

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Tramessa: ScH V-IV  
III - APBn  
05.03.2015  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Discente  
(Dott.ssa Maria L. Ruffini)

**CITTA' DI RAGUSA**  
**Settore V**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

|  |   |
|--|---|
| <b>ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE</b><br><b>IN DATA</b> 05.03.2015<br><b>N.</b> 391<br>N. 54 SETT. V<br>DATA 18/02/2015 | <b>OGGETTO:</b> Approvazione perizia di variante e nuovo quadro economico per l'intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura e dei solai del Palazzo di Giustizia di Ragusa. |
|--|---|

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:** Art 18 L.R. 61/81

**Bilancio 2014: Somme impegnate con det. dir. n° 1866 del 08/10/2014** PIANO DI SPESA

| Cap. | Funz. | Serv. | Interv. | Impegno                  |
|------|-------|-------|---------|--------------------------|
| 2504 | 01    | 08    | 01      | Imp.1504/13 - liq.618/14 |
|      |       |       |         |                          |
|      |       |       |         |                          |
|      |       |       |         |                          |
|      |       |       |         |                          |
|      |       |       |         |                          |

ANN 2013  
Dee n 63/13

IL RAGIONIERE CAPO

Ruffini

L'anno duemilaquindici, il giorno Dieciotto del mese di Febbraio, nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Tecnico geom. Franco Civello, il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO CHE:**

con verbale di somma urgenza del 04/09/2014 prot.64594 il dirigente del settore V ing. Michele Scarpulla ha autorizzato l'intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura e dei solai del Palazzo di Giustizia di Ragusa. I lavori furono affidati alla ditta Giudice Michele Via Papa Giovanni XXIII 67 Ispica, riconosciuta idonea ed attrezzata, dichiaratasi immediatamente disponibile alla realizzazione degli interventi e che ha offerto un ribasso del 15%.

con Determinazione Dirigenziale n. 1866 del 08/10/2014 è stato approvato il progetto per l'intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura e dei solai del Palazzo di Giustizia di Ragusa dell'importo di € 99.000,00, con il seguente quadro economico:

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| A) Importo dei lavori comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza :               | € | 79.190,76        |
| B) Costo manodopera al netto dell'utile e spese generale dell'impresa, non soggetta a ribasso d'asta : | € | 39.705,40        |
| C) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta il 3,00% di A) :                                   | € | 2.375,72         |
| Resto l'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta   | € | 37.109,64        |
| A detrarre il ribasso d'asta del 15,00%  | € | -5.566,45        |
| D) Resta l'importo netto assoggettato al ribasso d'asta  | € | 31.543,19        |
| E) Importo netto contrattuale, la sommatoria di (B+C+D) :  | € | 73.624,31        |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>   |   |                  |
| - Per IVA il 22,00% di E) :  | € | 16.197,35        |
| - Per spese tecniche 1,90% di A) :   | € | 1.504,62         |
| - Per spese verificate 30,00% :  | € | 112,85           |
| - Oneri alla discarica :   | € | 500,00           |
| - Per imprevisti e arrotondamento :  | € | 7.060,87         |
| SOMMANO  | € | 25.375,69        |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>   | € | <b>99.000,00</b> |

- in data 27/10/2014 è stato stipulato il contratto di appalto n. 29/V/2014 di raccolta, per l'importo contrattuale complessivo di € 73.624,31 oltre IVA;
- in data 03-09/2014 si è proceduto alla consegna dei lavori;

In sede di esecuzione dei lavori si è reso necessario ed opportuno apportare delle variazioni quantitative e qualitative dei lavori da eseguire anche al fine di migliorare ulteriormente l'obiettivo dell'intervento e ciò, sia per il verificarsi di situazioni non previste né prevedibili al momento della redazione del progetto, sia per nuove sopravvenute necessità manifestatesi solo durante lo svolgimento all'intervento come meglio si evidenzia nella relazione tecnica che fa parte integrante del presente atto, pertanto, si ritiene opportuno impegnare, con perizia di variante, la voce imprevisti delle somme a disposizione dell'amministrazione per complessive € 7.049,13;

Ritenuto di poter procedere alla formulazione di un nuovo quadro economico secondo il seguente schema:

