

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: 26 H II  
Serv. Cimeti - III - A/B/C  
il 14.01.2015  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott. Salolando Minichi)



## CITTÀ DI RAGUSA SETTORE II

### Servizio VI – Contratti Concessioni Cimiteriali

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A annotata al Registro Generale In data 31/12/2014  N. 2667  N. Settore 293  Data 30/12/2014	OGGETTO: Approvazione Bando di Gara per l'affidamento in regime di concessione di n.3 Manufatti funerari in decaduta nel Cimitero di Ragusa Centro.
---	---

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP. Non comporta impegno di Spesa
FUNZ.	SERV.	INTERV.

#### IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattordici, il giorno 30 del mese di Dicembre nell'Ufficio del Settore II, su proposta del Funzionario Capo Servizio VI Dr. Vittoria Antonio, il Dirigente ha adottato la seguente determinazione:

**Considerato** che la mancata manutenzione dei Manufatti funerari dati in concessione temporanea comporta la decadenza dal diritto d'uso ex art.120 del Regolamento di Polizia Mortuaria e il conseguente rientro dei suoli nella disponibilità del Comune;

**Visto** l'atto di diffida del 24/10/2008, che fa parte integrante del presente atto, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune ai sensi e termini di Legge dal 24/10/2008 al 30/04/2009, con cui il Dirigente del Settore V ha avviato, ex art.121 del Regolamento di P.M., il procedimento di dichiarazione di decadenza delle concessioni dei suoli su cui ricadono sepolcri in stato di abbandono indicati nell' allegato elenco;

**Vista** la Determinazione dirigenziale n.2367 del 31/12/2012 che ha disposto, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. D ed E del Regolamento di Polizia Mortuaria, la decadenza delle concessioni relative ai lotti di cui all'elenco dell'atto citato;

**Ritenuto**, che per procedere alla loro pronta assegnazione appare più efficace prevedere l'aggiudicazione dei manufatti funerari in argomento a mezzo asta pubblica secondo il criterio della miglior offerta in aumento per l tipologia Tomba, oggetto di assegnazione di concessione in uso; precisato che, l'aggiudicazione sarà determinata dalla miglior offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta che è stato determinato dalla valutazione dell'Ufficio tecnico Cimiteri – Settore VI. e indicata nella tabella allegata al bando, valutazione confermata dallo stesso Ufficio con nota trasmessa a mezzo email del 05/09/2014 a seguito di richiesta con ns. nota prot.64628 del 04/09/2014;

**Tenuto conto**, che per ragioni di economia procedimentale è funzionale raggruppare i lotti con caratteristiche di superfici simili che soddisfano detta esigenza rappresentata dall'utenza e pertanto, in questa fase si rende necessario stralciare dall'elenco dell'atto citato in precedenza i 3 lotti con superficie superiore a 10 mq.;

**Visto** l'art. 117,120, 121, 122, 123 del Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.1291 del 29/12/84 ratificata, con modifiche ed integrazioni, dal C.C. con Del. N.90 del 07/10/85;

Tutto ciò premesso:

**Visto** l'art. 53, B.2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

## **DETERMINA**

**Stralciare**, n.3 lotti con superficie superiore a 10 mq dalla tabella di cui alla Determinazione dirigenziale n.2367 del 31/12/2012, che ha disposto la decadenza dal diritto d'uso ex art.120 del Regolamento di Polizia Mortuaria e quindi il rientro dei suoli nella disponibilità del Comune, segnatamente i lotti:

Lotto	Campo Ragusa Centro	Stato	Mq.	Stima	Causale
37	VI Centro	Pessimo stato	10,28	€. 12.500,00	Abbandono

46	<b>XX Centro</b>	Buono stato	10,45	€. 12.000,00	Abbandono
I	<b>XVIII Centro</b>	Cattivo stato	13,60	€. 22.000,00	Abbandono

**Provvedere**, all'assegnazione dei 3 superiori Manufatti funerari in stato di abbandono, di cui è stata disposta la decadenza con Determinazione Dirigenziale n.2367 del 31/12/2012;

