

## SETTORE V

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>N. D'ORDINE</b> 200 10-02-2015	<b>OGGETTO:</b> Approvazione atti di contabilità finale, collaudo tecnico amministrativo, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di <b>" MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI "</b> <b>ANN02013 .</b>
<b>DATA</b> 19.01.2015	<b>Importo Complessivo €.195.000,00</b> <b>APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO.</b>
<b>N.12 SETT. V</b>	

## DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.2013

CAP. 2610

IMP. 1229/13 *liqu 33/15*

FUNZ. 04

SERV. 05

INTERV. 01

# IL RAGIONIERE

IL RAGIONIERE.

L'anno duemilaquindici, il giorno diciannove del mese di Gennaio nell'Ufficio del Settore V, il dirigente ing. Michele Scarpulla, su proposta del Funzionario tecnico geom. Giovanni Guardiano ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale n° 2100 del 31.12.2013 è stato approvato il progetto per i lavori
- **“ DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI” ANN02013** dell'importo complessivo di € 195.000,00; finanziato con fondi di bilancio
- Con verbale di gara approvato con Determinazione Dirigenziale n° 610 del 11.4.2014, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Ruta Emanuele – Strada Provinciale S.Elena Pietra nera – Cava Ispica n°138 97015 Modica (RG), che ha offerto il ribasso d'asta del 35,8940 % sull'importo a base d'asta.
- In data 06.06.2014 è stato stipulato il contratto di appalto, n. 30276 di repertorio., per l'importo complessivo di € 112.727,35 comprensivo degli oneri della sicurezza e del costo del personale.
- In data 02.05.2014 sono stati consegnati i lavori che, e devono essere ultimati in data 30.07.2014; A seguito di ulteriore richiesta di interventi manutentivi ,durante l'esecuzione dei lavori , in data 18.08.2014, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e in data 16.10.2014 si è provveduto all'approvazione della 2 ^Perizia di assestamento Contabile., redatta ai sensi del comma 1 lettera b dell'art. 132 del Decreto 163/06 e approvata dal R.U.P. provvedendo all'esecuzione degli stessi entro l'importo finanziato con determina Dirigenziale n° 2100 del 31.12.2013
- I lavori sono stati ultimati in data 16.10.2014 , a seguito di 75 giorni di proroghe e quindi in tempo utile;
- ed in data 01.12.2014 è stato redatto lo stato finale che è stato firmato, senza riserve, dall'impresa appaltatrice per l'importo netto di € 133.773,40

### Considerato che:

- Dal Certificato di Regolare Esecuzione, si evince che l'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L. e che l'impresa non ha avanzato riserve sulla contabilità. L'impresa ha regolarmente provveduto al versamento degli oneri contributivi e assicurativi così come risulta dal DURC rilasciato in data 10.01.2015;
- Sono stati emessi n°3 stati di avanzamento dei lavori per un importo complessivo di € 133.773,40 mentre all'impresa sono stati corrisposti acconti per € 133.213,50 per cui il credito residuo netto che ancora dovrà essere corrisposto all'impresa, a saldo, è pari a € 559,90 oltre I.V.A. al 22%;
- Il quadro economico finale dei lavori è risultato il seguente:

descrizione			pagato	da pagare
A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo		€ 133.773,40	€ 133.213,50	€ 559,90
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 22%	€ 29.430,15		€ 29.306,97	€ 117,58
- incent. art.18 L.109/94	€ 3.363,65			€ 3.363,65
-Irap 8,50% su €. 3,363,65	€ 285,91			€ 285,91
-Oneri Verifica Progetto	€ 200,00			€ 200,00
-Versamento Anac	€ 30,00			€ 30,00
-Anticipazione iva compresa	€ 13.077,18			€ 13.077,18
-Ribasso confluito nel fondo	€ 14.742,30			€ 14.742,30
<b>TOTALE CONSUNTIVO</b>	€ 61.129,19		€ 162.520,47	€ 32.376,52
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (somme liquidate e da liquidare)</b>	<b>€ 194.896,99</b>			
<b>IMPORTO FINANZIATO</b>	<b>€ 195.000,00</b>			
<b>ECONOMIA REALIZZATA</b>	<b>€ 103,01</b>			

