

L'anno **Duemilaquattordici**, il giorno **Veniquattro** del mese di **NOVEMBRE**, nell'ufficio del Settore V, su proposta del Tecnico **Funz. Tecn. Geom. Domenico Buonisi**, il Dirigente **Dott. Ing. Michele Scarpulla**, ha adottato la seguente Determinazione:

**Premesso che** è di competenza di questo Settore la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e di condizionamento installati negli immobili di proprietà di questo ente;

**Considerato che** il Servizio Impianti Tecnologici del settore V è comunque chiamato a far fronte a numerosi e frequenti interventi, aventi sempre carattere d'urgenza, inerenti la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e pompe di calore presso gli istituti scolastici, le università e gli stabili comunali ;

**Visto** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che prevede che le nomine di progettazione, direzione lavori, R.U.P., collaboratori , vengono assegnate dal Dirigente del Settore ;

**Vista** la Determina Dirigenziale n°2196 del 18.11.2014 in cui vengono incaricati il Progettista-Direttore dei Lavori-R.U.P. – Collaboratori;

**Che** in funzione delle somme assegnate con il Bilancio 2014 si ritiene di dover impegnare la somma di €.18.000,00 ;

**Considerato tutto ciò** è stata redatta la presente perizia che prevede i lavori per un importo di €. 18.000,00 iva compresa e oneri compresi;

**Tale perizia è così distinta:**

servizi		€ 14.700,00
oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) 3%	€ 441,00	
costo della mano d'opera (non soggetto a ribasso d'asta) 30%	€ 4.441,00	
<b>totale base d'asta</b>	<b>€ 9.819,00</b>	
iva 22%		€ 3.234,00
imprevisti ( entro il 5% della base d'asta )		€ 66,00
<b>TOTALE SERVIZI</b>		<b>€ 18.000,00</b>

**Preso atto** che occorre dare incarico di provvedere alla progettazione per Il servizio di manutenzione di cui in oggetto per l'importo complessivo di €.18.000,00 e che pertanto occorre procedere alla scelta del sistema di gara nonché del progettista, del direttore dei lavori, del responsabile unico del procedimento, collaboratori ;

**Visto** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 che fissa i termini per la nomina del RUP;

**Atteso** che il geom. Domenico Buonisi ed i sig.ri Cilia Filippone e Degno Salvatore dispongono dei requisiti e delle competenze che ne consentono la nomina rispettivamente di Progettista-Direttore dei Lavori-RUP e collaboratori tecnici del RUP;

**Ritenuto** di dovere provvedere all'espletamento della gara mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e con le modalità di cui al regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori e per la costituzione e tenuta degli operatori economici approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Ragusa n. 66 del 08/11/2007;

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;



## **DETERMINA**

- 1) Approvare la perizia per il servizio di " MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DELLE SCUOLE, UNIVERSITA' E STABILI COMUNALI " ;importo i.c. €. 18.000,00-
- 2) Imputare la spesa complessiva di **€ 18.000,00** bilancio 2014 dai *Cap . 1035(€.4.000,00) – 1426/1(€.4.000,00)- 1493/1(€.10.000,00) ,Imp.1404/14-1405/14-1406-14, Funz.01-04, Serv.02-03-01 , Interv.03-02;*
- 3) Provvedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e con le modalità di cui al regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi per l'esecuzione di lavori e per la costituzione e tenuta degli operatori economici approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Ragusa n. 66 del 08/11/2007;
- 4) Prendere atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno spesa in quanto il D.lgs. 163/06 non prevede per i servizi alcun incentivo;

allegati-parte integrante:

- 1) Copia relazione progetto

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Geom. Domenico Buonisi*



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE V**

*Dott.Ing. Michele Scarpulla*

**Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: RAGIONERIA**



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE V**

*Dott.Ing. Michele Scarpulla*

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

**Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151,4°comma del TUEL.**

Ragusa

22/12/2014

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

**Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.**

Ragusa.....15 GEN. 2015

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
Linzitto Giorgio

---

**Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....15 GEN. 2015..**

al.....22 GEN. 2015  
Ragusa.....23 GEN. 2015

**IL MESSO COMUNALE**



**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE V**  
**DECORO URBANO, MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE**  
**PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE  
IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE

**OGGETTO:** : Servizio per la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento connessi agli stabili comunali.

Importo euro 18.000,00 iva inclusa.

