

Prov. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Settimanale

Reg. Albo

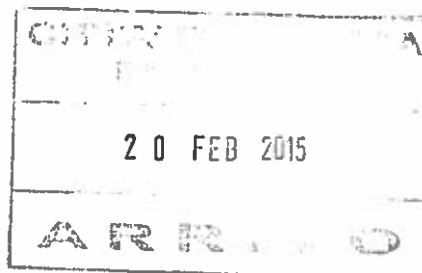
26 FEB 2015

Il Resp. del servizio

Il Dirigente Amministrativo

Dr. Spata

[Signature]



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE II

Servizio 5° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed Aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 26-02-2015 N.ro 309	OGGETTO: Cessione in proprietà alloggio popolare (ex IACP) ai sensi della Legge 1676/60
N.ro 49 Settore II Data 17.02.2015	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bil.

Cap.

Imp.

Funz.

Serv.

Interv.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno diciannove, del mese di febbraio, nell'Ufficio del Settore II, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, su proposta del Funzionario C.S. Antonietta Rella, il Dirigente Dott. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che la legge n. 311 del 30 dicembre 2004 (legge finanziaria 2005) all'art. 1 comma 411, dispone che gli alloggi di cui all'art. 2 della legge 27.12.1997 n. 449, e successive modificazioni, sono trasferiti in proprietà, a titolo gratuito e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, accessori e pertinenze al momento del trasferimento, ai comuni nel cui territorio gli stessi sono ubicati;

Che l'art. 2 della L.449/97 si riferisce agli alloggi e le relative pertinenze di proprietà dello Stato, costruiti in base a leggi speciali di finanziamento per sopperire ad esigenze abitative pubbliche, compresi quelli affidati agli appositi enti gestori;

Che la norma sopra richiamata include fra l'altro gli alloggi, attualmente di proprietà statale, realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

Considerato che il Demanio dello Stato è proprietario nel Comune di Ragusa di alcuni alloggi realizzati ai sensi della legge 1676/60 e gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa;

Dato atto che in data 09.06.2009, la Filiale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, il Comune di Ragusa e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa, hanno sottoscritto il verbale di trasferimento e di consegna al Comune di Ragusa di n. 8 alloggi, n. 8 garages e n. 2 locali adibiti a deposito, siti nel Comune di Ragusa e ubicati in via già via

Rilevato che lo IACP ha trasmesso in data 27.01.2010, prot. 8157, la documentazione relativa a sette degli assegnatari degli immobili oggetto del trasferimento, assegnatari che avevano inoltrato nuova richiesta di acquisto e proceduto al pagamento del prezzo di cessione;

Che, in relazione al fascicolo dell'ottavo assegnatario, che non aveva inoltrato richiesta di acquisto, lo IACP si è riservato di trasmetterlo con successiva nota;

Dato atto che con la Determinazione Dirigenziale n. 584 del 26.03.2010 il Comune di Ragusa ha autorizzato la cessione in proprietà di sette alloggi oggetto di trasferimento ai sette assegnatari che avevano inoltrato richiesta di acquisto e proceduto al pagamento del prezzo di cessione;

Rilevato che in data 11.2.2014, prot. 11493, lo IACP ha trasmesso il fascicolo relativo all'ottavo assegnatario, sig. F A comunicando che essendo lo stesso deceduto, l'immobile allocato nel Lotto "G" piano 1 interno I/S identificato dai dati: Foglio 100 – Part. 262 – Sub.1 – Cat. C/6 – Classe 3; Foglio 100 – Part. 262 – Sub.6 – Cat. A/3 – Classe 2; Foglio 100 – Part. 262 – Sub. 5 – Cat.C/2 – Classe 3, è stato assegnato alla nipote convivente, sig.ra F C che ha inoltrato richiesta di acquisto procedendo al pagamento del prezzo di cessione;