**QUADRO ECONOMICO DELLA VARIANTE**

|                                     |   |                   |
|-------------------------------------|---|-------------------|
| Importo dei lavori a LORDO          | € | 84.718,83         |
| Somme non soggetti a ribasso d'asta | € | 44.221,31         |
| Oneri della sicurezza 3,0%          | € | 2.541,56          |
| Somme soggetti a ribasso d'asta     | € | 37.955,96         |
| Iva sui lavori 22%                  | € | 18.638,14         |
| Spese tecniche 1,90%                | € | 1.609,66          |
| Spese verificate                    | € | 112,85            |
| Bollettino MAV                      | € | 30,00             |
| Assicurazione                       | € |                   |
| Onere alla discarica + Iva          | € | 824,72            |
| Economia                            | € | 11,74             |
| Somme a disposizione                | € | 21.227,11         |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO VARIANTE</b> | € | <b>21.227,11</b>  |
|                                     | € | <b>105.945,94</b> |

|                              |       |              |              |
|------------------------------|-------|--------------|--------------|
| A detrarre il ribasso d'Asta | 15,0% | -€ -5.693,39 |              |
| Iva al 22% su ribasso        | 22%   | -€ -1.252,55 |              |
|                              |       | -€ -6.945,94 | -€ -6.945,94 |
| Sommano                      |       |              | € 99.000,00  |

- il sottoscritto R.U.P. ha proceduto in data 16/02/2015 all'approvazione, con verbale di validazione, della perizia di variante con il soprastante quadro economico;
- Atteso che la Ditta esecutrice ha mostrato la propria disponibilità ad eseguire i lavori fino alla concorrenza di € 79.025,44 al netto del ribasso d'asta del 15,00% oltre IVA al 22%.
- Considerato che il presente appalto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato all'art. 28 del Codice dei contratti, calcolato secondo i criteri fissati dal successivo art. 29;
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo comune

#### DETERMINA

- 1) Utilizzare gli imprevisti delle somme a disposizione pari a complessivi € 7.049,13, per la realizzazione di ulteriori lavori di manutenzione resisi necessari per la perizia di variante in parola;
- 2) Approvare il nuovo quadro economico ove è previsto l'utilizzo degli imprevisti delle somme a disposizione, dell'importo complessivo al netto di € 99.000,00 di cui € 79.025,44 per lavori ed € 19.974,56 per somme a disposizione distinto come sopra;
- 3) Approvare la perizia di variante n.1 relativa all'intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura e dei solai del Palazzo di Giustizia di Ragusa per un importo complessivo di € 105.945,94 al lordo ed al netto di € 99.000,00;
- 4) Approvare il relativo schema di atto di sottomissione allegato alla presente;
- 5) Prendere atto che l'impegno complessivo approvato con det. Dir. n° 1866 del 08/10/2014 per € 99.000,00 resta invariato.
- 6) Il Responsabile del procedimento è il geom. Franco Civello.

**IL FUNZIONARIO TECNICO**  
(geom. Franco Civello)

**IL DIRIGENTE**  
(dott. ing. Michele Scarpulla)

PARTE INTEGRANTE: Relazione Tecnica, Atto di sottomissione

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,  
ai seguenti uffici: Ragioneria

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE V**  
(ing. Michele Scarpulla)

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt.147 – bis e 153, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art.17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

4/3/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

11 MAR. 2015

IL MESSO COMUNALE

(*Luca Giovanni*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 11 MAR. 2015 al 18 MAR. 2015

Ragusa

19 MAR. 2015

IL MESSO COMUNALE

## COMUNE DI RAGUSA

Prov. di Ragusa

**Lavori:** di intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura e dei solai del palazzo di Giustizia di Ragusa.

**Impresa:** Giudice Michele via Papa Giovanni XXIII n° 67/P.1 – 97014 ISPICA (Rg)

**Scrittura privata** in data 27/10/2014 n° 29/V/2014 di raccolta

**IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA € 99.000,00**

### I^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

- 0 RELAZIONE TECNICA
- 0 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 0 SCHEMA AGGIUNTIVO
- 0 ANALISI PREZZI
- 0 COSTO MANODOPERA (ALL.TO 1)
- 0 QUADRO COMPARATIVO
- 0 PLANIMETRIA P. IV – sfondellamento cartella inferiore
- 0 PLANIMETRIA P. V – lastrico solare – svellimento pavimentazione

Data 12 FEB. 2015

**Il Direttore dei Lavori**  
(geom. Franco Cavello)



**L'Impresa**  
(Michele Giudice)

## RELAZIONE TECNICA

dell'intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura e dei solai del Palazzo di Giustizia di Ragusa.