### Ritenuto di:

- Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo;
- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N0939403445, dell'importo di € 56.363,00 emessa dalla Società HDI Assicurazioni s.p.a. Agenzia di Modica (RG)

- Liquidare e pagare all'impresa ditta Ruta Emanuele – Strada Provinciale S.Elena Pietra nera – Cava Ispica n°138 97015 Modica (RG), la somma di € 559,90 + iva al 22% complessivamente € 677,48 ;
- Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori V e I;
- Dare atto che il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

Visti gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione”;

Ritenuto di provvedere alla loro approvazione nonché alle liquidazioni finali;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

### DETERMINA

Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di

**“MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI” ANNO 2013** dell'importo complessivo di € 195.000,00; con il seguente quadro economico definitivo.

descrizione			pagato	da pagare
A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo		€ 133.773,40	€ 133.213,50	€ 559,90
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 22%	€ 29.430,15		€ 29.306,97	€ 117,58
- incent. art.18 L.109/94	€ 3.363,65			€ 3.363,65
-Irap 8,50% su €. 3,363,65	€ 285,91			€ 285,91
-Oneri Verifica Progetto	€ 200,00			€ 200,00
-Versamento Anac	€ 30,00			€ 30,00
-Anticipazione iva compresa	€ 13.077,18			€ 13.077,18
-Ribasso confluuto nel fondo	€ 14.742,30			€ 14.742,30
<b>TOTALE CONSUNTIVO</b>	<b>€ 61.129,19</b>		<b>€ 162.520,47</b>	<b>€ 32.376,52</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (somme liquidate e da liquidare)</b>	<b>€ 194.896,99</b>			
<b>IMPORTO FINANZIATO</b>	<b>€ 195.000,00</b>			
<b>ECONOMIA REALIZZATA</b>	<b>€ 103,01</b>			

- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. fidejussoria N0939403445, dell'importo di € 56.363,00 emessa dalla Società HDI Assicurazioni s.p.a. Agenzia di Modica (RG)
- Liquidare e pagare Ruta Emanuele – Strada Provinciale S.Elena Pietra nera – Cava Ispica n°138 97015 Modica (RG), la somma di € 559,90 + iva al 22% complessivamente € 677,48;
- Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori V e I;
- Dare atto che il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

**Prendere atto** che rispetto al finanziamento è stata realizzata una economia di €. 103,01

Il Funzionario Tecnico

(geom. Giovanni Guardiano)



IL DIRIGENTE

(ing. Michele Scarpulla)

Allegato: Stato finale, relazione sul conto finale, certificato di collaudo e DURC

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Ai sensi degli artt.147 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

RAGUSA..

9/2/2015

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO



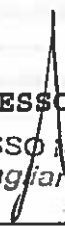
---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

RAGUSA ...12 FEB.2015

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Taglianni Sergio)



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal..12 FEB,2015/..19 FEB. 2015  
RAGUSA...2.0.FEB.2015

IL MESSO COMUNALE

# Comune di Ragusa

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 200 del 10.02.2015

**Stazione** Comune di Ragusa  
**Appaltante :**

**Lavori di :** Manutenzione straordinaria e ripristino agibilità edifici scolastici comunali anno 2013

**Impresa :** Ruta Emanuele - Modica -

## STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 16/10/2014

CONTRATTO in data 06/06/2014, n. 30276 di repertorio, registrato a in data , al n.

Mod. Vol.

Atto di sottomissione in data 18.08.2014, registrato a al n° Mod. Vol.

Importo Progetto Originario	€	195.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.363,48
Costi Personale non soggetti a ribasso d'asta	€	68.970,90
Importo Lavori a Base d'asta	€	95.839,74
Importo del contratto + Atto Sottomissione al netto del 35,894%	€	133.773,40
Totale Somme a Disposizione	€	61.226,60
Totale ribasso d'asta	€	29.484,60

PER SPESE TECNICHE, così distribuite :

Iva 22%	29.430,15
Incentivo Progettazione 2%	3.363,48
Irap su incentivo 8,50%	285,90
Oneri per Verifica	200,00
Anticipazione a Fattura	13.077,18
50% ribasso da confluire nel fondo	14.742,30
Oneri per osservatorio Enac	30,00
Economia	97,59

