



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. VI  
IL - III - A 150  
il 24 FEB. 2015  
Il Resp. del servizio  
L'Intendente Dirigente  
(Dott.ssa Anna Maria Maffei)

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data : 24 FEB. 2015 N. <u>294</u>	OGGETTO: Servizio di erogazione di acqua microfiltrata, purificata e sterilizzata, refrigerata, naturale e/o effervescente, attraverso l'installazione, gestione e manutenzione di n. 3 distributori automatici. Nomina RUP Riapprovazione e Determina a Contrarre Modifica D.D. n. 2174 del 13/11/2014
N. <u>35</u> SETTORE VI° data : 16/02/2015	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

FUNZ. 09

SERV. 04

INTERV. 03 -02

CAP. 1766

IMP. 1397/14

BIL. 2014

CAP. 1771

IMP. 433 /15

BIL. 2015

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquindici, il giorno sedici del mese di Febbraio, nell'ufficio del settore VI il Dirigente Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione.

**Premesso:**

- che con Delibera di G.M. n. 220 del 06/05/2014 – Atto di indirizzo, è stato istituito il servizio di erogazione di acqua potabile alla spina mediante la fornitura ed installazione di tre distributori automatici di acqua alla spina "Casa dell'acqua", dando mandato al Dirigente del Settore VI° di predisporre gli atti necessari per individuare il soggetto attuatore;
- che con avviso pubblico Prot. n. 55102 del 16/07/2014, in data 17/07/2014 è stata pubblicata la manifestazione di interesse per partecipare alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di erogazione di acqua potabile alla spina;
- che con D.D. n. 2174 del 13/11/2014 sono stati approvati gli atti tecnici per l'istituzione della concessione del servizio di che trattasi e stabilite le modalità a contrarre mediante gara informale fra le cinque ditte che avevano aderito alla manifestazione d'interesse;

**Considerato:**

- che lo scopo della manifestazione di interesse era quello di condurre un'indagine preliminare di mercato;
- che successivamente al termine per la presentazione delle candidature del 28/07/2014, fissato dalla manifestazione d'interesse, sono pervenute tre adesioni;
- che ai fini dell'affidamento del servizio è interesse prioritario consentire, il rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione e parità di trattamento, quindi si ritiene opportuno estendere la partecipazione a tutti gli operatori economici del settore, espletando la gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/06, con il criterio di affidamento dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Preso Atto:**

che l'Ufficio ha predisposto il Capitolato Speciale di Appalto, nonché lo Schema di Convenzione, del Bando di Gara e la Relazione calcolo valore concessione;

**Ritenuto:**

per quanto sopra considerato, di dover modificare le modalità di gara di cui alla D.D. n. 2174 del 13/11/2014;

**Visto:**

l'art. 53 del regolamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera consiliare del 30/10/97/;

**Visto:**

il successivo art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

**Ritenuto:** di dover procedere in merito;

**Visto:** il D.L.vo 29/93 e ss. mm. e ii;

## **-DETERMINA-**

- 1) Approvare il Capitolato Speciale di Appalto per l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 163/06 del Servizio di erogazione di acqua microfiltrata, purificata e sterilizzata, refrigerata, naturale e/o effervescente, attraverso l'installazione, gestione e manutenzione di n. 3 distributori automatici, nonché lo Schema di concessione, delle linee guida del Bando di Gara e della stima del valore della concessione;
- 2) Dare atto che l'Ing. Piccitto Giuseppe è stato nominato RUP con D.D. n. 2147 del 13/11/2014;
- 3) Dare mandato al Settore II° di predisporre gli atti di Gara secondo le indicazioni riportate nelle linee guida del Bando di Gara, allegato alla presente Determinazione;
- 4) La presente determinazione comporta l'impegno di spesa relativamente agli oneri da prevedere per i componenti esterni della Commissione Giudicatrice, per le spese di pubblicazioni e versamenti alla AVCPASS, per un importo complessivo presunto di € 3.000,00;
- 5) Dare atto che con D.D. n. 2147 del 13/11/2014 sono stati impegnati €. 2.500,00, al Tit. 01 – Funz. 09 - Serv. 04 - Int. 03 – Cap. 1766 – Imp. 1397/14 - Bil. 2014;
- 6) Impegnare la residua somma di € 500,00 al Tit. 01 – Funz. 09 - Serv. 04 - Int. 03 – Cap. 1771 – Imp. 1.33 /15 - Bil. 2015, dando atto che trattandosi di espletamento di procedura di gara, la relativa spesa non è derogabile e non frazionabile.

**IL DIRIGENTE CAPO SETTORE**

(Ing. Michele Scarpulla)



**ALLEGATI :**

- Capitolato;
- Schema Convenzione
- Linee Guida Bando di Gara
- Relazione calcolo valore concessione

---

Da trasmettere oltre che al Sindaco e al Segretario Generale ai seguenti Settori/Uffici:  
Ufficio Contratti

**IL DIRIGENTE CAPO SETTORE**

(Ing. Michele Scarpulla)



IL FUNZIONARIO

(Ing. G. Piccitto)

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5, del DLgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.*

Ragusa

23/2/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



---

*Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.*

Ragusa

24 FEB. 2015

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licita Giovanni)

---

*Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24 FEB. 2015 al 03 MAR. 2015*

Ragusa

04 MAR. 2015

**IL MESSO COMUNALE**

---

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 294 del **24 FEB. 2015**

DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE DI ACQUA, MICROFILTRATA, PURIFICATA E STERILIZZATA,  
REFRIGERATA NATURALE E/O EFFERVESCENTE, ATTRAVERSO L'INSTALLAZIONE, GESTIONE E  
MANUTENZIONE DI N. 3 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DENOMINATI "Casa dell'Acqua"

**Comune di Ragusa**

**Provincia di Ragusa**

### **Articolo 1 — OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Comune di Ragusa, al fine di valorizzare ulteriormente l'acqua potabile in arrivo dall'acquedotto pubblico e in un'ottica di riduzione dei rifiuti in plastica prodotti dai cittadini per l'acquisto di acqua, intende promuovere, su alcune aree nella propria disponibilità, l'installazione di erogatori pubblici di acqua proveniente dall'acquedotto in forma liscia e gasata.

Il soggetto aggiudicatario (di seguito denominato "concessionario") deve pertanto realizzare e gestire, a propria cura e spesa, tre punti per la distribuzione pubblica di acqua proveniente dall'acquedotto su aree di proprietà comunale.

### **Articolo 2 — LOCALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE**

Le tre aree per installare gli impianti, della superficie massima di 6 mq, saranno concesse gratuitamente per tutta la durata della concessione e scelte in accordo con il concessionario, su una rosa di siti predisposti dall'Ufficio, sulla base di considerazioni di natura tecnico-commerciale, di cui due a Ragusa superiore e una a Ragusa Ibla.

### **Articolo 3 — REQUISITI TECNICI MINIMI**

A pena di esclusione, gli impianti da realizzare inseriti nel progetto tecnico offerto dalle ditte devono avere i requisiti minimi:

- capacità produttiva media oraria non inferiore a 150 lt/ora;
- sezione di filtrazione micrometrica dell'acqua per eliminare l'eventuale presenza di sabbia, sospensioni cloro e cattivi sapori;
- almeno una bocca di erogazione acqua del tipo protetto <senza contatto> in modo da evitare proliferazione batterica da contatto durante la dispensazione, montata in gruppo di erogazione in acciaio inox satinato (spessore 20/10) con ampia superficie di appoggio per le bottiglie e corredato di griglia di scolo antifurto;
- sistema di carbonatazione che consenta di aggiungere in modo regolato anidride carbonica alimentare, realizzato interamente in acciaio inox e raffreddamento a banco di ghiaccio con potenza non inferiore a 1/3 Hp;
- sistema di disinfezione e debatterizzazione a raggi UV;
- un sistema di attivazione per l'erogazione dosata del prelievo di acqua naturale e/o gasata;
- tutti i distributori dovranno essere muniti di idoneo serbatoio di accumulo e di impianto di pressurizzazione, atteso che in rete la pressione di erogazione non è costante e l'erogazione turnata;
- un sistema di pagamento con lettore di tessere/chiavette per il prelievo di acqua naturale e/o gasata e display dedicato;

- sistema di gestione che sia in grado di fornire i report delle singole attività dei cittadini;
- modulo di ricarica per tessere/chiavette;

La struttura del distributore da installare a carico del concessionario dovrà:

- essere realizzata in parti assemblate (moduli prefabbricati autoportanti) con pianta quadrata o rettangolare e superficie di base non superiore a 6 mq e altezza di circa 3 metri;
- avere un'ampia pensilina con una superficie non inferiore a 3 metri quadrati;
- avere un'adeguata illuminazione notturna;

#### **Articolo 4 — DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è fissata in anni 6 (sei) con decorso dalla data del verbale di consegna del servizio. Su richiesta del concessionario, che dovrà pervenire almeno un anno prima della scadenza, la concessione potrà essere prolungata per un periodo, non superiore a mesi sei, nelle more della predisposizione di nuova gara.