---

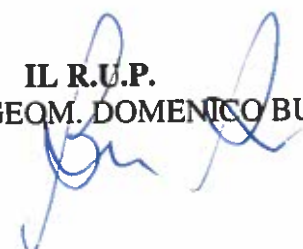
1	Relazione Tecnica
2	Foglio Patti e Condizioni
3	Elenco Prezzi Unitari
4	Analisi dei prezzi

Ragusa,

**IL FUNZIONARIO TECNICO**  
(GEOM. DOMENICO BUONISI)



**IL R.U.P.**  
(GEOM. DOMENICO BUONISI)



**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE V**  
**DECORO URBANO, MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE**  
**PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE  
IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE

**OGGETTO:** : Servizio per la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento connessi agli stabili comunali.

Importo euro 18.000,00 iva inclusa.

**≈ RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA ≈**

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza tutti gli immobili comunali nell'ambito del territorio comunale;
- per consentire il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento di tutti gli edifici di proprietà a carico dell'Amministrazione Comunale è necessario provvedere costantemente ad una regolare manutenzione ordinaria di tutte le parti che formano gli stessi.
- in organico non esiste personale da adibire a tali servizi, essendo oltretutto necessaria per tali lavori la partecipazione di personale altamente specializzato nel Settore.

Considerato:

- l'urgente necessità di procedere ad una costante manutenzione, e non essendo possibile eseguirla con personale in forza a quest'Ufficio Tecnico, si è redatta la presente perizia in modo da garantire il normale funzionamento degli impianti succitati.

Caratteristiche progettuali: scopo principale dei lavori che saranno appaltati sarà quello di procedere con dovuta urgenza alla pulizia degli impianti di condizionamento e alla riparazione di alcuni impianti di riscaldamento.

Detti lavori di manutenzione saranno completati non oltre anni uno dalla consegna. Gli impianti oggetto della manutenzione sono i seguenti:

	<b>STABILE COMUNALE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>IMPIANTO</b>
<b>1</b>	Scuola Media F. Crispi	Via V.E. Orlando	Metano
<b>2</b>	Scuola Media G.B. Odierna	Via Duilio	Gasolio
<b>3</b>	Scuola Media G.B. Odierna	Via Canova	Metano
<b>4</b>	Scuola Media G. Pascoli	Via D. Siculo	Metano
<b>5</b>	Scuola Media S. Quasimodo	Via Fieramosca	Metano
<b>6</b>	Scuola Media Vann'Anto	Via Leoncavallo	Metano
<b>7</b>	Scuola Elementare Battisti	Via C. Battisti	Metano
<b>8</b>	Scuola Elementare Berlinguer	Via E. Berlinguer	Metano
<b>9</b>	Scuola Elementare Carducci	Via G. Carducci	Metano
<b>10</b>	Scuola Elementare Ecce Homo	Via Ecce Homo	Gasolio

