



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. V  
il 10.02.2015  
Il Resp. del servizio  
L'Isignatore Direttivo  
(Dott. Scarpulla A. Riondi)

**CITTA' DI RAGUSA**

**SETTORE V**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>N. D'ORDINE</b> 202 10-02-2015	<b>OGGETTO:</b> Approvazione atti di contabilità finale, collaudo tecnico amministrativo, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di " <b>MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI</b> " ANNO 2013 . <b>Importo Complessivo € 200.000,00</b> <b>APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO.</b>
<b>DATA 16.01.2015</b>	
<b>N.10 SETT. V</b>	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL.2013

CAP. 2610

IMP. 1224/13 *Liqu 45/15*

FUNZ. 04

SERV. 05

INTERV. 01

IL RAGIONIERE  
*[Signature]*

L'anno duemilaquindici, il giorno sedici del mese di Gennaio nell'Ufficio del Settore V, il dirigente ing. Michele Scarpulla, su proposta del Funzionario tecnico geom. Giovanni Guardiano ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale n° 2101 del 31.12.2013 è stato approvato il progetto per i lavori
- **" DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI" ANN02013** dell'importo complessivo di € 200.000,00; finanziato con fondi di bilancio
- Con verbale di gara approvato con Determinazione Dirigenziale n° 778 del 07.05.2014, i lavori sono stati aggiudicati alla Divita Giuseppe -C/da Sant'Ippolito n°1°- Chiaramonte Gulfi (RG), che ha offerto il ribasso d'asta del 36,3994 % sull'importo a base d'asta.
- In data 06.06.2014 è stato stipulato il contratto di appalto, n. 30277 di repertorio., per l'importo complessivo di € 106.716,19 comprensivo degli oneri della sicurezza e del costo del personale.
- In data 28.05.2014 sono stati consegnati i lavori che, e devono essere ultimati in data 28.08.2014; A seguito di ulteriore richiesta di interventi manutentivi ,durante l'esecuzione dei lavori , in data 30.09.2014, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e assestamento contabile, redatta ai sensi del comma 1 lettera b dell'art. 132 del Decreto 163/06 e approvata dal R.U.P. provvedendo all'esecuzione degli stessi entro l'importo finanziato con determina Dirigenziale n° 2101 del 31.12.2013
- I lavori sono stati ultimati in data 30.09.2014 e quindi in tempo utile;
- ed in data 31.10.2014 è stato redatto lo stato finale che è stato firmato, senza riserve, dall'impresa appaltatrice per l'importo netto di € 137.638,37

### Considerato che:

- Dal Certificato di Regolare Esecuzione, si evince che l'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L. e che l'impresa non ha avanzato riserve sulla contabilità. L'impresa ha regolarmente provveduto al versamento degli oneri contributivi e assicurativi così come risulta dal DURC rilasciato in data 12.01.2015;
- Sono stati emessi n°3 stati di avanzamento dei lavori per un importo complessivo di € 137.638,378 mentre all'impresa sono stati corrisposti acconti per € 136.950,184 per cui il credito residuo netto che ancora dovrà essere corrisposto all'impresa, a saldo, è pari a € 688,19 oltre I.V.A. al 22%;
- Il quadro economico finale dei lavori è risultato il seguente:

descrizione			pagato	da pagare
A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo		€ 137.638,37	€ 136.950,18	€ 688,19
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 22%	€ 30.280,44		€ 30.129,04	€ 144,52
- incent. art.18 L.109/94	€ 3.824,36			€ 3.824,36
-Irap 8,50% su €. 3.824,36	€ 325,07			€ 325,07
-Oneri Verifica Progetto	€ 200,00			€ 200,00
-Versamento Anac	€ 30,00			€ 30,00
-Oneri discarica	€ 1.474,60			€ 1.474,60
-Ribasso confluito nel fondo	€ 20.771,23			€ 20.771,23
<b>TOTALE CONSUNTIVO</b>	<b>€ 56.905,70</b>		<b>€ 167.079,22</b>	<b>€ 27.457,97</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (somme liquidate e da liquidare)</b>	<b>€ 194.537,19</b>			
<b>IMPORTO FINANZIATO</b>	<b>€ 200.000,00</b>			
<b>ECONOMIA REALIZZATA</b>	<b>€ 5.462,81</b>			

