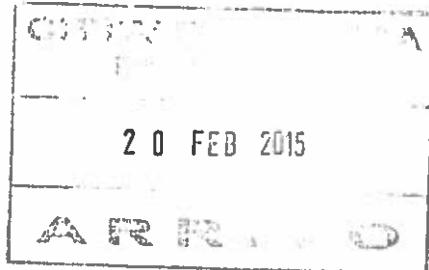


Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Settore II  
Rag. Albo  
il 26 FEB. 2015  
Il Rep. del servizio  
Vittorio Ammendato  
Città di Ragusa



## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE II

Servizio 5° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed Aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 26-02-2015 N.ro 309	OGGETTO: Cessione in proprietà alloggio popolare (ex IACP) ai sensi della Legge 1676/60
N.ro 49 Settore II Data 17.02.2015	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bil.	Cap.	Imp.
Funz.	Serv.	Interv.

### IL RAGIONIERE

L'anno duemila quindici, il giorno diciannove, del mese di febbraio,  
nell'Ufficio del Settore II, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste,  
contratti, su proposta del Funzionario C.S. Antonietta Rella, il Dirigente Dott. Rosario  
Spata ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che la legge n. 311 del 30 dicembre 2004 (legge finanziaria 2005) all'art. 1 comma 411, dispone che gli alloggi di cui all'art. 2 della legge 27.12.1997 n. 449, e successive modificazioni, sono trasferiti in proprietà, a titolo gratuito e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, accessori e pertinenze al momento del trasferimento, ai comuni nel cui territorio gli stessi sono ubicati;

Che l'art. 2 della L.449/97 si riferisce agli alloggi e le relative pertinenze di proprietà dello Stato, costruiti in base a leggi speciali di finanziamento per sopperire ad esigenze abitative pubbliche, compresi quelli affidati agli appositi enti gestori;

Che la norma sopra richiamata include fra l'altro gli alloggi, attualmente di proprietà statale, realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

Considerato che il Demanio dello Stato è proprietario nel Comune di Ragusa di alcuni alloggi realizzati ai sensi della legge 1676/60 e gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa;

Dato atto che in data 09.06.2009, la Filiale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, il Comune di Ragusa e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa, hanno sottoscritto il verbale di trasferimento e di consegna al Comune di Ragusa di n. 8 alloggi, n. 8 garages e n. 2 locali adibiti a deposito, siti nel Comune di Ragusa e ubicati in via già via

Rilevato che lo IACP ha trasmesso in data 27.01.2010, prot. 8157, la documentazione relativa a sette degli assegnatari degli immobili oggetto del trasferimento, assegnatari che avevano inoltrato nuova richiesta di acquisto e proceduto al pagamento del prezzo di cessione;

Che, in relazione al fascicolo dell'ottavo assegnatario, che non aveva inoltrato richiesta di acquisto, lo IACP si è riservato di trasmetterlo con successiva nota;

Dato atto che con la Determinazione Dirigenziale n. 584 del 26.03.2010 il Comune di Ragusa ha autorizzato la cessione in proprietà di sette alloggi oggetto di trasferimento ai sette assegnatari che avevano inoltrato richiesta di acquisto e proceduto al pagamento del prezzo di cessione;

Rilevato che in data 11.2.2014, prot. 11493, lo IACP ha trasmesso il fascicolo relativo all'ottavo assegnatario, sig. F A comunicando che essendo lo stesso deceduto, l'immobile allocato nel Lotto "G" piano 1 interno 1/S identificato dai dati: Foglio 100 – Part. 262 – Sub.1 – Cat. C/6 – Classe 3; Foglio 100 – Part. 262 – Sub.6 – Cat. A/3 – Classe 2; Foglio 100 – Part. 262 – Sub. 5 – Cat.C/2 – Classe 3, è stato assegnato alla nipote convivente, sig.ra F C che ha inoltrato richiesta di acquisto procedendo al pagamento del prezzo di cessione;