11	Scuola Elementare IV Novembre	Via IV Novembre	Gasolio
12	Scuola Elementare Pascoli	P.zza G.B. Marini	Gasolio
13	Scuola Elementare Plesso Pianetti	C/da Pianetti	Metano
14	Scuola Elementare Rodari	Via de Nicola	Metano
15	Scuola Elementare San Giacomo	C/da San Giacomo	Gasolio
16	Scuola Elementare Stesicoro	Via Stesicoro	Metano
17	Scuola Elementare Valdossola	Via Monte Cervino	Metano
18	Scuola Elementare Vetri	Via P. Vetri	Metano
19	Scuola Materna Fieramosca	Via Fieramosca	Gasolio
20	Scuola Materna G.B. Marini	P.zza G.B. Marini	Metano
21	Scuola Materna La Pira	Via degli Aceri	Metano
22	Scuola Materna Marina di Ragusa	Marina di Ragusa	Gasolio
23	Scuola Materna Mongibello	Via Mongibello	Elettrico
24	Scuola Materna Pericolo	Via O. M. corbino	Metano
25	Scuola Materna Psaumida	Via Psaumida	Metano
26	Scuola Materna S. Domenico Savio	Via de Gasperi	Gasolio
27	Scuola Materna Teocrito	Via Teocrito	Metano
28	Scuola Materna Walt Disney	Via A. Moro	Metano
29	Asilo Nido Palazzello 1	Via Perosi	Metano
30	Asilo Nido Palazzello 2	Via Perosi	Metano
31	Asilo Nido Patro	Via Denicola	Metano
32	Università ex Distretto	Via del Distretto	Metano
33	Università ex Distretto	Via Orfanotrofio	Pompa di Calore
34	Uff. Giudiziari Palazzo di giustizia	Via Natalelli	Metano
35	Castello di Donnafugata		Gasolio
36	Uff. Comunale Centro Affidi	Via Betulle	Metano
37	Uff. Comunale Centri Storici	Piazza Pola	Elettrico
38	Uff. Comunale Palazzo di Città	Corso Italia	Metano
39	Uff. Comunale Palazzo ex INA	P.zza San Giovanni	Gasolio
40	Uff. Comunale Tecnico	Corso V. Veneto	Gasolio
41	Uff. Comunale Tecnico	P.zza San Giovanni	Gasolio
42	Uff. Comunale Protezione civile	Via San Vito	Metano
43	Uff. Comunale Villa Morandi	P.zza Vann'Antò	
44	Imm. Comunale Archivio Storico	Via Ducezio	Gasolio
45	Imm. Comunale Centro Servizi Culturali	Via Diaz	Metano
46	Imm. Comunale ex Consorzio Agrario	Via Spadola	Metano
47	Imm. Comunale Sala Falcone Borsellino	Via Torrenuova	Metano
48	Imm. Comunale Teatro Tenda	Via Spadola	Metano
49	Imm. Comunale Ufficio Trasporti	Via Ecce Homo 179	Gasolio
50	Campo di Atletica	C/da Petrulli	Metano
51	Campo Sportivo ex Enal	Via Archimede	Metano
52	Palaminardi	C/da Bruschè	Metano
53	Palazama	Via Zama	Metano
54	Palestra A. Moro	Via A. Moro	Metano
55	Palestra Bellarmino	Via Bellarmino	Metano
56	Palestra Umberto I	Via V.E. Orlando	Elettrico
57	Polisportivo Selvaggio	C/da Selvaggio	Metano
58	Scuola Elementare G.B. Odierna	Via Portovenere	Gasolio

59	Biblioteca Comunale	Via Zama	Metano
60	Campo di Rugby	Via Forlanini	Metano
61	Ufficio Minori	Via Natalelli 58	Metano
62	Imm. Comunale Tributi	Via Spadola	Elettrico
63	Palazzo Zacco	Via San Vito	Elettrico
64	Scuola Materna Munari	Via E. Fieramosca	Gasolio
65	Scuola Materna Arcobaleno	Via Monte Cervino	Metano

La perizia prevede, oltre il Capitolato Speciale d'Appalto, l'elenco dei prezzi unitari da applicare per i singoli interventi e l'analisi dei prezzi unitari.  
Pertanto è stata redatta la presente perizia che prevede un importo complessivo di € 18.000,00 (euro /diciottomila), come risulta dal seguente prospetto:

**Tale perizia è così distinta:**

servizi	€	14.700,00
oneri di sicurezza (Non soggetto ribasso d'asta) 3%	441,00	
Costo della manodopera (Non soggetto a ribasso d'asta) 30%	4.441,00	
<b>totale base d'asta</b>	<b>9.819,00</b>	
iva 22%		€ 3.234,00
imprevisti ( Entro il 5% della base d'asta)		€ 66,00
		<b>€ 18.000,00</b>

**Ragusa, li**

IL FUNZIONARIO TECNICO  
(GEOM. DOMENICO BUONISI)



IL R.U.P.  
(GEOM. DOMENICO BUONISI )