### Tempi

Data consegna parziale	
Data della consegna	02/05/2014
Data di inizio dei lavori	05/05/2014
Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori . . . . .	02/07/2014
I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.	75
Per cui la nuova scadenza del tempo utile	16.10.2014
Giorni impiegati in più	0
Giorni impiegati in meno	0

Fondo a disposizione della Amministrazione € 61.226,60

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
		<b>LAVORI A MISURA</b>			
123.1.1.1.1		Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato m²	1.157,107	7,11	8.227,02
223.1.1.3		Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: m²	1.157,107	3,25	3.760,60
321.3.1.1		Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della m²	32,938	103,90	3.422,26
49.1.2		Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei m²	224,469	18,40	4.130,23
59.1.6		Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni m²	644,216	13,90	8.954,61
621.1.6		Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione m²	224,409	10,60	2.378,74
721.1.9		Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, m²	157,309	1,74	273,72
821.1.25		Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le cad	34,000	20,50	697,00
95.12.1		Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe m²	174,861	17,80	3.112,53
1015.4.1.2		Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a cad	65,000	63,80	4.147,00
1115.4.2		Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di cad	37,000	83,40	3.085,80
125.15.2		Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti m²	174,861	54,90	9.599,87
135.9		Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica			
		<b>A RIPORTARE</b>			<b>51.789,38</b>

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale	
		RIPORTO			51.789,38	
		maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda	m²	303,448	50,70	15.384,82
14	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per	cad	15,000	314,50	4.717,50
15	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo	cad	13,000	243,30	3.162,90
16	15.1.3	Fornitura e collocazione di lavatoio in grès porcellanato, con scanalature per incastro della tavola, delle dimensioni di 60x50 cm, poggiato su muratura di	cad	4,000	277,90	1.111,60
17	11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o	m²	4.126,134	5,48	22.611,21
18	NP.01(11.6.2)	Verniciatura con smalto colorato lucido, base di olio di resine naturali, di superfici in legno, derivati del legno e materiali ferrosi, certificato ecobiocompatibile. Data in	m²	18,531	17,10	316,88
19	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul	m²	52,540	10,50	551,67
20	21.1.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il	m²	36,352	14,20	516,20
21	8.3.8	Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con	m²	29,664	251,90	7.472,36
22	NP.02	Fornitura, trasporto e posa in opera di cartongesso spessore mm12, compreso cornice in gesso, doghe(omega) per il fissaggio a muro nella misura di n° 2	m²	117,196	32,50	3.808,87
23	A.1	Prestazione manodopera qualificata compreso oneri riflessi	h	105,000	29,41	3.088,05
24	A.2	Prestazione manodopera comune compreso oneri riflessi	h	92,000	26,51	2.438,92
25	NP.03(5.19.1)	Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità,	m	67,190	13,00	873,47
26	NP.04	Fornitura, trasporto e posa in opera di cornicetta in legno da applicare a parete, spessore cm 1,5-2,00) compreso				
		A RIPORTARE				117.843,83

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale	
		RIPORTO			117.843,83	
		ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta	m	253,220	4,50	1.139,49
27	NP.05	Pitturazione con pittura d acqua di radiatori compreso piccola scartivetratura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	m²	11,628	20,00	232,56
28	NP.06	Fornitura trasporto e posa in opera di gasbeton da cm 8 REI 90, compreso fridi ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	m²	151,842	48,00	7.288,42
29	21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del	m²	2.374,094	0,97	2.302,87
30	15.4.4	Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero.	cad	6,000	23,40	140,40
31	AP.02	Realizzazione scavo a mano di materiale di qualsiasi natura e consistenza, con l'ausilio di martello demolitore, compreso il caricamento su mezzo di trasporto, escluso il	m³	7,119	100,00	711,90
32	1.2.4.2	Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il	m³	111,537	0,63	70,27
33	14.4.1.5	Quadro elettrico da incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN,	cad	1,000	91,00	91,00
34	14.1.3.2	Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del	cad	29,000	38,50	1.116,50
35	14.1.11.1	Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di	cad	13,000	40,10	521,30
36	14.4.3.3	Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI	cad	6,000	87,90	527,40
37	14.4.6.3	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su	cad	6,000	206,40	1.238,40
38	14.5.6.2	Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza IP65, per fissaggio a parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente.	cad	11,000	112,80	1.240,80
39	14.5.1.2	Fornitura e posa in opera di plafoniera compatta stagna				
		A RIPORTARE			134.465,14	



Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			134.465,14
		IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo e diffusore in polycarbonato infrangibili ed	cad	15,000	67,00
40	14.5.3.2	Fornitura e posa in opera di plafoniera prismatizzata IP40, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in lamiera di acciaio stampato, diffusore in	cad	8,000	83,90
41	9.1.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiato e traversato con	m²	15,898	24,90
42	NP.07(2.1.1.1)	Muratura in conci di tufo e malta bastarda retta o centinata, data a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 22 cm, compresi i	m³	4,157	212,20
43	NP.08	Compenso per rinterro o ricolmo eseguito a mano, con materiale proveniente dalla demolizione, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola	mq	36,970	15,00
44	NP.09(3.1.1.1)	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali	m³	11,162	115,20
45	NP.10(3.2.4)	Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldato a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore	kg	468,804	2,04
46	NP.11(8.1.2.3)	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55,	m²	3,575	444,70
47	NP.12	Fornitura, trasporto e posa in opera di maniglione antipanico per porta a 1 o 2 ante, a 3 punti di chiusura (laterale superiore ed inferiore) manovrarto da una barra	cad	4,000	300,00
48	NP.13(14.3.2.5)	Fornitura e posa in opera di tubi di materiale termoplastico autoestinguente a base di PVC, del tipo rigido piegabile a freddo, posti a vista, in tutto conformi	m	25,000	11,20
49	NP.14(14.3.3.7)	Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di cavo unipolare isolato in PVC, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a contenuta	m	15,000	6,41
50	NP.15(18.5.1.8)	Fornitura e collocazione di conduttori in rame isolato con elastomero sintetico etilempropilenico sotto guaina in PVC, marchio CE e di qualità IMQ o equivalente, tipo	m	120,000	8,80
51	NP.16(18.5.1.7)	Fornitura e collocazione di conduttori in rame isolato con elastomero sintetico etilempropilenico sotto guaina in PVC, marchio CE e di qualità IMQ o equivalente, tipo	m	40,000	7,12
		A RIPORE			144.722,84

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale
		RIPORTO			144.722,84
52	NP.18(18.1.3.1)	Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20, spessore pareti 15 cm, cad	2,000	123,30	246,60
53	NP.19(18.1.1.1)	Scavo a sezione obbligata per blocco di fondazioni pali, eseguito con mezzo meccanico, compresa la configurazione dello scavo, fino alla profondità di 2,00 m³	3,040	56,30	171,15
54	NP.20(18.8.2.3)	Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio IMQ e CE costituito da tubo a doppia parete corrugato esternamente, liscia internamente, in m	13,000	4,88	63,44
55	NP.21(18.7.5)	Messa a terra per pali e montanti compresa fornitura e collocazione di dispersore a picchetto di lunghezza <sup>3</sup> a 1,50 m, di capicorda, di conduttore di collegamento, di cad	1,000	45,20	45,20
56	NP.22(14.4.1.2.5)	Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 16 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI cad	1,000	233,10	233,10
57	NP.23	Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN forniti e posti in opera. Sono compresi il cablaggio gli accessori il montaggio ed ogni onere e cad	1,000	21,30	21,30
58	NP.24	Fornitura e posa di pulsante di sgancio da incasso, compreso collegamenti ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte cad	1,000	125,00	125,00
59	9.1.9.1	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per m²	33,840	19,00	642,96
60	11.5.1	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, m²	9,509	22,80	216,81
61	NP.25(5.16.1)	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a m	53,020	15,70	832,41
62	NP.26(10.1.1)	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su m²	0,753	96,50	72,66
63	NP.27(10.3.1)	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su m²	2,549	126,00	321,17
64	NP.28	Fornitura, trasporto e posa in opera di traliccio in alluminio cm 29*29, * mm.3, compreso i ponteggi, lo sfrido, la quota parte dei pezzi speciali, ed ogni onere e A RIPORTARE			147.714,64

