

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Se H VII-III
IV - Serv. Tutela - Albo
03 DIC 2014
Il Resp. del servizio
L'Incaricato Direttivo
(Dott. Santi Di Stefano)



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>02.12.2014</u> N. <u>2308</u>	OGGETTO: Rettifica importi da restituire alle ditte per la revoca dei lotti artigianali in C.da Mugno
N. <u>299</u> Settore VII Data <u>17/11/14</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2014

CAP. 2499

IMP. 1019/14 liquid. 812/14
liquid. 813/14

FUNZ. 04

SERV. 05

INTERV. 01

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciassette del mese di Novembre nell' ufficio del settore VII, il Dirigente dott. Santi Di Stefano, ha adottato la seguente determinazione:

Richiamati

- Il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005 e n. 95 del 11/11/2010;
- La Determinazione Dirigenziale n. 161/IX del 23/12/2011 (reg. gen. n. 2390 del 30/12/2011) con la quale si è revocato il lotto artigianale n. 92 della ditta LICAM di Licitra Giovanni & C. snc
- La Determinazione Dirigenziale n. 162/IX del 23/12/2011 (reg. gen. n. 2392 del 30/12/2011) con la quale si è revocato il lotto artigianale n. 93 alla ditta Licitra Rosario
- La Determinazione Dirigenziale n. 163/IX del 23/12/2011 (reg. gen. n. 2394 del 30/12/2011) con la quale si è revocato il lotto artigianale n. 109 alla ditta Extempora srl
- La Determinazione Dirigenziale n. 164/IX del 23/12/2011 (reg. gen. n. 2396 del 30/12/2011) con la quale si è revocato il lotto artigianale n. 80 alla ditta Starclima di Schinà Francesco & C. snc
- La Determinazione Dirigenziale n. 165/IX del 23/12/2011 (reg. gen. n. 2397 del 30/12/2011) con la quale si è revocato il lotto artigianale n. 115 alla ditta Tulifast di Uccio Agolino di Agolino Bartolomeo
- La Determinazione Dirigenziale n. 166/IX del 23/12/2011 (reg. gen. n. 2400 del 30/12/2011) con la quale si è revocato il lotto artigianale n. 108 alla ditta Di Rosa Cinzia
- La Determinazione Dirigenziale n. 167/IX del 23/12/2011 (reg. gen. n. 2398 del 30/12/2011) con la quale si sono revocati i lotti artigianali n. 89 e n. 91 alla ditta Quattro A
- La Determinazione Dirigenziale n. 168/IX del 23/12/2011 (reg. gen. n. 2388 del 30/12/2011) con la quale si è revocato il lotto artigianale n. 120 alla ditta Licitra Salvatore

Considerato che per i detti lotti è stato disposto nelle citate Determinazioni Dirigenziali che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 35 (norma transitoria) del regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale approvato con delibera del C.C. n.75/2003 e modificato con delibera del C.C. n. 95/2010, nei casi di revoca, sarebbe stato restituito il prezzo di acquisto con una decurtazione del 50% sul prezzo fissato a titolo di penale;

Rilevato altresì che l'art. 8 degli atti pubblici di trasferimento della proprietà dei lotti artigianali stabilisce che, nell'ipotesi di risoluzione del contratto di compravendita per l'inosservanza dei termini per l'inizio e l'ultimazione delle opere verrà restituito il prezzo di acquisto con una riduzione del 20% sul prezzo fissato a titolo di penale, salvo i maggiori danni.

Visto che il contratto di compravendita delle ditte in parola, è stato stipulato anteriormente alla modifica del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale e che pertanto prevalgono le disposizioni contenute nell'art. 8 del contratto e non quelle disciplinate dalla norma transitoria dell'art. 35 riportata nel regolamento modificato con delibera del C.C. n. 95/2010;

Tenuto conto che nel dispositivo delle citate Determinazioni Dirigenziali è stabilito che il 50% del prezzo dell'importo complessivo corrisposto dalle stesse ditte per l'acquisto dei lotti sarebbe stato restituito alle ditte solo ad avvenuto incameramento delle somme accertate in conseguenza della cessione delle medesime aree ad altre ditte aventi i necessari requisiti;

Considerato per quanto sopra esposto, che si rende necessario rettificare le determinazioni dirigenziali sopra richiamate nella parte in cui si prevede la restituzione del 50% del prezzo di acquisto anziché l'80% come riportato nel contratto di compravendita;

Ritenuto altresì necessario restituire il detto 80% del prezzo di acquisto, al momento della stipula dell'atto di reintegro anziché a seguito di cessione della stessa area ad altra ditta, a seguito di nuovo bando e ciò al fine di agevolare i titolari dei lotti revocati e tenuto conto che nel bilancio di previsione 2014 è stato previsto apposito capitolo di spesa finalizzato a tale scopo;

Accertato che, i costi complessivi dei lotti, l'80% da restituire e il 20% da decurtare a titolo di penale sono riportati nella seguente tabella:

DITTA	LOTTO	COSTO COMPLESSIVO	80% DA RESTITUIRE ALLE DITTE	20% DA UTILIZZARE PER I COSTI DI REINTEGRO AL PATRIMONIO DEL COMUNE DEI LOTTI ARTIGIANALI
LICAM DI LICITRA G	92	€ 1.617,2	€ 1.293,76	€ 323,44
LICITRA ROSARIO	93	€ 1.536,4	€ 1.229,12	€ 307,28
EXTEMPORA SRL	109	€ 1.548,78	€ 1.239,024	€ 309,756
STARCLIMA	80	€ 1.555	€ 1.244,00	€ 311,00

TULIFAST	115	€. 1.698,06	€. 1.358,448	€. 339,612
DI ROSA CINZIA	108	€. 1.654,5	€. 1.323,6	€. 330,9
QUATTRO A	89 - 91	€. 3.218,8	€. 2.575,04	€. 643,76
LICITRA SALVATORE	120	€. 3.421	€. 2.736,8	€. 684,8

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e servizi ;

DETERMINA

1. **Di modificare** per le motivazioni esposte nella parte espositiva del presente atto, le Determinazioni Dirigenziali seguenti:

- La Determinazione Dirigenziale n. 161/IX del 23/12/2011 (reg. gen. n. 2390 del 30/12/2011) con la quale si è revocato il lotto artigianale n. 92 della ditta LICAM di Licitra Giovanni & C. snc
- La Determinazione Dirigenziale n. 162/IX del 23/12/2011 (reg. gen. n. 2392 del 30/12/2011) con la quale si è revocato il lotto artigianale n. 93 alla ditta Licitra Rosario
- La Determinazione Dirigenziale n. 163/IX del 23/12/2011 (reg. gen. n. 2394 del 30/12/2011) con la quale si è revocato il lotto artigianale n. 109 alla ditta Extempora srl
- La Determinazione Dirigenziale n. 164/IX del 23/12/2011 (reg. gen. n. 2396 del 30/12/2011) con la quale si è revocato il lotto artigianale n. 80 alla ditta Starclima di Schirinà Francesco & C. snc
- La Determinazione Dirigenziale n. 165/IX del 23/12/2011 (reg. gen. n. 2397 del 30/12/2011) con la quale si è revocato il lotto artigianale n. 115 alla ditta Tulifast di Uccio Agolino di Agolino Bartolomeo
- La Determinazione Dirigenziale n. 166/IX del 23/12/2011 (reg. gen. n. 2400 del 30/12/2011) con la quale si è revocato il lotto artigianale n. 108 alla ditta Di Rosa Cinzia
- La Determinazione Dirigenziale n. 167/IX del 23/12/2011 (reg. gen. n. 2398 del 30/12/2011) con la quale si sono revocati i lotti artigianale n. 89 e n. 91 alla ditta Quattro A
- La Determinazione Dirigenziale n. 168/IX del 23/12/2011 (reg. gen. n. 2388 del 30/12/2011) con la quale si è revocato il lotto artigianale n. 120 alla ditta Licitra Salvatore

nelle parti in cui è prevista la restituzione del 50% anziché dell'80% del prezzo di acquisto del lotto artigianale;

2. **Di stabilire** a seguito della modifica di cui al superiore punto 1. di restituire il detto 80% del prezzo di acquisto, al momento della stipula dell'atto di reintegro anziché a seguito di cessione della medesima area ad altra ditta;
3. **Di restituire** alle ditte Licam di Licitra, € 1.293,76, Licitra Rosario, € 1.229,12, Extempora srl, € 1.239,02, Starclima € 1.244,00, Tulifast € 1.358,44, Di Rosa Cinzia € 1.323,6, Quattro A € 2.575,04, Licitra Salvatore € 2.736,8;
4. **Di impegnare** la somma di € 12.999,792 pari all'80% del costo complessivo delle aree al cap. 2499 titolo 2, funz 1, serv. 5, int. 1.
5. **Di impegnare altresì** la somma di € 4.022,348 al cap. 2499 titolo 2, funz 1, serv. 5, int. 1, necessaria a sostenere parzialmente le spese per gli atti pubblici di reintegro dei lotti al patrimonio comunale;
6. **Di dare atto** che il presente atto verrà pubblicato nella sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "altri contenuti".

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Antonella Schirinà

A. Schirinà

Il Dirigente del Settore VII

Dott. Santi Di Stefano

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: settore III Ragioneria - settore IV - edilizia privata - Ufficio Internet, per la sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "Altri contenuti".

Il Dirigente del Settore VII

Dott. Santi Di Stefano

S. Di Stefano

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 1/12/2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 09 DIC. 2014

IL MESSO COMUNALE


IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 09 DIC. 2014 al 16 DIC. 2014

Ragusa 17 DIC. 2014

IL MESSO COMUNALE