

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Transmissa: Sett. VII
III - Serv. Funz. - APB
II 25.11.2014
Il Resp. del servizio
L'Incaricato Dirigenziale
(Dott. Santi Di Stefano)



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>24.11.2014</u> <u>N 2233</u> N. 302 SETTORE VII DATA 21/11/2014	OGGETTO : Acquisto della collezione di abiti ed accessori antichi Arezzo Tri filetti. Impegno di spesa.
--	---

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2014

CAP. 2503

IMP. 1452/14

FUNZ. 05

SERV. 02

INTERV. 01

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattordici il giorno 24 del mese di Novembre nell' ufficio del Settore VII, il dirigente Dott. Santi Di Stefano, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con Deliberazione di G.M. N. 137 del 04.04.2014, il Dirigente del VII Settore era stato autorizzato a predisporre gli atti necessari all'acquisizione della collezione di abiti ed accessori antichi Arezzo di Trifiletti, dichiarata di eccezionale interesse etnoantropologico, ai sensi dell'art. 10 comma 3, lettera e) e lettera d) del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2014 e ss.nn. Con decreto del 04.10.2011, dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità siciliana per il prezzo di euro 250.000,00 .

Ritenuto che la ricchezza della collezione di abiti ed accessori antichi, fondendosi con lo spirito originario degli spazi architettonici e con gli arredi e decori d'ambiente, rianimeranno il Castello di Donnafugata e daranno notevole impulso al turismo culturale a Ragusa

Viste le note, N 72869 del 03.09.2014 a firma dell'Assessore alla Cultura , Arch. Stefania Campo, N 76365 del 7/10.2014 a firma del Prof. Gabriele Arezzo e N 77244 del 15 10.2014 a firma dell'Assessore Stefania Campo con le quali si contrattano le modalità di pagamento e a seguito delle quali, si conviene quanto segue:

- vendita della collezione in due rate e precisamente :
 - a. la somma di € 100.000,00 da versare entro il mese di gennaio 2015 con il 5% di interessi di mora per ogni mese di ritardo;
 - b. la rimanente somma di € 150.000,00, da versare entro il 5 luglio 2015 ed il 5% per interessi di mora per ogni mese di ritardo;
- assunzione da parte del Comune dell'onere del trasporto della collezione;
- Stipula dell'atto di compravendita entro il 15/11/2015 .

Considerato che entro la data del 15/11/2015 non è stato possibile stipulare il contratto di compravendita in quanto solo a seguito della variazione al bilancio di previsione 2014 , approvata con deliberazione consiliare n.74 del 18/11/2014 , è stata stanziata l'intera somma necessaria all'acquisto della collezione .

Considerato , altresì , che a seguito della suddetta variazione si è reso necessaria la conseguente variazione del PEG 2014 ai sensi dell'art. 175 , comma 9 , del T.U.E.L. (deliberazione della Giunta Municipale n. 472 del 20 novembre 2014).

Considerato, per tutto quanto sopra detto, che occorre impegnare la somma complessiva di € 250.000,00 quale corrispettivo per l'acquisto della suddetta collezione.

Dato atto che pur essendo a carico del Comune di Ragusa sia la spesa per la registrazione del contratto che quella del trasporto della collezione da Palermo al castello di Donnafugata (luogo in cui verrà allocata la collezione) , al momento non si ritiene necessario impegnare le relative spese in considerazione che il contratto è sottoposto , per la durata di 60 giorni , dalla sua notifica , alla condizione sospensiva della facoltà di esercitare il diritto di prelazione da parte dell'Assessorato Regionale ai BB.CC.AA. e da parte del Ministero dei Beni Culturali .

Dato atto che , per le motivazioni di cui al superiore periodo , si provvederà con successivo atto ad impegnare la spesa necessaria alla registrazione del contratto e al trasporto della collezione.

Ritenuto necessario approvare la bozza del contratto di compravendita della citata collezione così come risulta nel testo allegato al presente atto, per farne parte integrale e sostanziale;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l' art.53 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e servizi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.64 del 30.10.1997 che attribuisce al Dirigente la gestione delle attività finanziarie nell' ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza.

Visto l'art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia della Determinazione;

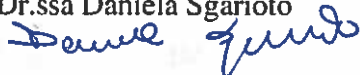
Visti gli art. 14 e 17 del Regolamento di contabilità Comunale, approvato con delibera del C.C. n° 44 del 20/06

DETERMINA

1. **Impegnare**, per le fatte premesse, la somma di € 250.000,00 per poter procedere all'acquisto della collezione di abiti ed accessori antichi del Prof Gabriele Arezzo di Trifiletti, da corrispondere in due rate secondo le modalità descritte nella bozza del contratto di compravendita che si approva e si allega al presente atto e farne parte integrante e sostanziale;
2. **Impegnare** la somma di € 250.000,00 al Cap. 2503 Titolo II (acquisto di beni immobili di valenza storica) - Funz.05- Serv. 02 Int01- Imp. 1452/14
3. **Di dare atto**, per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente atto e qui integralmente richiamate, che si provvederà con successivo provvedimento ad impegnare le somme necessarie per la registrazione del contratto ed il trasporto della collezione.
4. **Dare Atto** che la presente Determinazione dovrà essere pubblicata dal responsabile del Servizio Gestione sistemi informativi nell' apposito sito "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gare e contratti" ai sensi dell' art .37 del Dlgs 33/13

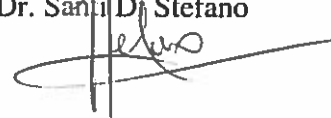
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

Dr.ssa Daniela Sgaroto



IL DIRIGENTE

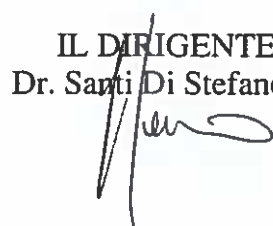
Dr. Santi Di Stefano



Da trasmettersi d' Ufficio oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale,,alla Ragioneria – Ced per la pubblicazione sul sito "Amministrazione trasparente" sottosezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" ai sensi dell' art. 26 c.1 del Dlgs n.33/13

IL DIRIGENTE

Dr. Santi Di Stefano



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 151, 4° comma del TUEL

RAGUSA

24/11/2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo Comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all' Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

RAGUSA 26 NOV. 2014

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE


Il sottoscritto Messo Comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 26 NOV. 2014 al 03 DIC. 2014

RAGUSA 04 DIC. 2014

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI RAGUSA

N. _____ di Repertorio.

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'anno duemilaquattordici, il giorno _____ del mese di _____,

nella Segreteria del Comune di Ragusa.

TRA

Il Dott. Santi Di Stefano, nato a _____ il _____, nella qualità di Dirigente del

Settore VII del Comune di Ragusa, C.F. 00180270886, domiciliato presso la

residenza comunale per le funzioni

E

Il Prof. Gabriele Arezzo di Trifiletti, nato a _____ il _____ nella qualità di

proprietario della collezione di abiti ed accessori antichi "Gabriele Arezzo di

Trifiletti", con sede a _____ in via _____ ove risiede.

Si conviene e si stipula quanto segue premettendo che:

– il suddetto professore è proprietario della collezione di abiti ed accessori antichi "Gabriele Arezzo di Trifiletti", composta da n. 2.782 (duemilasettecentoottantadue) pezzi;

– la detta collezione è stata dichiarata di eccezionale interesse etnoantropologico dall'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.S. n. 1752 del 04 ottobre 2011, in quanto individuata tra i beni elencati all'art. 10, comma 3, lettera a) e d) del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 ed all'art. 2 della L.R. n. 80 del 1 agosto 1977;

– in forza di detto riconoscimento la collezione è sottoposta a tutte le

prescrizioni di tutela contenute nel D.Lgs. 42/04 e ss.mm.e ii. e nella L.R. n.

80/77 e all'eventuale esercizio della facoltà di prelazione da parte dei soggetti

indicati all'art. 60 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

– il Comune di Ragusa con provvedimento della Giunta Municipale

n.137 del 4 aprile 2014, ha manifestato la volontà di acquistare la detta

collezione per il prezzo di € 250.000,00 (duecentocinquantamila euro).

- che l'assessore alla Cultura , con lettera del 15 ottobre 2014 , prot.n.

77224/366/ Gab.Sind. , ha accolto , in nome dell 'Amministrazione

comunale , la proposta del prof. Arezzo di Trifiletti di vendere la collezione

in due rate , rispettivamente di euro 100.000,00 (centomila) ed euro

150.000,00 (centocinquantamila) .

– che con Determinazione Dirigenziale n. del , annotata al

registro generale al n. del giorno , si è impegnata la somma di euro

250.000,00 (duecentocinquantamila) quale corrispettivo per l'acquisto della

detta collezione.

TUTTO CIO' PREMESSO

d'accordo fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1) La premessa di cui sopra forma parte integrante e sostanziale del

presente atto.

Art.2) il Prof. Gabriele Arezzo di Trifiletti, nella qualità suddetta, vende al

Comune di Ragusa che, per tramite il Dirigente del Settore VII, dott. Santi Di

Stefano, acquista la collezione di abiti ed accessori antichi "Gabriele Arezzo

di Trifiletti", composta da n. 2.782 (duemilasettecentoottantadue) pezzi come

individuata e descritta nell'inventario e nella documentazione fotografica

identificativa in otto tomi, allegata al decreto dell'Assessorato dei Beni

Culturali e dell'Identità Siciliana n. 1752 del 4 ottobre 2011, con cui la stessa è stata dichiarata di eccezionale interesse etnoantropologico e, pertanto, sottoposta a tutte le prescrizioni di tutela contenute nel D.Lgs. 42/04 e ss.mm.e ii. e nella L.R. n. 80/77.

Art.3) La vendita è stipulata per il prezzo di € 250.000,00 (duecentocinquantamila euro) da corrispondere in 2 (due) rate di cui la prima da pagare entro il mese di gennaio 2015 (duemilaquindici), e se dopo gennaio, stante la necessità di rispettare i termini di prelazione di cui al successivo art 4, entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione, da parte del venditore, che né l'Assessorato regionale dei BB.CC.AA. né il Ministero dei Beni Culturali hanno esercitato il diritto di prelazione e l'altra entro il 5 (cinque) luglio 2015 (duemilaquindici). Le parti concordano che per ciascuna rata è dovuto il 5% (cinque per cento) per interessi di mora per ogni mese di ritardato pagamento.

Art.4) La vendita è sottoposta alla condizione sospensiva della facoltà di esercitare il diritto di prelazione, così come previsto e disciplinato dagli artt. 59, 60, 61 e 62 del del Codice dei Beni Culturali (D. Lgs. n. 42/04 e ss.mm.ii.), è, pertanto, fatto obbligo al venditore di denunciare alla Soprintendenza di Palermo il presente atto, entro 10 (dieci) giorni dalla sua sottoscrizione, al fine di consentire l'eventuale esercizio della facoltà di acquistare la collezione al prezzo stabilito con il presente negozio giuridico. In pendenza del termine previsto per l'esercizio del diritto di prelazione, e cioè 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione della denuncia, all'alienante è vietato, così come previsto dalla normativa sopra citata, effettuare la consegna della collezione al Comune di Ragusa.

Scaduto il detto termine, senza che la prelazione sia stata attivata, il venditore si obbliga a consegnare la collezione all'acquirente , entro i successivi 30 (trenta) giorni , che provvederà al suo ritiro e nel frattempo è fatto divieto al proprietario di distruggerla, danneggiarla o adibirla ad usi non compatibili con il suo carattere etnoantropologico oppure tali da recare pregiudizio alla sua conservazione.

Art.5) Le spese di trasporto della collezione sono a carico dell'acquirente.

Art.6) Il venditore garantisce il compratore che lo stato di conservazione della collezione è quello descritto nelle schede citate dalla Soprintendenza allegate al provvedimento di vincolo, e figurate nei tomi predetti e la stessa è immune da vizi che ne diminuiscono il valore .

Ove la collezione non dovesse risultare nella quantità prevista (nr. 2782 pezzi tra abiti ed accessori antichi) e nello stato di conservazione descritto nei tomi predetti della Soprintendenza, il Comune di Ragusa si riserva la facoltà della risoluzione del contratto per inadempimento .

Art.7) Il venditore assume nei confronti del compratore tutte le garanzie di legge, dichiarando che la collezione oggetto del presente atto è di sua piena ed esclusiva proprietà e che il bene è libero da sequestri, pignoramenti, azioni di rivendica ed in genere da vincoli di natura reale od obbligatoria spettanti a terzi, con eccezione del vincolo di eccezionale interesse artistico ed etnoantropologico citato in premessa.

Il venditore garantisce il compratore dall'evizione totale o parziale del bene venduto secondo norme di legge.

Art.8) Per quanto non disciplinato nel presente atto si rinvia alle norme del codice dei beni culturali e del paesaggio e alle norme del codice civile in

materia di vendita.

Art.9) Imposte e spese derivanti dal presente atto, comprese quelle di registrazione, sono a carico della parte acquirente.

Art.10) In caso di controversie relative al presente atto è stabilita la competenza del Foro di Ragusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VENDITORE (firmato digitalmente)

L'ACQUIRENTE Il Dirigente (firmato digitalmente)

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI RAGUSA

L'anno duemilaquattordici, il giorno del mese di in

Ragusa, Corso Italia n. 72, io sottoscritto Vito Vittorio Scalogna, Segretario

Generale del Comune di Ragusa, certifico vere ed autentiche le superiori

firme apposte in mia presenza, in calce alla presente scrittura privata che

precede e a margine dei fogli intermedi dagli infrascritti comparenti della cui

identità personale, qualifica e poteri di firma, io Segretario Generale sono

certo e cioè:

- Prof. Gabriele Arezzo di Trifiletti

- Dirigente dott. Santi Di Stefano

IL SEGRETARIO GENERALE