Rilevato, tuttavia, che in data 24.2.2014, il Comune di Ragusa ha ricevuto un'istanza di assegnazione a firma dell'avv. Francesca Corallo, del Foro di Ragusa, che, in nome e per conto del

sig. F G figlio dell'originario assegnatario F A, reclama il diritto all'assegnazione dell'alloggio di via Paestum – Lotto G – Piano 1 – Interno 1;

Atteso che l'Ufficio Gestione Patrimonio, al fine di accertare la fondatezza delle pretese dei due richiedenti ha avviato il relativo procedimento istruttorio (giusta avviso di inizio procedimento, prot. 32425 del 24.4.2014);

Viste le memorie giustificative presentate dalla sig.ra F D, nota prot. 36530 del 9.5.2014, e dal sig. F G, nota prot. 36733 del 9.5.2014, e le relative pronunce della Corte dei Conti indicate da entrambi a sostegno del diritto all'assegnazione dell'alloggio;

Riscontrata l'opportunità di acquisire il parere legale dell'avvocatura comunale;

Dato atto che in data 6.10.2014 si è conclusa la verifica istruttoria della pratica, e l'Ufficio Patrimonio ha comunicato ai due richiedenti, con nota prot. 79652 del 22.10.2014, l'esito della risultanza istruttoria;

Riscontrato dall'esame della legge n. 1676/1960 (legge sugli alloggi costruiti per i lavoratori agricoli) che all'art. 11, comma 7 prevede testualmente "*Nel caso di morte del titolare, la vedova, i figli o i familiari eredi conviventi di qualsiasi grado subentrano nei diritti e negli obblighi dell'assegnatario*" e delle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, che la finalità delle stesse è quella di tutelare coloro che non sono proprietari di alcun alloggio nel territorio statale ed hanno redditi bassi;

Che la lettura del comma 7 dell'art. 11, su citato, va, quindi, interpretato nel senso che il subentro, in caso di morte dell'assegnatario originario, spetta solo agli eredi conviventi, in quanto la convivenza fa presupporre la mancanza di un alloggio;

Dato atto, pertanto, che è necessario procedere ad assegnare l'immobile, di cui al sottostante prospetto, alla sig.ra Fi C nella sua qualità di erede convivente del de cuius, F A

Assegnatario	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita (Euro)	Indirizzo	Prezzo di cessione (giusta prospetto determinazione prezzo di cessione IACP)
F — C erede F A	100	262	6	A/3	2	6,5	419,62	Via (ex via Lotto G – Piano 1 – Interno 1	€ 8.871,84
	100	262	1	C/6	3	16	46,27		Interamente pagato il 05.02.2014 – Giusta attestazione IACP
	100 (*)	262	5	C/2	3	12	38,42		

(\*) Locale forno comune all'interno lotto "G" quota parte  $\frac{1}{6}$  ciascuno

**Vista la nota dell’Ufficio Tecnico del Settore IV del Comune di Ragusa, prot. 12543 del 16.02.2015, con la quale viene certificata, così come previsto dalla citata Legge 311/2004, la conformità dell’immobile;**

**Ritenuto di poter procedere alla stipula del relativo atto di cessione;**

**Dato atto che l’adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;**

Tutto ciò premesso:

Visto l’art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

### **DETERMINA**

1. Autorizzare la cessione in proprietà dell’alloggio di via Paestum – Lotto G – Piano 1 – Interno 1 alla sig.ra F C
2. Stipulare la relativa convenzione;
3. Dare atto che l’assegnataria ha interamente versato il prezzo di cessione relativo al proprio alloggio e la somma è stata incamerata dall’Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa;
4. Dare atto che l’adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE II**

**Dr. Rosario Spata**



Allegati parte integrante:

Nota IACP – trasmissione fascicolo - prot. 11493 del 11.2.2014

Certificato di conformità

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Dr. Rosario Spata

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si filascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 03 MAR 2015

**IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licita Giovanni)**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione, e cioè dal 03 MAR. 2015 al 10 MAR. 2015