#### **Articolo 5 — DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

I distributori installati dovranno consentire l'erogazione di acqua, liscia e/o gasata nel rispetto delle norme di legge vigenti in materia.

L'attingimento al distributore da parte dei cittadini avverrà solo con sistema elettronico di accredito (tessera e/o chiavetta), che il cittadino dovrà acquistare e rinnovare anno per anno.

Il sistema di ricarica della tessera dovrà essere studiato per evitare possibili atti vandalici al distributore di acqua.

Inoltre tale sistema dovrà garantire la possibilità di avere report delle singole attività del nucleo familiare (litri prelevati complessivamente durante l'anno ecc.), tali dati dovranno essere forniti dal concessionario a semplice richiesta dell'Amministrazione al fine di utilizzarli per eventuali attività di incentivo.

Le tariffe che il concessionario potrà applicare all'utenza saranno determinate dal concedente nella fase di gara e potranno essere adeguate dopo i primi tre anni di gestione, in funzione di comprovati incrementi dei costi di gestione relativi all'acqua, energia elettrica e CO2 e comunque nel limite massimo del 75% dell'incremento dei prezzi al consumo determinato dall'ISTAT.

Qualora se ne ravvisasse la necessità di incrementare il servizio, è facoltà del Comune, nel corso della validità del contratto, autorizzare la Ditta concessionaria all'installazione di ulteriori due erogatori di acqua microfiltrata alle medesime condizioni previste dai documenti di gara, da installare uno a Marina di Ragusa e il secondo a Ragusa. Gli impianti installati, beni strumentali del concessionario, rimarranno di proprietà della Ditta.

#### **Articolo 6 — ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario deve assicurare, a propria cura e spese, le seguenti prestazioni:

- installare, mettere in esercizio e mantenere efficienti i punti di erogazione dell'acqua, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e delle attrezzature, e garantire le normali condizioni igienico/sanitarie e di sicurezza degli impianti. Le manutenzioni previste e necessarie devono inoltre garantire la perfetta funzionalità delle strutture e degli impianti installati per lo svolgimento del servizio in concessione;
- dimensionare le strutture dal punto di vista tecnico e costruttivo al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale, garantendo il corretto inserimento architettonico e urbanistico delle stesse, in particolare per l'installazione della "casa dell'acqua" a Ragusa Ibla è necessario acquisire parere dell'Ufficio Tecnico Centri Storici. Le "casa dell'acqua" non dovranno comportare l'emissione verso

l'esterno di rumore oltre i limiti previsti dalla normativa vigente. Le strutture dovranno essere opportunamente coibentate e dovranno disporre della ventilazione necessaria per il regolare funzionamento dei macchinari contenuti all'interno;

- provvedere alla realizzazione di tutti gli allacci necessari alla funzionalità degli impianti (a puro titolo di esempio: energia elettrica, acqua potabile, scarichi, telefono), curando le relative pratiche di richiesta agli enti gestori;
- rispettare, per tutti i giorni dell'anno, l'orario di erogazione di almeno 8 ore di funzionamento al giorno, salvo durate maggiori offerte in fase di gara;
- concedere al Comune la possibilità di utilizzare parte (minimo 10%) delle pareti laterali delle strutture per campagne di informazione istituzionali. Il concessionario potrà usare le pareti libere delle strutture realizzate come spazi pubblicitari da gestire in proprio, nei limiti del decoro estetico del manufatto;
- assumere a proprio carico tutti i costi inerenti il funzionamento degli impianti e in particolare il consumo di acqua potabile, dell'energia elettrica e dell'anidride carbonica (CO<sub>2</sub>) da aggiungere all'acqua gasata erogata;
- adottare e mantenere per la durata della concessione il prezzo di vendita dell'acqua — liscia o gasata — offerto in fase di gara, salvo il riconoscimento dell'incremento dei prezzi al consumo nei limiti del 75% dell'incremento ISTAT dopo il terzo anno di gestione;
- garantire, in caso di guasto o di mal funzionamento delle strutture installate, un intervento tecnico tempestivo, sia per l'analisi della problematica presente sia per la risoluzione della stessa. In caso di malfunzionamento delle attrezzature il concessionario dovrà provvedere a ripristinarne la funzionalità immediatamente e comunque entro le 48 ore lavorative successive al verificarsi dell'anomalia, o entro i minori tempi offerti in fase di gara;
- fornire un numero telefonico da contattare in caso di segnalazioni o guasti;
- rendersi disponibile a valutare l'installazione di eventuali ulteriori punti distribuzione (massimo due) alle stesse condizioni di questo capitolato in caso ciò si rendesse necessario in futuro;
- provvedere alla sostituzione periodica dei dispositivi di filtraggio, alla sostituzione delle bombole di CO<sub>2</sub> necessarie per l'erogazione di acqua frizzante, alla verifica periodica del corretto funzionamento di tutti i dispositivi per mantenere gli standard di qualità dell'acqua, a redigere report relativi alle operazioni di manutenzione ordinaria, alla pulizia periodica del sito e sanificazione dei sistemi, manutenzione lampada UVC;
- vendere/distribuire alla cittadinanza le chiavette/tessere per accedere al servizio, secondo le modalità da concordare con il concedente, al prezzo offerto in sede di gara;
- affiggere nei punti di distribuzione, le regole di utilizzo del servizio, nonché consigli di comportamento da adottare al fine di conseguire gli scopi ecologici del progetto;
- svolgere in sinergia con l'Amministrazione l'attività di promozione del servizio/campagna di comunicazione, secondo il progetto presentato in sede di gara, al fine di incentivare la riduzione della produzione di PET per ridurre i costi derivanti dallo smaltimento finale oltre che dal trasporto.

#### **Articolo 7 — ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Il Comune di Ragusa riconosce al concessionario, a fronte di tutti i costi sostenuti, la totalità degli incassi derivanti dal servizio oggetto di concessione, in particolare si rende disponibile a:

- rendere disponibile l'area destinata all'installazione degli impianti di distribuzione, con piano finito ad asfalto o pavimentato. Ove il concessionario, in relazione alle esigenze tecniche di installazione

e/o di accessibilità, ritenga sia necessario, potrà realizzare idoneo basamento di appoggio e ancoraggio per l'adeguata installazione e fruizione della fontana anche per i diversamente abili;

- concedere gratuitamente l'uso delle aree destinate agli impianti di erogazione;
- rendere disponibile un sito protetto per l'installazione del sistema di ricarica delle tessere/chiavette per l'accesso al servizio;
- riconoscere al soggetto gestore i proventi derivanti dalla gestione del servizio;
- riconoscere la validità della concessione per anni sei, salvo motivato recesso anticipato da parte dell'Amministrazione comunale o da parte del soggetto gestore solo nel caso in cui si dimostri che l'iniziativa sia gravemente antieconomica;
- impegnarsi, per tutta la durata della concessione, a non affidare a soggetti diversi, installazioni analoghe su tutto il territorio comunale;
- impegnarsi a garantire l'alimentazione idrica.
- mantenere pulito lo spazio circostante il distributore;
- Impegnarsi ad informare gli utenti della presenza del distributore con comunicati stampa, volantini, opuscoli o qualsiasi altra forma pubblicitaria;
- esonerare il concessionario dal pagamento di alcuna somma a titolo di tasse/imposte/oneri connessi all'attività oggetto della concessione ad esclusione di quelle previste dallo schema di convenzione;

#### **Articolo 8 — DOMICILIO E RESPONSABILITÀ**

Il concessionario sarà sempre considerato come unico ed esclusivo responsabile verso l'A.C. e verso i terzi per danno arrecato in relazione al servizio in oggetto. La ditta deve eleggere domicilio in Ragusa.

Presso tale domicilio la civica amministrazione potrà effettuare tutte le comunicazioni e le notificazioni relative al presente capitolato.