**Procedere**, attraverso l'aggiudicazione della concessione in uso dei Manufatti funerari, a mezzo asta pubblica secondo il criterio della miglior offerta in aumento; l'aggiudicazione sarà determinata dalla miglior offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato nella tabella allegata al bando;

**Approvare** l'allegato Bando D'Asta per l'assegnazione delle concessioni in uso per Tombe retrocessi nel Cimitero comunale di Ragusa Centro a seguito di decadenza;

**Dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Ragusa li,

**PARTE INTEGRANTE:** Atto di diffida del 24/10/2008.

: Elenco manufatti funerari in stato di abbandono di cui è stata disposta la decadenza;  
Bando D'Asta con allegato elenco di n.3 Tombe in decadenza nel cimitero di Ragusa Centro;  
Domanda di partecipazione; Modulo offerta.

**IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO VI**

Dr. Antonio Vittoria



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE II**

Dr. Rosario Spata

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti Settori/Uffici: Contratti Concessioni cimiteriali

**IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO VI**

Dr. Antonio Vittoria



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE II**

Dr. Rosario Spata

## SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Ai sensi degli artt. 147 – bis e 153, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 30/12/2014

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 14 GEN. 2015

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(Licitra Giovanni)**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14 GEN. 2015 al 21 GEN. 2015

Ragusa 22 GEN. 2015

**IL MESSO COMUNALE**



Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2667 del 31-12-2014

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE V

Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza appalti, Gare ed Aste, Contratti-

#### DECADENZA CONCESSIONE SUOLI CIMITERIALI

##### IL DIRIGENTE

Visto il vigente REGOLAMENTO COMUNALE di POLIZIA MORTUARIA approvato con delib.commissariale n°1291 del 29/12/1984, ratificata con modifiche ed integrazioni in data 07/10/1985 con deliberazione n°90 del Consiglio Comunale;

Visti in particolare gli artt.117,120,121,122 del citato REGOLAMENTO;

Vista la nota in data 30/09/2008, prot. N°2070, con cui il Dirigente del Settore X, in esito ai sopralluoghi effettuati nei cimiteri cittadini, ha individuato sepolcri in stato di abbandono nei cimiteri di Ragusa Centro e Ibla;

Dato atto che lo stato di abbandono è motivo di decadenza del diritto d'uso delle sepolture e conseguente rientro dei suoli nella disponibilità del Comune;

Considerato che nei cimiteri suddetti non c'è attualmente alcuna disponibilità di suoli da concedere e, nel contempo, numerosissime richieste di concessione giacciono in evase;

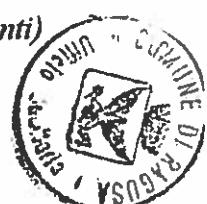
Vista la L.R. n.10/91;

##### RENDE NOTO CHE

1. E' avviato il procedimento per la dichiarazione di decadenza delle concessioni dei suoli, su cui ricadono sepolture in stato di abbandono, indicati nell'elenco allegato;
2. I titolari e/o gli aventi causa delle concessioni predette sono diffidati a rimuovere lo stato di abbandono accertato entro il 30 Aprile 2009;
3. Trascorso tale termine, in caso di perdurante inadempimento, sarà adottato il provvedimento di decadenza.
4. Gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Servizi Cimiteriali, sito al 3° piano, Scala B, del Palazzo Comunale di Piazza San Giovanni, tel. 0932/676556, dalle ore 9 alle ore 11 dei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì.

Responsabile del procedimento: D.ssa Maria Gurrieri, Funzionario Capo Servizio.