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 6 Importo Totale
		RIPORTO			147.714,64
		m	43,250	167,20	7.231,40
65NP.29		Fornitura, trasporto e posa di traliccio cm 29 etc	m	40,000	54,70
					2.188,00
66NP.30(12.3.4)		Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm,	m²	28,961	37,00
					1.071,56
67NP.31		Fornitura trasporto e posa in opera in di travi 10*10 in legno, fissati con viti al massetto esistente, compreso sfridi, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a	m	200,000	10,25
					2.050,00
68NP.32		Fornitura e posa in opera di perlinato spessore cm 3,5, da fissare alle travi esistenti, compreso sfridi ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	m²	90,000	21,80
					1.962,00
69NP.33		Fornitura, trasporto e posa di pareti in cartongesso mm10-12 compreso struttura in profilo a c, la stucchiatura, ed ogni onere e magistero per dare l'opera	m²	68,152	35,00
					2.385,32
70NP.34		Levigatura di pavimentazione in legno, eseguita a 4 mani con varie spatole, la stucchiatura, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	m²	90,000	18,00
					1.620,00
71NP.35		Fornitura, trasporto e posa in opera di ml 42,00 di canale da esterno in Pvc tipo BO0840 dim 100*60, completa di tasselli per fissaggio a parete, compreso ponteggi,	acorpo	1,000	1.250,00
					1.250,00
72NP.36		Fornitura, trasporto e posa in opera di centralino da esterno IP 55, 24 moduli, contenente n° 5 contattori bipolare 20A tipo BOB a 230 V, n°4 Pulsanti/interruttori	acorpo	1,000	450,00
					450,00
73NP.37 (14.1.1.1)		Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale fino al	cad.	4,000	23,80
					95,20
74NP.38		Fornitura e posa in opera di di presa interbloccante da 63 A 3 Poli +neutro+terra IP 67 stagna da esterno completa di raccordo scatola guaina diametro mmq 32, più guaina	cad	1,000	156,00
					156,00
					168.174,12
		A RIPORTARE			168.174,12

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€	168.174,12	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	3.363,483	
Costi Manodopera non soggetti a ribasso (41,0116% su € 168.174,12)	€	68.970,90	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	95.839,74	
Il ribasso d'asta del 35,894% su € 95.839,74	€	34.400,72	
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€	61.439,02	61.439,02
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		3.363,48
Costi Manodopera non soggetti a ribasso (41,0116% su € 168.174,12)	€		68.970,90
Lavori a misura al netto	€		133.773,40
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 30/05/2014 di €.		41190,54	
N°2 del 28/07/2014 di €.		69989,48	
N°3 del 03/12/2014 di €.		22033,48	
SOMMANO	€	133.213,50	
TOTALE A DETRARRE	€		133.213,50
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		559,90

RAGUSA 11', 01-12-2014

Il Direttore dei lavori

Il Responsabile del procedimento

L'impresa

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C.

dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di RG  
Il Responsabile del procedimento



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

## SETTORE V

*Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture – Programmazione Opere Pubbliche*

### COMUNE DI RAGUSA

(Provincia di Ragusa )

**Lavori “ DI MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2013”**

**IMPRESA:** Ruta Emanuele – Strada Provinciale S.Elena Pietra nera – Cava Ispica n°138  
97015 Modica (RG)

**CONTRATTO d'appalto** in data 06/06/2014, n. 30277 di repertorio

#### **.RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163)

#### PREMESSE

##### **Progetto principale:**

Il progetto redatto in data 19.12.2013 dal tecnico geom. Guardiano Giovanni per un' importo complessivo di €. 195.000,00 , approvato con Determina Dirigenziale n°2100 del 31.12.2013, così ripartito:

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 144.140,86
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 2.882,82	
	A2-Oneri Da interferenza		€ -	
	A3- Costi Personale		€ 53.740,61	
3	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 87.517,43
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1 Iva 22% su €. 144.140,86	31.710,99		
6	B2 incentivo art. 18 legge 109/94	€ 2.738,68		
7	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 14.019,47		
8	B4 Assicurazione progettisti	€ 1.000,00		
9	B5- Oneri Conferimento in Discarica	€ 1.150,00		
10	B6 Oneri Verifica Progetto	€ 210,00		
	B7 Autorità di vigilanza	€ 30,00		
		€ 50.859,14		€ 50.859,14
	<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 195.000,00</b>