#### **Articolo 9 — OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI**

E' fatto obbligo al concessionario di osservare e far osservare, costantemente, tutte le leggi, i regolamenti, le ordinanze, emanate ed emanande, che abbiano attinenza con il servizio assunto.

#### **Articolo 10 — OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Oltre agli altri obblighi previsti nel presente capitolato, il concessionario è tenuto a segnalare immediatamente al Comune tutte le circostanze e gli inconvenienti riscontrati nell'espletamento delle prestazioni in parola che, ad avviso della Ditta medesima, possano costituire impedimento al regolare e puntuale funzionamento del servizio.

#### **Articolo 11 — TEMPI DI REALIZZAZIONE E PROROGHE**

Gli impianti dovranno essere installati e messi in esercizio entro il tempo massimo di giorni 60 decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio. Qualora si riscontrassero difficoltà indipendente dalla volontà del concessionario, il predetto termine potrà essere prorogato per un periodo massimo di ulteriori giorni 30.

Il mancato rispetto dei predetti termini comporta l'obbligo del concessionario di concedere, a titolo di penale, un bonus di litri 50 sulle prime 500 tessere vendute.

## **Articolo 12 — CAUZIONE DEFINITIVA**

In caso di aggiudicazione, la Ditta affidataria della concessione deve costituire una garanzia fideiussoria a garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi sanciti da presente Capitolato d'Appalto, così come previsto dall'art. 113 del D.Lgs 163/06. A tal fine il valore della concessione, per l'intera durata, è stato determinato in € 67.000,00. La mancata costituzione della garanzia fideiussoria determina la revoca dell'affidamento da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La durata della presente polizza è prevista in anni sei. Si conviene fin d'ora tra le parti che la durata della polizza deve ritenersi puramente presuntiva e il concessionario si obbliga a compiere nei confronti dell'istituto che ha emesso la polizza tutti gli incombeni necessari per prolungare la sua efficacia sino ad un mese dopo il termine della concessione.

## **Articolo 13 — VIGILANZA E CONTROLLI**

In ordine al rigoroso rispetto, da parte del concessionario, degli obblighi derivanti dal presente capitolato, l'A.C. si riserva la facoltà di procedere in qualsiasi momento, direttamente o a mezzo di propri delegati, ad ogni forma di controllo ritenuta necessaria, idonea e opportuna. Il concessionario è tenuto a fornire agli incaricati del Comune la propria incondizionata collaborazione, consentendo, il libero accesso alle strutture e disponendo altresì che il personale comunque preposto al servizio fornisca ogni chiarimento, notizia o documentazione che gli venisse richiesta in merito al servizio, agli impianti installati o ai prodotti impiegati.

## **Articolo 14 — PENALITÀ**

Ove siano accertati fatti, comportamenti od omissioni che costituiscano violazione del presente capitolato ovvero violazione di norme o di regolamenti che possano condurre a disservizio, il Comune contesterà gli addebiti prefiggendo un termine congruo.

Qualora il concessionario non provveda, o non comunica le opportune giustificazioni nel termine imposto, il Comune, procederà a valutare la natura e la gravità dell'inadempimento, disponendo l'applicazione di una delle seguenti penalità, in relazione alla gravità dell'inadempimento. Le penalità per le infrazioni agli obblighi contrattuali possono essere di natura pecuniaria e determinate in misura variabile tra € 100,00 e € 500,00, oppure può essere applicata la penale sotto forma di bonus per l'utenza tesserata, stabilendo l'attingimento gratuito per uno o più giorni, da far coincidere preferibilmente in corrispondenza di una giornata festiva e/o domenicale.

## **Articolo 15 — MANUTENZIONI E SOSTITUZIONI**

Sono a carico del Concessionario gli oneri e le spese necessarie per le manutenzioni, per tenere in piena efficienza gli impianti e le strutture, senza distinzione tra interventi di carattere ordinario e straordinario, in osservanza del programma di manutenzione.

Il Concessionario ha altresì l'obbligo di provvedere all'adeguamento delle strutture e degli impianti, in caso di entrata in vigore di nuove norme tecniche o di sicurezza obbligatorie, entro i termini stabiliti dalle norme stesse.

## **Articolo 16 — GESTIONE SERVIZI**

Il Concessionario si impegna a gestire i seguenti servizi qualificati ai fini del presente contratto come "servizi a rilevanza economica":

- a) Gestione di n. 3 impianti di distribuzione pubblica di acqua filtrata;
- b) Gestione della campagna informativa/promozionale da svolgere in sinergia con l'A.C.;

## **Articolo 17 — RESPONSABILITÀ DELLA GESTIONE**

Il Concessionario gestirà le opere realizzate sotto la completa responsabilità propria sollevando il Comune da ogni pretesa e domanda di terzi.

Il concessionario si impegna alla nomina di un responsabile che sarà l'interlocutore del Concedente per tutti gli atti conseguenti alla gestione della presente concessione.

Il Concessionario inoltre è tenuto a:

- a) impiegare nella prestazione di servizi gestiti in maniera diretta personale tecnicamente qualificato e in possesso dei requisiti di legge;
- b) applicare al personale dipendente compresi i soci lavoratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi;
- c) assolvere gli obblighi contributivi nei confronti dei propri lavoratori in conformità alla pertinenza normativa in maniera previdenziale, assistenziale ed assicurativa;
- d) rispondere di eventuali danni cagionati a terzi, assumendo le necessarie e congrue coperture assicurative;

## **Articolo 18 - MODALITÀ DI GESTIONE**

Ferma restando l'integrale responsabilità della gestione in capo al Concessionario, quest'ultimo gestirà le opere realizzate ed i servizi connessi secondo le proprie scelte imprenditoriali. Nel quadro degli strumenti sopra citati sono implicite tutte le autorizzazioni Comunali.

È vietato cedere o concedere, anche di fatto, in subappalto tutto o in parte il servizio.

## **Articolo 19 — ASSICURAZIONE**

Il concessionario è tenuto a sottoscrivere, presso una compagnia di primaria importanza, una polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) a fronte di tutti gli oneri a carico del concessionario stesso stabiliti nel presente capitolato speciale.

La polizza (R.C.T.) dovrà essere con massimale di € 500.000,00.

Il contratto sarà stipulato solo dopo la consegna di copia della polizza o di altro documento assicurativo rilasciato dall'assicuratore al concessionario.

## **Articolo 20 — SPESE CONTRATTUALI**

Le spese di contratto, copie, bolli, diritti, registrazioni ed altro - che sotto forma di atto pubblico amministrativo verrà rogato dal Segretario generale del Comune di Ragusa - sono per intero a carico della Ditta senza diritto di rivalsa.

Ai fini fiscali, poiché il servizio di cui al contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A, si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi della normativa vigente.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

## **Articolo 21 — CONTROVERSIE**

Ogni controversia sarà regolata dalle leggi vigenti e competente sarà esclusivamente il Foro di Ragusa. E' escluso il giudizio arbitrale.

## **Articolo 23— RISERVATEZZA DEI DATI**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. «Codice in materia di protezione dei dati personali» si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;

- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- l'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra comporta l'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura;
- i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'articolo 7 del D.Lgs 196/2003 s.m.i.;
- titolare del trattamento è il Comune, legalmente rappresentata dal Sindaco. Responsabili sono i dirigenti dei settori interessati.

#### **Articolo 24 — TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare si impegna a comunicare all'ente:

- gli estremi identificativi di un conto corrente bancario o postale, dedicato, anche non in via esclusiva, sul quale la Ditta compirà tutte le operazioni relative al servizio in argomento, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario e/o postale;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente bancario e/o postale comunicato, nonché ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

#### **Articolo 25 — RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, le parti faranno riferimento alle norme vigenti in materia di concessioni, fornitura di servizi ed altre disposizioni in materia di garanzie contrattuali e forme di sicurezza.