Rilevato, tuttavia, che in data 24.2.2014, il Comune di Ragusa ha ricevuto un'istanza di assegnazione a firma dell'avv. Francesca Corallo, del Foro di Ragusa, che, in nome e per conto del

sig. F G figlio dell'originario assegnatario F A , reclama il diritto all'assegnazione dell'alloggio di via Paestum – Lotto G – Piano 1 – Interno 1;

Atteso che l'Ufficio Gestione Patrimonio, al fine di accertare la fondatezza delle pretese dei due richiedenti ha avviato il relativo procedimento istruttorio (giusta avviso di inizio procedimento, prot. 32425 del 24.4.2014);

Viste le memorie giustificative presentate dalla sig.ra F C , nota prot. 36530 del 9.5.2014, e dal sig. F G , nota prot. 36733 del 9.5.2014, e le relative pronunce della Corte dei Conti indicate da entrambi a sostegno del diritto all'assegnazione dell'alloggio;

Riscontrata l'opportunità di acquisire il parere legale dell'avvocatura comunale;

Dato atto che in data 6.10.2014 si è conclusa la verifica istruttoria della pratica, e l'Ufficio Patrimonio ha comunicato ai due richiedenti, con nota prot. 79652 del 22.10.2014, l'esito della risultanza istruttoria;

Riscontrato dall'esame della legge n. 1676/1960 (legge sugli alloggi costruiti per i lavoratori agricoli) che all'art. 11, comma 7 prevede testualmente *"Nel caso di morte del titolare, la vedova, i figli o i familiari eredi conviventi di qualsiasi grado subentrano nei diritti e negli obblighi dell'assegnatario"* e delle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, che la finalità delle stesse è quella di tutelare coloro che non sono proprietari di alcun alloggio nel territorio statale ed hanno redditi bassi;

Che la lettura del comma 7 dell'art. 11, su citato, va, quindi, interpretato nel senso che il subentro, in caso di morte dell'assegnatario originario, spetta solo agli eredi conviventi, in quanto la convivenza fa presupporre la mancanza di un alloggio;

Dato atto, pertanto, che è necessario procedere ad assegnare l'immobile, di cui al sottostante prospetto, alla sig.ra F C nella sua qualità di erede convivente del de cuius, F

A

Assegnatario	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita (Euro)	Indirizzo	Prezzo di cessione (giusta prospetto determinazione prezzo di cessione IACP)
F C erede F A	100	262	6	A/3	2	6,5	419,62	Via	€ 8.871,84
	100	262	1	C/6	3	16	46,27	(ex via	Interamente pagato il 05.02.2014 –
	100 (*)	262	5	C/2	3	12	38,42	Lotto G – Piano 1 – Interno 1	Giusta attestazione IACP

(*) Locale forno comune all'interno lotto "G" quota parte 1/4 ciascuno

Vista la nota dell'Ufficio Tecnico del Settore IV del Comune di Ragusa, prot. 12543 del 16.02.2015, con la quale viene certificata, così come previsto dalla citata Legge 311/2004, la conformità dell'immobile;

Ritenuto di poter procedere alla stipula del relativo atto di cessione;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio di via Paestum – Lotto G – Piano 1 – Interno 1 alla sig.ra F C
2. Stipulare la relativa convenzione;
3. Dare atto che l'assegnataria ha interamente versato il prezzo di cessione relativo al proprio alloggio e la somma è stata incamerata dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa;
4. Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Dr. Rosario Spata



Allegati parte integrante:

Nota IACP – trasmissione fascicolo - prot. 11493 del 11.2.2014

Certificato di conformità

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Dr. Rosario Spala



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.