### Premesse:

Con Determinazione Dirigenziale n° 300/V del 29/09/2014, annotata al Reg. Gen. l'08/10/2014 al n° 1866, resa esecutiva a norma di legge, l'Amministrazione dava atto dell'avvenuta redazione del verbale di somma urgenza in data 03/09/2014 ed approvava la perizia giustificativa relativa *all'intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura e dei solai del palazzo di Giustizia di Ragusa*, dell'importo complessivo di € 99.000,00 così distinto:

|    |  |   |           |
|----|--|---|-----------|
| A) | Importo dei lavori comprensivo dell'importo          |   |           |
|    | per l'attuazione dei Piani di Sicurezza :            | € | 79.190,76 |
| B) | Costo manodopera al netto dell'utile e spese         |   |           |
|    | generale dell'impresa, non soggetta a ribas-         |   |           |
|    | so d'asta (vedi allegato 1) :                        | € | 39.705,40 |
| C) | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso            |   |           |
|    | d'asta il 3,00% di A) :                              | € | 2.375,72  |
|    | Resta l'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta | € | 37.109,64 |
|    | A detrarre il ribasso d'asta del 15,00%              | € | -5.566,45 |
| D) | Resta l'importo netto assoggettato al ribasso d'asta | € | 31.543,19 |
| E) | Importo netto contrattuale, la sommatoria di         |   |           |
|    | (B+C+D) :  | € | 73.624,31 |

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

|   |                                |    |           |
|---|--------------------------------|----|-----------|
| - | Per IVA il 22,00% di E)        | :€ | 16.197,35 |
| - | Per spese tecniche 1,90% di A) | :€ | 1.504,62  |

|   |  |    |                 |                           |
|---|--|----|-----------------|---------------------------|
| - | Per spese verificatore 30,00%          | :€ | 112,85          |                           |
| - | Oneri alla discarica                   | :€ | 500,00          |                           |
| - | Per imprevisti e arrotondamento:       | €  | <u>7.060,87</u> |                           |
|   | SOMMANO                                | €  | 25.375,69       | € <u>25.375,69</u>        |
|   | <b>TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b> |    |                 | <b>€ <u>99.000,00</u></b> |

A seguito del verbale di somma urgenza, ai sensi dell'art. 175 e 176 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 05/10/2010 n° 207, redatto in data 03/09/2014, i lavori sono stati affidati all'impresa **Giudice Michele** con sede legale in Ispica via Papa Giovanni XXIII 67/P.1, che ha offerto il ribasso d'asta del **15,00%** sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

In data **27/10/2014** è stata stipulata la scrittura privata, annotata al n° 29/V/2014 di raccolta, per l'importo netto di € **73.624,31** di cui € **2.375,72** per oneri di sicurezza ed € **39.705,40** per costo di manodopera non soggetti a ribasso d'asta.

Con il predetto verbale di somma urgenza redatto in data 03/09/2014 sono stati consegnati i lavori all'impresa di che trattasi.

In sede di esecuzione dei lavori si è reso necessario apportare delle variazioni quantitative e qualitative ad alcune categorie di lavori previsti in progetto.

Le più significative in particolare sono:

**PIANO QUINTO - Intervento lastrico solare:**

negli anni passati, al fine di evitare infiltrazioni d'acqua piovana, sono stati eseguiti diversi strati di impermeabilizzazione a doppio strato, massetti e pavimenti. Di conseguenza nello svellimento della pavimentazione prevista nella perizia originaria, la quantità è aumentata come pure lo svellimento della guaina impermeabilizzante che è stata imputata in economia e il relativo conferimento a discarica.

Nello svellimento dei massetti, sono stati trovati delle tubazioni idriche in mannesmann con tratti tarlati e perdite del prezioso liquido, quindi è stato doveroso intervenire sostituendoli con tubazione in polipropilene.

All'interno della sottostante copertura (a protezione del lastrico solare) si è proceduto alla eliminazione di una tubazione in pvc per scarico acqua piovana, e dei saggi per poter intercettare ulteriori infiltrazioni nello strato di sottofondo.

**PIANO QUARTO** – l'intervento di ripristino dello sfondellamento del solaio previsto in perizia è stato allargato a tutte le stanze del piano (wc uomini/donne, stanza n° 8 – 9 -10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – ufficio 13 commessi giudiziari – ufficio 12 archivio commerciale e i primi due vani del corridoio), che presentano il distacco e la successiva caduta delle cartelle inferiori dei blocchi di alleggerimento inseriti nei solai misti in latero-cemento. Le quantità in più o in meno sono meglio descritti nel quadro comparativo allegato alla presente perizia di variante e suppletiva.

La perizia di variante e suppletiva non apporta modifiche sostanziali alle previsioni di progetto e non altera l'impostazione progettuale originaria.

Le previsioni progettuali sono desumibili dalla presente relazione e dal computo metrico. I prezzi delle varie opere e categorie di lavori sono stati tratti dal Prezziario Regionale per l'anno 2013, e ove non espressamente previste sono stati desunti da apposite analisi prezzi.

Per quanto sopra il nuovo quadro tecnico economico risulta essere il seguente:

a) Importo dei lavori comprensivo dell'importo

per l'attuazione dei Piani di Sicurezza : € 84.718,83



|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| b) Costo manodopera al netto dell'utile e spese      |   |                   |
| generale dell'impresa, non soggetta a ribasso d'asta | € | 44.221,31         |
| c) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso         |   |                   |
| d'asta il 3,00% di a)                                | : | € <u>2.541,56</u> |
| Resta l'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta | € | <b>37.955,96</b>  |

#### **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

|   |          |                                     |
|---|----------|-------------------------------------|
| - Per IVA il 22,00% di A):              | €        | 18.638,14                           |
| - Per spese tecniche 1,90% di A) :      | €        | 1.609,66                            |
| - Per spese verifikatore 30,00% :       | €        | 112,85                              |
| - Bollettino MAV:                       | €        | 30,00                               |
| - Oneri alla discarica:                 | €        | 824,72                              |
| - Per imprevisti e arrotondamento:      | €        | <u>11,74</u>                        |
| SOMMANO                                 | €        | <b>21.227,11 € <u>21.227,11</u></b> |
| IMPORTO COMPLESSIVO VARIANTE            | €        | <b>105.945,94</b>                   |
| A detrarre il ribasso d'asta del 15,00% | €        | -5.693,39                           |
| IVA al 22% su al ribasso d'asta         | €        | <u>-1.252,55</u>                    |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>  | <b>€</b> | <b><u>99.000,00</u></b>             |

(diconsi euro novantanovemila/00 centesimi)

L'ammontare netto dei lavori della presente perizia di variante e suppletiva risulta essere di **€ 79.025,44** di cui **€ 2.541,56** per oneri di sicurezza ed **€ 44.221,31** per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta, con maggiore importo dei lavori rispetto alla scrittura privata del **27/10/2014** n° **29/V/2014** di raccolta, di **€ 5.401,13** (cinquemilaquattrocentouno/13).

La presente perizia di variante e suppletiva viene redatta ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs 12/04/2006 n° 163, comma 1 lettera b) per cause

impreviste e imprevedibili e comma 1 lettera c) per rinvenimento imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale.

L'impresa appaltatrice si è dichiarata disposta, a mezzo di apposito schema atto aggiuntivo che fa parte della presente perizia e che ha sottoscritto per accettazione, ad eseguire i lavori di cui alla presente perizia di variante e suppletiva agli stessi patti e condizioni di cui alla scrittura privata e ai n° 4 (quattro) nuovi prezzi, assoggettati anch'essi al ribasso d'asta del **15,00%** e di portare a compimento gli stessi entro il termine contrattuale aumentato di giorni **90** (novanta).

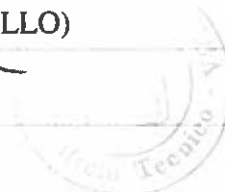
La presente perizia è composta dei seguenti allegati e tavole:

1. Relazione tecnica illustrativa
2. Computo metrico estimativo
3. Schema atto aggiuntivo
4. Analisi prezzi
5. Costo manodopera (Allegato I)
6. Quadro comparativo
7. Planimetria del P. IV - sfondellamento cartella inferiore.
8. Planimetria del P.V – lastrico solare – svellimento pavimentazione.

Ragusa, 12/02/2015

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(geom. Franco  VELLO)



## COMUNE DI RAGUSA

Prov. di Ragusa

**Lavori:** di intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura e dei solai del palazzo di Giustizia di Ragusa.

**Impresa:** Giudice Michele via Papa Giovanni XXIII n° 67/P.1 – 97014 ISPICA (Rg)

**Scrittura privata** in data 27/10/2014 n° 29/V/2014 di raccolta

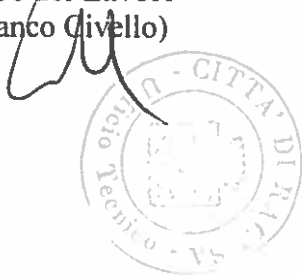
**IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA € 99.000,00**

### I^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

- 0 RELAZIONE TECNICA
- 0 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 0 SCHEMA AGGIUNTIVO
- 0 ANALISI PREZZI
- 0 COSTO MANODOPERA (ALL.TO 1)
- 0 QUADRO COMPARATIVO
- 0 PLANIMETRIA P. IV – sfondellamento cartella inferiore
- 0 PLANIMETRIA P. V – lastrico solare – svellimento pavimentazione

Data **12 FEB. 2015**

**Il Direttore dei Lavori**  
(geom. Franco Civallo)



**L'Impresa**  
(Michele Giudice)

A handwritten signature in dark ink, belonging to Michele Giudice, is written over the printed name.

# COMUNE DI RAGUSA

Ufficio Tecnico - Settore V – Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione

Infrastrutture – Programmazione Opere Pubbliche

**Oggetto:** Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura e dei solai del palazzo di Giustizia di Ragusa.

**Impresa:** Giudice Michele via Papa Giovanni XXIII n° 67/P.1 – 97014

ISPICA (Rg).

**Scrittura privata:** del 27/10/2014 n° 29/V/2014 di raccolta.

## SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

Premesso:

che il progetto dell'intervento in oggetto, dell'importo di € 99.000,00 è stato redatto dal geom. Franco Civello, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 05/10/2010 n° 207, approvato con **Determinazione Dirigenziale n° 300/V del 29/09/2014**, annotata al Reg. Gen. l'08/10/2014 al n° 1866, resa esecutiva a norma di legge e l'Amministrazione dava atto dell'avvenuta redazione del verbale di somma urgenza in data **03/09/2014** ed approvava la perizia giustificativa;

che con scrittura privata del 27/10/2014 n° 29/V/2014 di raccolta, i lavori di cui sopra citati sono stati affidati all'impresa Giudice Michele per l'importo di € 73.624,31 al netto del ribasso d'asta del 15,00%, di cui € 2.375,40 per oneri di sicurezza ed € 39.705,40 per costo manodopera, non soggetti a ribasso d'asta, e in data **03/09/2014** con verbale di somma urgenza si procedeva alla consegna dei lavori;

considerata la necessità ed opportunità di effettuare delle variazioni qualitative e quantitative dei lavori da eseguire anche al fine di migliorare

ulteriormente l'obiettivo dell'intervento e ciò sia per il verificarsi di situazioni non previste né prevedibili al momento della redazione del progetto sia per nuove sopravvenute necessità manifestatesi solo durante lo svolgimento dei lavori;

che in considerazione di quanto sopra in data 12/02/2015 è stata redatta la I<sup>a</sup> perizia di variante e suppletiva inerente ai lavori in oggetto e per le motivazioni specificate nella relazione tecnica.

Tutto ciò premesso l'anno duemilaquindici, il giorno dodici del mese di Febbraio (12/02/2015) con il presente schema di Atto Aggiuntivo, il sig. Giudice Michele nella qualità di titolare dell'impresa omonima – appaltatrice dei lavori in argomento – presa visione della citata I<sup>a</sup> perizia di variante e suppletiva redatta dal geom. Franco Civello

#### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

**Art. 1)** di eseguire, senza eccezione alcuna, i nuovi lavori e di variante secondo i disegni e gli elaborati allegati alla I<sup>a</sup> perizia di variante e suppletiva, di cui l'impresa dichiara di aver preso visione.

