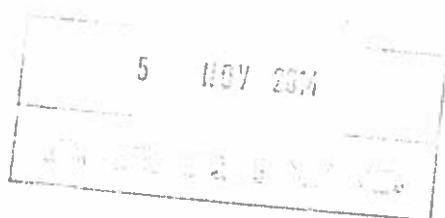


Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: *SCH/IV*
II - III - A PBO
il 11 NOV. 2014
Il Resp. del servizio
L'istruttore Dirigenziale
(Dott.ssa Maria I. Micali)



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale In data 07-11-2014 N. 2138	OGGETTO: Progetto obiettivo denominato “Definizione e aggiornamento delle tabelle parametriche per il calcolo d’incidenza delle opere di urbanizzazione, al fine di determinare il costo di costruzione e gli oneri concessori, ex Legge 10 del 28/1/77 per gli insediamenti residenziali, artigianali, industriali, commerciali e turistici” .
N. 160 Settore IV Data 29-10-2014	.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2014

CAP. 2175
O.R. 2175.1
IRAP 2175.5
SERV. 08

IMP. 1268/14 liquid. 735/14
IMP SF
IMP SF

INTERV. 01-07

IL RAGIONIERE

L’anno Due mila quattordici, il giorno VENTI Nove del mese di Ottobre, nel suo ufficio il Dirigente Arch. M. Dimartino ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Vista la nota prot. 57182 del 24/7/2014 del settore II relativa all'assegnazione delle risorse per il finanziamento dei progetti obiettivo 2014

Vista la scheda progettuale predisposta dal servizio V di questo settore con la quale si propone la realizzazione di un progetto obiettivo denominato: "definizione e aggiornamento delle tabelle parametriche per il calcolo d'incidenza delle opere di urbanizzazione, al fine di determinare il costo di costruzione e gli oneri concessori, ex Legge 10 del 28/1/77 per gli insediamenti residenziali, artigianali, industriali, commerciali e turistici"

Vista la propria nota prot. 75929 del 13/10/2014 di trasmissione dei documenti progettuali al settore II ed alla Commissione di valutazione

Preso Atto del parere favorevole espresso dalla superiore Commissione con la nota prot. 77586 del 16/10/2014 in cui viene altresì specificato che la somma autorizzata (oltre oneri riflessi ed Irap) è pari ad € 3560,00 da prelevare dalla quota assegnata al IV Settore per la realizzazione dei progetti per l'anno 2014.

Visto l'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi comunali approvato con deliberazione dei CC n. 64 del 30/10/1997, che attribuisce ai Dirigenti la gestione della attività finanziare nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza

Visti i pareri favorevoli resi dagli ordini competenti ai sensi dell'art. 65 Comma 2 del predetto regolamento, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Visto l'art. 47 dello Statuto di questo Comune

DETERMINA

- 1) Approvare lo svolgimento del Progetto obiettivo "Definizione e aggiornamento delle tabelle parametriche per il calcolo d'incidenza delle opere di urbanizzazione, al fine di determinare il costo di costruzione e gli oneri concessori, ex Legge 10 del 28/1/77 per gli insediamenti residenziali, artigianali, industriali, commerciali e turistici"
- 2) Impegnare la somma di € 3.560,00 oltre agli oneri riflessi pari € 847,28 e IRAP pari a € 302,60, da prelevare dal budget assegnato al IV settore per l'anno
- 3) Imputare la superiore spesa € 3560,00 al capitolo 2175 funz. 01 serv 08 interv.01
(impegno 12.681,44 liquid. 735/2014 (bilancio 2014))
- 4) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere relativo mandato di pagamento, tenendo conto che i corrispettivi saranno erogati in un'unica soluzione al raggiungimento dell'obiettivo (in base al monte ore effettivamente prestato da ogni dipendente), dopo la successiva liquidazione del settore.

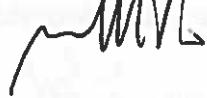
IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
(arch. Marcello D'Imartino)



PARTE INTEGRANTE:
progetto, prospetto economico, parere Commissione per la valutazione

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
(arch. Marcello Dimartino)



SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. 1 della legge 142/90, e ai sensi dell'art.153 co. 5 del D. L.gs. n.267/2000, dell'art.17 del regolamento contabilità C.C.n.48/04.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa 7/11/2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 18 NOV. 2014

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18 NOV. 2014 al 25 NOV. 2014

Ragusa 26 NOV. 2014

IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa _____

IL SEGRETARIO GENERALE



Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2138 del 97.11.2014

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DELLE RISORSE UMANE

Prot. n. 77586

Ragusa, 16/10/2014

AI DIRIGENTE DEL SETTORE IV

SEDE

Oggetto: Esame Progetto Obiettivo 2014 “ Definizione tabelle parametriche ”

Si comunica che in data 15/10/2014 si è insediata la commissione nominata con determinazione Sindacale n. 71 del 9 ottobre 2013 per la valutazione dei progetti obiettivo 2014.

La commissione esaminato il progetto presentato dalla S.V. ha riconosciuto la conformità agli obiettivi strategici che l’Amministrazione ha previsto nel proprio programma, ed ha espresso parere favorevole alla realizzazione dello stesso.

Pertanto, si autorizza il progetto per un’ importo € 3.560,00 da prelevare dal budget assegnato al Settore per l’anno 2014 per la realizzazione dei progetti obiettivo, oltre oneri riflessi ed IRAP.

Il Dirigente in indirizzo potrà disporre gli atti consequenziali per l’approvazione dello stesso.

IL DIRIGENTE
Dott. Rosario Spata



CITTA' DI RAGUSA

Settore IV

Servizio V - Edilizia Privata

PROGETTO SPECIALE

Definizione e aggiornamento delle tabelle parametriche per il calcolo d'incidenza delle opere di urbanizzazione, al fine di determinare il costo di costruzione e gli oneri concessori, ex Legge 10 del 28/1/77 per gli insediamenti residenziali, artigianali, industriali, commerciali e turistici

PREMESSE

Considerato che il servizio V "Edilizia Privata", nell'espletamento del rilascio dei provvedimenti: Concessioni Edilizia, Denuncia di Inizio Attività e Segnalazione Certificata di Inizio Attività è sprovvisto degli strumenti di dettaglio per la definizione del calcolo degli oneri concessori dovuti, suddivisi per zone territoriali e tipologia d'intervento;

Considerato la necessità di determinare il contributo relativo alle opere di urbanizzazione per le zone di tipo A B C e D stabilita dal Piano Regolatore Generale sulla scorta del D.M. n°1444 del 2/4/1968;

Considerato che il contributo deve essere commisurato alla reale incidenza delle opere di urbanizzazione, da distinguere in opere di urbanizzazione primaria e opere di urbanizzazione secondaria, necessita rilevare la reale incidenza per le singole zone distinguendo tra interventi di nuova edificazione e interventi su fabbricati esistenti;

Considerato che gli uffici non sono dotati di tabelle parametriche che individuano tutte le zone territoriali, né sono dotati di tabelle che classificano tutte le tipologie d'intervento;

Considerato l'esigenza di adeguare detti strumenti alle nuove normative vigenti, al fine di rendere praticabili anche gli strumenti di semplificazione amministrativa necessita la definizione di tabelle parametriche per il calcolo d'incidenza da utilizzare per la determinazione degli oneri concessori per essere facilmente fruibili sia dagli uffici che dall'utenza.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto si pone come obiettivo:

- 1) quello di individuare i costi di incidenza reali tenendo conto del prezziario regionale per la determinazione degli stessi, per gli insediamenti, residenziali, artigianali, industriali, commerciali e turistici;
- 2) determinare l'importo, per metro quadro, dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie;
- 3) definire le tabelle parametriche distinte per zone e tipologia d'intervento.

Per dare concretezza all'obiettivo si richiede l'attività lavorativa del personale del servizio V del settore IV oltre il normale orario di lavoro. Il raggiungimento di tale obiettivo merita di essere inserito nella fattispecie a) (art. 6, comma5 del CCDI) con la maggiorazione del 10%.

PERSONALE IMPIEGATO

L'attività progettuale, tipicamente settoriale, è finalizzata ad una maggiore presenza del personale tecnico e amministrativo in ufficio al di fuori degli ordinari turni di servizio; il personale appartiene alle cat. C1)

INDICAZIONE OPERATIVE

- 1) il personale che aderisce verrà selezionato dal dirigente del Settore IV ai quali impartirà le opportune direttive per la migliore realizzazione della prestazione professionale e per il raggiungimento del risultato atteso.
- 2) La realizzazione delle tabelle parametriche sarà visionata e approvate dal Dirigente del Settore, coadiuvato dal responsabile del servizio P.O.

TEMPI DI REALIZZAZIONE

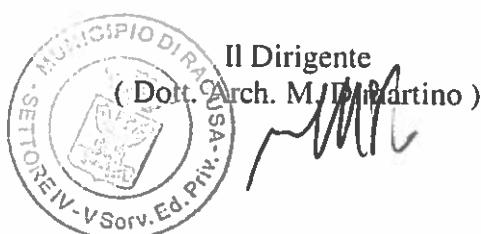
Dal 1 novembre 2014 al 31 maggio 2015

COSTO DEL PROGETTO

Il progetto prevede 250 ore straordinario diurno così suddiviso:

250 x 14,24 (1 ora di straordinario diurna ctg. C1 maggiorata del 10%) = € 3560,00

Il costo complessivo del progetto, in considerazione dell'obiettivo da raggiungere è di € 3987,20
oltre oneri riflessi per € 847,28 ed IRAP per € 302,60



SCHEDA PARTECIPAZIONE E COMPENSI progetto speciale "".- Definizione e aggiornamento delle tabelle parametriche per il calcolo d'incidenza delle opere di urbanizzazione al fine di determinare il costo di costruzione e gli oneri concessori ex Legge 10 del 28/1/77 per gli insediamenti residenziali, artigianali, industriali, commerciali e turistici