#### **Articolo 26 — RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Piccitto Giuseppe Capo Servizio Idrico del Settore VI° del Comune di Ragusa tel. 0932676429 — fax 0932676437 — e-mail: g.piccitto@comune.ragusa.gov.it

IL CONCESSIONARIO

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE VI°

**CONVENZIONE PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI N° 3 (TRE) DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA AL PUBBLICO DENOMINATI "CASA DELL'ACQUA" DA POSIZIONARSI IN RAGUSA.**

L'anno duemilaquattordici, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Ragusa, presso la Sede Municipale,

**TRA**

la Ditta \_\_\_\_\_ (di seguito Concessionario) con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ e P.IVA \_\_\_\_\_, nella persona del Titolare/Legale Rappresentante, sig. \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede di \_\_\_\_\_, munito dei necessari poteri come lo stesso dichiara, e il **COMUNE di RAGUSA** (di seguito COMUNE) con sede in Ragusa, C/so Italia, 72, P.IVA 00180270886, nella persona del Dirigente del Settore VI° \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede del COMUNE, munito dei necessari poteri come lo stesso dichiara, ciascuna disgiuntamente "parte" e tutte congiuntamente "parti",

**PREMESSO CHE**

- il COMUNE intende attivare tre punti di distribuzione di acqua refrigerata naturale e frizzante, denominati "*Casa dell'Acqua*", al fine di offrire ai cittadini la possibilità di acquistare acqua di qualità, ad un prezzo significativamente inferiore al mercato, e contestualmente ridurre i volumi di plastica da raccogliere e smaltire;

- con Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in esecuzione dell'atto d'indirizzo di cui alla deliberazione di Giunta Municipale n. 220 del 06/05/2014, sono stati approvati il bando di gara, il capitolato, la stima del valore della concessione e lo Schema di convenzione per la concessione delle aree comunali destinate alla installazione delle tre "*Casa dell'Acqua*", aree da assegnare al Concessionario per le finalità della presente convenzione.

- a seguito di espletamento gara con Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la concessione di che trattasi è stata affidata alla Ditta \_\_\_\_\_.

- la Ditta affidataria ha prodotto apposita polizza fidejussoria per cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 163/06 per l'importo di € \_\_\_\_\_ rilasciata dalla compagnia di Assicurazioni \_\_\_\_\_, con validità pari alla durata della concessione aumentata di mesi sei;

**TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1 – Premesse ed allegati**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante della presente convenzione.

**Art. 2 – Oggetto della Convenzione**

La presente convenzione ha per oggetto la concessione di tre aree comunali ubicate all'interno del perimetro urbano di Ragusa e meglio evidenziate nell'allegata planimetria, per l'installazione, gestione e manutenzione di tre strutture denominate "*Casa dell'Acqua*", aventi le caratteristiche tecniche

qualitative riportate nell'offerta tecnica presentata ai fini dell'aggiudicazione della gara, per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto comunale.

### **Art. 3 – Modalità di erogazione dell'acqua**

Le “*Casa dell'Acqua*” erogheranno acqua di rete refrigerata, naturale al prezzo di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) centesimi al litro e gasata al prezzo di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) centesimi al litro, per sei anni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione. Nel corso della gestione del servizio e comunque dopo il terzo anno, a seguito di richiesta del concessionario per l'aumento documentato dei costi di gestione, potrà essere autorizzato un aumento del prezzo di vendita non superiore al 75% dell'incremento ISTAT, relativo all'anno precedente la richiesta.

L'apparecchiatura dovrà rimanere in funzione 365 giorni all'anno, provvedendo alla relativa erogazione con durata giornaliera dalle ore \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_.

Il servizio potrà essere sospeso solo in caso di manutenzione straordinaria, previa comunicazione da inoltrare con congruo anticipo, all'Amministrazione Comunale.

I cittadini potranno riempire bottiglie e contenitori propri selezionando l'erogazione di 1 litro per volta. L'importo relativo al prelievo sarà scalato da chiavette/schede prepagate, che saranno acquistabili dai cittadini presso esercizi convenzionati con il Concessionario o presso gli Uffici comunali nelle giornate di apertura e con personale messo a disposizione dallo stesso Concessionario.

### **Art. 4 – Obblighi del Concessionario.**

Il Concessionario si farà carico di:

- installare a proprie spese, comprensive di trasporto e collaudo, delle tre “*casa dell'acqua*” idonee alla distribuzione di acqua microfiltrata refrigerata, naturale e gassata, conforme alle caratteristiche riportate nella proposta presentata in sede di gara.
- fornire n. tre impianti separati con capacità di erogazione non inferiore a 150 Lt/ora, alimentare l'apparecchiatura di anidride carbonica alimentare, fornire filtri a carbone attivo per la microfiltrazione, fornire lampade UV o apparecchiature idonee per la debatterizzazione, fornire liquido sanificante, gestire e mantenere le “*Casa dell'acqua*” a propria cura e spese per l'intera durata della convenzione. Le strutture dovranno essere dotate di coibentazione anti-gelo, non avere sporgenze, appigli e particolari potenzialmente pericolosi verso l'utenza, essere illuminata esternamente mediante lampade attivate da apposito crepuscolare, essere accessibile in modo diretto alle persone non deambulanti;
- provvedere all'allaccio delle “*Casa dell'Acqua*” alla rete elettrica e sostenere il costo dell'energia elettrica assorbita dagli impianti per l'intera durata della concessione;
- provvedere all'allaccio delle “*Casa dell'Acqua*” alla rete idrica e fognaria, sostenendone i relativi costi oltre ai costi della fornitura idrica e di manutenzione per l'intera durata della concessione;
- pulire e garantire il decoro delle “*Casa dell'acqua*”;
- presentare piano di autocontrollo e relativo manuale secondo i principi HACCP allo scopo di garantire la sicurezza igienica dell'alimento acqua;
- stipulare apposita assicurazione di Responsabilità Civile verso terzi;

– provvedere, alla fine del periodo di gestione contrattuale, compreso eventuali periodi di proroghe, alla rimozione delle “*Casa dell’acqua*” e al ripristino dello stato dei luoghi.

– occuparsi, della vendita e distribuzione al pubblico, delle chiavette/schede prepagate necessarie per l’acquisto di acqua microfiltrata anche attraverso uno o più esercizi convenzionati, presso i quali dovranno essere installati idonei dispositivi di ricarica delle chiavette/schede;

– provvedere, per n. \_\_\_\_\_ giornate annue, all’erogazione gratuita dell’acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gasata;

– provvedere a corrispondere con cadenza annuale posticipato il canone di concessione pari a € \_\_\_\_\_, come offerto in fase di gara;

– i prezzi iniziali e di rinnovo annuale della chiavetta/scheda non potranno superare il costo di € \_\_\_\_\_ per l’acquisto e di € \_\_\_\_\_ per il rinnovo, così come offerto in fase di gara;

- qualora si ravvisasse la necessità di incrementare il servizio, su autorizzazione del Comune, nel corso della validità del contratto, la Ditta concessionaria potrà installare ulteriori due erogatori di acqua microfiltrata alle medesime condizioni previste dai documenti di gara, uno a Marina di Ragusa e il secondo a Ragusa.

Tutti i materiali e gli apparecchi utilizzati dovranno essere rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle Direttive Europee e Leggi Italiane ed in particolare:

- 2004/108/CE “Direttiva di compatibilità elettromagnetica”;
- 2006/95/CE “Direttiva bassa tensione”;
- DM 174/04 “Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano”;
- DM 21 marzo 1973 “Disciplina igienica degli imballaggi, recipienti, utensili destinati a venire in contatto con le sostanze alimentari o con sostanze d’uso personale” in riferimento ai materiali utilizzati in contatto con anidride carbonica alimentare;
- DM 7 febbraio 2012 “Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al
- trattamento dell’acqua destinata al consumo umano”.

Il Concessionario dovrà produrre, prima della messa in funzione dell’impianto, apposita dichiarazione sulla rispondenza delle “*Casa dell’Acqua*” alle normative succitate.

Dovrà inoltre prevedere visite periodiche programmate per la manutenzione ordinaria (verifica dei filtri e loro sostituzione, verifica funzionamento parti elettriche e meccaniche ecc.) ed intervenire entro 24 ore dalla segnalazione trasmessa via telefax/e.mail da parte del COMUNE in caso di malfunzionamento.

## **Art. 5 – Impegni del COMUNE**

Al fine di collaborare al successo dell’iniziativa, il COMUNE concorrerà, con i seguenti oneri a proprio carico:

– alla concessione gratuita del suolo pubblico dell’area (di mq. 6.00) di appoggio, necessaria all’installazione delle “*Casa dell’acqua*”, per l’intera durata della concessione e per tutte le “*Casa dell’acqua*”, installate in detto periodo;

– alla pulizia e al decoro dell’area circostante la “*Casa dell’Acqua*”.

Resta fermo l’obbligo per il Concessionario di ottenere tutte le autorizzazioni necessarie all’utilizzo della “*Casa dell’Acqua*”.