##### **Approvazione e finanziamento del progetto principale:**

Con Determina Dirigenziale n°2100 in data 31.12.2013 ha approvato il progetto per l'importo complessivo di € 195.000,00 , e lo stesso sarà finanziato con fondi del Bilancio Comunale

### **Assuntore dei lavori:**

Nell'esperimento di gara, effettuata con il sistema di cui all'art.55 del D.Lgs n°163/06, in data 28.03.2014 rimase aggiudicataria l'Impresa Divita Ruta Emanuele – Strada Provinciale S.Elena Pietra nera – Cava Ispica n°138 97015 Modica (RG), per l'importo complessivo di € 112.727,35 a seguito del ribasso del 35,8940 % sull'importo a base d'asta di € 87.517,43 oltre €.53.740,61 quale costo del personale, ed €.2.882,82 per oneri sicurezza non oggetti a ribasso.

### **Contratto principale:**

Il contratto d'appalto in data in data 06/06/2014, n. 30276 di repertorio

### **Perizie di variante e assestamento contabile:**

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 18.08.2014 una perizia di variante per l'importo complessivo di €. 195.000,00 così suddiviso:

1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 168.182,35
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 3.363,65	
	A2-Oneri Da interferenza		€ -	
	A3- Costi Personale		€ 68.974,27	
3	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 95.844,43
	A dedurre il ribasso d'asta del 35,8940%			-€ 34.402,40
	Lavori al netto di ribasso			€ 61.442,03
				€ 3.363,65
				€ 68.974,27
	Totale complessivo dei lavori			€ 133.779,95
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1 Iva 22% su €. 133.779,95	€ 29.431,59		
6	B2 incentivo art. 18 legge 109/94	€ 3.363,65		
	B3 Irap 8,50% su €. 3.363,65	€ 285,91		
7	B3 - Anticipazioni	€ 13.077,1		
9	B5- Economia	€ 89,42		
10	B6 Oneri Verifica Progetto	€ 200,00		
	B7 Autorità di vigilanza	€ 30,00		
	B8 50% ribasso da confluire nel fondo	€ 14.742,30		
		€ 61.220,05		€ 61.220,05
	TOTALE PROGETTO			€ 195.000,00

### **Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:**

La suddetta perizia di assestamento contabile è stata approvata dal Rup non ha comportato aumento di spesa rispetto al finanziamento originario di cui alla Determina Dirigenziale n°2100 del 31.12.2013

In data 16.10.2014, si è provveduto alla redazione della 2^ Perizia di assestamento Contabile, per l'importo complessivo di €. 195.000,00 così suddiviso:

1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 168.174,12
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%	€ 3.363,48	
	A2-Oneri Da interferenza	€ -	
	A3- Costi Personale	€ 68.970,90	
3	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 95.839,74
	A dedurre il ribasso d'asta del 35,8940%		-€ 34.400,72
	Lavori al netto di ribasso		€ 61.439,02
			€ 3.363,48
			€ 68.970,90
	Totale complessivo dei lavori		€ 133.773,40
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE		
5	B1 Iva 22% su €. 133.773,40	€ 29.430,15	
6	B2 incentivo art. 18 legge 109/94	€ 3.363,48	
	B3 Irap 8,50% su €. 3.363,48	€ 285,90	
7	B3 - Anticipazioni	€ 13.077,18	
9	B5- Economia	€ 97,59	
10	B6 Oneri Verifica Progetto	€ 200,00	
	B7 Autorità di vigilanza	€ 30,00	
	B8 50% ribasso da confluire nel fondo	€ 14.742,30	
		€ 61.226,60	€ 61.226,60
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 195.000,00</b>

#### **Approvazione e finanziamento della perizia di assestamento:**

La suddetta perizia di assestamento contabile è stata approvata dal Rup non ha comportato aumento di spesa rispetto al finanziamento originario di cui alla Determina Dirigenziale n°2100 del 31.12.2013

#### **Contratto aggiuntivo:**

Si è provveduto alla approvazione del 1° atto di sottomissione in data 18.08.2014, e 2° atto di sottomissione in data 16.10.2014.