IL DIRIGENTE (D.ssa N. Occhipinti)



CITTA' DI RAGUSA  
CIMITERO RAGUSA CENTRO

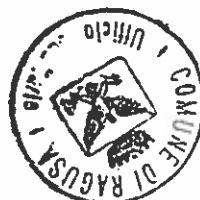
CAPPELLE

LOTTO N° 212 - CAMPO XX°  
LOTTO N° 29 - CAMPO XXIV°  
LOTTO N° 29 - CAMPO VI°  
LOTTO N° 1 - CAMPO XVIII°  
LOTTO N° 62 - CAMPO XX°  
LOTTO N° 36 - CAMPO XX°  
LOTTO N° 46 - CAMPO XX°  
LOTTO N° 24 - CAMPO XXIV°

MAUSOLEI

LOTTO N° 1 - CAMPO I°  
LOTTO N° 9 - CAMPO IX°  
LOTTO N° 15 - CAMPO XII°  
LOTTO N° 222 - CAMPO XX°  
LOTTO N° 224 - CAMPO XX°  
LOTTO N° 225 - CAMPO XX°  
LOTTO N° 226 - CAMPO XX°  
LOTTO N° 14 - CAMPO XX°  
LOTTO N° 15 - CAMPO XX°  
LOTTO N° 40 - CAMPO XXIV°  
LOTTO N° 37 - CAMPO VI°  
LOTTO N° 17 - CAMPO VI°  
LOTTO N° 16 - CAMPO VII°  
LOTTO N° 18 - CAMPO VII°  
LOTTO N° 39 - CAMPO VII°  
LOTTO N° 18 - CAMPO IX°  
LOTTO N° 20 - CAMPO IX°  
LOTTO N° 22 - CAMPO X°  
LOTTO N° 16 - CAMPO IX°  
LOTTO N° 18 - CAMPO XV°  
LOTTO N° 18 - CAMPO XXVIII°  
LOTTO N° 63 - CAMPO XXXI°  
LOTTO N° 14 - CAMPO II°  
LOTTO N° 16 - CAMPO II°  
LOTTO N° 17 - CAMPO II°  
LOTTO N° 2 - CAMPO IV°  
LOTTO N° 9 - CAMPO VII°  
LOTTO N° 10 - CAMPO VII°  
LOTTO N° 68 - CAMPO VII°  
LOTTO N° 13 - CAMPO IX°  
LOTTO N° 12 - CAMPO XII°  
LOTTO N° 16 - CAMPO XII°  
LOTTO N° 178 - CAMPO XX°  
LOTTO N° 54 - CAMPO XXIV°

IL DILEGENTE  
(Dott.ssa N. Caviglini)



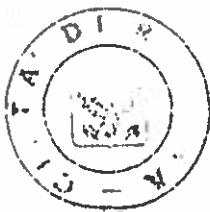
# CIMITERO DI RAGUSA IBLA

## CAPPELLE

LOTTO N° 6 – SETTORE I°  
LOTTO N° 8 – SETTORE I°  
LOTTO N° 31 – SETTORE I°  
LOTTO N° 35 – SETTORE II°  
LOTTO N° 15 – SETTORE II°  
LOTTO N° 16 – SETTORE II°  
LOTTO N° 58 – SETTORE III°  
LOTTO N° 4 – SETTORE III°  
LOTTO N° 3 – SETTORE III°  
LOTTO N° 9 – SETTORE III°  
LOTTO N° 10 – SETTORE III°  
LOTTO N° 34 – SETTORE III°  
LOTTO N° 18 – SETTORE III°  
LOTTO N° 24 – SETTORE III°  
LOTTO N° 26 – SETTORE III°  
LOTTO N° 27 – SETTORE III°  
LOTTO N° 28 – SETTORE III°

MAUSOLEO:LOTTO N°16 – SETTORE I°

E' copia conforme all'originale



Ragusa, li 23 ottobre 2008



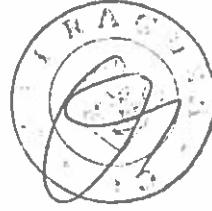
IL FUNZIONARIO C.S.  
(Dott.ssa Guarini Maria)

**CITTÀ DI RAGUSA**

Pubblicato all'Albo Pictorio ai sensi e  
termini di legge il 24-10-08  
el 30-4-09 senza opposizioni.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott. S.S. Addamo)