### Ritenuto di:

- Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo;
- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 6809501171914, dell'importo di € 55.492,00 emessa dalla Società Assicurazioni UNIPOL Agenzia di Ragusa
- Liquidare e pagare all'impresa ditta Divita Giuseppe -C/da Sant'Ippolito n°1°- Chiaramonte Gulfi (RG), la somma di € 688,19 + iva al 22% complessivamente € 832,71;
- Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori V e I;

- Dare atto che il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

Visti gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione”;

Ritenuto di provvedere alla loro approvazione nonché alle liquidazioni finali;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

### D E T E R M I N A

**Approvare** gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di  
**“MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI PER IL RIPRISTINO  
 AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI” ANNO 2013** dell'importo complessivo di € 200.000,00; con il seguente quadro economico definitivo.

descrizione			pagato	da pagare
A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo		€ 137.638,37	€ 136.950,18	€ 688,19
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 22%	€ 30.280,44		€ 30.129,04	€ 144,52
- incent. art.18 L.109/94	€ 3.824,36			€ 3.824,36
-Irap 8,50% su €, 3.824,36	€ 325,07			€ 325,07
-Oneri Verifica Progetto	€ 200,00			€ 200,00
-Versamento Anac	€ 30,00			€ 30,00
-Oneri discarica	€ 1.474,60			€ 1.474,60
-Ribasso confluito nel fondo	€ 20.771,23			€ 20.771,23
<b>TOTALE CONSUNTIVO</b>	<b>€ 56.905,70</b>		<b>€ 167.079,22</b>	<b>€ 27.457,97</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b> (somme liquidate e da liquidare)	<b>€ 194.537,19</b>			
<b>IMPORTO FINANZIATO</b>	<b>€ 200.000,00</b>			
<b>ECONOMIA REALIZZATA</b>	<b>€ 5.462,81</b>			

- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 6809501171914, dell'importo di € 55.492,00 emessa dalla Società Assicurazioni UNIPOL Agenzia di Ragusa
- Liquidare e pagare all'impresa ditta Divita Giuseppe -C/da Sant'Ippolito n°1°- Chiaramonte Gulfi (RG), la somma di € 688,19 + iva al 22% complessivamente € 832,71;
- Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori V e I;
- Dare atto che il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

**Prendere atto** che rispetto al finanziamento è stata realizzata una economia di €. **5.462,81**

Il Funzionario Tecnico  
 (geom. Giovanni Guardiano)

IL DIRIGENTE  
 (ing. Michele Scarbulla)

Allegato: Stato finale, relazione sul conto finale, certificato di collaudo e DURC

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Ai sensi degli artt. 147 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

RAGUSA. 6/2/2015

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

RAGUSA ... 12 FEB. 2015

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 12 FEB. 2015 / 19 FEB. 2015  
RAGUSA. 20 FEB. 2015

IL MESSO COMUNALE

# Comune di Ragusa

Stazione Comune di Ragusa

Appaltante :

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 202 del 10-02-2015

Lavori di : Manutenzione e sistemazione spazi interni ed esterni , per ripristino agibilità edifici scolastici comunali anno 2013

Impresa : Divita Giuseppe C/da S.Ippolito n° 1/a Chiaramonte Gulfi (Rg)

## STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 30/09/2014

CONTRATTO in data 06/06/2014, n. 30277 di repertorio, registrato a in data , al n.

Mod. Vol.

Atto di sottomissione in data 30.09.2014, registrato a al n° Mod. Vol.