Ragusa 11 MAR. 2015

**IL MESSO COMUNALE**

---



Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 309 del 26-02-2015

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI RAGUSA  
Via Mario Spadolà 3 - 97100 Ragusa  
Tel. 0932245722 / 0932221911 - Fax 0932221938  
Codice Fiscale 00053060885  
www.iacpragusa.it e-mail iacpragusa@iacpragusa.it

U.O.C. - 6 -

I.A.C.P. RAGUSA

PROT. N. 2014 - 0000382 U

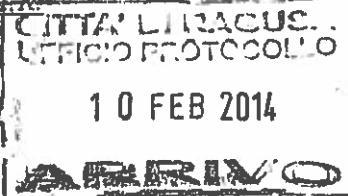
DATA 05/02/2014

M° VIII  
GUSA

11 FEB 2014

Al Signor  
SINDACO AT. 10 CLAS. 9 FASC.  
del Comune di Ragusa  
Corso Italia n.72  
97100 RAGUSA (RG)

Raccomandata A.R.



Oggetto: Trasmissione fascicolo individuale assegnataria F . . C , alloggio faciente parte  
del Lotto G . . (Legge 30/12/1960 n. 1676).-

Con riferimento al "Verbale di cognizione di trasferimento e consegna di n. 8 alloggi, n. 8 garage e n. 2 locali adibiti a deposito, siti in Ragusa e ubicati nella già  
, sottoscritto in data 09/06/2009 ed assunto al protocollo al n. 11667 del 10/06/2009,  
con la presente si trasmette il fascicolo individuale dell'assegnataria sotto indicata, corredata  
dalla documentazione di rito, al fine di pervenire alla stipula dell'atto di cessione in proprietà in  
favore della stessa.

#### Lotto "G" scala Unica Piano 1° Interno 1

- F C quale familiare ed erede convivente di F . . A (deceduto)] nipote:  
- Copia conforme del Verbale di consegna provvisoria di alloggio da assegnare a riscatto;  
- Domanda di cessione con indicazione del notaio rogante, documentazione di rito e fotocopia  
nomina dell'amministratore di sostegno rilasciata dal Tribunale di Ragusa;  
- Prospetto determinazione prezzo cessione ed attestazione di regolarità dei versamenti;  
- N. 3 planimetrie;  
- Copia visura catastale (alloggio, garage e locale forno);  
- Copia planimetria catastale (alloggio e garage);  
- "Attestato di prestazione energetica" rilasciato in data 21/01/2014 dall'Arch. Giuseppe  
Causarano.

Si rimane disponibili per eventuali chiarimenti.-

Il Funzionario Amministrativo  
(Geom. Pietro ZOCCHI)



IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Giovanni SCUDERETTI)

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI**  
**DELLA PROVINCIA DI RAGUSA**

**Verbale di consegna provvisoria di alloggio  
da assegnare a riscatto**

14778

nove mille novecentosettantacinque, il giorno uno del mese di dicembre.

Sono scritto Sig. Paolo Cancemi nella sua

appresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Ragusa, Ente amministratore designato ai

arti 4 2<sup>a</sup> comma, della legge 30-12-1960, n. 1676, con provvedimento del Ministro dei Lavori Pubblici n.

data 5 maggio 1964, si è presentato, perché debitamente invitato, il Sig. F A

MESSO che il predetto Sig. F A

ha ottenuto, ai sensi dell'art. 11 della citata legge n. 1676, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con

rateale del prezzo di acquisto;

STATATO che al Sig. F A è stato attribuito il

nella graduatoria definitiva degli assegnatari di alloggi, approvata dal Comitato Provinciale, ai sensi

lett. f della surripetuta legge, con deliberazione n. 471 in data 13.12.1973

SIDERATO che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio, dallo Stato al lavoratore assegnatario,

avrà luogo mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita con l'intervento del compe-

nto dell'Amministrazione Finanziaria;

TENUTO che alla stesura del contratto sopradescritto e alla definitiva determinazione del debito dell'assegnata-

F A verso lo Stato per

il compravenduto potrà procedersi allorquando sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato

stato l'atto di acquisizione dell'area su cui è sorto l'alloggio;

TENUTO che nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà di detto alloggio con paga-

mento del prezzo di acquisto si rende opportuno immettere l'assegnatario Sig. F A

nel materiale possesso dell'alloggio medesimo;



il Sig. F A

il periodo intercorrente fra la consegna del Balloggio e la definitiva determinazione delle quote di am-  
montare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio me-  
gamento rateale del relativo prezzo d'acquisto;

Il sottoscritto Sig. Paolo Cancemi

sentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Ragusa.