Il Comune potrà inoltre pubblicizzare l'iniziativa tramite i propri strumenti di comunicazione (bacheche, sito internet, cartellonistica ecc.) nei confronti:

- del pubblico, al fine di sostenere lo spirito ambientale dell'iniziativa e promuovere l'utilizzo delle "*Casa dell'Acqua*";
- delle attività commerciali del territorio, affinché aderiscano all'iniziativa divenendo punti vendita delle chiavette/schede prepagate per usufruire delle "*Casa dell'Acqua*".

#### **Art. 6 – Proprietà e disponibilità dell'impianto e responsabilità**

Le "*Casa dell'Acqua*" è bene strumentale del Concessionario che comunque potrà avvalersi di società terze convenzionate per la manutenzione e gestione delle apparecchiature.

La concessione resta di responsabilità del Concessionario ed il Comune non sarà mai, né verso lui né verso altri, in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita. Il Concessionario solleva il Comune per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguirne direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione, a garanzia si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa verso terzi.

#### **Art. 7 – Tempi e durata della convenzione**

Il concessionario si impegna a rendere operativo il servizio di erogazione di acqua al pubblico, tramite l'installazione della "*Casa dell'Acqua*", entro 60 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione.

La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio ed avrà durata di 6 (sei) anni, prorogabile di mesi sei per nelle more dell'espletamento della nuova gara .

Al termine della convenzione, il Concessionario si impegnerà allo smantellamento delle "*Casa dell'Acqua*" senza alcun onere di spesa a carico del COMUNE.

La presente convenzione verrà inoltre automaticamente a cessare nel caso in cui:

- siano realizzate opere difformi rispetto a quelle a corredo dell'offerta presentata dal Concessionario;
- la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e conservazione;
- sia accertata da parte dell'ASL o di altri organi o Enti di controllo, gravi violazioni alle norme di igiene dell'alimentazione.

Tale ipotesi di decadenza avverrà, previa diffida, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica.

#### **Art. 8 – Clausola compromissoria**

Per le controversie che dovessero insorgere in dipendenza della presente convenzione, o qualora emergessero particolari condizioni tali da renderne eccessivamente gravoso l'adempimento per cause esterne non imputabili alle parti, le stesse si attiveranno al fine di ricomporre amichevolmente la questione. Ove entro 30 giorni non si pervenisse ad una soluzione della controversia, la stessa sarà rimessa al giudizio di un Arbitro nominato dal Presidente del Tribunale di Ragusa.

La decisione dell'Arbitro viene fin d'ora riconosciuta dalle parti come manifestazione della loro stessa volontà.

#### **Art. 9 – Registrazione del contratto**

Il presente atto, prodotto in due originali ad unico effetto, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso. In tale eventualità le relative spese saranno a carico della parte inadempiente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ragusa li

**IL CONCESSIONARIO**

**IL COMUNE DI RAGUSA**

## LINEE GUIDE

**BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 163/06 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D. LGS. N. 163/06, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE DI ACQUA MICROFILTRATA, PURIFICATA E STERILIZZATA, REFRIGERATA NATURALE E/O EFFERVESCENTE, ATTRAVERSO L'INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DI N. 3 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DENOMINATI "Casa dell'Acqua"**

**Codice identificativo gara (CIG): \_ZD71178D7F\_**

### **1) ENTE CONCEDENTE**

Comune di Ragusa, con sede in Ragusa, C/so Italia, 72, 97100 RAGUSA, Sito Internet: [www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it).

### **2) CRITERIO DI PARTECIPAZIONE**

L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n.163/2006, con pubblicazione del bando come per legge.

### **3) OGGETTO DELLA CONCESSIONE E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il contratto ha per oggetto l'installazione e gestione di tre distributori automatici di acqua microfiltrata, derivante dall'acquedotto comunale, al fine di fornirla refrigerata, liscia e/o gasata al consumatore, con spese di installazione e manutenzione a carico del concessionario. I distributori dovranno essere muniti di idoneo serbatoio di accumulo e di impianto di pressurizzazione, atteso che in rete la pressione di erogazione non è costante e l'erogazione turnata.

I distributori installati devono consentire l'erogazione di acqua, liscia e/o gasata, microfiltrata, purificata e sterilizzata nel rispetto delle norme di legge vigenti in materia.

L'attingimento al distributore da parte dei cittadini avverrà con un sistema elettronico di accredito, (tessera o chiavetta), che il cittadino dovrà acquistare.

Gli oneri per la distribuzione alla cittadinanza delle tessere/chiavette, nonché per la gestione del sistema di ricarica della tessera/chiavetta, saranno a carico del concessionario con modalità da concordare con l'ente concedente.

Le tariffe che il concessionario potrà applicare all'utenza saranno determinate dal concedente nella fase di gara e scaturenti dall'offerta economica e potranno essere adeguate dopo i primi tre anni di gestione e per un'aliquota pari al 75% dell'aumento dei prezzi al consumo determinato, per l'anno precedente, dall'ISTAT.

Gli impianti installati rimarranno di proprietà del concessionario.

Qualora se ne ravvisasse la necessità e la convenienza, è facoltà del Comune, nel corso della validità del contratto, richiedere alla Ditta concessionaria l'installazione di ulteriori due erogatori di acqua microfiltrata alle medesime condizioni previste dai documenti di gara, da installare uno a Ragusa e il secondo a Marina di Ragusa.

È vietata la cessione del contratto in qualunque forma, a pena di nullità.

Le aree pubbliche ove installare i distributori, della di superficie massima di 6 mq, saranno concesse gratuitamente e scelte con il concessionario su una rosa di siti proposti dal comune, sulla base di valutazioni di ordine tecnico-commerciale, di cui due a Ragusa superiore e uno a Ragusa Ibla.

La società concessionaria, in sinergia con l'Amministrazione, dovrà inoltre realizzare specifica attività di promozione del servizio al fine di incentivare la riduzione dell'uso di rifiuti plastici.

#### **4) CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE**

Il concessionario sarà remunerato del proprio investimento attraverso la prima attivazione delle tessere/chiavette agli utenti, dai rinnovi annuali e dai proventi del servizio di erogazione di acqua refrigerata liscia e/o gasata.

Inoltre il concessionario potrà sfruttare a fini pubblicitari le pareti utilizzabili del distributore con gli oneri dell'imposta di pubblicità a suo carico ad eccezione di quelle messe a disposizione dell'Amministrazione.

#### **5) TIPOLOGIA DEL CONTRATTO**

Contratto di concessione di servizi art. 30 del D. Lgs n.163/2006.

#### **6) DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è fissata in anni 6 (sei) con decorso dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio. Su richiesta del concessionario, che dovrà pervenire almeno sei mesi prima della scadenza, la concessione potrà essere prolungata per un periodo, non superiore a sei mesi, ad esclusiva discrezione del Comune, nelle more della predisposizione di nuova gara ad evidenza pubblica.

#### **7) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Sono a carico del Concessionario, senza diritti di rivalsa nei confronti del Comune, le spese di contratto, di bollo e di registrazione, nessuna esclusa, oltre a corrispondere un canone annuo, il cui importo scaturirà dall'espletamento della gara.

Sono altresì a totale carico del Concessionario le spese per la fornitura di energia elettrica e di allaccio alla rete elettrica, i consumi idrici e l'installazione dei relativi contatori volumetrici, nonché gli oneri per la realizzazione degli allacci idrici e fognari.

Inoltre dovrà provvedere a:

- Installare e mettere in esercizio, a pena di decadenza dai diritti derivanti dall'aggiudicazione, i punti di distribuzione dell'acqua, entro 60 giorni lavorativi dalla consegna del servizio e dei siti di installazione liberi e nella piena disponibilità del concessionario.
- Mantenere efficiente i punti di distribuzione dell'acqua;
- Provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti al fine di garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto e mantenere una perfetta qualità dell'acqua erogata, ed in particolare, provvedere alla sostituzione periodica dei dispositivi di filtraggio dell'acqua, alla sostituzione delle bombole di anidride carbonica necessarie per l'erogazione di acqua frizzante e alla verifica periodica del corretto funzionamento di tutti i dispositivi necessari per mantenere gli standard di qualità dell'acqua;
- intervenire, in caso di malfunzionamento delle attrezzature, entro le 48 ore lavorative successive alla segnalazione dell'anomalia da parte del concedente o entro i minori tempi offerti in fase di gara;
- Distribuire alla cittadinanza le tessere/chiavette per accedere al servizio, secondo le modalità da concordare con l'ente concedente e alle condizioni economiche offerte in fase di gara;

- affiggere nei punti di distribuzione le regole di utilizzo del servizio, nonché consigli di comportamento da adottare al fine di conseguire gli scopi "ecologici" del progetto;
- Svolgere, in collaborazione con l'Amministrazione comunale, l'attività di promozione del servizio, secondo il progetto presentato in seno all'offerta, al fine di incentivare la riduzione della produzione di rifiuti plastici (bottiglie) attraverso la diminuzione dell'uso e del trasporto di bottiglie di acqua con iniziative che favoriscano l'incentivazione all'uso delle "casa dell'acqua" (a puro titolo di esempio: realizzazione di chiavette elettroniche personalizzate, bonus per il prelievo gratuito, distribuzione di materiale informativo, etc);
- mettere a disposizione dell'Amministrazione comunale l'utilizzo di una porzione pari al 10% degli spazi esterni delle pareti utilizzabili del distributore per campagne di diffusione informativa a carattere istituzionale;
- smantellamento degli impianti al termine del periodo di concessione e ripristino dello stato dei luoghi.

