/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

13 MAR. 2015

IL MESSO COMUNALE
~~MESSO NOTIFICATORE~~
~~(Salonia Francesco)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 13 MAR. 2015 al 20 MAR. 2015

Ragusa

23 MAR. 2015

IL MESSO COMUNALE