Importo Progetto Variante	€	200.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.824,36
Costi personale non soggetti a ribasso	€	40.194,07
Importo lavori a base d'asta	€	147.199,78
Importo del contratto + 1° atto di sottomissione	€	137.638,37
Importo ribasso d'asta	€	53.579,78
Totale somme a disposizione	€	62.361,63

PER SPESE TECNICHE, così distribuite :

		Tempi
Iva 22%	30.280,44	
Incentivo Progettazione 1,9%	3.824,36	Data consegna parziale
Irap 8,50% su € 3.824,36	325,07	
Oneri Conferimento in discarica	2.000,00	Data della consegna 28/05/2014
Oneri di Verifica	200,00	
Imprevisti ed arrotondamento	4.930,52	Data di inizio dei lavori 28/05/2014
Autorità di Vigilanza	30,00	
50% ribasso da confluire sul fondo	20.771,63	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori . . . . . 25/08/2014
		I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg. 45
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile 04.10.2014
		Giorni impiegati in più
		Giorni impiegati in meno 4
Fondo a disposizione della Amministrazione	€	62.361,63

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
		LAVORI A MISURA			
11.1.4.1		Scavo di sbancamento per qualsiasi finalit�, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico, anche in presenza d'acqua con tirante non	m <sup>3</sup>	318,752	6,12 1.950,76
26.1.2.2		Fondazione stradale eseguita con misto granulometrico avente dimensione massima degli elementi non superiore a 40 mm. passante a 2 mm compreso tra il 20% ed il	m <sup>3</sup>	190,293	32,80 6.241,61
313.8		Formazione del letto di posa, rinfilanco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco minuto),	m <sup>3</sup>	127,651	22,30 2.846,62
46.2.16.3		Pavimentazione autobloccante in calcestruzzo vibrocompresso costituita da moduli di adeguata forma e dimensioni e di spessore 6 cm, aventi resistenza media a	m <sup>2</sup>	1.255,150	40,30 50.582,55
57.1.1		Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere,	kg	2.106,787	3,47 7.310,55
67.1.3		Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi	kg	2.106,787	2,59 5.456,58
711.5.1		Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve,	m <sup>2</sup>	171,886	22,80 3.919,00
8NP.01(1.1.9)		Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, all'esterno di edifici, in terre di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con tirante non superiore a 20 cm, esclusa la	m <sup>3</sup>	3,547	146,70 520,34
93.1.2.5		Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1,	m <sup>3</sup>	93,569	137,90 12.903,16
10NP.02(3.2.1.2)		Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera	kg	1.208,524	1,64 1.981,98
1121.1.15		Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul	m <sup>2</sup>	40,973	7,41 303,61
12NP.03(13.7.1.2)		Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC rigido costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e	m	8,300	17,80 147,74
133.2.4		Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldata a			
		A RIPIORTARE			94.164,50

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			94.164,50
		filì nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore	kg	2.431,758	2,04 4.960,79
14	12.1.6	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composita costituita da: - strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di	m²	546,409	20,30 11.092,10
15	11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o	m²	1.786,865	5,48 9.792,02
16	8.1.1.3	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55,	m²	27,149	345,70 9.385,41
17	11.6.2	Verniciatura con smalto colorato lucido, base di olio di resine naturali, di superfici in legno, derivati del legno e materiali ferrosi, certificato ecobiocompatibile. Data in	m²	154,770	17,10 2.646,57
18	21.1.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succiati, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il	m²	22,285	14,20 316,45
19	A.1	Prestazione manodopera qualificata compreso oneri riflessi	h	138,000	29,41 4.058,58
20	A.2	Prestazione manodopera comune compreso oneri riflessi	h	138,000	26,51 3.658,38
21	NP.04	Fornitura trasporto e posa in opera di scossalina in lamiera mm avente sviluppo da cm 42 a cm 45,da fissare con viti e silicone, compreso ogni onere e	m	99,800	37,50 3.742,50
22	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione	m²	257,615	10,60 2.730,72
23	NP.05(21.1.9)	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta,	m²	332,460	1,74 578,48
24	NP.06(21.1.2 5)	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le	cad	18,000	20,50 369,00
25	9.1.2	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei	m²	167,549	18,40 3.082,90
26	NP.07(5.12.1)	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o			
		A RIPORTARE			150.578,40

