



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: *Se H V*  
VII - 4 Feb  
03.03.2015  
Al Rigo del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott. Giacomo Mammì)

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

### DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <i>358</i>	OGGETTO: Approvazione Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARROCCHIA S. MARIA AUSILIATRICE NEL COMUNE DI RAGUSA". Importo complessivo del progetto € 88.086,96
DATA  19/02/2015 N. 57 SETTORE V	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

*Noi confermiamo riuscita di spese il progetto sarà finanziato con fondi delle  
Regione Sicilia giusto delibera di Giunta Reg. 12  
BIL. CAP. IMP. 11.66/14*

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE  
*[Signature]*

L'anno duemilaquindici, il giorno diciannove del mese di febbraio nell'Ufficio del Settore V il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

**Premesso che:**

- con Determina Dirigenziale n. 178 del 26/02/2013, l'ing. Giuseppe Corallo è stato nominato RUP e VERIFICATORE del progetto esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARROCCHIA S. MARIA AUSILIATRICE NEL COMUNE DI RAGUSA", dell'importo di € 88.086,96;
- con nota prot. 49216 del 20/10/2014, pervenuta in data 24/10/2015 prot. 80760, il Servizio 3° della Presidenza - Segreteria Generale – della Regione Siciliana - ha comunicato che con delibera di Giunta Regionale n. 66 del 07/03/2014, è stato riattivato il finanziamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARROCCHIA S. MARIA AUSILIATRICE NEL COMUNE DI RAGUSA", dell'importo di € 88.086,96;
- per adottare il decreto di finanziamento ed impegnare la superiore somma, con la suddetta nota si invitava il Comune di Ragusa, a trasmettere copia del progetto esecutivo, corredata da tutta la prescritta documentazione, unitamente all'atto di validazione sottoscritto dal r.u.p. entro 120 giorni dalla notifica di cui sopra;
- In data 19/01/2015 prot. 3717 il progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo aggiornato;
- In data 18/02/2015 è stato sottoscritto il verbale di verifica del progetto esecutivo;
- In data 18/02/2015 è stato sottoscritto il verbale di validazione;

**Visti** i verbali di verifica e di validazione del progetto esecutivo, redatti ai sensi del Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 e del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, con le modifiche della L.R. 12/07/2011 n. 12;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo che prevede una spesa complessiva di € 88.086,96;

**Considerato** che il presente provvedimento, per le motivazioni espresse in narrativa, non comporta impegno di spesa e, pertanto, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, in quanto sarà finanziato dalla Regione Siciliana, giusta delibera di Giunta Regionale n. 66 del 07/03/2014;

**Ritenuto** di procedere alla scelta dei criteri di selezione degli operatori economici, con successivo atto, dopo l'acquisizione del finanziamento;

**Visto** l'art.47 dello Statuto di questo Comune.

**DETERMINA**

1) **Approvare** il progetto esecutivo relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARROCCHIA S. MARIA AUSILIATRICE NEL COMUNE DI RAGUSA", dell' importo complessivo del progetto € 88.086,96 così distinto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
	Importo Lavori al netto costi sicurezza	€ 48.606,63
	Oneri Sicurezza non soggetti a Ribasso	€ 16.859,21
<b>1</b>	<b>A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA</b>	€ 65.465,84
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il	€ 16.859,21
	A2-Oneri Da interferenza	€ -
	A3- Costi Personale	€ 15.468,70
<b>2</b>	<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€ 33.137,93
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	B1 Iva 10% su Lavori	€ 6.546,58
	B2 incentivo art. 93 D.P.R. 163/2006 2%	€ 1.309,32
	B3 - Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e certificato regolare esecuzione	€ 9.194,62
	B4 cassa geometri 5% di € 9.194,62	€ 459,73
	B5 iva 22% su spese tecniche + cassa geom.	€ 2.123,96
	B6- Oneri Conferimento in Discarica	€ 1.000,00
	B7- tassa occupazione suolo pubblico	€ 1.956,91
	B9- Versamento AVCP	€ 30,00
<b>3</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 22.621,12
<b>4</b>	<b>TOTALE PROGETTO</b>	€ 88.086,96

composto dai seguenti elaborati:

Relazione Generale, Computo Metrico, Elenco Prezzi, Elenco prezzo (oneri di sicurezza), Analisi Prezzi, capitolo speciale di appalto, quadro incidenza della manodopera, distinta delle spese tecniche e n. 4 tavole grafiche

2) **Dare atto** che l'importo complessivo di € 88.086,96 sarà finanziato con fondi della Regione Siciliana, giusta nota prot. 49216 del 20/10/2014, pervenuta in data 24/10/2015 prot. 80760, con la quale è stato comunicato che con delibera di Giunta Regionale n. 66 del 07/03/2014, è stato riattivato il finanziamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARROCCHIA S. MARIA AUSILIATRICE NEL COMUNE DI RAGUSA", dell'importo di € 88.086,96;

3) **Dare atto** che si procederà alla scelta dei criteri di selezione degli operatori economici, con successivo atto, dopo l'acquisizione del finanziamento;

4) **Dare atto** che il presente provvedimento, per le motivazioni espresse in narrativa, non comporta impegno di spesa e, pertanto, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL DIRIGENTE  
(dott. ing. Michele Scarpulla)



Parte: Relazione Progetto, verbale di validazione progetto, parti integranti.

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 27/2/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 MAR. 2015

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanna)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 MAR. 2015 al 12 MAR. 2015

Ragusa 13 MAR. 2015

IL MESSO COMUNALE

---

Studio Tecnico  
Geom. Cutrone Sebastiano  
Via D.Cavallaro n°16 - 97100 - Rg  
C.F. CTRSST65E01H163A  
Tel. 0932/246340 - Cel. 338/2436689

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 338 del 02.03.2015

COMUNE DI RAGUSA  
SETTORE V

Progetto esecutivo verificato ai sensi degli artt.  
52 e 53 D.P.R. 207/2010.  
Ragusa 18/02/2015

Il responsabile della verifica  
(Ing. Giuseppe Corallo)



COMUNE DI RAGUSA  
SETTORE V

Progetto esecutivo validato ai sensi e per gli  
effetti dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 ed  
approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5,  
comma 3 della L.R. 12/2011 per l'importo  
complessivo di € 88.086,96  
Ragusa 18/02/2015

Il R.U.P.  
(Ing. Giuseppe Corallo)

OGGETTO : LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO INTERI  
PROSPETTI DELLA CHIESA SANTA MARIA AUSILIATRICE - RG

TAV.

1A

DITTA :

PARROCCHIA SANTA MARIA AUSILIATRICE  
CORSO ITALIA 477-97100-RAGUSA

Data:

IL PROGETTISTA



ELABORATI

Scala

- RELAZIONE -

- TECNICA -

## **ESTREMI DELL'INCARICO**

Premesso che con l'incarico del 21/01/2013 ricevuto dal Parroco Don Antonino Aprile, sono stati affidati al Geom. Cutrone Sebastiano, libero professionista, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Ragusa col n°1111, gli incarichi di R.U. P. e verificatore per l'intervento in esame, con Determina Dirigenziale n..... del ..... È stato conferito all'Ing. Giuseppe Corallo Dipendente del Comune di Ragusa.

## **RIFERIMENTO AL PROGRAMMA OO. PP. DEL COMUNE**

l'opera non è prevista nel programma triennale in quanto trattasi di lavori di manutenzione non preventivati riferite al finanziamento assegnato alla Parrocchia Santa Maria Ausiliatrice di Ragusa.

## **VINCOLI GRAVANTI**

La nature delle opere da realizzare non è subordinata all'esistenza di eventuali vincoli sia di esistenza urbanistica che di altra natura. Ai sensi dell'art. 149 del codice dei beni culturali e del paesaggio, non viene richiesta autorizzazione alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Ragusa, in quanto il progetto non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, dunque in linea con l'art. 149 comma a) del citato codice.

## **OPERE IN PROGETTO**

La chiesa è stata edificata negli anni '50 e fino alla data odierna le facciate prospiciente il cortile e via Cagini, non sono state oggetto di intervento. Il progetto prevede la rimozione della parte di intonaco ammalorato, la demolizione di quelle parti di cls ammalorato nonché la loro ripristino. Per quanto riguarda l'intonaco, lo stesso sarà rifatto nella stessa tipologia dell'esistente, proprio per non alterare l'aspetto esteriore della chiesa.

Considerato che il ponteggio sarà montato fino alla sommità della copertura, saranno sostituite le finestre in quanto presentano parti degradate e fonte di infiltrazione di acqua piovana. I pluviali pur essendo in plastica saranno recuperati in quanto posti in opera da pochi anni, e dunque risulterebbe antieconomico la loro sostituzione.

I lavori previsti possono riassumersi nei seguenti punti:

- 1) Totale sostituzione delle finestre sia lato via Cagini che quelli prospicienti sul cortile, in quanto deteriorati.
- 2) Sostituzione della soglia di marmo degli infissi, con lo stesso materiale.
- 3) Svellimento di quelle parti di intonaco ammalorato e rifacimento con le stesse caratteristiche e materiali, da tenere conte che nell'intonaco sono presenti delle linee di incavo.
- 4) Stesa in opera di rasatura con successiva stesura di pittura ai silicati di quarzo.
- 5) Accurato smontaggio e riposizionamento dei pluviali per il deflusso delle acque piovane del tempio.
- 6) Svellimento e rifacimento di quelle parti in cls ammalorato, con eventuale sostituzione ove manchi di armatura in ferro.
- 7) Montaggio e smontaggio ponteggio ai sensi della Legislazione vigente.