#### **Spesa autorizzata per i lavori:**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 133.773,40 così distinte:

- a) per il contratto principale € 112.727,35
- b) per il 1^ contratto suppletivo € 21.049,85
- c) per il 2^ contratto suppletivo -€ 3,80

**Totale spesa autorizzata per i lavori € 133.773,40**

#### **Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Guardiano Giovanni, nominato con Determina dirigenziale n°1941 del 17.12.2013 .I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal geom. Guardiano Giovanni.

#### **Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno 02.05.2014 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa

#### **Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di

appalto giorni 90 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.  
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 30.07.2014

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere a sospensione dei lavori.

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati concessi giorni 45 di proroga, giorni 30 con il 1° atto di sottomissione.

**Scadenza definitiva del tempo utile:**

A seguito della concessione di proroga sui tempi contrattuali, la data per la nuova ultimazione dei lavori viene fissata per il 16.10.2014

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 16.10.2014, dichiarava ultimati i lavori medesimi, e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Verbalì di nuovi prezzi:**

Si è reso necessario provvedere alla redazione dei verbali di concordamento nuovi prezzi n°01 in data 30.05.2014, n°02 in data 28.07.2014

**Lavori in economia:**

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto. Le relative liste settimanali, del complessivo importo di € 5.526,97 lorde sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

**Anticipazione in denaro:**

E' stato necessario ricorrere ad anticipazione da parte dell'impresa per un' importo di €. 13.077,18.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Variazioni apportate:**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizia sopra citata.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 01.12.2014 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 35,8940%                      €. 133.773,40



- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi € 133.213,50

Resta il credito netto dell'Impresa in € 559,90

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€	133.730,40
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	133.730,40
<b>Minore spesa di</b>	<b>€</b>	<b>0,00</b>

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa (RG) mediante polizza assicurativa n. 13054580 a carattere continuativo.

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:**

Con nota in data 19.12.2014, il Responsabile del procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice e delle Imprese Subappaltatrici dei lavori di cui trattasi ottenendo il seguente esito:

D.U.R.C. in data 10.01.2015 che attesta la regolarità dell'impresa.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

L'Impresa non ha ceduto i crediti derivanti dal suddetto lavoro.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 36 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro il mese 3 (tre) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il 19.01.2015 e oltre ai sottoscritti Direttori dei lavori nonché Rup, sono intervenuti alla stessa :

1) Sig. Ruta Emanuele - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Ristrutturazione servizi igienici, insegnanti, Piano primo scuola D. Siculo;

Ristrutturazione servizi igienici piano terra Scuola Pascoli; Ristrutturazione servizi igienici piano terra Vann'antò, e posa cartongesso lungo il corridoio dei locali presidenza e segreteria; Ristrutturazione spogliatoi e servizi igienici auditorium scuola Quasimodo, e piano palcoscenico; Ristrutturazione e rifacimento frontali e prospetti P. Vetri; Piccoli interventi manutentivi.

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, della perizie di assestamento contabile e dei documenti contabili, i sottoscritti Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha

assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, segnalate al Responsabile del procedimento.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere,
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 133.730,40 è pari alle somme autorizzate;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;

i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

i sottoscritti Direttori dei lavori certificano che i lavori di "DI MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2013", eseguiti dall'Impresa Ruta Emanuele

– Strada Provinciale S.Elena Pietra nera – Cava Ispica n°138 97015 Modica (RG), in base al contratto d'appalto in data 06/06/2014, n. 30276 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale € 133.730,40

- A dedurre:

b) per n. 3 acconti già corrisposti € 133.213,50

Restano € **559,90**

Resta il credito dell'Impresa in nette € 559,90 (diconsi euro seicentoottantotto/19) che possono essere corrisposte all'Impresa Ruta Emanuele – Strada Provinciale S. Elena Pietra nera – Cava Ispica n°138 - 97015 Modica (RG) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa , lì 19.01.2015

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI