

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. Z - Rep.
Albo
il 30 DIC. 2014
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
M. Scarpulla



CITTÀ DI RAGUSA
19 DIC 2014
ARRIVO

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <u>2604</u> 30 DIC. 2014	OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRE ED IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE". - IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 90.000,00. DETERMINAZIONE A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DELL'APPALTO MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO EX ART. 125 DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006, N. 163
DATA 18/12/13 <u>476</u> SETTORE V	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2014 FUNZ. 06	CAP. 2705 SERV. 02	IMP. <u>1522/14</u> INTERV. 01
BIL. 2014 FUNZ. 06	CAP. 2240 SERV. 02	IMP. <u>1521/14</u> INTERV. 01

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciotto del mese di dicembre nell'Ufficio del Settore V, il Dirigente ing. Michele Scarpulla, su proposta del Geom. Giorgio Iacono ha adottato la seguente Determinazione:

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. di Settore 422 del 01/12/2012, il geom. Giorgio Iacono è stato nominato R.U.P., dell'intervento relativo ai "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRE ED IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE". - IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 90.000,00.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 223 del 01/12/2012 il medesimo tecnico è stato nominato Progettista e Direttore dei Lavori dell'opera e con Determinazione Dirigenziale di Settore 44 del 19/12/2012 l'ing. Giuseppe Corallo è stato nominato verificatore dell'intervento;
- in data 16/12/2012 è stato redatto il progetto esecutivo dei lavori;
- in data 18/12/2012 è stato sottoscritto il verbale di validazione;

Visto:

- Il verbale di validazione del progetto esecutivo del 18/12/2012, redatto ai sensi del Decreto Legislativo 12/04/2006 n° 163 e del D.P.R. 05/10/2010 n° 207, con le modifiche della L.R. 12/07/2011, n° 12;
- il Capitolato Speciale allegato al progetto contenente la descrizione delle lavorazioni e le relative prescrizioni tecniche;

Preso Atto che il progetto non necessita di essere inserito nel programma triennale dell OO.PP. perchè l'importo è pari ad € 90.000,00;

Ritenuto di procedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo che prevede una spesa complessiva di € 90.000,00;

Considerato che occorre individuare gli elementi essenziali del predetto contratto, riportati nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto, ed i criteri di selezione degli operatori economici, come stabilito all'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 163/2006;

Vista la relazione del responsabile del procedimento con la quale si propone di:

- a) provvedere all'espletamento della gara mediante *cotitmo fiduciario ex art. 125 del d.lgs. 163/2006* e con le modalità di cui al "*Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta dell'elenco degli operatori economici*", approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 66 del 08/11/2007;
- b) aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 punto due lett. a del codice dei contratti pubblici, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice dei contratti pubblici;
- c) stipulare il contratto a misura;

Considerato che il presente appalto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato all'art. 28 del d.lgs. 163/2006, calcolato secondo i criteri fissati dal successivo art. 29;

Ritenuto di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante *cotitmo fiduciario ex art. 125 del d.lgs. 163/2006* e con le modalità di cui al "*Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta dell'elenco degli operatori economici*", approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 66 del 08/11/2007, e di aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 punto due lett. a del codice dei contratti pubblici, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice dei contratti pubblici;

Preso atto che il contratto sarà stipulato a misura e che il tempo contrattuale per l'esecuzione è fissato in giorni centoventi;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune.

DETERMINA

- 1) Approvare il progetto esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI NECESSARI PER L'AGIBILITA' DELLA TRIBUNA DEL CAMPO SPORTIVO GADDIMELI A MARINA DI RAGUSA". redatto ai sensi del Decreto Legislativo 12/04/2006 n° 163 e del Decreto Presidente della Repubblica 05/10/2010 n° 207, con le modifiche della L.R. 12/07/2011, n° 12, che prevede una spesa complessiva di € 90.000,00 così distinta:

QUADRO ECONOMICO			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 56.564,81
2	A1 - PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO IL 3%	€ 1.696,94	
3	A2 - IMPORTO MANO D'OPERA A NETTO DEI S.G. E U.I.	€ 20.659,42	
	LAVORI SU CUI CALCOLARE IL RIBASSO D'ASTA	€ 34.208,44	
4	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
5	B1 - I.V.A. 22% su A	€ 12.444,26	
6	B2 - 2,14 % Incentivo progettazione su A +	€ 1.210,49	
7	B3 - ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€ 500,00	
8	B4 - PER ACQUISTO ARREDI ED ATTREZZATURE	€ 4.000,00	
8	B5 - PER FORNITURA IN OPERA DI COMPONENTI ELETROMECCANICI, OPERE ELETTRICHE ED IDRICHE I.V.A. COMPRESA.	€ 13.000,00	
8	B4 - MAV E BOLLETTINO OSSERVATORIO	€ 30,00	
10	B5 - ASSICURAZIONI PROGETTISTA	€ 400,00	
11	B7 - IMPREVISTI I.V.A. COMPRESA	€ 1.650,45	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 33.435,19	€ 22.472,21
	TOTALE PROGETTO		€ 90.000,00

e composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica; Analisi prezzi; Elenco Prezzi; Computo metrico estimativo, Capitolato Speciale d'Appalto; Schema Contratto di Appalto; Quadro incidenza della mano d'opera; Planimetria generale con l'indicazione dei lavori; Pianta stato di fatto e di progetto;

2) Approvare il Capitolato Speciale d'Appalto di cui alla lettera e) del precedente punto 1, da richiamare nel bando di gara;

3) Stabilire che il contratto relativo al progetto di cui al punto 1 sarà stipulato a misura, sotto forma di scrittura privata, e che il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni centoventi;

4) Utilizzare per l'individuazione degli operatori economici che possono presentare offerta per l'affidamento dei lavori di cui al punto 1 il *cottimo fiduciario ex art. 125 del d.lgs. 163/2006* e con le modalità di cui al *"Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta dell'elenco degli operatori economici"*, approvato con Delibera del C.C. n° 66 del 08/11/2007, e di aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 punto due lett. a del codice dei contratti pubblici, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del codice dei contratti pubblici;

5) Dare mandato agli uffici competenti di predisporre il bando di gara secondo le indicazioni di cui alla presente determinazione e di pubblicarlo conformemente alla normativa vigente;

6) Dare atto che il finanziamento dell'intervento è previsto in quanto ad € 40.000,00 al Cap. 2240; Bil. 2014 Funz. 06; Serv. 02; Interv.; 01 Imp. 1521/2014 ed in quanto ad € 50.000,00 al Cap. 2705; Bil. 2014 Funz. 06; Serv. 02; Interv. 01; 01 Imp. 1522/2014.

IL FUNZIONARIO TECNICO

(Geom. Giorgio Iacono)



IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)

Parte antegredita; Relazione Generale progetto esecutivo.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del TUEL.

RAGUSA 22/12/2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa Determinazione Dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

RAGUSA. 14 GEN. 2015

IL MESSO COMUNALE

Salonia Francesco
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 14 GEN. 2015 al 21 GEN. 2015

RAGUSA. 22 GEN. 2015

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO SETTORE V

PROGETTO: "PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRE ED IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE".
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 90.000,00-

IL PROGETTISTA

(Geom. Giorgio Iacono)



SCALA:

DATA: 16/12/14

TAVOLA



ELABORATO

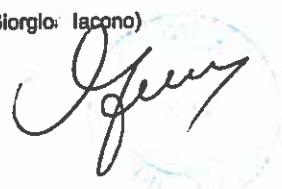
RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE V

PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO AI SENSI E PER
GLI EFFETTI DELL'ART. 55 DEL D.P.R. 207/2010,
APPROVATO AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D. Leg.vo
163/06 COME RECEPITI CON L.R. 12/11 E D.P.R.S.
N. 13/12 PER L'IMPORTO
COMPLESSIVO DI € 99.000,00

Ragusa 18/12/2014
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Giorgio Iacono)



COMUNE DI RAGUSA
SETTORE V

PROGETTO ESECUTIVO VERIFICATO AI SENSI DEGLI ART.
52E53 DEL D.P.R. 2007.2010
RAGUSA 09.12.2014
IL RESPONSABILE DELLA VERIFICA
(ING. GIUSEPPE CORALLO)



Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2604 del 30 DIC. 2014



CITTÀ DI RAGUSA



www.comune.ragusa.it



SETTORE V

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551 - mail giacono@comune.ragusa.it

OGGETTO “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRE ED IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA’ COMUNAL” - IMPORTO € 90.000,00

RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

Con Determinazione Dirigenziale n. di Settore 422 del 01/12/2014, il geom. Giorgio Iacono è stato nominato R.U.P., dell'intervento relativo dei **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRE ED IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA’ COMUNALE” - IMPORTO € 90.000,00**.