## **ANALISI COSTI BENEFICI**

Non applicabile in quanto opere di manutenzione MURARIE. Dal punto di vista qualitativo l'opera consentirà una miglioria dal punto di vista manutentivo e funzionale, con l'eliminazione di fonti di infiltrazione d'acqua nonché la messa in sicurezza di parti di cls pericolanti.

## **MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

Vista la natura e l'entità delle opere progettate, si può procedere all'affidamento degli stessi tramite cõttimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 11 del codice di contratti D. Lgs . N. 163/2006.

## **FONTI DI FINANZIAMENTO**

Le risorse necessarie all'esecuzione dei lavori derivano da un finanziamento con deliberazione della giunta Regionale n.445 del 22/10/2012, capitolo di spesa 504452.

## **QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO**

Il progetto dei lavori di manutenzione e ripristino prospetti della Chiesa Santa Maria Ausiliatrice di Ragusa, assorbirà risorse finanziarie per un importo complessivo di € 88.086,96, distinto come segue:

### ***QUADRO ECONOMICO***

importo lavori al netto costi della sicurezza	€ 48.606,63
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.859,21
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA</b>	<b>€ 65.465,84</b>
per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.859,21
costi personale	€ 15.468,70
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 33.137,93</b>

### **SOMME A DISPOSIZIONE**

i.v.a 10% su lavori	€ 6.546,58
Incentivo art.93 D.P.R. 163/2006	
2%	€ 1.309,32
onorario progettazione	€ 9.194,62
cassa geometri 5%	€ 459,73
i.v.a. 22% onorario progettazione	
c.c.g.	€ 2.123,96
Oneri conferimento in discarica	€ 1.000,00
Versamento AVCP	€ 30,00
occupazione suolo pubblico	€ 1.956,91
<b>somma spese a disposizione</b>	<b>€ 22.621,12</b>

**TOTALE progetto** **€ 88.086,96**

## CATEGORIA DA RICHIEDERE PER LA GARA

### Requisiti per la partecipazione

Per l'ammissione al procedimento di affidamento dei lavori di cui all'oggetto è richiesta l'iscrizione dell'impresa concorrente alla Camera di Commercio per le categorie artigiane e l'iscrizione all'albo nazionale costruttori con categoria OG1 classe 1°

### TEMPI DI ESECUZIONE DELL'OPERA

I tempi di esecuzione dell'opera vengono stimati in complessivo di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

### ELENCO DEGLI ELABORATI

- Computo metrico;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Elaborati grafici;
- Relazione tecnica;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Distinta spese tecniche ;
- Quadro incidenza manodopera;

IL TECNICO





## CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

SETTORE V – DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

Piazza San Giovanni – 97100 Ragusa – Tel 0932/676505 - Fax 0932/676504

e-mail: [giovanni.cascone@comune.ragusa.it](mailto:giovanni.cascone@comune.ragusa.it)



### **"LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARROCCHIA S. MARIA AUSILIATRICE NEL COMUNE DI RAGUSA", dell'importo complessivo di € 88.086,96**

#### **VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(art. 55 del D.P.R. n. 207 del 05/11/2010 – regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006)

L'anno duemilaquindici, il giorno diciotto del mese di febbraio in Ragusa il sottoscritto ing. Giuseppe Corallo, Responsabile Unico del procedimento, nonché incaricato della verifica del progetto, ai sensi del punto c) del comma 2 dell'art. 47 del D.P.R. n. 207 del 05/11/2010;

- visti gli esiti delle verifiche del progetto esecutivo compiute in data 18/02/2015 e riportate nel verbale redatto in pari data;
- considerato che le predette verifiche hanno riguardato:
  1. controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 33 a 43 del D.P.R. n. 207 del 05/11/2010;
  2. conformità del progetto alla normativa vigente;
  3. corrispondenza dei nominativi del progettista a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
  4. completezza della documentazione relativa agli interventi di accertamento di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
  5. completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05/11/2010;
  6. esistenza del computo metrico-estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
  7. rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
  8. coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;

Considerato che non è necessario acquisire pareri sul progetto, si ritiene che, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARROCCHIA S. MARIA AUSILIATRICE NEL COMUNE DI RAGUSA", dell'importo di € 88.086,96 può considerarsi validato ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL R.U.P. E VALIDATORE  
(ING. GIUSEPPE CORALLO)

