

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: 2 H V -
A Pho
il 03-03-2015
Il Risp. del servizio
L'Istruttore Esecutivo
(Dott.ssa Maria Mammì)



CITTÀ DI RAGUSA SETTORE V°

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>04.03.2015</u> al n. <u>578</u>	OGGETTO: Opere di urbanizzazione del comparto edilizio di c.da Maulli a Marina di Ragusa. Approvazione di un protocollo d'intesa con i lottizzanti. Nomina Rup
Annotata al Registro del Settore V in data <u>26-02-15</u> al n. <u>78</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

Bilancio	Capitolo.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno

IL RAGIONIERE

Venise

L'anno duemilaquindici, il giorno ~~20~~ 21 del mese di Febbraio nell'ufficio del Settore V° il Dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che in virtù di convenzioni e concessioni edilizie rilasciate nel tempo dal Comune di Ragusa sono stati edificati, sono in corso di edificazione e/o si edificheranno degli immobili nel comparto edilizio di c.da Maulli in Marina di Ragusa, con l'onere a carico dei costruttori delle opere di urbanizzazione per i rispettivi lotti e con l'esigenza del recapito finale delle condotte di scarico delle acque meteoriche e nere, nonché dell'approvvigionamento idrico dalla rete comunale.

Vista la recente autorizzazione rilasciata dal Comune di Ragusa alla società ENEMALTA per la realizzazione di un elettrodotto che attraversa la strada Marina di Ragusa – Donnalucata, in virtù della quale i relativi lavori sono già quasi ultimati.

Considerato che a tutt'oggi, l'Amministrazione non ha potuto eseguire le opere di recapito finale del comparto edilizio "Maulli" per mancanza di appositi finanziamenti, sebbene le stesse siano state previste nelle varie programmazioni triennale delle OO.PP. succedute negli anni;

Visti i risultati degli incontri e dei sopralluoghi svoltisi nei giorni addietro con i Tecnici e gli Amministratori comunali da una parte, ed una rappresentanza dei lottizzanti dall'altra e valutata la volontà dell'Amministrazione Comunale di evitare possibili contenziosi per la mancata esecuzione dei lavori di recapito finale degli impianti pervenendo bonariamente e positivamente ad una soluzione del problema, sia attraverso un nuovo (e più oneroso) progetto delle condotte in argomento per renderlo compatibile con i lavori autorizzati ad ENEMALTA già eseguiti, sia con una compartecipazione economica alla esecuzione delle opere.

Preso atto del proposito della Amministrazione Comunale di finanziare la quota dei lavori relativi alle opere di scavo, formazione del letto di posa e ricoprimento delle tubazioni, del trasporto a rifiuto del materiale eccedente, dei lavori occorrenti per la ricostituzione della pavimentazione stradale e del relativo sottofondo e, preso altresì atto che a carico dei lottizzanti vi sarà la nuova progettazione delle condotte e la fornitura e posa in opera di tutte le tubazioni occorrenti, la realizzazione di tutti i tombini, dei telai e delle botole, dei raccordi in ghisa sferoidale, delle saracinesche ed accessori vari necessari al completamento delle opere.

Preso atto altresì che la parte dei lavori a carico di questa Amministrazione sarà realizzata da ENEMALTA a scomputo delle somme dovute per effetto della Convenzione;

Visto il progetto dell'opera redatto da PRO.GE.CO. a nome e per conto dei lottizzanti da cui scaturisce che dell'importo complessivo dell'opera ammontante ad €. 252.308,70 oltre IVA, la somma complessiva a carico del Comune risulterebbe essere di €. 65.000,00 oltre IVA di €. 13.200,00 e quindi per un totale complessivo di €. 79.300,00;

Visto l'art. 7 della del protocollo d'intesa stipulato tra il Comune di Ragusa ed il comparto edilizio MAULLI da cui si evince che l'alta sorveglianza alla esecuzione dei lavori viene demandata al Settore Tecnico di questo Comune;

Visto l'art. 9, comma 1 del Regolamento 207/2010 emanato in attuazione del D. lgs. 163/2006 prevede che le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione di ogni singolo intervento devono essere eseguite sotto la diretta responsabilità e vigilanza del Responsabile Unico del Procedimento ;

Visto il parere 25/07/2006 , pos. III n. 13074 -167.11.06 che ha evidenziato che la nomina del

Responsabile del Procedimento spetta all'organo Amministrativo e quindi riconducibile al Dirigente del Settore competente;

Preso atto che tutti progetti riguardanti opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi della Legge 10/77, nonché opere di urbanizzazione di lotizzazioni convenzionate e programmi costruttivi rappresentano nei fatti opere pubbliche ed in quanto tali soggetti a controllo da parte del Comune.

Atteso che dette opere, sebbene realizzati a cura e spese di soggetti privati, diventano immediatamente dopo la loro realizzazione di proprietà pubblica e, conseguentemente, ogni intervento futuro di manutenzione graverà sul Bilancio comunale;

Ritenuto congruo il costo complessivo dell'opera così come risultante dal progetto allegato al protocollo d'intesa;

Visto l'art.47 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) *Approvare lo schema allegato di protocollo d'intesa tra il Comune di Ragusa e gli utenti del comparto edilizio di c.da Maulli in Marina di Ragusa per la realizzazione della rete di adduzione idrica e per le condotte di scarico delle acque meteoriche e delle acque nere;*
- 2) *Nominare, ai sensi dell'art. 7 della Legge 109/94, così come modificata ed integrata dalle LL.RR. 07/02 e 07/03, il geom. Franco Paparazzo, Funzionario del Settore V°, Responsabile Unico del Procedimento*
- 3) *Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale atteso che lo stesso viene sostenuto dalla società "ENEMALTA" per effetto della convenzione stipulata con l'Amministrazione approvata dalla G.M. con Delibera n. 467 dl 20/11/2013;*

Allegato – Schema protocollo d'intesa Comune – Comparto edilizio MAULLI

IL DIRIGENTE

(Ing. Michele Scarpulla)



Da trasmettersi ai seguenti uffici:
Ragioneria, ufficio AA.GG., Assessore LL.PP.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(dott. Ing. Michele Scarpulla)



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Ai sensi degli artt. 147-bis e 153 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabilità e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa, _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 10 MAR 2015

**IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Cicira Giovanni)**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....10 MAR 2015 al.....17 MAR 2015

Ragusa, 18 MAR 2015

IL MESSO COMUNALE

tra il Comune di Ragusa e gli utenti del comparto edilizio di contrada Maulli in Marina di Ragusa per la realizzazione della rete di adduzione idrica e per le condotte di scarico delle acque meteoriche e delle acque nere.

Premesso che in virtù di convenzioni e concessioni edilizie rilasciate nel tempo dal Comune di Ragusa sono stati edificati, sono in corso di edificazione e/o si edificheranno degli immobili nel comparto edilizio di c.da Maulli in Marina di Ragusa, con l'onere a carico dei costruttori delle opere di urbanizzazione per i rispettivi lotti e con l'esigenza del recapito finale delle condotte di scarico delle acque meteoriche e nere, nonché dell'approvvigionamento idrico dalla rete comunale.

Vista la recente autorizzazione rilasciata dal Comune di Ragusa alla società ENEMALTA per la realizzazione di un elettrodotto che attraversa la strada Marina di Ragusa – Donnalucata, in virtù della quale i relativi lavori sono già quasi ultimati.

Considerato che i suddetti lavori interferiscono pesantemente con il percorso delle tubazioni previsto nel progetto redatto dalla Pro.Ge.Co. ed approvato dall'Amministrazione Comunale il 17/05/2011 con il n. 46009 e considerata altresì l'urgenza di risolvere il problema, poiché entrando in funzione l'elettrodotto, sarà praticamente impossibile realizzare le previste condotte a servizio di tutto il comparto edilizio per il recapito finale delle acque meteoriche, delle acque nere e per l'approvvigionamento idrico, con incalcolabili danni economici ed alla pubblica igiene ed utilità.

Che a tutt'oggi, l'Amministrazione non ha potuto eseguire le opere di recapito finale per mancanza di appositi finanziamenti, sebbene le stesse siano state previste nelle varie programmazioni triennale delle OO.PP. succedute negli anni;

Visti i risultati degli incontri e dei sopralluoghi svoltisi nei giorni addietro con i Tecnici e gli Amministratori comunali, i Tecnici della Pro.Ge.Co. e una rappresentanza dei lottizzanti e, valutata la volontà dell'Amministrazione Comunale di evitare possibili contenziosi pervenendo bonariamente e positivamente ad una soluzione del problema, sia attraverso un nuovo (e più oneroso) progetto delle condotte in argomento per renderlo compatibile con i lavori autorizzati ad ENEMALTA e già eseguiti, sia con una partecipazione economica alla esecuzione delle opere.

Preso atto del proposito della Amministrazione Comunale di porre a carico della società ENEMALTA la quota dei lavori, giusta convenzione stipulata tra il Comune e questa Amministrazione Comunale, relativi alle opere di scavo, formazione del letto di posa e ricopriamento delle tubazioni, del trasporto a rifiuto del materiale eccedente, dei lavori occorrenti per la ricostituzione della pavimentazione stradale e del relativo sottofondo e, preso altresì atto che a carico dei lottizzanti vi sarà la nuova progettazione delle condotte e la fornitura e posa in

opera di tutte le tubazioni occorrenti , la realizzazione di tutti i tombini, dei telai e delle botole , dei raccordi in ghisa sferoidale, delle saracinesche ed accessori vari necessari al completamento delle opere.

TUTTO CIO' PREMESSO

tra i sottoscritti:

- Ing. Michele Scarpulla, Dirigente del V Settore dell'U.T.C. in rappresentanza del Comune di Ragusa
- Sig. Massari Giuseppe nato a Comiso, prov. Ragusa e residente a Pedalino (Comiso), via Volga n.43 C.F. MSS GPP 55P23 C9270 in rappresentanza dei lottizzanti in virtù di apposita delega (v. ALLEGATO 1)

Si conviene quanto segue:

- 1) Le opere di completamento delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto edilizio di c.da Maulli in Marina di Ragusa saranno realizzate secondo il nuovo progetto redatto da Pro.Ge.Co. che viene allegato con tutti gli elaborati alla presente scrittura (v.ALLEGATO 2) dai lottizzanti che, con contratto d'appalto ne affideranno l'esecuzione ad impresa qualificata di loro fiducia;
- 2) L'importo complessivo di tutte le opere da realizzare, al lordo del ribasso d'asta e con i vigenti prezzi unitari del Prezzario Regionale OO.PP. secondo il computo metrico redatto da Pro.Ge.Co. ammonta a € 252.308,70 + IVA di cui € 233.583,67 per lavori e € 12.014,70 per imprevisti 5% (v. ALLEGATO 3) per i quali viene data la disponibilità a praticare un ribasso del 30% il linea con la media dei ribassi attualmente ricorrenti per lavori simili;
- 3) La quota dei lavori posti a carico di ENEMALTA quali l' esecuzione dei lavori di scavo, formazione del letto di posa e ricoprimento delle tubazioni, del trasporto a rifiuto del materiale eccedente, dei lavori occorrenti per la ricostituzione della pavimentazione stradale e del relativo sottofondo ammontano ad un importo, al netto del ribasso d'asta del 30%, pari a € 65.000 oltre IVA (v. all.4 del progetto);
- 4) I lottizzanti, mediante l'impresa di loro fiducia al quale affideranno il contratto d'appalto, si faranno carico dell'esecuzione delle opere nella sua interezza, nonché di ogni e qualsiasi onere per dare l'opera finita e collaudabile al Comune di Ragusa, in conformità al progetto di cui al precedente punto 1) per il quale dovranno nominare e darne comunicazione la direzione lavori;
- 5) ENEMALTA si impegna , a lavori ultimati e collaudati, a versare al sig. Massari Giuseppe la somma di € 65.000 oltre IVA, quale contributo per i lavori da eseguire, dietro emissione di fattura corredata dal DURC intestata ad ENEMALTA nonché da specifica autorizzazione al pagamento da parte di questa Amministrazione Comunale
- 6) Si impegna altresì a provvedere alle necessarie ordinanze ed autorizzazioni per la esecuzione dei lavori medesimi;

- 7) I lottizzanti si impegnano a commissionare ed eseguire i lavori ed a completarli entro 60 giorni dall'inizio dei lavori di scavo.
- 8) All'U.T.C. viene demandata l'alta sorveglianza sulla esecuzione di tutti i lavori e l'accettazione degli stessi con l'acquisizione della regolare esecuzione dichiarata dalla direzione lavori.

Ragusa li

V° L'Assessore ai LL.PP.