## **8) ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

- Rendere disponibile l'area destinata all'installazione degli impianti di distribuzione, con piano finito ad asfalto o pavimentato. Ove il concessionario, in relazione alle esigenze tecniche di installazione e/o di accessibilità, ritenga sia necessario, potrà realizzare idoneo basamento di appoggio e ancoraggio per l'adeguata installazione e fruizione della fontana anche per i diversamente abili;
- Concedere gratuitamente l'uso delle aree destinate agli impianti di erogazione;
- Rendere disponibile un sito protetto per l'installazione del sistema di ricarica delle tessere/chiavette per l'accesso al servizio;
- Riconoscere al soggetto gestore i proventi derivanti dalla gestione del servizio;
- Riconoscere la validità della concessione per anni sei, salvo motivato recesso anticipato da parte dell'Amministrazione comunale o da parte del soggetto gestore solo nel caso in cui si dimostri che l'iniziativa sia gravemente antieconomica;
- Impegnarsi, per tutta la durata della concessione, a non affidare a soggetti diversi, installazioni analoghe su tutto il territorio comunale;
- Impegnarsi a garantire l'alimentazione idrica;
- Ai fini di stimolare il concessionario a proporre iniziative per incentivare l'uso dei distributori, autorizzando bonus per il prelievo gratuito nella fase iniziale di gestione o nel corso della gestione, il comune si impegna a non conteggiare i volumi d'acqua consumati a decorrere dalla data di inizio dell'iniziativa e per una durata doppia a quella dell'iniziativa stessa.

## **9) CARATTERISTICHE TECNICHE MINIME DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE.**

- A pena di esclusione, gli impianti da realizzare inseriti nel progetto tecnico offerto dalle ditte devono avere i seguenti requisiti minimi:
  - capacità produttiva media oraria non inferiore a 150 lt/ora;
  - sezione di filtrazione micrometrica dell'acqua per eliminare l'eventuale presenza di sabbia, sospensioni, cloro e cattivi sapori;
  - almeno una bocca di erogazione acqua del tipo <senza contatto> in modo da evitare proliferazione batterica da contatto durante la dispensazione, montata in gruppo di erogazione in acciaio inox satinato (spessore 20/10) con ampia superficie di appoggio per le bottiglie e corredato di griglia di scolo antifurto;
  - sezione di gasatura con gruppo di carbonatazione che consenta di aggiungere in modo regolato anidride carbonica alimentare, realizzato interamente in acciaio inox con capacità produttiva reale e continua non inferiore a 150 lt/ora;

- sezione per il raffreddamento a banco di ghiaccio costruito interamente in acciaio inox comprese le serpentine di raffreddamento e l'evaporatore con potenza non inferiore ad 1/3 Hp;
- lampada di disinfezione e debatterizzazione a raggi UV;
- sistema di attivazione per l'erogazione dosata del prelievo di acqua naturale e/o gasata;
- sistema di pagamento con lettore di tessere/chiavette per il prelievo di acqua naturale e/o gasata e display dedicato;
- sistema di gestione che sia in grado di fornire i report delle singole attività del distributore;
- modulo di ricarica per tessere/chiavette;
- la struttura del distributore da installare a carico del concessionario dovrà essere realizzata in parti assemblate (moduli prefabbricati autoportanti) con pianta quadrata o rettangolare e superficie di base non superiore a 6 mq e altezza di circa 3 metri, avere un'ampia pensilina con una superficie non inferiore a 3 metri quadrati e adeguata illuminazione notturna;
- tutti i distributori dovranno essere muniti di idoneo serbatoio di accumulo e di impianto di pressurizzazione, atteso che in rete la pressione di erogazione non è costante e l'erogazione turnata;

## 10) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla presente procedura la ditta concorrente dovrà far pervenire al protocollo generale di entrata di questo Comune - sito in Ragusa, C/so Italia, 72, tramite il servizio postale o qualsiasi altro mezzo ritenuto idoneo, compresa la consegna a mano, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2015 la propria offerta, redatta in lingua italiana, racchiusa in un plico sigillato con ceralacca, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ad escludere qualsivoglia manomissione del plico stesso.

Tale plico dovrà riportare sul frontespizio, oltre alla denominazione sociale e la sede della ditta, ovvero, in caso di raggruppamento di imprese, il nome dell'impresa mandataria capogruppo e di tutte le imprese riunite, la seguente dicitura: "Gara informale per l'affidamento in concessione del servizio di installazione e gestione di numero 3 distributori di acqua alla spina" e, lo stesso, dovrà contenere le seguenti buste, parimenti intestate e sigillate: busta A) riportante la dicitura "Documentazione amministrativa", contenente la documentazione amministrativa; busta B), riportante la dicitura "Offerta Tecnica", contenente il dettaglio delle offerte tecniche, gestionali e qualitative; busta C) riportante la dicitura "Offerta Economica", contenente il dettaglio dell'offerta economica.

Si rappresenta che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione entro il termine di scadenza.

## 11) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE – REQUISITI

### I. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla procedura per l'affidamento della presente concessione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

### II. REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., attestante l'insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di cui all'art. 38 D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i., in capo ai soggetti ivi espressamente richiamati.

### III. REQUISITI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il concorrente deve possedere:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A per l'attività oggetto della concessione.
- Abilitazione all'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di bevande.

### IV. REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI

Espletamento negli ultimi 3 anni antecedenti la data di scadenza del termine del bando di gara, di almeno un servizio analogo a quello oggetto di gara con l'installazione di almeno 3 impianti di distribuzione.

## 12) CRITERI VALUTAZIONI OFFERTE E DISCIPLINARE DI GARA

I parametri che verranno utilizzati nell'analisi delle offerte che i candidati presenteranno, saranno globalmente pari cento e secondo le risultanze dell'offerta tecnica e di quella economica, così distinte:

**Offerta Tecnica** – Si compone dei sotto elementi per complessivi punti 80, suddivisi come segue:

- Elementi tecnici - Punteggio massimo attribuibile totale punti 30
- Elementi gestionali - Punteggio massimo attribuibile totale punti 20
- Elementi qualitativi - Punteggio massimo attribuibile totale punti 20

**Offerta Economica** - Si compone del sotto elemento seguente per complessivi punti 30:

Elementi economici - Punteggio massimo attribuibile totale punti 30

#### Offerta Tecnica

Dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- a) pianta, sezioni e prospetti del manufatto e rappresentazione di visione tridimensionale dello stesso.
- b) Relazione costruttiva, con indicazione delle specifiche strutturali e contenente tutte le tipologie di finitura esterne ed architettoniche.
- c) Specifiche tecniche dell'impianto, che permettano la determinazione del medesimo, a titolo indicativo: portata, metodologie di pulizia e disinfestazione, filtraggi, trattamenti antibatterici, frequenza degli esami di legge e dei controlli.
- d) Elenco dei punti acqua, se già installati dall'offerente, corredato di materiale tecnico, grafico e fotografico.
- e) Certificazioni in possesso dell'offerente.
- f) Ubicazione del centro di assistenza dedicato agli interventi di manutenzione e ripristino sul manufatto

SUB CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNT. MAX ATTRIBUIBILE
	<b>ELEMENTI TECNICI MINIMI DA INSTALLARE</b>	
R.1	Capacità produttiva media oraria (MIN. 150 lt/h)	max. 5 punti
R.2	Numero di punti di erogazione "protetto" al fine di preservare la potabilità montato in gruppo di erogazione in acciaio inox satinato (20/10) con ampia superficie di appoggio	max. 6 punti
R.3	Numero di sistemi di filtrazione micrometrici per eliminare micro particelle in sospensione, cloro e cattivi sapori	max. 5 punti
R.4	sistema di carbonatazione e raffreddamento a banco di ghiaccio, interamente realizzato in acciaio inox, con potenza non inferiore a 1/3 Hp	max. 4 punti