Ragusa _____



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 03 MAR. 2015



IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione, e cioè dal 03 MAR. 2015 al 10 MAR. 2015

Ragusa 11 MAR. 2015

IL MESSO COMUNALE



Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 309 del 26-02-2015

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

Via Mario Spadola 3 - 97100 Ragusa
Tel. 0932245722 / 0932221911 - Fax 0932221938
Codice Fiscale 00053060885
www.iacpragusa.it e-mail iacpragusa@iacpragusa.it

U.O.C. - 6 -

I.A.C.P. RAGUSA

PROT. N. 2014 - 0000382 U

DATA 05/02/2014

MA VIII
GUSA

11 FEB 2014

PROT. N° 11493

CAT. 12 CLAS. 9 FASG.

Al Signor

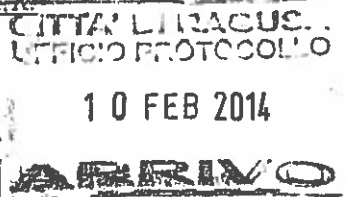
SINDACO

del Comune di Ragusa

Corso Italia n.72

97100 RAGUSA (RG)

Raccomandata A.R.



Oggetto: Trasmissione fascicolo individuale assegnataria F. C. , alloggio faciente parte
del Lotto G (Legge 30/12/1960 n. 1676).-

Con riferimento al "Verbale di ricognizione di trasferimento e consegna di n. 8 alloggi, n. 8 garage e n. 2 locali adibiti a deposito, siti in Ragusa e ubicati nella già
, sottoscritto in data 09/06/2009 ed assunto al protocollo al n. 11667 del 10/06/2009,
con la presente si trasmette il fascicolo individuale dell'assegnataria sotto indicata, corredato
dalla documentazione di rito, al fine di pervenire alla stipula dell'atto di cessione in proprietà in
favore della stessa.

Lotto "G" scala Unica Piano 1° Interno 1

- F) C quale familiare ed erede convivente di F) A (deceduto)] nipote:
- Copia conforme del Verbale di consegna provvisoria di alloggio da assegnare a riscatto;
 - Domanda di cessione con indicazione del notaio rogante, documentazione di rito e fotocopia nomina dell'amministratore di sostegno rilasciata dal Tribunale di Ragusa;
 - Prospetto determinazione prezzo cessione ed attestazione di regolarità dei versamenti;
 - N. 3 planimetrie;
 - Copia visura catastale (alloggio, garage e locale forno);
 - Copia planimetria catastale (alloggio e garage);
 - "Attestato di prestazione energetica" rilasciato in data 21/01/2014 dall'Arch. Giuseppe Causarano.

Si rimane disponibili per eventuali chiarimenti.-

Il Funzionario Amministrativo
(Geom. Pietro ZOCCO)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Giovanni SCUDERETTI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

**Verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto**

14778

Il giorno cinque, il giorno uno del mese di dicembre

firmato dal Sig. Paolo Cancemi nella sua

capacità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Ragusa, Ente amministratore designato ai sensi dell'art. 4 2° comma, della legge 30-12-1960, n. 1676, con provvedimento del Ministro dei Lavori Pubblici n.

data 5 maggio 1964, si è presentato, perché debitamente invitato, il Sig. F A

AVESSE che il predetto Sig. F A

richiedeva di ottenere, ai sensi dell'art. 11 della citata legge n. 1676, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con canone rateale del prezzo di acquisto;

CONSTATATO che al Sig. F A è stato attribuito il

posto nella graduatoria definitiva degli assegnatari di alloggi, approvata dal Comitato Provinciale, ai sensi

dell'art. 11 della surripetuta legge, con deliberazione n. 471 in data 13.12.1973

CONSIDERATO che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio, dallo Stato al lavoratore assegnatario, deve essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita con l'intervento del competente organo dell'Amministrazione Finanziaria;

PREVENUTO che alla stesura del contratto sopradescritto e alla definitiva determinazione del debito dell'assegnatario

il Sig. F A verso lo Stato per

la compravendita potrà procedersi allorché sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato

firmato l'atto di acquisizione dell'area su cui è sorto l'alloggio;

PREVENUTO che nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà di detto alloggio con paga-

mento rateale del prezzo di acquisto si rende opportuno immettere l'assegnatario Sig. F A

in possesso del materiale possesso dell'alloggio medesimo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 19 (ultimo capoverso) del regolamento di esecuzione dell'art. 17 della legge n. 170 del 1968, il Sig. F. A. il periodo intercorrente tra la consegna dell'alloggio e la definitiva determinazione delle quote di affitto, corrisponderà, a titolo d'acconto, la somma mensile determinata dall'Ente amministratore di lire 14.200 (quattordicimiladuecento) la quale sarà riconosciuta e detratta dal montare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio mediante pagamento rateale del relativo prezzo d'acquisto;

Il sottoscritto Sig. Paolo Cancemi
sentenza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Ragusa.

CONSEGNA

al Sig. F. A. l'alloggio compreso nel
sito nel Comune di Ragusa
via N. scala U e composto di vani
ingresso, cucina, bagno, pertinenze etc. etc., al piano 1° interno 15
stesso, che confina con

Il Sig. F. A. accetta la consegna
dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non
eccepisce sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. F. A. si obbliga a
entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/12/1975
di lire 14.200 a titolo di acconto, il cui complessivo
sarà ammesso a conguaglio allorché, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio,
pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo d'acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. F. A.
sul conto corrente postale n. 16/8769
all'Ente amministratore e vincolato a favore dell'Esercizio con la seguente dizione « prelievi solo con postazione
della Tesoreria Provinciale - Sezione di Ragusa ».

Il Sig. F. A. si obbliga a versare mensilmente all'Ente Amministratore
la somma di L. 1.420 (millequattrocentoventi) pari al 10% della rata di
ammortamento, per costituire un fondo per far fronte alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dei
comuni ed indivisibili dell'edificio in cui è sito l'alloggio del presente verbale.

I relativi lavori saranno preventivamente concordati con l'Ente Amministratore.

Il versamento delle somme per le quote di manutenzione ordinaria e straordinaria, come sopra

come sopra versate non sono produttive di interessi. Al termine del periodo di riscatto, l'Ente Amministratore il conto delle somme stesse, procedendo agli eventuali conguagli, rispetto a quelle erogate. espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario Sig. P. A

alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate al sopradescritto nel periodo intercorrente dalla data del presente verbale a quella del contratto definitivo di nella ipotesi che, per qualsiasi motivo, non dovesse avere più luogo tale cessione. presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Ente amministratore, uno per l'assegnatario A e gli altri per gli usi

Viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti. presente verbale, inoltre, è esente dalla tassa di bollo e di concessione governativa e beneficia della registrazione fissa a norma dell'art. 12 della legge 30-12-1960, n. 1676.

ASSEGNATARIO

IL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE
AMMINISTRATORE I.A.C.P.
DI RAGUSA



[Handwritten signature]

18/12/1975

registrato a Ragusa il 10/12 foglio 11 Vol. 11
Esente lire semita

6000 =

[Handwritten signature]
DIRETTORE

E' copia conforme all'originale
Ragusa, 11 GEN. 2010

[Handwritten signature]
IL DIRETTORE
(Dr. *[illegible]*)

f. 100001

**ALL'ISTITUTO AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI
RAGUSA**

I.A.C.P. RAGUSA

PROT. N. 2014 - 0000371 E

DATA 03/02/2014

OGGETTO: Domanda di cessione in proprietà di alloggio costruito
ai sensi della legge 30.12.1960 n. 1676.

La sottoscritta F C nata a Ragusa il residente
nel Comune di RAGUSA nella via Lotto "G" scala Unica piano 1
interno 1-, quale unica erede convivente all'atto del decesso del nonno F A
nato a Ragusa il e deceduto a Ragusa il assegnatario di un
alloggio popolare costruito con le provvidenze della legge 30.12.1960 n.1676 e già
richiesto in proprietà, con la presente conferma la richiesta di trasferimento in
proprietà dell'alloggio.

A tale fine si allegano i seguenti documenti:

- 1) Ricevuta del versamento in c/c di €. 2,58 # pari £. 5.000, quale deposito in conto
delle spese contrattuali;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà;
- 3) Fotocopia documento d'identità e codice fiscale.

Dichiara, altresì, di volere estinguere il debito residuo in **unica soluzione** e di
preferire la stipula dell'atto in forma pubblica, tramite Notaio indicando per il rogito
il Dr. Giovanna FALCO di Ragusa.

Infine, la sottoscritta dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute
nella legge 30.12.1960, n. 1676 e di attenersi alle disposizioni in essa previste.

Ragusa li 3 FEB 2014

Recapito telefonico cell. 338 - 3539073

Firma Fade llipto na.
AMMINISTRATORE DI SOGGIORNO

[Signature]



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

Via Mario Spadola 3 - 97100 Ragusa
Tel. 0932245722 - Fax 0932221938
Codice Fiscale 00053060885

www.iacpragusa.it e-mail: iacpragusa@iacpragusa.it

Codice Inquilino 1281
Codice Contratto 1776
Unità Immobiliare 1281

**PROSPETTO DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE
E QUOTA CONDOMINIALE
ALLOGGIO COSTRUITO AI SENSI DELLA LEGGE 30/12/1960 N. 1676
VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DEL 01/12/1975 N. 14778 DI REP.
Registrato a Ragusa in data 19/12/1975 al n. 10512.-**

COMUNE: **Ragusa (RG)** - Via (ex-Via ' - - ,

Lotto **G** Scala: **Unica** Piano **1** Interno **1** Vani Utili **4** oltre accessori

ASSEGNATARIO **F** **4** nato a **Ragusa** il : e
deceduto a **Ragusa** il

ORA CESSIONE ALL'EREDE CONVIVENTE NIPOTE

- **F** **C** nata a **Ragusa** il : Codice Fiscale: -- | -NUBILE-

DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE (Art. 11 Legge n. 1676/60)

COSTO ALLOGGIO € 17743,68 PREZZO DI CESSIONE (50%) € 8871,84

IMPORTO PAGATO DALLA DATA DELLA CONSEGNA AL 31/12/2013 € 8871,84

IMPORTO RESIDUO DA VERSARE € 0,00

RICHIESTA PAGAMENTO ALLOGGIO: UNICA SOLUZIONE

DETERMINAZIONE QUOTA CONDOMINIALE

0,20% SU € 17743,68 = € 2,96 (QUOTA MENSILE)

Visti gli atti d'ufficio,

si attesta

- che l'assegnataria sopra indicata ha interamente versato il prezzo cessione (50% del costo di costruzione), per cui nulla deve a tale titolo.-*

Ragusa - 5 FEB. 2014

Il Funzionario Amministrativo
(Geom. Pietro ZOCCO)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Giovanni SCUDERETTI)



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE IV

Assetto ed Uso del Territorio, Centro Storico, Edilizia Privata, Protezione Civile, Politiche Innovative Smart City, SUAP

Servizio 5- Edilizia Privata, Condoni e Infrazioni edilizie

Prot.n 12563

Ragusa, 16/02/2015

Oggetto: Accertamento di conformità alloggio di via Paestum – Lotto G – Piano 1 - Interno 1.

Richiesta Prot. n°868 del 09/01/2015.

AL SETTORE II°
Servizio 5° - Gestione Patrimonio
S E D E

In riferimento alla richiesta di conformità dell'alloggio in oggetto, svolti gli opportuni accertamenti, con la presente se ne certifica la conformità.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

(Arch. Salvatore Arestia)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Arch. Marcello Dimartino)

Piazza San Giovanni, 3° piano, Palazzo ex INA - 97100 Ragusa
Tel. + 39 0932 676523 - +39 0932 676523 - Fax +39 0932 623802
e-mail: edilizia.privata@comune.ragusa.gov.it