## CITTÀ DI RAGUSA

### Settore II

- Servizio VI Contratti Concessioni cimiteriali-  
Corso Italia 72 R A G U S A

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI N. 3  
MANUFATTI FUNERARI NEL CIMITERO DI RAGUSA CENTRO PERVENUTI AL COMUNE  
PER DECADENZA/REVOCA .**

#### IL DIRIGENTE

Vista e condivisa la relazione del Funzionario Capo Servizio VI, Dr. Antonio Vittoria;  
Rende noto che il giorno ..... alle ore 10, presso la sede del Comune di Ragusa in C.so Italia 72,  
avrà luogo l'asta pubblica per l'affidamento in regime di concessione di Manufatti funerari, di seguito descritti, al  
prezzo a base d'asta come di seguito meglio specificato.

#### DESCRIZIONE

Lotto	Campo a Ragusa Centro	Stato	Mq.	Stima	Causale
37	VI Centro	Pessimo stato	10,28	€. 12.500,00	Abbandono
46	XX Centro	Buono stato	10,45	€. 12.000,00	Abbandono
1	XVIII Centro	Cattivo stato	13,60	€. 22.000,00	Abbandono

L'aggiudicazione avverrà al miglior offerente, mediante offerte segrete in aumento (aumento minimo € 500,00) sul prezzo a base d'asta, specificato per ogni lotto, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni.

I suddetti Manufatti funerari vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia(usabilità), liberi e sgombri da vincoli di ogni specie e natura, e pertanto farà carico agli acquirenti qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo dei beni in base alle norme vigenti. Solamente nel caso di reperimento nel sito ceduto di eventuali resti mortali saranno traslati a cura dell'Ufficio competente del Comune.

Gli interessati potranno visionare liberamente la documentazione relativa ai Manufatti funerari, previo appuntamento telefonico (tel. 0932 676659 – 676556), presso l'Ufficio P.zza San Giovanni ex pal. INA, 3 p..

## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Gli interessati dovranno presentare domanda di partecipazione all'asta pubblica ed offerta economica utilizzando gli schemi allegati al presente avviso.

La Commissione, valutate le offerte, assegnerà i manufatti al concorrente che avrà espresso la migliore offerta per ognuno di essi.

Il concorrente ha facoltà di formulare domanda di partecipazione per uno o più lotti: nel secondo caso dovrà presentare una domanda ed una offerta economica per ogni lotto, in quanto l'offerta stessa non deve avere carattere cumulativo ma riferito, in maniera inequivocabile, ad un singolo lotto.

La presentazione di offerte per più di un lotto non è prevalente rispetto a quelle presentate per un singolo lotto.

### DOCUMENTI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Chiunque abbia interesse a partecipare per l'acquisizione dei manufatti in vendita dovrà far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Ragusa, corso Italia 72, entro e non oltre il giorno .....alle ore 10, un plico in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la dicitura "Cessione Manufatti funerari".

All'interno del plico il concorrente dovrà inserire:

**I. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** di cui al modello allegato 1), contenente le seguenti dichiarazioni:

- il nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale del dichiarante
- a) di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del presente Bando;
- b) di essersi recato sul posto e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto dell'immobile stesso, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostante generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta;
- c) di prendere atto che il manufatto funerario viene dato in concessione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- d) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o concordato preventivo, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, né versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- e) di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e s.m.i. e che non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
- f) di non avere a proprio carico sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari. Nel caso in cui, invece, si versi in alcuna delle due circostanze, occorre indicare le condanne subite e le fattispecie di reato che le hanno originate, al fine di consentire alla commissione di valutarne la natura;
- g) di non avere procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- h) di non essere stato protestato per mancato pagamento di effetti cambiari o per emissione di assegni a vuoto negli ultimi 5 anni dalla data del Bando;
- i) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- l) di non aver avuto applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- m) l'insussistenza dello stato di responsabilità per colpa grave per false dichiarazioni nel fornire informazioni ad una pubblica amministrazione;

n) di non versare nello stato di interdizione giudiziale o legale;

o) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;

p) di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario le spese per la stipula del contratto, e quelle per gli atti derivanti dallo stesso quali le spese di rogito notarile, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa derivante e conseguente alla compravendita.

Qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da un procuratore è necessario indicare gli estremi dell'atto di procura e specificatamente, le generalità del rappresentato e del rappresentante.

q) di autorizzare il Comune di Ragusa al trattamento dei propri dati personali

r) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra

s) di accettare tutte le condizioni fissate nel presente Bando, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito ed inoltre,

t) di assumersi, in caso d'aggiudicazione, tutte le spese di acquisto, compreso tasse, imposte e spese tecniche.

**II. LA/LE OFFERTA/E ECONOMICA** in bollo da € 16,00 contenuta/e in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA", da redigersi sullo schema di cui all'allegato B) nella quale dovrà essere indicata, a pena di esclusione, l'offerta economica.

*L'offerta deve essere in aumento (aumento minimo € 500,00). Saranno escluse le offerte a ribasso o alla pari.*

L'importo offerto per la cessione del bene dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere, e in caso di discordanza tra l'ammontare scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

La dichiarazione e la/le offerta/e devono essere datate e sottoscritte dall'offerente con firma leggibile e per esteso.

La documentazione deve essere accompagnata, a pena di esclusione, da FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE (art. 38 D.P.R. n. 445/2000) in corso di validità.

#### **ULTERIORI PRECISAZIONI**

L'offerta irrevocabile e le relative dichiarazioni facenti parte integrante dell'offerta, pena l'esclusione, dovranno essere sottoscritte con firma leggibile, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, e contenere tutte le dichiarazioni richieste.

Alle offerte per procura dovrà essere allegata la procura redatta nelle forme di legge.

Il recapito dell'offerta è ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine facendo fede in ogni caso il timbro di ricezione apposto dall'ufficio protocollo.

Non saranno ritenute valide le proposte :

- pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando;
- presentate in modo diverso da quello sopra indicato;
- non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- condizionate o espresse in modo indeterminato;
- contenenti l'indicazione di un prezzo inferiore a quello stabilito come base d'asta.

Si precisa che:

- l'asta, presieduta dal Dirigente, si terrà presso la sede del Comune - C.so Italia, 72- ed avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente alla sua apertura.
- il Presidente si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data fissata per l'apertura delle buste o altra data fissata nel calendario di gara senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.
- nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi (dell'art. 77 del regolamento approvato con R. D. n.827 del 23/05/1924).
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la vendita anche qualora pervenga una sola offerta valida.
- l'avvenuta aggiudicazione sarà comunicata formalmente all'aggiudicatario entro 15 giorni dall'espletamento della gara.

Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003, si informa che i dati personali acquisiti con il presente bando saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento.

Tutti i concorrenti, per il solo fatto di essere ammessi alla gara, si intendono edotti delle condizioni di cui al presente bando e di quelle indicate negli atti in esso richiamati. Per tutto quanto in essi non è specificato, si fa espresso rinvio alle seguenti norme e succ. modif. e int.:

- L. 783/1908 "Unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato";
- R.D. 454/1909 "Regolamento per l'esecuzione della L. 783/1908";
- R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- norme del codice civile in materia di contratti;
- L. 59/1997 in tema di semplificazione, di efficienza e di economicità
- Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa ;

Al presente bando si applicano, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:

- 1) la proposta di cessione del bene rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni dalla data di aggiudicazione;
- 2) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Ragusa, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla cessione a condizione che tale facoltà sia manifestata prima dell'aggiudicazione;
- 3) i beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente;
- 4) il versamento del corrispettivo dovrà essere effettuato nel termine di 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione effettuata dall'Amministrazione, pena la revoca dell'aggiudicazione;
- 5) il versamento avverrà in un'unica soluzione con deposito in contanti presso la Tesoreria comunale ovvero con bonifico bancario - non sono ammessi pagamenti dilazionati;
- 6) solo dopo la presentazione della prova dell'avvenuto versamento e della sottoscrizione dell'atto relativo al cambio di intestazione sarà la consegna del bene;
- 7) altre eventuali spese connesse alla cessione e/o alla consegna dei manufatti sono a carico dell'aggiudicatario;
- 8) la cessione si riterrà perfezionata solo con la consegna del bene attestata in apposito verbale; il bene verrà assegnato entro 30 giorni dall'avvenuto versamento e dalla sottoscrizione dell'atto inherente la nuova Concessione.
- 9) è fatto obbligo all'aggiudicatario, a proprie spese di rimuovere scritte ed accessori che identificano i precedenti concessionari .

Copia del presente bando può essere richiesta o ritirata presso l'Ufficio Servizio VI – Contratti concessioni di Ragusa e sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito [www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it) (home page "Atti ufficiali", Se4z."Bandi di gara", Avvisi di cessioni immobili comunali) per giorni 30.

Avverso il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro giorni 60 dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ragusa.

Responsabile del procedimento il Funzionario Capo Servizio VI, dr. Antonio Vittoria

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO VI

Dr. Antonio Vittoria

**IL DIRIGENTE IL SETTORE  
DR. ROSARIO SPATA**

Al Comune di Ragusa  
Settore II - Servizio VI Contratti Concessioni cimiteriali  
Corso Italia 72  
R A G U S A

Oggetto: Domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'affidamento in regime di Concessione di n. 3 Manufatti funerari nel Cimitero di Ragusa Centro pervenuti al Comune per Decadenza/Revoca.

Il sottoscritto....., nato  
a.....il....., residente a ....., in  
via/piazza..... (C.F. ....), in proprio,ovvero in  
qualità di ..... della ditta .....  
con sede in.....

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per la cessione in Concessione del bene di che trattasi e a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 cui può andare incontro per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

A tal fine

**DICHIARA:**

- a) di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del presente Bando;
- b) di essersi recato sul posto e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto del manufatto stesso, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostante generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta;
- c) di prendere atto che il manufatto funerario viene dato in concessione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- d) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o concordato preventivo, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, né versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- e) di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e s.m.i. e che non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
- f) di non avere a proprio carico sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari. Nel caso in cui, invece, si versi in alcuna delle due circostanze, occorre indicare le condanne subite e le fattispecie di reato che le hanno originate, al fine di consentire alla commissione di valutarne la natura;
- g) di non avere procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- h) di non essere stato protestato per mancato pagamento di effetti cambiari o per emissione di assegni a vuoto negli ultimi 5 anni dalla data del Bando;
- i) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- l) di non aver avuto applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- m) l'insussistenza dello stato di responsabilità per colpa grave per false dichiarazioni nel fornire informazioni ad una pubblica amministrazione;
- n) di non versare nello stato di interdizione giudiziale o legale;
- o) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;
- p) di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario le spese per la stipula del contratto, e quelle per gli atti derivanti dallo stesso quali le spese di rogito notarile, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa derivante e conseguente alla compravendita.

Qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da un procuratore è necessario indicare gli estremi dell'atto di procura e specificatamente, le generalità del rappresentato e del rappresentante.

- q) di autorizzare il Comune di Ragusa al trattamento dei propri dati personali
- r) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra
- s) di accettare tutte le condizioni fissate nel presente Bando, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito di aver preso visione del bene oggetto della procedura di vendita;
- t) di assumersi, in caso d'aggiudicazione, tutte le spese di acquisto, compreso tasse, imposte e spese tecniche.

Allega alla domanda:

Fotocopia documento d'identità, in corso di validità;

Addi, .....

In fede

Allegato B)

Al Comune di Ragusa  
Settore II - Servizio VI Contratti Concessioni cimiteriali  
Corso Italia 72  
R A G U S A

Oggetto:Offerta per l'asta pubblica per l'affidamento in regime di Concessione di n. 3 Manufatti funerari nel Cimitero di Ragusa Centro pervenuti al Comune per Decadenza/Revoca .

Il sottoscritto ..... nato  
a.....il....., residente a  
....., in via/piazza.....  
(C.F. ....), in proprio,ovvero in qualità di  
..... della ditta ..... con  
sede in.....

OFFRE

per il Manufatto funerario lotto n. .... importo a base d'asta  
euro..... la somma di euro .....(diconsi euro.....)

Addi, .....

In Fede

ELENCO MANUFATTI FUNERARI IN STATO DI ABBANDONO DI CUI È STATA  
DISPOSTA LA DECADENZA.

	<b>Lotto</b>	<b>Campo a Centro Settore a Ibla</b>	<b>Stato</b>	<b>Mq.</b>	<b>Stima</b>	<b>Causale</b>
1	14	XX Centro	Totale abbandono	2,2	€. 1.500,00	abbandono
2	6	I Ibla	Pessimo stato, abbandonato	7,22	€.10.500,00	Abbandono
3	9	III Ibla	Pessimo stato, abbandonato	2,75	€.10.500,00	Abbandono
4	10	III Ibla	Pessimo stato, abbandonato	2,75	€.10.500,00	Abbandono
5	9	IX Centro	Pessimo stato	1,46	€ .12.500,00	Abbandono
6	15	XX Centro	Pessimo stato	2,2	€. 12.500,00	Abbandono
7	16	IX Centro	Pessimo stato	3,84	€. 11.500,00	Abbandono
8	37	VI Centro	Pessimo stato	10,28	€. 12.500,00	Abbandono
9	18	VII Centro	Mediocre stato	3,65	€. 13.000,00	Abbandono
10	15	II Ibla	Discreto stato, abbandonato	4,06	€.12.500,00	Abbandono
11	1	I Centro	Discreto stato	1,45	€ 13.500,00	Abbandono
12	2	IV Centro	Discreto stato	7,04	€. 13.000,00	Abbandono
13	10	VII Centro	Discreto stato	4	€. 13.500,00	Abbandono
14	39	VII Centro	Discreto stato	4,24	€ 16.000,00	Abbandono
15	8	I Ibla	Discreto stato	5,6	€.10.500,00	Abbandono

16	16	II Ibla	Discreto stato	4,06	€ 12.500,00	Abbandono
17	18	III Ibla	Discreto stato	3,5	€.12.500,00	Abbandono
18	1	XVIII Centro	Cattivo stato	13,6	€. 22.000,00	Abbandono
19	15	XII Centro	Cattivo stato	4,85	€. 13.500,00	Abbandono
20	18	XXVIII Centro	Cattivo stato	6,23	€. 13.000,00	Abbandono
21	34	III Ibla	Cattivo stato	4,41	€.15.000,00	Abbandono
22	4	III Ibla	Buono stato, abbandonato	4,31	€.13.500,00	Abbandono
23	24	III Ibla	Buono stato, abbandonata	5,52	€.13.500,00	Abbandono
24	46	XX Centro	Buono stato	10,45	€. 12.000,00	Abbandono
25	26	III Ibla	Buono stato	5,8	€.13.000,00	Abbandono
26	31	I Ibla	Buono stato	3	€.12.000,00	Abbandono
27	222	XX Centro	Abbandono	6,14	€. 2.500,00	Abbandono
28	224	XX Centro	Abbandono	4,17	€. 1.700,00	Abbandono
29	225	XX Centro	Abbandono	3,41	€. 1.400,00	Abbandono
30	226	XX Centro	Abbandono	3,48	€. 1.400,00	Abbandono

31	3	III Ibla	Abbandono	3,16	€.11.500,00	Abbandono
----	---	----------	-----------	------	-------------	-----------

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO VI  
Dr. Antonio Vittoria