### CONSEGNA

al Sig. F A

sito nel Comune di Ragusa

via ..... N. ..... scala U ..... e composto di van-  
ingresso, cucina, bagno, pertinenze etc. etc. al piano 1° interno 1S  
stesso, che confina con .....

Il Sig. F A

alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non  
eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. F A

entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/12/1975  
di lire 14.200 a titolo di acconto, il cui complesso  
sarà ammesso a conguaglio allorché, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà del Ballo-  
gamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo d'acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. F

sul conto corrente postale n. 16/8769

all'Ente amministratore e vincolato a favore dell'Erario con la seguente dizione « prelievi solo con postino  
della Tesoreria Provinciale - Sezione di Ragusa ».

Il Sig. F A

la somma di L. 1.420 millequattrocentoventi ) pari al 10% della rata  
mortamento, per costituire un fondo per far fronte alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dei  
muni ed indivisibili dell'edificio in cui è sito l'alloggio del presente verbale.

I relativi lavori saranno preventivamente concordati con l'Ente Amministratore.

Il versamento delle somme per le quote di manutenzione ordinaria e straordinaria, come sopre-

**Sig.  
Giacomo di Sicilia di Ragusa**

Tesoriere Istituto Autonomo Case Popolari.

come come sopra versate non sono produttive di interessi. Al termine del periodo di riscatto, l'Ente Ammi-

dora il ronto delle somme stesse, procedendo agli eventuali conguagli, rispetto a quelle erogate.

pressoamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario Sig. F. I. A.

alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate al-

..... alcun rimborso o incasso non può essere fatto per i servizi prestati nel periodo intercorrente dalla data del presente verbale a quella del contratto definitivo di

... o sopradescritto nel periodo intercorrente dalla 2000, non avendo per qualsiasi motivo, non dovesse avere più luogo tale cessione.

... compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Ente amministratore, uno per l'assegnatario

e gli altri per gli usi

八

... sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.

tassa fissa a norma dell'art. 12 della legge 30-12-1960, n. 1676.

IL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE

IL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE  
AMMINISTRATORE LACB

**AMMINISTRATORE I.A.C.P.**

ASSEGNOTARIO DI RAGUSA



**IL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE**

~~AMMINISTRATORE I.A.C.P.~~

DI RAGUSA

**ASSEGNOTARIO**

10

Enviado a Rosso 11

1. 10/12 word. II Vol.

from his

~~SECRET WORD~~

L. S. 600

卷之三

Digitized by srujanika@gmail.com

E' copia conforme all'originale

11.01.2010

~~IL 800-1000~~ (S. 100)

gtoav

**ALL'ISTITUTO AUTONOMO  
PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI  
RAGUSA**

**I.A.C.P. RAGUSA**

PROT. N. 2014 - 0000371 E

DATA 03/02/2014

**OGGETTO:** Domanda di cessione in proprietà di alloggio costruito  
ai sensi della legge 30.12.1960 n. 1676.

La sottoscritta F C nata a Ragusa il residente  
nel Comune di RAGUSA nella via Lotto "G" scala Unica piano 1  
interno 1-, quale unica erede convivente all'atto del decesso del nonno F A  
nato a Ragusa il e deceduto a Ragusa il assegnatario di un  
alloggio popolare costruito con le provvidenze della legge 30.12.1960 n.1676 e già  
richiesto in proprietà, con la presente conferma la richiesta di trasferimento in  
proprietà dell'alloggio.

A tale fine si allegano i seguenti documenti:

- 1) Ricevuta del versamento in c/c di €. 2,58 # pari £. 5.000, quale deposito in conto delle spese contrattuali;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà;
- 3) Fotocopia documento d'identità e codice fiscale.