Le condizioni di esecuzione sono quelle contenute nella scrittura privata del 27/10/2014 n° 29/V/2014 di raccolta agli stessi prezzi unitari riportati in esso oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi assoggettati al ribasso contrattuale del 15,00%.

**Art. 2)** L'importo netto dei lavori di che trattasi ammonta a € 79.025,44 di cui € 2.541,56 per oneri di sicurezza ed € 44.221,31 per costo manodopera non soggetti a ribasso, con una differenza in più, rispetto alla citata scrittura privata del 27/10/2014 n° 29/V/2014 di raccolta, di € 5.401,13.

**Art. 3)** Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il

termine per l'ultimazione dei lavori fissato in mesi 3 (tre) di cui all'articolo 4 della scrittura privata, è prorogato di giorni 90 (novanta).

**Art. 4)** Di accettare che i maggiori lavori previsti nella perizia in argomento vengono contabilizzati unitamente a quelli principali.

**Art. 5)** Ai sensi dell'art. 163 del Regolamento n° 207/2010 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari desunti in parte dal Nuovo Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici - Decreto Assessore n. 0580/Area 8 del 27 febbraio 2013 e in parte desunti con apposita analisi prezzi non previsti nella scrittura privata di cui sopra da sottoporre allo stesso ribasso contrattuale del 15,00%.

#### **ELENCO NUOVI PREZZI**

**N.P. 1) – (analisi prezzi)** Intervento con sostituzione di tratti di colonne idriche esistenti tarlate, comprendente: - scasso sul solaio (terrazza piano V) e parete verticale dei bagni posta al piano IV per la messa a nudo delle colonne idriche in mannesmann; - taglio della tubazione mannesmann tarlata e formazione a mano delle filettature alle estremità delle tubazioni da collegare; - fornitura di tubazione in polipropilene del diametro 1/2" e da 1" a saldare; - fornitura di n° 2 gomiti e manicotti in polipropilene a saldare del diametro 1/2" e n° 2 da 1"; - fornitura di n° 4 riduzione da 1" a 3/4" e n° 2 da 1/2"; - fornitura di n° 4 doppie vite da 1" e n° 4 da 1/2"; - fornitura di n° 2 saracinesche a sfera ad incasso da 1/2" e n° 2 da 1". Compreso altresì il montaggio dei pezzi speciali, le opere murarie, il ripristino della parete e ogni altro onere e magistero per averli in opera a regola d'arte e perfettamente funzionante.

A corpo

€ 898,71 (Inc. manodopera 53,00%)

(diconsi euro ottocentonovantotto/71 centesimi a corpo)

**N.P. 2) – (E.P.R.S.-anno 2013- 21.1.10)** Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

Per ogni metro quadrato € 3,47 (Inc. manodopera 77,00%)

(diconsi euro tre/47 centesimi per ogni mq.)

**N.P. 3) (E.P.R.S.-anno 2013- 3.1.1.8)** Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali (queste ultime a carico dell'Amministrazione), la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura.

Per opere in elevazione lavori edili con C 20/25.

Per ogni metro cubo € 153,10 (Inc. manodopera 10,00%)

(diconsi euro centocinquantaquattro/10 centesimi per ogni mc.)

**N.P. 4) (E.P.R.S.-anno 2013- 10.2.1)** Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici e coste in vista levigate, stuccate, lucidate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte:

- per le province di AG-CL-CT-EN-ME-PA-RG-SR :

Botticino, travertino e simili.

Per ogni metro quadrato

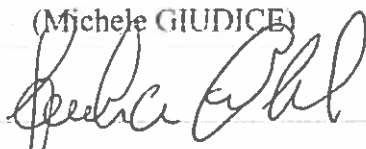
€ 106,40 (Inc. manodopera 34.00%)

(diconsi euro centosei/40 centesimi per ogni mq.)

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti, in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice, lo sarà per l'Amministrazione Appaltante soltanto dopo intervenute le approvazioni di legge.

**L'IMPRESA**

(Michele GIUDICE)



**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(geom. Franco CIVELLO)



Visto: **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(geom. Franco CIVELLO)