Con Determinazione Dirigenziale n. 423 del 01/12/2014 il medesimo tecnico è stato nominato Progettista e Direttore dei Lavori dell'opera e con Determinazione Dirigenziale di Settore 424 del 01/12/2014 l'ing. Giuseppe Corallo è stato nominato verificatore dell'intervento;

Obiettivo degli incarichi conferiti ai suddetti tecnici è quello di eliminare, in modo definitivo le infiltrazioni di acque piovane dalla palestra in oggetto, che si verificano sistematicamente nella stagione invernale, sia quelli provenienti dalla copertura del corpo palestra, attualmente costituiti da cupolini in fibro-cemento che dai solai di copertura del corpo spogliatoi.

Pertanto è stato redatto dallo scrivente, in data 16/12/2014, il progetto dei lavori di **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRE ED IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA’ COMUNALE”** dell'importo complessivo di € 90.000,00 di cui € 56.564,81 per lavori e di cui € 1.696,94 per oneri della sicurezza ed € 20.659,42 quale importo della mano d'opera, anche essa non soggetta a ribasso. L'importo dei lavori soggetti a ribasso ammonta ad € 34.208,44. L'importo delle somme a disposizione ammonta ad € 33.435,19

Il quadro economico del presente progetto presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 56.564,81
2	A1 - PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO IL 3%		€ 1.696,94	

	LAVORI SU CUI CALCOLARE IL RIBASSO D'ASTA		€ 34.208,44	
4	B) SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1- I.V.A. 22% su A	€ 12.444,26		
6	B2- 2,14 % Incentivo progettazione su A + A1	€ 1.210,49		
7	B3 - ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€ 500,00		
8	B4 – PER ACQUISTO ARREDI ED ATTREZZATURE	€ 4.000,00		
8	B5 – PER FORNITURA IN OPERA DI COMPONENTI ELETROMECCANICI, OPERE ELETTRICHE ED IDRICHE I.V.A. COMPRESA.	€ 13.000,00		
8	B4 - MAV E BOLLETTINO OSSERVATORIO	€ 30,00		
10	B5 - ASSICURAZIONI PROGETTISTA	€ 400,00		
11	B7 - IMPREVISTI I.V.A. COMPRESA	€ 1.650,45		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 33.435,19		€ 22.472,21
	TOTALE PROGETTO			€ 90.000,00

e composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica; Analisi prezzi; Elenco Prezzi; Computo Metrico Estimativo, Capitolato Speciale d'Appalto; Quadro incidenza della mano d'opera; Cronoprogramma; Schema Contratto di Appalto; N. 2 Tavole Grafiche.

I lavori previsti nel presente progetto possono riassumersi come segue:

- Lavori di pitturazione relativamente alle pareti ed ai soffitti del corpo spogliatoi e servizi della palestra di via Aldo Moro; parete e soffitti dell'impianto di atletica leggera di C/da Petrulli; soffitti, le pareti sono tutte rivestite, dei due spogliatoi del campo G. Biazzo a Ragusa in prossimità dell'ingresso dell'impianto sportivo;
- Lavori relativi alla copertura degli spogliatoi del campo sportivo G.Biazzo, al fine di evitare condensa ed infiltrazioni e consistenti nella realizzazione di barriera al vapore, calcestruzzo coibente del tipo alleggerito, spianata di malta e ultimo strato con guaina auto protetta.
- Rimozione parziale di intonaco interno perché in corso di distacco e pericoloso soprattutto per quanto riguarda gli spogliatoi dell'impianto di Atletica Leggera Petrulli, poiché il fenomeno riguarda la prossimità dei soffitti. Successivamente sarà ripristinato l'intonaco completo di ultimo strato a tonachina;
- Rimozione di porte interne per quanto riguarda gli spogliatoi della palestra di via Aldo Moro e degli spogliatoi del campo G. Biazzo e fornitura e posa in opera di nuove aperture
- Lavori necessari per riallacciare i servizi dei campetti "Gesuiti" a Marina di Ragusa in sostituzione di quelli già esistenti in quanto quest'ultimi sono mal funzionanti a causa dell'invasione degli alberi circostanti. Il tutto compreso di scavi tubazioni e ripristino;
- Rimozione di tutto l'intonaco perimetrale sovrastante la copertura degli spogliatoi dell'impianto di C/da Petrulli, in quanto pericolante e già oggetto di distacco in alcune parti;
- Sostituzione dei portoncini di ingresso degli spogliatoi del campo sportivo G. Biazzo;

- Sostituzione dei portoncini di ingresso degli spogliatoi del campo sportivo G. Biazzo;
- Lavori di disincrostazione pavimenti e rivestimenti del campo sportivo Ex Enal e degli spogliatoi di contrada Petrulli.

Tra le somme a disposizione viene prevista la somma di € 4.000,00 per acquisto di attrezzature sportive e la somma di € 13.000,00 per lavori inerenti componenti elettromeccanici, interventi negli impianti elettrici ed idrici. Per i suddetti interventi si procederà a scegliere, di volta in volta, l'impresa che realizzerà la singola opera previa richiesta di preventivi con affidamento diretto al maggiore ribasso.

- Rimozione dei parapetti longitudinali della delimitazione esterna della canaletta di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche del capannone in quanto costituiti da mattoni forati, non idonei per l'applicazione della scossaline, e realizzazione di nuovo muretto in mattoni semipieni e senza intonaco in quanto è previsto il rivestimento, sia interno che esterno con scossalina di alluminio preverniciato;
- Vengono anche realizzate, nell'ambito della sicurezza, n. 13 linee vita, applicando dei fermi sulle travi perimetrali, uno per in corrispondenza di ogni trave ad Y per entrambi i lati ed uno in mezzeria delle singole travi ad Y visto che la lunghezza della linea vita supera i 20 metri lineare, il tutto completi di accessori necessari e tutti muniti del certificato di omologazione;
- Vengono previsti, inoltre, per quanto riguarda la sicurezza n. 2 linee vita provvisorie per i lavoratori che andranno ad eseguire le opere in altezza.

Per quanto riguarda la mano d'opera, come si evince dallo specifico elaborato, essa ammonta ad € 20.659,42 al netto di spese generali ed utile di impresa pertanto, con un'incidenza sui lavori a Base d'Asta del 36.50%.

L'importo complessivo di € di € 90.000,00 è previsto, in quanto ad € 40.000,00 al Cap. 2240; Bil. 2014 Funz. 06; Serv. 02; Interv. 01 ed in quanto ad € 50.000,00 al Cap. 2705; Bil. 2014 Funz. 06; Serv. 02; Interv. 01

Le imprese, per partecipare alla gara d'appalto, debbono essere qualificati per la categoria OG1 e la classifica 1[^], fino ad € 258.000,00 o essere iscritte all'albo delle imprese artigiane presso la Camera di Commercio e per la categoria equivalente.

Il termine ultimo per dare ultimati i lavori, come previsto nel capitolato Speciale d'appalto è di giorni novanta, naturali e consecutivi.

Per l'opera in oggetto, il cui importo non supera € 100.000,00, non necessita l'inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche.

I prezzi contemplati nel computo metrico fanno riferimento al prezziario della Regione Sicilia vigente e con l'aggiunta di n. 5 prezzi desunti da apposite analisi.

Il progetto è stato verificato dall'ing. Giuseppe Corallo e validato dal geom. Giorgio Iacono nominato R.U.P. dei lavori con la Determinazione Dirigenziale sopracitata.

Per l'individuazione degli operatori economici, che possono presentare offerta per l'affidamento dei lavori, sarà utilizzato *il ottimo fiduciario ex art. 125 d.lgs 163/2000* e con le modalità di cui al *"regolamento per l'acquisto di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori in economia di lavori e per la costituzione e tenuta dell'elenco degli operatori turistici"*.

Ragusa 18/12/2014

IL PROGETTISTA

(Geom. Giorgio Iacono)