Dichiara, altresì, di volere estinguere il debito residuo in **unica soluzione** e di preferire la stipula dell'atto in forma pubblica, tramite Notaio indicando per il rogito il Dr. Giovanna FALCO di Ragusa.

Infine, la sottoscritta dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nella legge 30.12.1960, n. 1676 e di attenersi alle disposizioni in essa previste.

Ragusa li ..... - 3 FEB 2014

Recapito telefonico cell. 338 - 3539073



Firma Fade Blige na.  
AMMINISTRAZIONE DI SOGGIORNO



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI RAGUSA  
Via Mario Spadola 3 - 97100 Ragusa  
Tel. 0932245722 - Fax 0932221938  
Codice Fiscale. 00053060885  
www.iacpragusa.it e-mail: iacpragusa@iacpragusa.it

Codice Inquilino 1281  
Codice Contratto 1776  
Unità Immobiliare 1281

**PROSPETTO DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE  
E QUOTA CONDOMINIALE  
ALLOGGIO COSTRUITO AI SENSI DELLA LEGGE 30/12/1960 N. 1676**

**VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DEL 01/12/1975 N. 14778 DI REP.  
Registrato a Ragusa in data 19/12/1975 al n. 10512.-**

COMUNE: **Ragusa (RG)** - Via **(ex-Via)**,  
Lotto **G** Scala: **Unica Piano 1 Interno 1** Vani Utili **4** oltre accessori

ASSEGNNATARIO **F 4** *nato a Ragusa il: \_\_\_\_\_ e  
deceduto a Ragusa il*

ORA CESSIONE ALL'EREDE CONVIVENTE NIPOTE

- F **C** *nata a Ragusa il* \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_ -NUBILE-

**DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE (Art. 11 Legge n. 1676/60)**

**COSTO ALLOGGIO €. 17743,68** **PREZZO DI CESSIONE (50%) €. 8871,84**

**IMPORTO PAGATO DALLA DATA DELLA CONSEGNA AL 31/12/2013 €. 8871,84**

**IMPORTO RESIDUO DA VERSARE € 0,00**

RICHIESTA PAGAMENTO ALLOGGIO: **UNICA SOLUZIONE**

**DETERMINAZIONE QUOTA CONDOMINIALE**

**O,20% SU €. 17743,68 = €. 2,96 (QUOTA MENSILE )**

*Visti gli atti d'ufficio,*

*si attesta*

- che l'assegnataria sopra indicata ha interamente versato il prezzo cessione (50% del costo di costruzione), per cui nulla deve a tale titolo.-*

Ragusa \_\_\_\_\_ - 5 FEB. 2014

Il Funzionario Amministrativo  
(Geom. Pietro ZOCCHI)



IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Giovanni SCUDERETTI)



# CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)



## SETTORE IV

Assetto ed Uso del Territorio, Centro Storico, Edilizia Privata, Protezione Civile, Politiche Innovative Smart City, SUAP  
Servizio 5- Edilizia Privata, Condono e Infrazioni edilizie

Prot.n 12563

Ragusa, 16/02/2015

Oggetto: Accertamento di conformità alloggio di via Paestum – Lotto G – Piano 1 - Interno 1.

Richiesta Prot. n°868 del 09/01/2015.

AL SETTORE II<sup>o</sup>  
Servizio 5<sup>o</sup> - Gestione Patrimonio  
S E D E

In riferimento alla richiesta di conformità dell'alloggio in oggetto, svolti gli opportuni accertamenti, con la presente se ne certifica la conformità.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

(Arch. Salvatore Arrestia)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Arch. Marcello Dimartino)

Piazza San Giovanni, 3<sup>o</sup> piano, Palazzo ex INA - 97100 Ragusa  
Tel. + 39 0932 676523 - +39 0932 676523 - Fax +39 0932 623802  
e-mail: [edilizia.privata@comune.ragusa.gov.it](mailto:edilizia.privata@comune.ragusa.gov.it)