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			150.578,40
		debolmente armate, in ambiente secco classe			
		m <sup>2</sup>	101,536	17,80	1.807,34
27	NP.08(15.4.1.1)	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a pastore, comprensivo di valvola di sezionamento a			
		cad	31,000	72,20	2.238,20
28	NP.09(15.4.2)	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di			
		cad	20,000	83,40	1.668,00
29	NP.10(5.9)	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1 <sup>a</sup> scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda			
		m <sup>2</sup>	208,227	50,70	10.557,11
30	NP.11(5.15.2)	Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica di 1 <sup>a</sup> scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti			
		m <sup>2</sup>	54,066	54,90	2.968,22
31	NP.12(15.1.1)	Fornitura e collocazione di buttatoio in fire-clay delle dimensioni di 40x40 cm, poggiato su muratura di mattoni, completo di tappo e catenella, apparecchiatura			
		cad	2,000	215,50	431,00
32	NP.13(15.1.8)	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo			
		cad	10,000	243,30	2.433,00
33	NP.14(15.1.5)	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per			
		cad	7,000	314,50	2.201,50
34	NP.15(2.2.1.1)	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro			
		m <sup>2</sup>	2,585	26,60	68,76
35	9.1.6	Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni			
		m <sup>2</sup>	11,470	13,90	159,43
36	NP.16(5.2)	Pavimentazione con marmettoni pressati di cemento con scaglia di marmo di pezzatura compresa tra 15 mm e 30 mm, di qualsiasi colore, delle dimensioni di 30x30 cm,			
		m <sup>2</sup>	47,470	41,20	1.955,76
37	NP.17(9.1.8)	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei			
		m <sup>2</sup>	17,538	22,30	391,10
38	NP.18(9.1.9.1)	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per			
		m <sup>2</sup>	17,538	19,00	333,22
		A RIPORTARE			177.791,04



Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale	
		RIPORTO			177.791,04	
39	NP.19(8.3.8)	Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con	m <sup>2</sup>	7,525	251,90	1.895,55
40	NP.20(21.1.5.1)	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il	m <sup>3</sup>	8,873	295,70	2.623,75
41	NP.26(21.1.2.1)	Demolizione di calcestruzzo di cemento non armato di qualsiasi forma e/o spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il	m <sup>3</sup>	7,365	390,20	2.873,82
42	NP.21(3.2.3)	Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento armato e le strutture speciali,	m <sup>2</sup>	62,755	19,70	1.236,27
43	NP.22(3.1.2.9)	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1,	m <sup>3</sup>	7,736	157,90	1.221,51
44	NP.23(13.3.5.3)	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PN 16, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI	m	46,000	6,06	278,76
45	NP.24(15.4.6.1)	Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista,	kg	113,600	8,73	991,73
46	NP.25(18.8.2.2)	Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio IMQ e CE costituito da tubo a doppia parete corrugato esternamente, liscia internamente, in	m	75,000	4,22	316,50
47	NP.27(21.1.1)	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico	m <sup>3</sup>	1,910	314,30	600,31
48	NP.28(2.2.3.2)	Tramezzi con tavelle realizzate con calcestruzzo leggero di argilla espansa o di pomice posti in opera con malta bastarda dosata con una parte di cemento, otto parti di	m <sup>2</sup>	6,300	29,20	183,96
49	I.2.4.2	Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il	m <sup>3</sup>	1.912,710	0,63	1.205,01
					191.218,21	
		A RIPIANTARE			191.218,21	

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€	191.218,21	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	3.824,36	
Costo Personale non soggetto a ribasso (21,02% su 191.218,21)	€	40.194,07	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	147.199,78	
Il ribasso d'asta del 36,3994% su € 147.199,78	€	-53.579,84	
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€	93.619,94	93.619,94
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		3.824,36
Costo Personale non soggetto a ribasso (21,02% su 162.490,00)	€		40.194,07
Lavori a misura al nett	€		137.638,37
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 24/06/2014 di €.		84703,53	
N°2 del 08/08/2014 di €.		31671,55	
N°3 del		di €.	20575,10
	SOMMANO	€	136.950,18
	TOTALE A DETRARRE	€	136.950,18
	RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€	688,19