<b>R.5</b>	Numero di lampada UVC per disinfezione	max. 5 punti
<b>R.6</b>	Caratteristiche costruttive e architettoniche della struttura da valutare, attraverso la documentazione di cui ai punti a), b) e c).	max. 5 punti

#### Valutazione criteri sub R.1 a R.5 e determinazione dei coefficienti $x(a)_i$

Per il calcolo dei coefficienti  $x(a)_i$  relativi ai requisiti da R.1 a R.5 si procede nel seguente modo:

$x(a)_i = (\text{valore dell' offerta in oggetto}) / (\text{valore più alto fra le offerte valide})$ . Il punteggio relativo agli elementi tecnici sarà dato da  $P(a)_i = \sum \{x(a)_i * (\text{PunT.MAX})\}$ , dove  $x(a)_i$  = coefficiente della prestazione offerta dall'i-esimo concorrente rispetto al requisito  $R_j$

#### Criterio sub. R.6

Per l'assegnazione del punteggio relativo al requisito R.6 si farà riferimento alla documentazione tecnica prodotta dal concorrente di cui ai precedenti punti a), b) e c).

Per l' assegnazione dei coefficienti  $x(a)_i$  relativi al requisito di natura tecnica R.6 si procede con i criteri previsti per i requisiti qualitativi.

SUB CRITERI	ELEMENTI GESTIONALI	PUNT. MAX ATTRIBUIBILE
<b>R.7</b>	Tempistica per l'assistenza ed esecuzione degli interventi di ripristino in caso di interruzione anche parziale dell'erogazione e/o malfunzionamento dell'impianto. NON SONO AMMESSE OFFERTE SUPERIORI A 48 ORE	max. 5 punti
<b>R.8</b>	Garantire un orario di apertura e funzionamento della casa dell'acqua continuativo e ininterrotto di almeno 8 h	max. 5 punti
<b>R.9</b>	Promozione di un periodo di prelievo gratuito in occasione della messa in esercizio degli impianti	Max. 4 punti
<b>R.10</b>	N. di impianti realizzati oltre i tre richiesti per la partecipazione al bando	max. 6 punti

Per l' assegnazione del punteggio relativo al requisito R.7 si procede assegnando i seguenti valori:

- 2 punti per ogni 12h di riduzione;

Per l' assegnazione del punteggio relativo al requisito R.8 si procede assegnando i seguenti valori:

- Se l' orario di apertura è pari a 8 h viene assegnato il punteggio Max.  $P(8)=0$ ;
- Se l' orario di apertura è pari a 12 h viene assegnato il punteggio Max.  $P(8)=2$ ;
- Se l' orario di apertura è pari a 24 h viene assegnato il punteggio Max.  $P(8)=5$ ;

Per l' assegnazione del punteggio relativo al requisito R.9 si assegneranno due punti per ogni mese di prelievo gratuito fino a un massimo di quattro punti.

Per l' assegnazione del punteggio relativo al requisito R.10 si procede assegnando i seguenti valori:

- 2 punti per ogni impianto realizzato negli ultimi tre anni antecedenti la data di scadenza del bando, oltre i tre impianti minimi richiesti al precedente art. 11 al punto IV Requisiti Economici-Finanziari, fino a un massimo di sei punti;

SUB CRITERI	ELEMENTI QUALITATIVI	PUNT. MAX ATTRIBUIBILE
<b>R.11</b>	Soluzioni previste per il sistema di ricarica delle chiavette/tessere; il sistema deve fornire <u>Report delle singole attività</u> del cittadino	max. 7 punti
<b>R.12</b>	Attività di promozione in favore dei cittadini per la disincentivazione dell'uso dei contenitori in plastici (bottiglie)	max. 8 punti

<b>R.13</b>	<b>Eventuali proposte migliorative</b>	<b>max. 5 punti</b>
-------------	--	---------------------

Per l'assegnazione dei coefficienti  $x(a)_i$  relativi ai requisiti di natura qualitativa R.11, R.12 ed R.13 si procede assegnando i coefficienti con il seguente metodo:

- Attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 per ogni requisito qualitativo;
- Determinazione dei coefficienti definitivi ottenuti come media del coefficiente di ciascun commissario (con arrotondamento superiore alla seconda cifra decimale dopo la virgola);
- I coefficienti come sopra determinati vengono moltiplicati per il punteggio attribuito a ciascun elemento di valutazione.

Ogni requisito qualitativo sarà misurato secondo i seguenti criteri discrezionali:

<b>Coefficiente <math>x(a)</math></b>	<b>Criterio discrezionale</b>
0.00	Inadeguato
0.20	Insufficiente
0.40	Sufficiente
0.60	Discreto
0.80	Distinto
1.00	Ottimo

### Offerta Economica

<b>SUB CRITERI</b>	<b>ELEMENTI ECONOMICI MASSIMI</b>	<b>PUNT. MAX ATTRIBUIBILE</b>
<b>R.14</b>	Costo attivazione sistema di pagamento primo acquisto (Prezzo Max. € 10,00)	max. 8 punti
<b>R.15</b>	Costo successivi rinnovi annui del sistema di pagamento (Prezzo Max. € 8,00)	max. 6 punti
<b>R.16</b>	Costo al litro acqua naturale (Prezzo Max. € 0,08)	max. 6 punti
<b>R.17</b>	Costo al litro acqua gassata (Prezzo Max. € 0,10)	max. 6 punti
<b>R.18</b>	Canone annuo minimo per i tre impianti (€ 150,00)	max. 4 punti

Determinazione dei coefficienti  $x(a)_i$  – Requisiti da R.14 a R.17;

$$x(a)_i = 1 - \frac{\text{Prezzo dell'offerta in esame} - \text{Prezzo più basso tra le offerte valide}}{\text{Prezzo Max.} - \text{Prezzo più basso fra le offerte valide}}$$

dove  $x(a)_i$  = coefficiente della prestazione offerta dall'i-esimo concorrente rispetto al requisito Rj.

Per il requisito R.18 il coefficienti  $x(a)_i$  sarà determinato come segue:

$x(a)_i = (\text{valore dell'offerta in oggetto}) / (\text{valore più alto fra le offerte valide})$ .

Il punteggio relativo agli elementi tecnici sarà dato da  $P(a)_i = \sum \{x(a)_i * (PunT.MAX)\}$ , dove  $x(a)_i$  = coefficiente della prestazione offerta dall'i-esimo concorrente rispetto al requisito Rj.

La graduatoria finale verrà determinata in base alla sommatoria dei punteggi attribuiti per ciascun criterio sopra indicato. Aggiudicatario risulterà essere il concorrente che avrà raggiunto il punteggio totale maggiore dall'applicazione della seguente formula:  $PTi = \sum \{P(a)_i\}$

Dove  $P(a)_i$  = Punteggio parziale relativo al sub criterio R(j) attribuito al concorrente i-esimo.

Il giorno \_\_/\_\_/2014 alle ore \_\_\_\_ in seduta pubblica, presso gli uffici della Stazione Appaltante, la Commissione giudicatrice, procederà all'apertura dei plichi pervenuti nel termine previsto dal presente bando di gara e provvederà ad accertare che essi contengano le buste in conformità a quanto previsto dal punto 11) e, in caso di difformità, procederà all'esclusione delle offerte irregolari o pervenute oltre il termine prescritto.

La Commissione, dopo aver aperto le buste "A", procederà a verificare la presenza e la regolarità formale dei documenti, delle dichiarazioni, dei certificati e di quant'altro richiesto dal presente bando di gara. Nella stessa seduta pubblica la commissione procederà, per i concorrenti ammessi, all'apertura delle buste "B", contenenti l'offerta tecnica, con siglatura dei documenti in esse contenuti.

Successivamente, in una o più sedute riservate, la commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche contenute nelle buste "B" e all'attribuzione dei relativi punteggi sulla base di criteri sia di natura meccanica sia discrezionale.

Infine, in seduta pubblica, si procederà all'apertura della busta "C" da valutare attraverso criteri di natura meccanica.

La commissione, a seguito dell'attribuzione dei punteggi formerà quindi la graduatoria in ordine decrescente, individuando l'offerta del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo. In caso di parità di punteggio finale la concessione verrà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più elevato nella valutazione del progetto tecnico. In caso di ulteriore parità di punteggio si procederà a sorteggio tra le due offerte.

Si precisa che le offerte che non raggiungano un punteggio minimo stabilito in complessivi 60 punti relativamente agli aspetti tecnico/gestionali/qualitativi, saranno escluse in quanto ritenute non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi dall'Amministrazione concedente e non potranno passare alla fase di valutazione dei criteri di natura economica.

### **13) GESTIONE DEL SERVIZIO**

Gli elementi essenziali riguardo le modalità di gestione sono disciplinati nel Capitolato d'Appalto.

### **14) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA**

Il concorrente dovrà produrre le seguenti dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- di presa visione dei luoghi in cui verranno installati gli impianti di distribuzione di acqua microfiltrata.
- di abilitazione all'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di bevande.
- dichiarazione nella quale si attestino le referenze del concorrente per un analogo servizio prestato presso altra Amministrazione.

La busta B) "OFFERTA TECNICA" dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti elementi di valutazione:

- elementi tecnici/gestionali/qualitativi degli impianti di distribuzione dell'acqua contenente le caratteristiche tecniche minime indicate sul Capitolato d'Appalto con particolare riferimento a:
- Elementi tecnici da installare; (R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6);
- Elementi gestionali; (R.7, R.8, R.9, R.10);
- Elementi qualitativi; (R.11, R.12, R.13);

La busta C) "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- elementi economici in modo da evidenziare il ribasso sui costi indicati a base di gara:
- Costo tessera/chiavetta (primo acquisto e successivi rinnovi); (R.14, R.15);
- Costo al litro dell'acqua erogata secondo le due tipologie richieste: liscia e gasata; (R.16, R.17);
- Canone minimo ( R.18);

## 15) DISPOSIZIONI VARIE

La ditta aggiudicataria dovrà produrre, entro giorni 10 dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione:

Polizza assicurativa R.C.T. con massimale di € 500.000,00. La polizza R.C.T. deve essere mantenuta in vigore per tutta la durata della concessione.

## 16) INFORMAZIONI GENERALI

Con la presentazione dell'istanza e/o dell'offerta si intendono accettate, incondizionatamente, tutte le clausole e condizioni del Bando e del Capitolato Speciale di Appalto.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicato dai concorrenti sull'istanza di partecipazione. Ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del "Codice" e dell'art.6 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione, nell'istanza di partecipazione, di indirizzo di posta elettronica certificata, tutte le comunicazioni saranno inoltrate in via esclusiva/o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche all'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Ufficio via fax o con raccomandata A/R o via PEC, diversamente, l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

L'offerta vincherà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richiesta dalla Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo.

L'amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

**Legge privacy**

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione comunale verrà in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati esclusivamente per le finalità del presente bando e nel rispetto delle normative vigenti sulla privacy.



# **CITTÀ DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

---

## **SETTORE VI - AMBIENTE, ENERGIA E VERDE PUBBLICO**

**SERVIZIO IDRICO INTEGRATO**

Via Mario Spadola 56 - Tel. 0932 676429 – Fax 0932 676438

E-mail [g.piccitto@comune.ragusa.it](mailto:g.piccitto@comune.ragusa.it)

---

**OGGETTO:** Servizio di erogazione di acqua microfiltrata, purificata e sterilizzata, refrigerata, naturale e/o effervescente

## **RELAZIONE CALCOLO VALORE CONCESSIONE**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
(Dott. Ing. Giuseppe Piccitto)

La concessione per l'erogazione di acqua microfiltrata refrigerata o naturale, liscia o gasata, prevista attraverso l'istallazione di tre "casa dell'acqua", nel centro abitato di Ragusa, è stata approvata con D.D. n. 2174 del 13/11/2014, con la quale sono state approvate anche le modalità di affidamento.

Ai fini della determinazione del valore della concessione è stato considerato una popolazione residente in numero di famiglie pari a 35.000, di cui è stato stimato che aderiscono all'iniziativa, acquistando la card per l'uso del servizio, solo l'8% delle famiglie. Quindi si prevede, nel corso del primo anno la vendita di 2340 card, e di 460 nel secondo, mentre per gli anni successivi è stata prevista la vendita di 100 card per anno. A partire del secondo anno, nel modello di calcolo è stato previsto una percentuale di non rinnovo del 10% delle card vendute l'anno precedente.

I consumi sono stati determinati sulla base dei base di 0,7 litri a famiglia al giorno per l'acqua liscia e 0.5 per la gasata. Per il calcolo dei consumi totali annui è stata considerata una percentuale di abbattimento dei prelievi sia per tener conto della progressiva vendita delle card all'inizio del servizio, sia per tener conto di un rendimento di utilizzo della card, per gli anni successivi.

Sulla base di tali valori sono stati determinati i ricavi annui per vendita e rinnovo card e per vendita dell'acqua microfiltrata.

Stimato in € 60.000,00 l'investimento iniziale per la fornitura delle cassette, per la loro istallazione e per costi di allaccio ai servizi e per pubblicità, è stato determinato il costo di gestione annuo presunto sulla base dei seguenti costi:

Costi card € 3,00 cad.	Utenze acqua Utenze elettriche
Costi installazione n.3 (allacci utenze e basamento)	Analisi batteriologica (1 mese per casa dell'acqua)
HAACCP (manuale di autocontrollo)	Analisi chimica (1 anno per casa dell'acqua)
Cartucce (sostituzione cartucce)	Personale (dedicato al servizio)
Bombole (6 bombole al mese)	Costi di comunicazione

Quindi sono stati determinati i valori annui dei flussi di cassa costituenti l'EBITDA - *Earnings Before Interests, Taxes and Amortization* - ovvero utili prima degli interessi, delle imposte e degli ammortamenti dei beni immateriali o più semplicemente il MOL ( Margine Operativo Lordo )

Dall'attualizzazione al tasso del 6% dei flussi di cassa si perviene valore attuale della concessione, determinato in € 67.000,00.

**PIANO FINANZIARIO VALUTAZIONE VALORE CONCESSIONE**

Popolazione comune di Ragusa (famiglie) **35.000**

Stima adesione famiglie in 18 mesi **8%**      Numero Card **2800**

Consumi stimati			Costi servizi	
	Lt/giorno	Lt/anno		
Acqua liscia	0,7	255,50	Acquisto Card	€ 8,00
Acqua gasata	0,5	182,5	Rinnovo Card	€ 5,00
			Costo Acqua liscia	€ 0,06
			Costo Acqua Gasata	€ 0,07

PREVISIONE VENDITE E RINNOVO CARD E CONSUMI D'ACQUA IN LITRI						
	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno	6° anno
Card emesse	2.340	460	100	100	100	100
Card rinnovate		2.106	2.355	2.219	2.097	1.987
Acqua liscia erogata	269.042	360.587	407.714	444.378	449.067	426.583
Acqua gasata erogata	192.173	257.562	291.224	317.413	320.762	304.702

RICAVI						
Card emesse	€ 18.720,00	€ 3.680,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
Card rinnovate		€ 10.530,00	€ 11.775,00	€ 11.095,00	€ 10.485,00	€ 9.935,00
Acqua liscia erogata	€ 16.142,49	€ 21.635,23	€ 24.462,85	€ 26.662,70	€ 26.944,01	€ 25.594,97
Acqua gasata erogata	€ 13.452,08	€ 18.029,36	€ 20.385,71	€ 22.218,92	€ 22.453,34	€ 21.329,14
<b>Totali ricavi annui</b>	<b>€ 48.314,57</b>	<b>€ 53.874,59</b>	<b>€ 57.423,55</b>	<b>€ 60.776,62</b>	<b>€ 60.682,35</b>	<b>€ 57.659,11</b>

Costo investimento iniziale **€ 60.000,00**

Costi di gestione annuali						
Costi annui	€ 38.000,00	€ 33.000,00	€ 29.000,00	€ 26.500,00	€ 26.500,00	€ 26.000,00

Calcolo dei flussi di cassa annuali						
EBITDA (MOL)	€ 10.314,57	€ 20.874,59	€ 28.423,55	€ 34.276,62	€ 34.182,35	€ 31.659,11

Tasso di attualizzazione **6%**

**Calcolo valore attualizzato dei flussi di cassa - VAN**

**VAN      € 67.185,75 (VALORE CONCESSIONE)**

IL RUP  
Ing. Piccitto Giuseppe