RAGUSA li', 31.10.2014

Il Direttore dei lavori Il Responsabile del procedimento

L'impresa

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C.

dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di RG.  
Il Responsabile del procedimento



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

## SETTORE V

*Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture – Programmazione Opere Pubbliche*

### COMUNE DI RAGUSA

(Provincia di Ragusa )

**Lavori** “ DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI” ANN02013  
**IMPRESA:** Divita Giuseppe -C/da Sant'Ippolito n°1°- Chiaramonte Gulfi (RG)  
**CONTRATTO d'appalto** in data 06/06/2014, n. 30277 di repertorio

**.RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
(art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163)

#### PREMESSE

##### **Progetto principale:**

Il progetto redatto in data 19.12.2013 dal tecnico geom. Guardiano Giovanni per un' importo complessivo di €. 52.000,00 , approvato con Determina Dirigenziale n°2101 del 31.12.2013, così ripartito:

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 148.258,69
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 2.965,17	
	A2-Oneri Da interferenza		€ -	
	A3- Costi Personale		€ 31.163,35	
3	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 114.130,17
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1 Iva 22% su €. 148.258,69	€ 32.616,91		
6	B2 incentivo art. 18 legge 109/94	€ 2.816,92		
7	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 14.077,48		
8	B4 Assicurazione progettisti	€ 1.000,00		
9	B5- Oneri Conferimento in Discarica	€ 1.000,00		
10	B6 Oneri Verifica Progetto	€ 200,00		
	B7 Autorità di vigilanza	€ 30,00		
		€ 51.741,31		€ 51.741,31
	<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 200.000,00</b>

##### **Approvazione e finanziamento del progetto principale:**

Con Determina Dirigenziale n°2101 in data 31.12.2013 ha approvato il progetto per l'importo complessivo di € 200.000,00 , e lo stesso sarà finanziato con fondi del Bilancio Comunale

**Assuntore dei lavori:**

Nell'esperimento di gara, effettuata con il sistema di cui all'art.55 del D.Lgs n°163/06, in data 22.04.2014 rimase aggiudicataria l'Impresa Divita Giuseppe -C/da Sant'Ippolito n°1°- Chiaramonte Gulfi (RG) per l'importo complessivo di € 106.716,19 a seguito del ribasso del 36,3994 % sull'importo a base d'asta di € 114.130,17 oltre € 31.163,36 quale costo del personale, ed € 2.965,17 per oneri sicurezza non oggetti a ribasso.

**Contratto principale:**

Il contratto d'appalto in data in data 06/06/2014, n. 30277 di repertorio

**Perizia di variante e suppletiva:**

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 18.08.2014 una perizia di variante e assestamento contabile per l'importo complessivo di €. 200.000,00 così suddiviso:

1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 191.218,21
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 3.824,36	
	A2- Oneri Da interferenza		€ -	
	A3- Costi Personale		€ 40.194,07	
3	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 147.199,78
	A dedurre il ribasso d'asta del 36,3994%			-€ 53.579,84
	Lavori al netto di ribasso			€ 93.619,94
				€ 3.824,36
				€ 40.194,07
	Totale complessivo dei lavori			€ 137.638,37
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1 Iva 22% su €. 137.638,37	€ 30.280,44		
6	B2 incentivo art. 18 legge 109/94	€ 3.824,36		
	B3 Irap 8,50% su €. 3.824,36	€ 325,07		
7	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.930,52		
9	B5- Oneri Conferimento in Discarica	€ 2.000,00		
10	B6 Oneri Verifica Progetto	€ 200,00		
	B7 Autorità di vigilanza	€ 30,00		
	B8 50% ribasso da confluire nel fondo	€ 20.771,23		
		€ 62.361,63		€ 62.361,63
	<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 200.000,00</b>

**Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:**

La suddetta perizia di assestamento contabile è stata approvata dal Rup non ha comportato aumento di spesa rispetto al finanziamento originario di cui alla Determina Dirigenziale n°2101 del 31.12.2013

**Contratto aggiuntivo:**

Si è provveduto alla approvazione del 1° atto di sottomissione

**Spesa autorizzata per i lavori:**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 137.638,37 così distinte:

a) per il contratto principale € 106.716,19

b) per il contratto suppletivo € 30.922,18

**Totale spesa autorizzata per i lavori € 137.638,37**

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Guardiano Giovanni, nominato con Determina dirigenziale n°1945 del 17.12.2013 .I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal geom. Guardiano Giovanni.

**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno 28.05.2014 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto giorni 90 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 25.08.2014

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere a sospensione dei lavori.

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati concessi giorni 45 con il 1° atto di sottomissione.

**Scadenza definitiva del tempo utile:**

A seguito della concessione di proroga sui tempi contrattuali ,la data per la nuova ultimazione dei lavori viene fissata per il 04.10.2014

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 30.09.2014, dichiarava ultimati i lavori medesimi, e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Si è reso necessario provvedere alla redazione dei verbali di concordamento nuovi prezzi n°01 in data 24.06.2014, n°02 in data 31.07.2014

**Lavori in economia:**

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto. Le relative liste settimanali, del complessivo importo di € 5.131,64 sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

**Anticipazione in denaro:**

Non è stato necessario ricorrere ad anticipazione da parte dell'impresa

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di

progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Variazioni apportate:**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizia sopra citata.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 31.10.2014 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 36,3994%	€.	137.638,37
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€.	136.950,183
Resta il credito netto dell'Impresa in	€.	688,19

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€	137.638,37
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	137.638,37
<b>Minore spesa di</b>	<b>€</b>	<b>0,00</b>

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa (RG) mediante polizza assicurativa n. 13131883 a carattere continuativo.

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:**

Con nota in data 18.12.2014, il Responsabile del procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice e delle Imprese Subappaltatrici dei lavori di cui trattasi ottenendo il seguente esito:

D.U.R.C. in data 12.01.2015 che attesta la regolarità dell'impresa.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

L'Impresa non ha ceduto i crediti derivanti dal suddetto lavoro.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 36 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro il mesi 3 (tre) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il 16.01.2015 e oltre ai sottoscritti Direttori dei lavori nonché Rup, sono intervenuti alla stessa :

1) Sig.Divita Giuseppe - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Sistemazione aree esterne con autobloccante scuola Quasimodo e Diodoro Siculo; Impermeabilizzazione della terrazza della scuola Pericolo; Rifacimento di parte di recinzione scuola D,Siculo; Ristrutturazione servizi igienici Piano terra scuola C.Battisti e Scuola Palazzello; Sostituzione Cancelli Quasimodo; Rifacimento scivola d'ingresso scuola materna Teocrito;

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, della perizie di assestamento contabile e dei documenti contabili, i sottoscritti Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, segnalate al Responsabile del procedimento.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per

dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere,  
e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;  
f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 137.638,37 è pari alle somme autorizzate;  
g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;  
h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;  
i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;  
l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;  
m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;  
n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;  
o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;  
i sottoscritti Direttori dei lavori certificano che i lavori di “DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI” ANN02013, eseguiti dall'Impresa Divita Giuseppe -C/da Sant'Ippolito n°1°- Chiaramonte Gulfi (RG) in base al contratto d'appalto in data 06/06/2014, n. 30277 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 137.638,37
- A dedurre:	
b) per n. 2 acconti già corrisposti	€ 136.950,37

Sommano € 688,19

Resta il credito dell'Impresa in nette € 688,19 (diconsi euro seicentoottantotto/19) che possono essere corrisposte all'Impresa M Divita Giuseppe -C/da Sant'Ippolito n°1°- Chiaramonte Gulfi (RG) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa , lì 16.01.2015

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI