



# CITTA' DI RAGUSA

## SETTORE IV

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Tramessa: Sett. IV  
III - A Dpo  
il 06.11.2014  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Dirigenziale  
(Dott. Marcello Dimartino)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro generale in data.

05.11.2014

N.

2087

N. 165 SETTORE IV

DATA 30/10/2014

**OGGETTO:** Determina di approvazione della variante redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 del D. Lgs n. 163/2006 riguardante il progetto di "Ristrutturazione del compendio edilizio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari"

## DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Decreto dell'Autorità di Gestione del 21 ottobre 2010, n. 555/SM/U/1382/2010 per un importo di € 1.950.000,00 , dal Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza , a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 - PON FERS - Sicurezza per lo sviluppo - Obiettivo Convergenza 2007-2013 e successivo Decreto del Ministero dell'Interno Autorità di Gestione del 3 giugno 2014 con il quale è stato rimodulato l'importo del finanziamento per un importo di € 1.800.000,00 , nell'ambito del Programma Obiettivo Nazionale " Sicurezza per lo Sviluppo - Obiettivo Convergenza 2007 – 2013" Obiettivo Operativo 2.1 asse II

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattordici , il giorno Trenta del mese ottobre , nell'ufficio del Settore IV il dirigente Dott. Arch. Marcello Dimartino su proposta del RUP Geom. Giuseppe Occhipinti, ha adottato la seguente determinazione

## IL DIRIGENTE

### Premesso

- che si rende necessario procedere all'approvazione della variante *in corso d'opera*, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 del D. Lgs n. 163/2006, e in attuazione dell'art.162 c.1,c.3,c.8 e c.9 del D.P.R. n. 207/2010 riguardante l'appalto in corso di esecuzione del progetto di "Ristrutturazione del compendio edilizio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari".

### Considerato che

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1887 del 23.agoosto.2010 è stato approvato il progetto preliminare, sopra riportato, per un importo complessivo di € 1.950.000,00 .
- Con Deliberazione di G.M. n. 361 del 25.08.2010 è stata approvata la partecipazione del Comune di Ragusa al bando pubblicato il 29 marzo 2010 dal Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza , a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 - PON FERS – Sicurezza per lo sviluppo – Obiettivo Convergenza 2007-2014 .
- Con Decreto dell'Autorità di Gestione del 21 ottobre 2010 n. 555/SM/U/1382/2010, il progetto sopra richiamato è stato ammesso a finanziamento per un importo complessivo di euro 1.950.000,00 .
- Con Circolare trasmessa dal Ministero dell'Interno, contenente il vademecum del beneficiario aggiornato al 20 settembre 2013 , dove , nella parte concernente il circuito finanziario , prevede il pagamento diretto al soggetto attuatore .
- Con Determina Dirigenziale n. 1983 del 28 ottobre 2011 è stato approvato in linea esecutiva il progetto in questione per un importo totale di euro 1.950,000,00 .

### Verificato che

- Con Determina Dirigenziale a contrarre n. 89 del 6 febbraio 2012 , è stata avviata la procedura di appalto per la realizzazione dei lavori in questione e ciò ai sensi dell'art. 55 del D .Lgs n. 163/2006 e con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara , da determinarsi mediante ribasso sull'importo complessivo a base di gara da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 per l'importo a base di gara di euro 1.509.920,56 al netto degli oneri di sicurezza pari a euro 46.698,58 .
- A seguito dell'esperimento della gara ,espletata per competenza ai sensi dell'art. 9 della L. R. n. 12 del 12 luglio 2012 dall'U.R.E.C.A. sezione provinciale di Ragusa , l'appalto è stato aggiudicato in via provvisoria all'associazione temporanea tra le imprese Laudani Geom. Alfredo capogruppo e Gionfriddo Santo mandante , come si si rileva dal verbale di gara del 15 giugno 2012 con il ribasso offerto del 25,8405% sull'importo a base di gara ;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1104 del 5 luglio 2012 è stato approvato in maniera definitiva l'aggiudicazione all'associazione di cui sopra per il prezzo di euro 1.166.448,108 al netto del ribasso oltre IVA e di euro 46.698,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con contratto d'appalto dei lavori n. 30201 del 25 ottobre 2012 è stato stipulato tra il Comune di Ragusa quale ente beneficiario e l'ATI come soggetto attuatore , costituita dall'impresa Laudani Geom. Alfredo quale capogruppo e Gionfriddo Santo quale mandante , per il prezzo contrattuale di euro 1.166.448,108, IVA esclusa ,di cui euro 46.698,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed approvato dal Ministero dell'Interno con Decreto n. 18/2013 protocollo 0003024 del 08 aprile 2013 .

### Valutato che

- Nella fase di esecuzione delle lavorazioni dell'appalto,sono sopravvenute delle lavorazioni non previste,derivate da circostanze imprevedibili nella fase progettuale, interventi questi che sono

congruenti con l'applicazione dell'art. 132 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 e nello specifico, lettera a) che si richiama "per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari" con l'applicazione della lettera b), che in proposito si richiama ancora "per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento e sempre che non alterino l'impostazione progettuale", e con la lettera c), che dispone "per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatosi in corso d'opera e non prevedibili nella fase progettuale";

12. In ragione delle rappresentate esigenze , si ritiene indispensabile il ricorso alla procedura di cui all'art.132 comma 1 , lettera a) , lettera b) e lettera c) del D.Lgs 163/2006 per la parte generata da cause imprevedibili e all'applicazione dell'art. 162 c.1,c.3,c.8 e c.9 del D.P.R. n. 207/2010 e dal c.12 per la parte sottoposta a variazione in riduzione.

#### **Preso atto che**

13. Con Decreto del Ministero dell'Interno Autorità di Gestione del 3 giugno 2014, con il quale è stato rimodulato l'importo del finanziamento per un importo totale di € 1.800.000,00, nell'ambito del Programma Obiettivo Nazionale " Sicurezza per lo Sviluppo - Obiettivo Convergenza 2007 – 2013 " Obiettivo Operativo 2.1 asse II , parte integrante e sostanziale della medesima Determinazione.

#### **Richiamata**

14. La relazione tecnica,descrittiva e giustificativa, riguardante la variante in corso d'opera, redatta in parte in applicazione dell'art. 132 comma 1 lettere a,b e c del D.Lgs n. 136/2006 , e in parte in applicazione dell'art. 162 c.1,c.3,c.8 e c.9 del D.P.R. n. 207/2010 e dal c.12 che nel medesimo provvedimento costituisce parte integrante e sostanziale della stessa Determinazione.
15. La circolare emessa dal "Ministero dell'Interno n. 555/SM/U/003941/2013 del 03/07/2013" dove in sintesi viene acclamata " la sussistenza dei requisiti dettati dall'art. 132 comma 1 del D.Lgs 163/2006 , secondo cui le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, esclusivamente qualora ricorrano i motivi " precisati nel comma 1a ,1b , 1c ,1d dello stesso art. 132 e dove " in ogni caso anche ove ricorrano i predetti requisiti , l'utilizzo di economie per la copertura delle varianti può essere disposto solo dietro specifica autorizzazione del Responsabile di Obiettivo Linea di Intervento per importi contrattuali fino al 20%" .

#### **Richiamato ancora**

16. Il quadro finanziario rimodulato in conseguenza della superiore variante in corso d'opera, da cui deriva un importo complessivo dell'opera di euro 1.733.475,98 con una modifica del superiore quadro finanziario,in diminuzione di euro 66.524,02, rispetto al finanziamento sopra riportato di euro 1.800.000,00 e che tale diminuzione in economia,con l'approvazione del presente provvedimento, verrà liberata,quale somma in economia maturata .
17. La nota del 14/10/2014, inviata con pec , dal Ministero dell'Interno – Dipartimento Per le Libertà Civili – dove in riferimento al progetto di : " *Ristrutturazione del compendio edilizio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari* " - Approvazione perizia di variante, comunica che " per le motivazioni riportate nella relazione tecnica di variante del 24/07/2014, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere a,b e c del D.Lgs 163/2006, si ritiene ammissibile al finanziamento la suddetta perizia di variante per l'importo netto di € 161.525,17. Le lavorazioni aggiuntive di perizia comportano un incremento del 13,85% del contratto originariamente approvato "
18. il "verbale di validazione" della "variante in corso d'opera", rilasciato dal RUP in data 27/10/2014
19. il "verbale di approvazione" del "piano di sicurezza aggiuntivo in fase di esecuzione" della "variante in corso d'opera", rilasciato dal RUP in data 24/10/2014 .
20. Il "crono programma della tempistica della realizzazione" del 24/10/2014,che per effetto del superiore atto di sottomissione comporta una rimodulazione dei termini di ultimazione contrattuali di giorni "ottanta" e pertanto la ultimazione dell'esecuzione delle lavorazioni dovrà avvenire in

**Ritenuto**

21. Di dover procedere all'approvazione della "variante in corso d'opera" come sopra rappresentata, che per la parte relativa alle lavorazioni aggiuntive comporta un aumento della spesa di € 161.525,17 al netto, da cui proviene un incremento del 13,85% del contratto d'appalto approvato dal Ministero dell'Interno con Decreto n.18/2013, per un importo contrattuale di € 1.166.448,108 oltre IVA, che per effetto della superiore approvazione da parte del Ministero,comporta una spesa complessiva di € 1.327.973,28 al netto,oltre IVA con aliquota al 10% .
22. Di dover procedere alla stipula "dell'Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi " tra il Comune di Ragusa,quale Ente Beneficiario e l'ATI come soggetto attuatore , costituita dall'impresa Laudani Geom. Alfredo quale capogruppo e Gionfriddo Santo quale mandante con le modalità iscritte nell'atto notarile, Repertorio n.83944 del 05/07/2012 registrato a Catania il 05/07/2012 al n. 380 .L' atto di sottomissione implica un incremento dei termini contrattuali di giorni "ottanta"

**Ritenuta**

la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi ;

**Ritenuto**

pertanto di dover provvedere in merito

**DETERMINA**

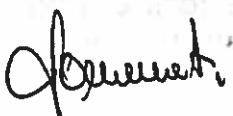
1. Prendere atto dell'approvazione della perizia di variante, da parte del Ministero dell'Interno – Dipartimento Per le Libertà Civili – che per le motivazioni riportate nella relazione tecnica di variante del 24/07/2014, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere a,b e c del D.Lgs 163/2006, "ritiene ammissibile al finanziamento la suddetta perizia di variante per l'importo netto di € 161.525,17. Le lavorazioni aggiuntive di perizia comportano un incremento del 13,85% del contratto originariamente approvato". La superiore approvazione,forma parte integrante e sostanziale del medesimo provvedimento.
2. Approvare la variante in corso d'opera, redatta in applicazione dell'art.132 comma 1 lettera a),lettera b) e lettera c) del D. Lgs n. 163/2006 per la parte generata da cause imprevedibili e congiuntamente con l'art. 162 c.1,c.3,c.8 ,c.9 e dal c.12 del D.P.R. n. 207/2010 per le variazioni in diminuzione apportate con la medesima variante nell'appalto in corso di esecuzione per il progetto di "Ristrutturazione del compendio edilizio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari".
3. Approvare la "variante in corso d'opera" come sopra rappresentata, che per la parte *relativa alle lavorazioni aggiuntive*, comporta un aumento della spesa di € 161.525,17 al netto, con un incremento del 13,85% del contratto d'appalto originariamente approvato dal Ministero dell'Interno con Decreto n.18/2013, con un importo contrattuale originario di € 1.166.448,108 oltre IVA, e che per effetto della superiore approvazione da parte del Ministero,comporta una spesa complessiva di € 1.327.973,28 al netto, oltre IVA con aliquota al 10%. Il quadro finanziario,costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
4. Approvare la stipula "dell'Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi " tra il Comune di Ragusa,quale ente beneficiario e l'ATI come soggetto attuatore , costituita dall'impresa Laudani Geom. Alfredo quale capogruppo e Gionfriddo Santo quale mandante con le modalità e le prescrizioni iscritte nell'atto notarile, repertorio n.83944 del 05/07/2012, registrato a Catania il 05/07/2012 al n. 380. La stipula dello stesso atto di sottomissione comporta un incremento dei termini contrattuali di ultimazione di gg. 80 (ottanta). Il medesimo atto forma parte integrante e sostanziale del medesimo provvedimento .
5. Approvare il "verbale di validazione della variante in corso d'opera", rilasciato dal RUP in data

27/10/2014 e il verbale di approvazione del "piano di sicurezza aggiuntivo in fase di esecuzione" rilasciato dallo stesso RUP in data 24/10/2014 .

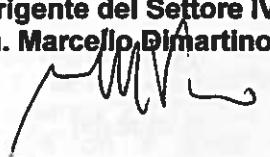
6. Approvare il nuovo "crono programma rimodulato" della realizzazione delle lavorazioni aggiuntive, dove risulta un incremento di giorni "ottanta" e che la ultimazione dell'esecuzione dei lavori, dovrà avvenire in data 15/02/2014
7. Prendere atto che l'opera è finanziata con Decreto dell'Autorità di Gestione del 21 ottobre 2010, n. 555/SM/U/1382/2010 per un importo di € 1.950.000,00 , dal Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza , a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 - PON FERS – Sicurezza per lo sviluppo – Obiettivo Convergenza 2007-2013 e successivo Decreto del Ministero dell'Interno Autorità di Gestione del 3 giugno 2014 con il quale è stato rimodulato l'importo del finanziamento per un importo di € 1.800.000,00 , nell'ambito del Programma Obiettivo Nazionale " Sicurezza per lo Sviluppo - Obiettivo Convergenza 2007 – 2013" Obiettivo Operativo 2.1 asse II .

In allegato al presente provvedimento: Comunicazione approvazione perizia di variante del Ministero, Relazione tecnica e illustrativa di variante ,quadro finanziario della variante, approvazione variante del Ministero dell'Interno, Atto di sottomissione, crono programma lavorazioni aggiuntive, verbale di validazione variante e approvazione del piano di sicurezza aggiuntivo .

IL RUP e Responsabile di Progetto  
Geom. Giuseppe Occhipinti



Il Dirigente del Settore IV  
Dott. Arch. Marcello Dimartino



**SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'**

Visto per la regolarità contabile attestando la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 c. 4 del TUEL

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

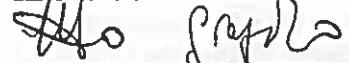
Si attesta la copertura finanziaria

Ragusa .....

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa..... 10 NOV. 2014

**IL MESSO COMUNALE**



**IL MESSO NOTIFICATORE**



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal..... 10 NOV. 2014..... al..... 17 NOV. 2014.....

Ragusa..... 18 NOV. 2014

**IL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni Trenta, dal..... al....., con/senza opposizione, copia della su estesa determinazione dirigenziale.

Ragusa.....

**IL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal..... al.....

Ragusa.....

**IL MESSO COMUNALE**

Da "Veronica Maiolino" <dlci.ufficiopon@pecdlci.interno.it>  
A "urbanistica@pec.comune.ragusa.gov.it" <urbanistica@pec.comune.ragusa.gov.it>  
Data mercoledì 15 ottobre 2014 - 12:54

**PON Sicurezza 2007/2013 - Progetto "Proposta progettuale della Ristrutturazione del compendio edilizio ex CPTA di Via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a Centro polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari" - Comune di Ragusa - Approvazione perizia di variante.**

PON Sicurezza 2007/2013 - Progetto "Proposta progettuale della Ristrutturazione del compendio edilizio ex CPTA di Via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a Centro polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari" - Comune di Ragusa - Approvazione perizia di variante. Con riferimento alla nota n. prot. 65822 del 9 settembre 2014, si trasmette la nota con la quale il ROO ha ritenuto ammissibile a finanziamento sui fondi del PON Sicurezza la perizia di variante proposta da codesto Beneficiario.

Si resta in attesa di acquisire l'atto aggiuntivo sottoscritto con la Ditta e la relativa documentazione ai fini dell'approvazione.

Cordiali saluti

Per il ROO Veronica Maiolino

**Allegato(i)**

approvazione perizia.pdf (179 Kb)

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2087 del 05.11.2014

posta PEC  
15/10/2014  
Pecu



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO PER LE LIBERTÀ CIVILI E L'IMMIGRAZIONE  
Ufficio IV – P.O.N. – "Sicurezza per lo sviluppo del Mezzogiorno d'Italia"

Roma, 14/10/2014

Nota inviata con pec

Al sig. Sindaco del Comune di Ragusa  
Beneficiario del progetto "Proposta progettuale  
della Ristrutturazione del compendio edilizio ex  
CPTA di Via Napoleone Colajanni in Ragusa,  
da adibire a Centro polifunzionale per l'inserimento  
sociale e lavorativo degli immigrati regolari"  
Comune di Ragusa  
Piazza San Giovanni  
RAGUSA



Al Responsabile di Progetto  
geom. Giuseppe Occhipinti  
Piazza San Giovanni  
RAGUSA

e, p.c.:

Al Dipartimento di P.S.  
Segreteria del Dipartimento  
Segreteria tecnica-amministrativa  
per la gestione dei Fondi Europei e  
Programmi Operativi Nazionali Dipartimento di P.S.  
Via Panisperna, 200  
ROMA

Al Controllore di Primo Livello  
Dott. Raffaele Manfredi  
SEDE

OGGETTO: PON Sicurezza 2007/2013 – Asse II – Obiettivo Operativo 2.1 -  
Progetto "Proposta progettuale della Ristrutturazione del compendio  
edilizio ex CPTA di Via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO PER LE LIBERTA' CIVILI E L'IMMIGRAZIONE  
Ufficio IV - P.O.N. - "Sicurezza per lo sviluppo del Mezzogiorno d'Italia"

*Centro polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari* - Comune di Ragusa - Approvazione perizia di variante.

In riferimento alla nota prot.n.65822 del 09/09/2014 di richiesta di autorizzazione della perizia di variante, inoltrata da codesto Beneficiario con pec in pari data, si rappresenta quanto segue.

Preso atto delle motivazioni riportate nella relazione tecnica di variante del 24/07/2014, redatta ai sensi dell'art.132, comma 1 lettere a, b e c del D.Lgs. 163/2006, si ritiene ammissibile al finanziamento la suddetta perizia di variante per l'importo netto di € 161.525,17. Le lavorazioni aggiuntive di perizia comportano un incremento del 13,85% del contratto originariamente approvato.

Per quanto riguarda la richiesta di approvazione dell'ulteriore modifica delle voci di quadro economico, contenuta nella nota citata, si resta in attesa del quadro economico aggiornato che dovrà riportare su tre colonne parallele gli importi delle singole voci di spesa relative al progetto approvato, al post-gara e alla perizia di variante.

Si resta, inoltre, in attesa di ricevere l'atto aggiuntivo stipulato con la Ditta e la relativa documentazione necessaria ai fini dell'approvazione dello stesso (Vademecum del Beneficiario – versione II – 20/09/2013) .

Il Capo Ufficio Staff  
Responsabile Obiettivi Operativi 2.1 e 2.6.  
Antonella Buono



## SETTORE IV

### Assetto Ed Uso Del Territorio – Centro Storico

Piazza San Giovanni - Tel. 0932 676548 – Fax 0932 676504

E-mail [giuseppe.occhipinti@comune.ragusa.gov.it](mailto:giuseppe.occhipinti@comune.ragusa.gov.it)

## PON

### SICUREZZA PER LO SVILUPPO OBIETTIVO CONVERGENZA 2007 – 2013

**Asse : 2 - Obiettivo Operativo : 2.1**  
**Beneficiario : COMUNE DI RAGUSA**

**Oggetto : lavori di “ RISTRUTTURAZIONE DEL COMPENDIO EDILIZIO EX C. P. T. A. DI VIA NAPOLEONE COLAIANNI IN RAGUSA, DA ADIBIRE A CENTRO POLIFUNZIONALE PER L’INSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DEGLI IMMIGRATI REGOLARI ” - Variante in corso d’opera**

### RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

Redatta ai sensi dell’art. 132 comma 1 del D. Lgs n. 163/2006

#### **1. Finalità del Centro Polifunzionale - servizi e attività**

Il Centro polifunzionale per l’immigrazione nascerà grazie al riutilizzo di un immobile sito in via Napoleone Colajanni a Ragusa, già destinato a centro di permanenza temporanea ed assistenza (C.P.T.A.). L’immobile, di circa mq. 700 con uno spazio esterno di circa mq. 2000, già di proprietà della ditta Somicem (ex ENI) è stato successivamente ceduto alla Regione Siciliana acquisendo la natura di bene pubblico. In data 23.02.2010 la Regione Siciliana lo ha concesso in comodato d’uso gratuito al Comune di Ragusa con destinazione d’uso quale centro per l’immigrazione.

Obiettivo generale del Centro Polifunzionale, in linea con le finalità dell’obiettivo operativo 2.1 e con la linea di intervento “integrazione” del Piano di Azione per la gestione dell’impatto migratorio, è quello di affrontare le dinamiche legate al fenomeno migratorio facendosi carico della gestione del quotidiano, attraverso servizi e progetti mirati al raggiungimento di una “Governance” del fenomeno stesso.

Il Centro ha la pretesa di volere rappresentare un luogo dove “bisogni” e “risposte”, “burocrazia” e “semplificazione”, “intercultura” ed “integrazione”, “pubblico” e “privato”, ma soprattutto “stranieri” e “Italiani”, trovano spazi di confronto e di soluzioni, in maniera tale da creare un circolo virtuoso di buone pratiche, di scambi culturali, di risposte ad esigenze di burocrazia convogliandole in un ciclo che si autoalimenta e che diventa un’azione di sistema all’interno del territorio e con il territorio.

Priorità specifica della proposta di utilizzo dei locali (ex C.P.T.A.) è quella di consentire agli immigrati, a prescindere dalle ragioni sulla presenza nel territorio, di poter usufruire di un UNICO “luogo” dove poter soddisfare in maniera strutturata e semplificata le proprie esigenze di carattere amministrativo, formativo, culturale ed anche sociale.

Partendo dal fatto che gli Uffici pubblici coinvolti (Sportello Unico per l’Immigrazione, INPS, Questura – Ufficio Immigrazione, Ufficio Anagrafe, ecc.) attualmente, sono distribuiti logisticamente su tutta la città di Ragusa, comportando di fatto un dispendio di tempo e di risorse economiche sia da parte degli stranieri che sono costretti a “perdere” (a volte anche inutilmente) giornate lavorative per il disbrigo delle proprie pratiche



e dall'altra gli uffici pubblici che, non potendo completare l'istruttoria delle istanze presentate, non riescono a semplificare e condurre a buon fine i propri adempimenti.

Lo spunto da cui parte la proposta di utilizzo dei locali dell'ex C.P.T.A. per la realizzazione del Centro Polifunzionale è quella di concentrare in un'unica sede le istituzioni Pubbliche e Private al fine di:

1) adempiere alle procedure amministrative necessarie al rilascio dei permessi di soggiorno sulla base della documentazione richiesta dalle disposizioni di Legge in vigore,

2) creare una sede operativa dove le Istituzioni Pubbliche e del Privato Sociale possono offrire servizi utili in ambito formativo, lavorativo, ricreativo, sanitario di Integrazione e di conoscenza interculturale.

Il Centro Polifunzionale opererebbe così su un doppio "binario": da un lato "amministrativo" a supporto degli stranieri per adempire agli obblighi amministrativi e dall'altro diventando LUOGO di integrazione e di scambio interculturale con il contesto locale.

Il Centro polifunzionale per l'immigrazione, dunque, raccoglierà in un'unica sede i servizi rivolti ai cittadini immigrati, attualmente erogati da diversi enti ed organizzazioni pubbliche. In particolare:

1. Sportello immigrazione la Prefettura di Ragusa;
2. Sportello telematico INPS per le procedure relative ai contributi previdenziali dei lavoratori immigrati;
3. Servizi sanitari garantiti dall'Azienda Sanitaria Provinciale n. 7 di Ragusa;
4. Sportello "filtro" per le prenotazioni relative al rilascio dei permessi di soggiorno da parte della Questura di Ragusa;
5. Aula formazione per l'attivazione di corsi base e professionali per l'inserimento socio-lavorativo dei cittadini immigrati;
6. Servizio di "mediazione culturale"
7. Servizio di assistenza sociale e servizi abitativi erogati dal Comune di Ragusa;
8. Sportello per l'orientamento professionale e lavorativo da realizzare in partenariato con i soggetti di terzo settore che operano in favore della popolazione immigrata;
9. Area relativa alle attività ricreative e culturali per i cittadini immigrati residenti nonché la sede per la consultazione stranieri;
10. Area per il coordinamento tra le associazioni che, a vario titolo, si occupano di immigrazione;
11. Sportello SPRAR – sportello asilo;
12. Punto di contatto UNAR (Ufficio nazionale antidiscriminazioni razziali);  
Attività sportive (spazi esterni);

Il centro polifunzionale sarà organizzato secondo la logica dell'open space. Ciò permette di organizzare un "front office" di prima accoglienza per fornire risposte immediate alle richieste dei cittadini immigrati, ed un back office per le procedure amministrative a supporto delle diverse istanze presentate. All'interno del centro polifunzionale un'area sarà adibita a laboratori per la formazione linguistica e professionale e per l'integrazione socio-lavorativa dei cittadini immigrati.

Particolare riguardo assume l'importanza del contatto dell'**Ufficio immigrazione** della Questura con cui, oltre alla verifica amministrativa, si consentirà così la completezza e la certezza che la documentazione è integrale ed inoltre la prenotazione per la consegna dei permessi di soggiorno data in tempi certi.

Il metodo che si utilizzerà seguirà la logica dei "filtri"; ciò vuol dire che lo straniero che necessita di servizi si presenta al centro polifunzionale dove tramite un servizio di front-office, non solo sarà indirizzato (filtrato) verso l'ufficio dedicato, ma ritornando al front office si avrà un feedback sul servizio richiesto ed eventualmente indirizzato verso altro servizio. Ciò consentirà di monitorare ed accompagnare lo straniero fino al naturale completamento di tutto l'iter della pratica. Il centro Polifunzionale si pone anche come "Open space", vale a dire come spazio che non si limita alla mera de-buroratizzazione degli atti.

Grande importanza assumono infatti gli elementi complementari al concetto di polifunzionalità, vale a dire:



## **1.1 Servizi sanitari garantiti dall’Azienda Sanitaria Provinciale n. 7 di Ragusa;**

In tal senso insistono già delle collaborazioni informali con l’Azienda Sanitaria Provinciale n. 7 di Ragusa che, grazie anche al lavoro di concertazione effettuato dalla Prefettura di Ragusa nell’ambito del Consiglio territoriale per l’Immigrazione, hanno permesso di valutare diverse ipotesi di realizzazione all’interno del centro Polifunzionale di servizi ambulatoriali rivolti agli immigrati.

La ratio che spinge sia l’Amministrazione Comunale sia l’A.S.P. stessa, nasce da una attenta analisi delle problematiche Sanitarie in termini di prevenzione di malattie, della cura dell’igiene, della cura degli ambienti di vita, della salubrità degli ambienti di lavoro, rinvenute negli anni addietro e sulla base delle dinamiche sanitarie legate all’immigrazione.

Garantire servizi sanitari presso il Centro significa creare soprattutto una “cultura alla sanità” dove le differenze etniche, religiose, gli usi e le consuetudini non verranno intese come ostacolo alla cura della persona, bensì come spunto dove poter operare un cambiamento nelle abitudini sanitarie e nel pieno rispetto delle proprie convinzioni. Indispensabile sarà l’utilizzo all’interno degli ambulatori dei Mediatori Linguistico/culturali, non intesi come semplici interpreti, piuttosto come veicoli di incontro e di confronto per affrontare le dinamiche sanitarie.

In particolare è prevista l’allocazione di ambulatori di Pediatria, Igiene, Ginecologia. Tali ambulatori verranno supportati anche dai Consultori Familiari.

## **1.2 Attività formativa.**

L’amministrazione Comunale vuole porre molta attenzione sugli aspetti formativi e di orientamento al lavoro. Il Centro Polifunzionale vuole rappresentare anche un luogo di incontro di domanda ed offerta di corsi propedeutici all’assunzione, attraverso il coinvolgimento di Associazioni datoriali, Sindacati, Agenzie di Formazione finanche attraverso il finanziamento da parte di altri Enti Pubblici (Regione, Provincia, Fondi Europei), possano favorire la realizzazione di iniziative formative del tipo sopra richiamato.

La provincia di Ragusa offre anche significative opportunità di lavoro nel campo delle Collaborazioni Familiari e del Badantato. L’Amministrazione Comunale ha già previsto nel Piano di Zona del distretto socio-sanitario n. 44, l’istituzione di un Registro COLF e Badanti grazie al quale gli stranieri che si apprestano all’occupazione in questi ambiti, dopo avere ricevuto una formazione adeguata alle diversità culturali, potranno iscriversi presso tale registro, diventando di fatto una referenza per le famiglie che richiedono tali servizi. Il tal senso significativa esperienza ha rappresentato il Progetto DO.MIN.I. – Donne Minori Inserimenti, finanziato dal Fondo Europeo per i Rifugiati, annualità 2008, azione 3.1.d che ha previsto un corso di formazione per colf e badanti e di cui sono state inserite stabilmente, presso famiglie, tutte le partecipanti.

L’offerta formativa comunque si estende anche a quei settori produttivi di cui la Provincia ed il territorio Comunale sono interessati. Settori come l’industria e l’artigianato particolarmente fiorenti data la presenza di ben 3 aree industriali/artigianali, il commercio, l’agricoltura che per il 54% rappresenta la prima forma di collocazione lavorativa per stranieri. Inoltre parte saliente delle attività formative sarà il coinvolgimento di vari stakeholders (Associazioni datoriali, Consorzi industriali ed artigianali, ecc.) dove attraverso apposite convenzioni/protocolli di Intesa, verranno sinergicamente strutturate attività formative e laboratoriali. Grande importanza verrà data all’istituto dei Tirocini formativi e delle Borse lavoro in azienda che già, per esperienze pregresse, hanno dato importanti risultati in termini occupazionali (circa il 60% delle persone avviate ad un tirocinio o borsa lavoro in aziende ospitanti si sono rivelate assunzioni stabili da parte delle aziende).

Particolare attenzione sarà dedicata ai percorsi formativi rivolti alle donne straniere sole con figli a carico, data anche la loro peculiare vulnerabilità. In particolare, la collocazione delle donne come badanti, magari a tempo pieno, potrebbe da un lato rappresentare l’opportunità di risolvere in breve tempo le problematicità connesse alla collocazione lavorativa, al raggiungimento dell’autonomia abitativa, al sostentamento economico e al primo contatto con la comunità locale; dall’altro, questo tipo di lavoro, per i tempi e il luogo di svolgimento, potrebbe anche contribuire a incrementare lo stato d’isolamento delle donne straniere e a

relegarle nella situazione di invisibilità sociale che spesso caratterizza l'immigrazione femminile. Allo stesso modo la formazione rivolta ai minori stranieri che sono potenziali di risorse e di capacità di apprendimento, potrebbe sembrare orientata a un lavoro tradizionalmente destinato agli immigrati. In realtà, gli ambiti di formazione individuati, appaiono calati in una realtà provinciale in cui tali settori sono alla ricerca costante di risorse umane.

### **1.3 Servizio di assistenza sociale del Comune di Ragusa.**

Nell'ambito delle proprie competenze, il Comune intende realizzare un Punto di contatto presso il Centro Polifunzionale al fine di gestire e verificare le richieste di servizi sociali, nonché la disponibilità di alloggi popolari. Il Centro si pone come obiettivo anche la realizzazione di punto di contatto con le agenzie immobiliari locali.

### **1.4 Sportello alla frontiera, sportello asilo.**

Il territorio Ragusano presenta delle situazioni particolari relativamente all'arrivo e al bisogno di presa in carico richiedenti/titolari protezione internazionale, e in particolare i minori stranieri non accompagnati, provenienti dall'area di sbarco di Pozzallo. La Sicilia, e nello specifico il territorio di Ragusa, è interessato da significativi arrivi di R.A. o protezione internazionale. Dal 2007 il flusso degli arrivi ha subito un deciso aumento che ha condotto alla necessità di un'azione più strutturata e di più ampia estensione rispetto a quelle poste in essere fino a quel momento. La carenza di competenze o specializzazioni degli attori locali istituzionali e una rete inesperta nella presa in carico globale dei beneficiari delle azioni, ha reso complesso garantire un'adeguata accoglienza ed integrazione socio-economica di un numero così elevato di immigrati. Nel 2008 ci sono stati 47 sbarchi per un totale di 1339 persone, di cui 42 minori R.A. Un incremento maggiore si è rilevato nel 2009, in cui ci sono stati 17 sbarchi per un totale di 1940 persone, di cui 105 M.S.N.A. R.A. (fonte: Prefettura di Ragusa). Gli afflussi significativi e la collocazione in loco degli stessi rivela nel tempo la necessità di un inserimento immediato nel tessuto sociale di riferimento che spesso risulta difficile ed esiguo. In aggiunta alla necessità di cui sopra vengono alla luce anche alcune specifiche esigenze rilevate sui territori e collegate alle particolari condizioni psico-fisiche che caratterizzano molti richiedenti e titolari di protezione internazionale, soprattutto donne e minori. Secondo quanto emerso dal XIX Rapporto sull'immigrazione della Caritas e Migrantes (2009), la Sicilia registra la percentuale più alta di popolazione straniera minorenne di tutto il mezzogiorno (20,4% del totale degli stranieri). Al 31 dicembre 2008, secondo l'Istat, la Regione ha registrato un incremento del 16,8% rispetto all'anno precedente. La provincia di Ragusa registra più di 16.000 presenze. Nella fattispecie, nel 2009, con 16.414 residenti, essa è la prima provincia siciliana per incidenza della popolazione straniera sul totale dei residenti: 5 stranieri ogni 100 ragusani (un dato più che doppio rispetto alla media dell'Italia meridionale). In tali casi, risulta doveroso individuare interventi efficaci per la buona riuscita dei percorsi di inserimento socio-economico. Essi devono mirare al miglioramento delle strategie di integrazione e del livello culturale e professionale dei beneficiari, che spesso e per diverse ragioni (percorso di studi, difficoltà linguistiche, esperienze lavorative pregresse, etc.), sono poco competitivi sul mercato del lavoro. Le situazioni su esposte rendono evidente la necessità di azioni integrate finalizzate al sostegno dei titolari e richiedenti protezione internazionale per una proficua integrazione socio-economica. Per la gestione di questi processi occorre attuare logiche di networking territoriale strutturato (autorità locali; stakeholder sociali; organizzazioni di immigrati; etc.).

In tal senso il Comune di Ragusa, attraverso un protocollo di Intesa denominato "Sportello alla Frontiera" con la Prefettura di Ragusa, la Questura di Ragusa ed una Cooperativa Sociale del luogo, ha portato avanti interventi di altissimo valore sociale, riuscendo a gestire, durante la permanenza di Richiedenti Asilo sul territorio, un flusso migratorio alloggiato in strutture all'uopo attrezzate, più di 700 persone, promuovendo iniziative e percorsi di alfabetizzazione, di avviamento a tirocini formativi, attività socializzanti, eventi interculturali, che hanno consentito una gestione della presenza fruttifera rispetto alla semplice accoglienza con vitto ed alloggio. In buona sostanza ciò a permesso di valorizzare i "tempi morti" della domanda di Asilo, in percorso di conoscenza del nuovo contesto di vita, sociale e soprattutto culturale cui i Richiedenti Asilo sono stati inseriti.

Già dal 2007 il Comune di Ragusa ha attivato lo Sportello Asilo, attraverso cui riesce a fornire Mediazione Linguistica, orientamento, informazione legale ed amministrativa a tutti i Richiedenti e titolari di protezione internazionale presenti sul territorio. Nel 2007 con l'aumentare degli sbarchi e con la presenza sempre maggiore di RARU nel territorio, attiviamo lo Sportello Asilo, che diventa punto di riferimento sia per gli stranieri che per le Istituzioni Pubbliche e gli Enti Locali. Tramite lo sportello riusciamo a mettere in rete sia gli enti del privato sociale che gli Enti pubblici, divenendo l'anello di congiunzione tra tutti ed ottimizzando i servizi offerti dal territorio.

Grazie a questa sinergia nel 2008 si riuscì a gestire l'emergenza con la realizzazione di circa ottocentocinquanta (850) posti per l'accoglienza nel territorio provinciale, laddove la Cooperativa *Il Dono (ente gestore del Servizio)* in stretta collaborazione con la Prefettura e la Questura di Ragusa ha coordinato e gestito una banca dati interna ed il collegamento con il Servizio Centrale dello SPRAR per l'inserimento nella rete di accoglienza di coloro che man mano ottenevano una forma di protezione da parte della Commissione Territoriale.

Il Centro Polifunzionale si presta come punto di contatto per i Richiedenti Asilo presenti sul territorio, ma anche come supporto logistico-amministrativo nel caso di sbarchi in cui l'accoglienza dovesse risultare di pertinenza del territorio Provinciale.

### **1.5 Coinvolgimento del partenariato istituzionale e socio-economico**

Il Comune di Ragusa, in qualità di soggetto proponente stipulerà appositi protocolli d'intesa con gli enti e le istituzioni pubbliche che, a diverso titolo si occuperanno di fornire servizi ai cittadini extracomunitari che si rivolgeranno al Centro polifunzionale per l'immigrazione. A tal fine è già stata registrata la disponibilità dei seguenti enti pubblici a fornire i servizi di competenza: ASP n.7 di Ragusa, I.N.P.S. INAIL, Prefettura di Ragusa.

Il Comune, inoltre, si avvarrà dei soggetti di terzo settore (cooperative sociali, fondazioni, associazioni di volontariato, enti di formazione) che a diverso titolo parteciperanno alla gestione dei servizi all'interno del centro polifunzionale, attraverso procedure di affidamento come previsto dalla normativa vigente in materia socio-assistenziale.

Si valorizzeranno, all'interno del Centro Polifunzionale, tutte quelle iniziative presentate da Enti Pubblici e del privato sociale che hanno partecipato alla presentazione di Progetti a valere sui Fondi FESR, FEI FER, nonché altra progettazione di valenza locale, regionale o nazionale. In tal senso la metodologia utilizzata sarà di "Engage and Exchange other Network" (agganciarsi e scambiarsi alla rete di altri). Ciò significa che il Comune, coinvolgendo direttamente

le diverse organizzazioni Pubbliche e private che saranno intermediate dal centro Polifunzionale verrà automaticamente agganciata la rete di servizi e partnerati che ha già in essere quell'ente coinvolto. Se ad esempio una cooperativa sociale ha dei protocolli di intesa che prevedono dei tirocini formativi per stranieri, il Centro si aggancia a quella rete già realizzata e consolidata e conseguentemente lo straniero diventa fruttore di quel servizio in quanto mediato dal Centro Polifunzionale. Nel caso in cui alcune tematiche non vengano trattate dal network presente al Centro, saranno attivati dei servizi ad hoc e che diventeranno a sua volta "gancio" per gli altri stakeholder del Centro Polifunzionale.

### **1.6 Lavori di Ristrutturazione**

L'immobile, sito in Via Napoleone Colajanni a Ragusa (zona centrale della città) occupa una superficie in unico piano di circa mq. 600 ed uno spazio esterno di circa mq. 2000. L'edificio, già di proprietà della ditta Somicem (ex ENI) è stato successivamente ceduto alla Regione Siciliana acquisendo la natura di bene pubblico. In data 23.02.2010 la Regione Siciliana lo ha concesso, in comodato d'uso gratuito, al Comune di Ragusa con destinazione d'uso quale centro per l'immigrazione.

La struttura attuale è suddivisa in circa n. 6 locali adibiti a dormitori, n. 1 locale per l'infermeria, n. 1 locale



adibito a ufficio della C.R.I. ed un locale per la vigilanza interna. Inoltre è presente un ambio locale di circa mq. 90 adibito a refettorio.

Gli spazi esterni, di circa mq. 2.000 si presentano in uno stato di abbandono. (vedi Tav. B/4 allegata). Il progetto di ristrutturazione dell'immobile prevede la realizzazione di:

- 1) un piano interrato da adibire a locali tecnici (cisterna, impianti, etc.);
- 2) un piano terra e ammezzato dislocato su due quote distinte composto da n. 8 locali più servizi da adibire a: area dei servizi sanitari dell'A.S.P. di Ragusa, sportello SPRAR, sportello telematico INPS, sala riunioni, hall, vigilanza interna, sportello permessi di soggiorno Questura di Ragusa, sportello immigrazione Prefettura di Ragusa (vedi Tav. B/4 allegata);
- 3) un primo piano e ammezzato dislocato su due quote distinte composto da n. 7 locali più servizi da adibire a: aula formazione professionale, aula attività ricreative e culturali, servizi di assistenza sociale del Comune di Ragusa, servizi di mediazione culturale, sportello per l'orientamento professionale, punto di contatto UNAR, area di coordinamento delle associazioni che si occupano di immigrazione .
- 4) Sistemazione area esterna. La sistemazione dell'area esterna comprende la realizzazione di n. 15 posti auto, la pavimentazione e la sistemazione ed integrazione del verde, la recinzione dell'area, la realizzazione di uno spazio da adibire ad attività sportive e ricreative e l'illuminazione e l'arredo esterno.

La ristrutturazione dell'immobile non comporta alcun aumento della volumetria dello stesso. Si utilizzerà l'altezza attuale di circa m. 6,30 per ricavarne due livelli (piano terra e ammezzato e primo piano e ammezzato), oltre al piano interrato.

Per raggiungere l'obiettivo di ristrutturazione del Centro polifunzionale per l'immigrazione, si procederà alla realizzazione dei seguenti lavori (la descrizione è riportata, con maggiore dettaglio, nell'allegato al presente formulario dal titolo "calcolo sommario della spesa"):

- Demolizioni, scavi e vespai. In particolare: demolizioni di tramezzi in laterizio, di muratura di qualsiasi tipo e di pavimenti e rivestimenti interni ed esterni. Demolizioni di massetti di malta, calcestruzzi, solai misti. Scavi di sbancamento, a sezione obbligata. Vespaio di pietrame. Trasporto di materie proveniente da scavi, demolizioni e rifiuto alle pubbliche discariche.
- Strutture in cemento armato in opera c.a.o. In particolare: conglomerato cementizio in cemento armato, acciaio in barre, casseforme per strutture intelaiate in cemento armato, formazione di solaio collocato in opera orizzontale, o inclinato.
- Pavimenti e rivestimenti. In particolare: massetto di sottofondo per pavimentazione, fornitura e collocazione di rete di acciaio elettrosaldata, pavimento in piastrelle in monocottura, fornitura, trasporto e posa in opera di rivestimento di pareti esterne, fornitura e posa in opera di zoccoletto in marmo lucidato.
- Tramezzi e intonaci. In particolare: muratura a cassa vuota, tramezzi con laterizi forati, intonaco civile per esterni, tinteggiatura con pittura lavabile.
- Opere varie di finitura. In particolare: fornitura e collocazione di lastre di marmo, fornitura di opere in ferro, posa in opera di opere in ferro, verniciatura di cancellate, fornitura e posa in opera di controsoffitto.
- Impianto idrico e igienico sanitario. In particolare: fornitura e collocazione buttatoio, fornitura e collocazione di lavabo, bidè, vaso igienico, orinatoio, mobile attrezzato.
- Smaltimento acque nere e bianche. Fornitura e collocazione di colonne di scarico e/o ventilazione, fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene, fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene.
- Infissi interni ed esterni. In particolare: fornitura e posa in opera di serramenti esterni, del portoncino di ingresso, fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti, fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, fornitura ed installazione di ascensore.



- Sistemazione esterna. In particolare: massetto di sottofondo per pavimentazione in conglomerato cementizio, fornitura e collocazione di pavimentazione in pietra calcarea, realizzazione in opera di muretti in pietrame locale, fornitura di opere di ferro, verniciatura di cancellate, integrazione verde e piantumazione con essenze autoctone, fornitura e posa in opera di spianata di malta, fornitura e impermeabilizzazione con guaina prefabbricata, pavimentazione con marmette di cemento.
- Impianto di climatizzazione. In particolare: fornitura e posa in opera di centrale termo frigorifera, serbatoio di accumulo, pompa di calore, gruppo alimentazione, rete di scarico, gruppo elettropompe.
- Impianto di produzione acqua calda. In particolare: fornitura e posa in opera di impianto di produzione per uso igienico-sanitario.
- Impianto di accumulo e pressurizzazione. In particolare: fornitura e posa in opera di impianto di accumulo e pressurizzazione di acqua potabile, gruppo di pressurizzazione, isolamento anticondensa.
- Impianto di illuminazione. In particolare: fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione interna, ordinaria e di sicurezza comprensivo di corpi illuminanti.
- Impianto fornitura energia. In particolare: fornitura e posa in opera di impianto forza motrice, fornitura e posa in opera di impianto di distribuzione.
- Impianti speciali. In particolare: fornitura e posa in opera di impianto telefonico, fornitura e posa in opera di impianto citofonico, fornitura e posa in opera di impianto rilevazione incendio, fornitura e posa in opera di impianto antintrusione.

## 1.7 Attività istituzionale tecnico - amministrativa

L'Amministrazione Comunale ha partecipato al bando pubblicato dal Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza, pubblicato il 29.marzo.2010 a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 PON FESR - Sicurezza per lo sviluppo – Obiettivo Convergenza 2007 – 2013 con la proposta progettuale ,della “*Ristrutturazione del compendio edilizio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari*” da sottoporre all'attenzione dell'Autorità di Gestione del PON FESR “Sicurezza per lo sviluppo” – Ob. Convergenza 2007 – 2013, e da finanziare nell'ambito dell'Obiettivo Operativo 2.1. relativa alla realizzazione di Centri Polifunzionali finalizzati all'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari . Tale partecipazione è stata inoltrata entro il 30 aprile 2010 .

- partecipazione del Comune di Ragusa al bando pubblicato il 29.marzo.2010 dal Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza , a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 PON FESR Sicurezza per lo sviluppo – Obiettivo Convergenza 2007 – 2013, con il progetto della “ Ristrutturazione del compendio edilizio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari ” ; per un importo complessivo di € 1.950.000,00 , come risulta dal Quadro Economico del Progetto Preliminare .
- emissione del Decreto dell'Autorità di Gestione del 21 ottobre 2010, n. 555/SM/U/1382/2010 per un importo di € 1.950.000,00 , dal Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza , a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 - PON FERS – Sicurezza per lo sviluppo – Obiettivo Convergenza 2007- 2013 .
- Determinazione Dirigenziale n. 1887 del 23.08.2010 , con la quale è stato approvato il progetto preliminare ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 554/99 .
- deliberazione di G.M. n. 361 del 25.08.2010 , con la quale è stata approvata la partecipazione del Comune di Ragusa al bando pubblicato il 29 marzo 2010 dal Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza , a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 PON FERS – Sicurezza per lo sviluppo – Obiettivo Convergenza 2007-
- l'accettazione di ammissione al finanziamento – PON Sicurezza per lo Sviluppo Obiettivo Convergenza 2007-2013 , trasmessa il 23 novembre 2010 prot. 196179/VII/2010 .
- Decreto dell'Autorità di Gestione del 21 ottobre 2010, con il quale , il progetto per un importo complessivo di € 1.950.000,00 è stato ammesso al finanziamento .

Nell'ambito del finanziamento e del *modello per la presentazione dei progetti – Centri Polifunzionali* è stata proposta la seguente *tempistica della realizzazione* del progetto preliminare originario approvato.

### 1.8 Tempistica della realizzazione – originario approvato -

Attività previste	Anno 2010				Anno 2011				Anno 2012			
	Trimestre				Trimestre				Trimestre			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
<b>1. Attività propedeutica alla realizzazione</b>												
1.1 Incarico professionale per indagine preliminare e relazione geotecnica e geologica.					X							
1.2 Incarico professionale per progettazione esecutiva e strutturale dell'intervento.					X							
1.3 Incarico professionale per la direzione dei lavori					X							
1.4 Incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione					X							
1.5 Acquisizione delle autorizz. del Genio Civile di Ragusa					X							
1.6 Pubblicazione del bando di gara per affidamento dell'appalto dei lavori					X							
<b>2. Lavori di ristrutturazione</b>												
2.1 Demolizioni, scavi e vespai					X							
2.2 Strutture in cemento armato					X							
2.3 Pavimenti e rivestimenti								X				
2.4 Tramezzi e intonaci						X						
2.5 Opere varie di finitura							X					



2.6 Impianto idrico ed igienico sanitario	X
2.7 Smaltimento acque nere e bianche	X
2.8 Infissi interni ed esterni	X
2.9 Sistemazione area esterna	X
2.10 Impianto di climatizzazione	X
2.11 Impianto produzione acqua calda	X
2.12 Impianto accumulo e pressurizzazione	X

Attività previste	Anno 2010				Anno 2011				Anno 2012			
	Trimestre				Trimestre				Trimestre			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
2.13 Impianto di illuminazione								X				
2.14 Impianto fornitura energia elettrica								X				
2.15 Impianti speciali								X				
2.16 Incarico coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione					X							
2.17 Incarico collaudo statico in corso d'opera						X						
2.18 Allacciamento ai pubblici servizi									X			
<b>3. Arredi ed attrezzature</b>												
3.1 Acquisto arredi e attrezzature per ufficio									X			
<b>4. Collaudo a conclusione dei lavori</b>												
4.1 Incarico professionale per collaudo tecnico amministrativo ad ultimazione dei lavori									X			
<b>5. Promozione</b>												
5.1 Organizzazione convegno di apertura									X			
5.2 Pubblicazione e diffusione brochures									X			
5.3 Promozioni attraverso emittenti locali									X			

Il progetto preliminare ammesso a finanziamento presentava il seguente quadro economico :

Attività 1	Tipologia di spesa	Importo (€)
<i>1. Attività propedeutiche alla realizzazione</i>	Spese per relazioni geologiche e geotecniche (IVA e ONERI inclusi)	€ 4.900,00
	Spese per progettazione esecutiva	€ 28.505,33
	IVA e C.N.P.A.I.A. (su progettazione esecutiva)	€ 6.271,18
	Spese per il coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 13.673,81
	IVA e C.N.P.A.I.A. (su coordinamento sicurezza)	€ 3.008,24
	Oneri per l'affidamento della direzione lavori	€ 25.278,32
	IVA e C.N.P.A.I.A. (su direzione lavori)	€ 5.561,23
	<b>Totale attività propedeutica</b>	€ 87.198,11
Attività 2	Tipologia di spesa	Importo
<i>2. Lavori di Ristrutturazione</i>	Demolizioni, scavi e vespai (IVA esclusa)	€ 94.483,99
	Strutture in cemento armato in opera (IVA esclusa)	€ 262.807,71
	Pavimenti e rivestimenti (IVA esclusa)	€ 116.868,00
	Tramezzi ed intonaci (IVA esclusa)	€ 184.136,62
	Opere varie di finitura (IVA esclusa)	€ 76.932,12
	Impianto idrico ed igienico sanitario (IVA esclusa)	€ 21.569,00
	Smaltimento acque nere e bianche (IVA esclusa)	€ 10.884,30
	Infissi interni ed esterni (IVA esclusa)	€ 111.687,98
	Sistemazione area esterna (IVA esclusa)	€ 95.333,00
	Impianto di climatizzazione (IVA esclusa)	€ 152.220,00
	Impianto di produzione acqua calda (IVA esclusa)	€ 18.640,00
	Impianto accumulo e pressurizzazione (IVA esclusa)	€ 14.165,00
	Impianto di illuminazione (IVA esclusa)	€ 136.500,00
	Impianto fornitura energia (IVA esclusa)	€ 127.000,00
	Impianti speciali (IVA esclusa)	€ 91.700,00
	<b>Totale Lavori di ristrutturazione (IVA esclusa)</b>	€ 1.514.927,72
	Apprestamenti per la sicurezza	€ 20.000,00
	Oneri per la discarica	€ 35.000,00
	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 8.000,00
	imprevisti (max 10% dell'importo totale dei lavori)	€ 61.477,99
	IVA sui lavori 10%	€ 151.492,77
	Spese per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori	€ 22.789,68

	IVA e C.N.P.A.I.A. (su coordinamento sicurezza)	€ 5.013,73
	Spese per collaudo statico in corso d'opera (IVA e ONERI inclusi)	€ 2.300,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 306.074,17</b>
<b>Attività 3</b>	<b>Tipologia di spesa</b>	<b>Importo (€)</b>
<i>3. Arredi e Attrezzature</i>	Acquisto arredi e attrezzature (IVA inclusa)	€ 32.000,00
	<b>Totale arredi e attrezzature</b>	<b>€ 32.000,00</b>
<b>Attività 4</b>	<b>Tipologia di spesa</b>	<b>Importo (€)</b>
<i>4. Collaudo tecnico amministrativo a conclusione dei lavori</i>	Spese per affidamento incarico tecnico amministrativo a conclusione lavori (IVA e C.N.P.A.I.A. inclusi)	€ 4.800,00
	<b>Totale collaudo tecnico amministrativo</b>	<b>€ 4.800,00</b>
<b>Attività 5</b>	<b>Tipologia di spesa</b>	<b>Importo (€)</b>
<i>5. Promozione</i>	Spese per organizzazione convegno (IVA inclusa)	€ 1.500,00
	Spese pubblicazione brochures (IVA inclusa)	€ 1.500,00
	Spese emittenti locali (IVA inclusa)	€ 2.000,00
	<b>Totale promozione</b>	<b>€ 5.000,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.950.000,00</b>

**1.10** Il progetto ammesso a finanziamento è stato redatto secondo le linee guida per la presentazione dei progetti di cui all'allegato II – Modello Per La Presentazione Dei Progetti – Versione 02 del 14 gennaio 2009 , nel cui ambito erano contenute anche le direttive per la presentazione della documentazione da allegare per i progetti di ristrutturazione e nello specifico :

- almeno due fotografie
- stralcio dello strumento di pianificazione paesaggistico territoriale e del piano urbanistico generale o attuativo sul quale è indicato la localizzazione dell'intervento da realizzare ;
- planimetria dell'immobile interessato dello stato attuale e futuro ;  
nota descrittiva dei parametri adottati per la determinazione del costo dei lavori ( es. costi standardizzati determinati dall'osservatorio dei lavori pubblici o in assenza parametri desunti da interventi similari realizzati ovvero redigendo computo metrico estimativo di massima con prezzi unitari ricavati da prezziari o da listini ufficiali vigenti dall'area interessata ;
- descrizione della tipologia di ristrutturazione che si intende realizzare .

Dai contenuti emersi dalla superiore documentazione , appare evidente che la composizione degli elaborati da presentare per l'ammissione del progetto a finanziamento , assume il significato tecnico e giuridico di "studio di fattibilità " e non può essere assunto e richiamato a progetto standard e pertanto non soggetto ad alcuna modifica , così come sempre è stato segnalato e sbandierato dagli operatori preposti al controllo e al rilascio di autorizzazioni e assumendo così facendo una condotta in stridente contrasto con la normativa dei ll.pp. e pregiudicando la buona e saggia riuscita dell'opera .

Infatti non si può ignorare che la normativa in materia di lavori pubblici di cui al D. Lgs n.163/2006 e il DPR n. 297/2010 , dispone ben tre fasi successive per addivenire ad un progetto esecutivo e cantierabile ed è palese che in queste tre fasi il progetto subisce delle modifiche pur mantenendo l'ossatura e la vestibilità della programmazione originaria e della finalità del progetto preliminare e ciò in maniera stringente nell'ambito del finanziamento approvato .

Nel caso specifico, considerata la pochezza della documentazione richiesta al fine della partecipazione al



menzionato finanziamento ,unilateralmente si è andato oltre , elaborando ed approvando un progetto in linea tecnica preliminare giusta D. D. n. 1887 del 23.08.2010 e si è dotato il medesimo progetto di tutte le previsioni tecniche , giuridiche ed amministrativi , quali calcoli strutturali di massima ,di elaborati contenente lo sviluppo architettonico ed attuativa della destinazione urbanistica , di elenco prezzi, di computo metrico recante un calcolo di spesa sommaria così come prevede lo stesso DPR n. 207/2010 , del piano di sicurezza oltre di un quadro economico sviluppato secondo le norme in vigore in materia di ll. pp. e tutti gli elaborati ritenuti indispensabile per l'ottenimento del finanziamento e per l'estensione e la redazione del successivo progetto definitivo ed esecutivo in formato cantierabile a norma di legge .

Il risultato ottenuto con l'approvazione del progetto esecutivo e il successivo affidamento in appalto è notevolmente reale e concreto . Sicuramente durante il tragitto attuativo , sono emerse delle carenze , ma non possono rappresentare motivi ostativi alla vera ed evidente programmazione , nonché alla buona riuscita dell'opera .

## **2. Attività propedeutica alla progettazione e ai pareri di legge del progetto esecutivo**

**2.1** Con Determina Dirigenziale a contrarre n. 359 del 08/03/2011, riguardante l'avvio dell'affidamento degli incarichi di progettazione , direzione dei lavori e misura e contabilità , di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e della relazione geologica e indagine e di procedere alla selezione tramite sorteggio tra i soggetti iscritti nell'elenco di operatori economici da invitare a presentare offerta, con modalità di scelta oggettive, non discriminatorie e proporzionale, quale il sorteggio pubblico, finalizzata al singolo affidamento, assicurando il principio della rotazione e che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ,

- 1 Con Determina Dirigenziale n 907/2011 è stato conferito l'incarico professionale relativo alla progettazione , direzione dei lavori e contabilità , per un prezzo contrattuale di € 40.068,82 oltre IVA al 20% e cnpaia al 4% e per complessivi € 50.005,88 , con una economia sul prezzo posto a base di gara di € 13.716,83 . Le somme per competenze al netto sono così ripartite :
  - a attività fase 1 art. 2 – Progettazione - competenze pari a € 21.236,47 oltre € 849,46 per C:N:P:A:I:A ed € 417,19 per IVA al 20% e per complessivi € 26.503,12 . Tale attività è stata interamente svolta .
  - b attività fase 2 art. 2 - direzione lavori e contabilità - competenze pari a € 18.832,35 oltre € 753,29 per C.N.P.A.I.A ed € 3.917,13 per IVA al 20% e per complessivi € 23.502,76 .
  - c contratto stipulato tra il Comune di Ragusa e il Dott. Ing. Alessandro Tumino ed approvato dal Ministero dell'Interno con Decreto n. 35bis/2012 del 22/05/2012 ;
- 2 Con Determina Dirigenziale n. 1670/2011 è stato conferito l'incarico professionale relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per un prezzo contrattuale di € 23.701,27 oltre IVA al 21 % e cnpaia al 4% e per complessivi € 29.825,68 , con una economia di € 12.762,22 sul prezzo posto a base di gara. Le somme per competenze al netto sono così ripartite :
  - a attività fase 1 art. 2 – Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con competenze pari a € 8.887,98 oltre € 355,52 per C.N.P.A.I.A. ed € 1.941,14 per IVA al 21% e per un totale di € 11.184,64 . Tale attività è stata interamente svolta .
  - b attività fase 2 art. 2 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - competenze pari a € 14.813,29 oltre € 592,53 per C.N.P.A.I.A ed € 3.235,22 per IVA al 21 % e per un totale di € 18.641,04 .
  - c contratto stipulato tra il Comune di Ragusa e il Dott. Ing. Giovanni Giuffrida ed approvato dal Ministero dell'Interno con Decreto n. 41/2012 del 28 maggio 2012 ;
- 3 Con Determina Dirigenziale n. 900/2011 è stato conferito l'incarico professionale relativo ai

servizi e lavori di indagine geo gnostica e relazione geologica esecutiva per un prezzo contrattuale di di € 2.560,01 onnicomprensivo di competenze, di prospezioni , di sondaggi , di IVA e oneri diversi , con una economia di € 2.339,99 sul prezzo posto a base di gara . Tale attività è stata interamente svolta .

- 4 contratto stipulato tra il Comune di Ragusa e il Dott. Geologo Giuseppe Iacono, n°30057 del 10/06/2011, e, successivamente, approvato dal Ministero dell'Interno con Decreto n. 39/2012 del 23 maggio 2012; si specifica, altresì, che la prestazione del Dott. Geologo Giuseppe Iacono è stata eseguita prima dell'approvazione del contratto da parte del Ministero dell'Interno ma in esecuzione della stipula del contratto e che la relazione geologica è stata inserita nel progetto definitivo redatto ai sensi della sezione III del D.P.R. N°207/2010 e trasmesso il 04/07/2011 al Genio Civile.

## 2.2 Autorizzazioni e pareri

Nella fase successiva è stata svolta l'attività relativa al rilascio dei pareri di legge , finalizzati all'approvazione del progetto esecutivo cantierabile ai sensi dell'art. 33 Sezione IV del D.P.R. n.207/2010 previo l'ottenimento delle seguenti autorizzazioni e pareri :

- 1 Parere favorevole , rilasciato dal Genio Civile di Ragusa l'11/08/2011 prot. 143336 riguardante la fattibilità delle opere strutturali;
- 2 Autorizzazione , rilasciata dal Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 18 L.64/74 del 06/09/2013 prot. n°0278873;
- 3 Variante trasmessa il 30/10/2013 al Genio Civile di Ragusa ai sensi degli artt. 17 e 18 L.64/74 e rilascio ai sensi dell'art.32 comma 2 L.R. n°7/2003 del 30/10/2013;
- 4 Parere dell'Ufficio Prevenzione Incendi , rilasciato il 18/07/2011 ;
- 5 Parere dell'Azienda Sanitaria Provinciale n. 7 di Ragusa , rilasciato il 05/07/2011 prot. n. 60925 ;
- 6 Parere di conformità urbanistica , rilasciato dal Comune di Ragusa il 04/10/2011.

2.3 Il progetto di "Ristrutturazione del compendio edilizio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari" è stato approvato in linea esecutiva con Determina Dirigenziale n.1983 del 28 ottobre 2011 per un importo complessivo di € 1.950.000,00 , di cui € 1.556.619,13 per lavori da porre a base di gara , € 269.182,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione , oltre € 32.000,00 per Arredi e attrezzature , oltre ancora € 5.000,00 per promozione e presentava il seguente Quadro finanziario .

## 2.4

### Quadro Economico - Progetto Esecutivo

ATTIVITA'	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
<i>1. Attività propedeutiche alla realizzazione</i>	Relazioni geologiche e indagini geotecniche	€ 4.900,00
	Progettazione esecutiva	€ 28.505,33
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 6.271,18
	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 13.673,81
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 3.008,24
	Direzione lavori	€ 25.278,32
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 5.561,23
<b>Totale attività propedeutica</b>		€ 87.198,11
<i>2. Lavori di ristrutturazione</i>	-demolizioni, rimozioni, scavi, trasporti e vespai	€ 86.074,82
	-strutture in cemento armato del manufatto	€ 384.601,90
	-tamponature, tramezzi ed intonaci	€ 187.774,85

	- pavimenti e rivestimenti	€ 117.707,55
	-lavori edili	€ 96.875,21
	-infissi e ponteggi	€ 129.147,31
	-sistematizzazione area esterna	€ 84.899,89
	-impianto idrico ed igienico sanitario	€ 39.578,28
	-smaltimento acque nere e bianche	€ 6.445,88
	-impianto di climatizzazione	€ 124.660,42
	-impianto di produzione acqua calda	€ 25.067,73
	-impianto accumulo e pressurizzazione	€ 8.717,71
	-impianto di illuminazione interna ed esterna	€ 45.980,57
	-impianto elettrico	€ 138.801,98
	-impianti speciali	€ 80.285,03
	<b>Totale lavori da porre a base d'asta</b>	<b>€ 1.556.619,13</b>
	<b>Oneri di sicurezza sui lavori (3%)</b>	<b>€ 46.698,57</b>
	<b>Totale lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 1.509.920,56</b>
	apprestamenti per la sicurezza	€ 1.000,00
	oneri per la discarica e trasporto di box container in sito diverso	€ 35.000,00
	attaccamenti ai pubblici servizi	€ 4.500,00
	imprevisti (<= max 5% dell'importo totale dei lavori)	€ 38.417,44
	IVA sui lavori 10%	€ 155.661,91
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori	€ 22.789,68
	IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 5.013,73
	Collaudo statico in corso d'opera	€ 4.800,00
	Collaudo tecnico-amministrativo	€ 5.000,00
	Pubblicità appalto e contributo all'AVCP	€ 7.000,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 269.182,76</b>
<b>4. Arredi e attrezzature</b>		<b>€ 32.000,00</b>
	<b>Totale arredi e attrezzature</b>	<b>€ 32.000,00</b>
<b>5 Promozione</b>		<b>€ 5.000,00</b>
	<b>Totale promozione</b>	<b>€ 5.000,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.950.000,00</b>

### 3. Affidamento dell'appalto delle lavorazioni in progetto

3.1 in questa fase è stata avviata con Determina Dirigenziale a contrarre n. 89 del 6 febbraio 2012 , la procedura di appalto per la realizzazione dei lavori in questione e ciò ai sensi dell'art. 55 del D .Lgs n. 163/2006 e con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara , da determinarsi mediante ribasso sull'importo complessivo a base di gara da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 per l'importo a base di gara di € 1.509.920,56 al netto degli oneri di sicurezza pari a € 46.698,58 . La procedura di affidamento ha implicato i seguenti atti :

- a. Determinazione Dirigenziale n. 624 del 20 aprile 2012 , con la quale sono stati approvati il bando e il disciplinare di gara per il medesimo appalto ;
- b. A seguito dell'esperimento della gara ,espletata per competenza ai sensi dell'art. 9 della L. R. n. 12 del 12 luglio 2012 dall'U.R.E.C.A. sezione provinciale di Ragusa , l'appalto è stato aggiudicato in via provvisoria all'associazione temporanea tra le imprese Laudani Geom. Alfredo capogruppo e Gionfriddo Santo mandante , come si rileva dal verbale di gara del 15 giugno 2012 con il ribasso offerto del 25,8405% sull'importo a base di gara ;
- c. Con Determinazione Dirigenziale n. 1104 del 5 luglio 2012 è stato approvato in maniera definitiva l'aggiudicazione definita della procedura all'associazione di cui sopra per il prezzo di € 1.166.448,108 al netto del ribasso oltre IVA di cui € 46.698,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso .
- d. Successivamente con ricorso proposto dall'impresa Euroinfrastrutture S.r.l. è stato notificato al Comune di Ragusa in data 18 luglio 2012 ed è stato depositato presso la Segreteria del TAR in pari



data (18 luglio 2012), con numero di R.G. 1774/2012. . Con l'anzidetta Ordinanza sono stati sospesi le operazioni di stipula del contratto ;

- e. Definitivamente il TAR in data 10.10.2012 , ha pronunciato ordinanza sul ricorso proposto dalla Euroinfrastrutture srl , respingendo la domanda cautelare allegata al ricorso principale ;
- f. Con nota del 11 ottobre 2012 prot. n. 86897 è stato chiesto al Responsabile di Obiettivo Operativo 2.1 , l'autorizzazione di procedere alla stipula del contratto d'appalto con l'ATI quale soggetto attuatore ;
- g. Con nota prot. n. 0010805 del 05 dicembre 2012 , il Responsabile Obiettivo 2.1 asse II ha autorizzato la stipula del contratto d'appalto con l'ATI quale soggetto attuatore ;
- h. Con repertorio n. 30201 del 25 ottobre 2012 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori tra il Comune di Ragusa e l'ATI come soggetto attuatore , costituita dall'impresa Laudani Geom. Alfredo quale capogruppo e Gionfriddo Santo quale mandante , per un prezzo contrattuale di € 1.166.448,108 IVA esclusa ,di cui € 46.698,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed approvato dal Ministero dell'Interno con Decreto n. 18/2013 protocollo 0003024 del 08 aprile 2013 ;

#### **4. Esecuzione delle attività propedeutiche all'attuazione delle lavorazioni dell'appalto**

**4.1** Nel quadro finanziario del progetto ammesso a finanziamento e nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione , cioè al di fuori della disciplina e della competenza pertinente all'aggiudicazione dell'appalto delle lavorazioni è stata inserita la dicitura , “ *Oneri per la discarica con un importo di € 35.000,00* “ in quanto definiti *servizi* . Tale collocazione è dovuta sostanzialmente all'applicazione del *Codice dei Contratti Pubblici*, dove *all'art.3* , vengono definiti , dal comma 8 , i < *lavori* > e dal comma 10 gli < *appalti pubblici di servizi* > che sono < *appalti pubblici diversi dagli appalti pubblici di lavori o di forniture* > per tutto ciò appare legittima la definizione e la diversa collocazione nel quadro finanziario originario *del conferimento a discarica* del materiale proveniente dalla demolizione e dagli scavi .

Affermata la tipologia dell'attività della discarica si è proceduto con Determina Dirigenziale a contrarre n. 1036 del 21 giugno 2012 , ad avviare le modalità della procedura di affidamento del medesimo servizio .

Successivamente con Determina Dirigenziale n. 1250/2012 è stato approvato in maniera definita il verbale di aggiudicazione del 16 luglio 2012 alla < *discarica autorizzata* > denominata “ *Mediterranea Scavi* “ con il ribasso d'Asta del 40% sull'importo posto a base di gara e perciò per un prezzo contrattuale di € 15.000,00 oltre IVA con aliquota al 20% . Tale conferimento è stato espletato in applicazione dell'art. 57 comma 6 del D. Lgs n. 163/2006 , senza pubblicazione di bando e con l'invito di partecipazione rivolto a numero *cinque discariche specializzate* del comprensorio Ragusano , non essendoci delle ditte di discariche iscritte nell'albo fiduciario del Comune di Ragusa , così come previsto dal Regolamento .

Il contratto n. 30189 del 13.09.2012 , stipulato dal Comune di Ragusa quale Ente beneficiario con la discarica aggiudicataria denominata “ *Mediterranea Scavi di Guastella Rosario & C s.a.s.* “ riguarda il servizio di conferimento e lo smaltimento a riciclo del materiale di risulta proveniente dalle lavorazioni e da quello proveniente dagli scavi , dove è stato previsto lo smaltimento di Ton..2.500,00 pari ad € 15.000,00 oltre IVA in conseguenza del ribasso d'asta del 40% .

*Nel corso dei lavori durante l'esecuzione dello scavo è emersa una disomogeneità dello strato sottostante, non evidenziato dalle prove geologiche (indicative) effettuate durante la fase preliminare, tale circostanza imprevista ed imprevedibile ha comportato la necessità di effettuare gli scavi ad una maggiore profondità per la realizzazione delle strutture intelaiate di fondazione;*

La maggiore profondità degli scavi fatti su roccia con peso specifico di 2600/2700 per Kg/MC e non su materiale alluvionale come previsto nel progetto preliminare ammesso a finanziamento , con relativo peso specifico di 1.200/1.300 per Kg/MC , ha comportato una differenza notevole di tonnellaggio di materiale da conferire a discarica .Tale differenza è quantificabile in Ton. 4.945,62 e per questo non prevedibile nella fase



di estensione del progetto preliminare approvato con Decreto dell'Autorità di Gestione ;

Successivamente in data 02/07/2013 prot. n. 54358 è stata concessa una proroga alla discarica "Mediterranea Scavi di Guastella Rosario & C s.a.s." per il servizio di smaltimento, necessaria per la *continuità* del conferimento del materiale di risulta in una fase di realizzazione degli scavi da parte della ditta esecutrice delle lavorazioni dell'appalto. In alternativa si doveva provvedere immediatamente alla sospensione delle lavorazioni dell'appalto con grave danno economico per l'Ente beneficiario in conseguenza del fermo tecnico da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori, da considerare inoltre il beneficio economico che proviene dal ribasso d'asta del 40%, già fissato e che permane anche con l'estensione dello stesso contratto n. 30189/2012. Con Determinazione Dirigenziale n. 1353 del 04 ottobre 2013 è stata approvata una integrazione al citato contratto n. 39189/2012, contenente una postilla riguardante l'aumento del tonnellaggio del materiale proveniente da scavi da smaltire a discarica per complessivi Ton. 4945,62 con una maggiore spesa di € 29.673,72, comprensivo del ribasso d'asta del 40% già offerto oltre € 2.967,27 per IVA con aliquota del 10% e per un totale di € 32.639,99 conferito alla stessa Discarica agli stessi patti e condizioni di cui al medesimo contratto n. 30189 del 13 settembre 2012.

Il conferimento integrativo del servizio, effettuato in ottemperanza al principio di prossimità territoriale di cui al D.Lgs. n°152/2006, ha comportato una maggiore spesa di € 32.639,99 che aggiunta al prezzo contrattuale del contratto n. 30189 del 13 settembre 2012 pari ad € 16.500,00 di cui € 15.000,00 per l'espletamento del servizio ed € 1.500,00 per IVA al 10%, comporta una spesa complessiva di € 49.139,99 di cui € 44.673,72 per il servizio di conferimento ed € 4.467,27 per IVA al 10%.

La differenza in aumento di € 14.139,99, rispetto ad € 35.000,00 previsti nel quadro economico del progetto preliminare ammesso a finanziamento, trova copertura economica nell'ambito degli imprevisti di cui allo stesso quadro economico ,

**4.2** Avviate le lavorazioni attinenti la demolizione della struttura, sono emersi delle problematiche *non prevedibili* in fase di redazione del progetto preliminare ammesso a finanziamento e sono relative allo smaltimento dei rifiuti speciali, quali *oli combustibili esausti, serbatoi interrati, canne fumarie in amianto incorporati nella struttura, materiale ferroso, guaina asfaltico collocata nei solai di copertura dell'immobile oggetto della ristrutturazione, liquidi emulsione*.

Considerato che per avviare concretamente le lavorazioni previsti nell'appalto, quale quelle relative alla demolizione, si è reso necessario in maniera propedeutica conferire il servizio di smaltimento del *materiale speciale* e pertanto si è reso obbligatorio il conferimento a discarica specializzata per lo smaltimento dei materiali anzidetti .

In applicazione all'art. 125 comma 11 del Codice dei Contratti n. 163/2006, dove dispone che per servizi e forniture di importo pari o superiore a ventimila euro, l'affidamento viene effettuato mediante ottimo fiduciario e avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione sulla base di indagine di mercato, mentre per servizi o forniture inferiore a ventimila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile unico del procedimento e ciò mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D. Lgs 163/2006.

Con la Determinazione Dirigenziale n.1428 del 10 ottobre 2013 è stato approvato il conferimento per lo smaltimento dei rifiuti speciali, come sopra individuati, alla discarica "Sud Costruzioni" per un prezzo contrattuale di € 13.531,50 oltre IVA al 10%, compreso trasporto e per complessivi € 14.884,66.

Con il contratto di repertorio n. 30244 del 29 ottobre 2013 è stato stipulato tra il Comune di Ragusa, quale ente beneficiario e la discarica specializzata "Sud Costruzioni" quale soggetto attuatore con le obbligazioni e le modalità di cui al medesimo contratto .

Tale servizio comporta una spesa complessiva di € 14.884,66, da prelevare dagli imprevisti posti nelle somme a disposizione del progetto ammesso a finanziamento ;



**5. Esecuzione delle lavorazioni di cui al contratto d'appalto n.30201 del 25 ottobre 2012 approvato dal Ministero dell'Interno con Decreto n. 18/2013 del 08 aprile 2013**

**5.1** La consegna dei lavori è stata effettuata ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 nei confronti dell'ATI , come soggetto attuatore , costituita dall'impresa Laudani Geom. Alfredo quale capogruppo e dall'impresa Gionfriddo Santo quale mandante . La consegna è stata eseguita in data 6 giugno 2013 , con l'obbligo da parte della stessa ATI di ultimare i lavori previsti nell'appalto così come stabilito dal Capitolato Speciale D'appalto entro e non oltre 540 giorni continuativi e perciò entro il 27 novembre 2014 . Le lavorazioni affidate sono quelle inserite in raggruppamenti nel quadro economico del progetto esecutivo appaltato .

**5.2** In corso di esecuzione dei lavori , sono sopravvenute delle lavorazioni non previste , derivate da circostanze imprevedibili nella fase progettuale , interventi questi che scaturiscono da situazioni impreviste ed imprevedibili e quindi congruenti con l'applicazione dell'art. 132 comma 1a del D.Lgs n. 163/2006 che si richiama “ *per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari* ” con l'applicazione dell'art. 132 comma 1b del D.Lgs n. 163/2006 , che in proposito si chiama ancora “ *per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento ..... e sempre che non alterino l'impostazione progettuale* ”, e con l'applicazione dell'art. 132 comma 1c dello stesso D.Lgs n.163/2996 , che dispone “ *per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatosi in corso d'opera ..... E non prevedibili nella fase progettuale* ”.

**5.3** Nella presente e in riferimento alla tematica superiormente sviluppata , qui di seguito si richiama la circolare del “ *Ministero dell'Interno n. 555/SM/U/003941/2013 del 03/07/2013* ” dove in sintesi viene acclamata “ *la sussistenza dei requisiti dettati dall'art. 132 comma 1 del D.Lgs 163/2006 , secondo cui le varianti in corso d'opera possono essere ammesse , esclusivamente qualora ricorrono i motivi* ” precisati nel comma 1a ,1b , 1c , delle stesso Art. 132 e dove “ *in ogni caso anche ove ricorrono i predetti requisiti , l'utilizzo di economie per la copertura delle varianti può essere disposto solo dietro specifica autorizzazione del Responsabile di Obiettivo Linea di Intervento per importi ( contrattuali ) fino al 20%* ”.

la modificazione delle lavorazioni di cui sopra , ha comportato una variazione in aumento di un importo complessivo al netto del ribasso d'asta “ *di € 186.064,55 (vedi Quadro A) , pari al 15,85% dell'importo contrattuale* ” e perciò nella piena conformità della Circolare emanata dal Ministero del 03 luglio 2013 n. pot. 003941/2013 nella parte relativa alla “ *copertura delle varianti* ” e riguardano nello specifico le seguenti lavorazioni :

- la modifica della quota di imposta delle fondazioni e la variazione dello sagoma dello scavo di fondazione apportando modifiche alle categorie di lavoro degli scavi e della struttura in c.a. ;
- In particolare nell'area interessata dallo scavo di fondazione dell'edificio si è riscontrata la presenza di un'alternanza di strati duri calcarenitici bianchi e strati più teneri calcarenitico marnosi di colore giallastro potenti, inoltre risultavano molto disomogenei presentando un'elevata fratturazione con giunti ad andamento per lo più normale ai piani di stratificazione ;
- Il rinvenimento in vari punti dello scavo di fenomeni di carsismo dovuti alle acque meteoriche che si infiltrano attraverso le esistenti fratture della roccia e che talora provocano una disaggregazione chimica sulla roccia con la quale vengono a contatto, formando isolate cavità, diverse per forma e grandezza, non rilevabili dal semplice rilevamento di superficie e dai carotaggi, tali cavità localmente si sono rinvenute anche in corrispondenza del fronte di scavo stesso ,vedi relazione geologica ;
- Le superiori condizioni hanno richiesto un approfondimento del piano di appoggio delle fondazioni, per omogeneizzare e migliorare le caratteristiche portanti del terreno ;
- Le operazioni di scavo hanno evidenziato come il fronte abbia messo in evidenza un affioramento roccioso particolarmente fratturato anche in maniera disomogenea, per cui in alcuni punti, durante lo scavo, si sono trovati banconi di roccia particolarmente fratturata, in altri invece blocchi di roccia dura compatta abbastanza integra, con grado di fratturazione inferiore; tali banconi di roccia dura sono comunque alternati a strati di roccia calcarenitico-marnosa molto tenera, che rimane comunque la



parte preponderante.

In tale scenario, effettuando i lavori di scavo dall'alto e venendo a contatto in alcune zone del fronte con blocchi singoli di roccia particolarmente dura e poco fratturata, si è preferito provocarne il distacco, avendo cura dell'allargamento orizzontale del fronte di scavo stesso rispetto a quanto prima previsto.

**5.4** Si è reso necessario altresì apportare migliorie nel rispetto del DPR 59/09 e del D.Lgs 3 marzo 2011, n.28 in attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE, con particolare riguardo a migliorie in termini di prestazione energetiche dell'intero involucro sia dal punto di vista di tamponatura sia dal punto di vista di risparmio energetico .

**5.5** Nella fase conclusiva del riaspetto delle lavorazioni si è ritenuto opportuno ricorrere all'applicazione dell'art. 162 c.1,c.3,c.8 e c.9 del D.P.R. n. 207/2010 e cioè di avvalersi della facoltà di diminuzione dei lavori in misura inferiore rispetto a quanto previsto nel contratto , fino ad un quinto dell'importo del prezzo contrattuale senza indennizzo per il soggetto attuatore .

Nel riordino delle lavorazioni appartenenti alla superiore diminuzione , senza alterare l'impostazione e la finalità progettuale , sono quelli inclusi nei raggruppamenti contenuti nel quadro economico della presente variante e vale a dire, "impianto idrico ed igienico sanitario", "smaltimento acque nere e bianche", "impianto di accumulo e pressurizzazione", "impianto di illuminazione", "impianto elettrico" e "impianti speciali".

**5.6** Successivamente all'avvio dei lavori e alla piena conoscenza delle problematiche dell'appalto è stata rimodulata in data 18/09/2013 , la "Tempistica della realizzazione " e richiesta la proroga per la ultimazione dei lavori in appalto di mesi due e inoltrata al Responsabile Ob. Op 2.1 del Ministero dell'Interno la predetta rimodulazione di cui al punto 5.8 . Tale proroga è stata autorizzata dal Responsabile Dell'Obiettivo Operativo 2.1 con nota prot. n. 0009813 del 20/11/2013 e pertanto *la ultimazione dei lavori è stata rideterminata per il 27/11/2014* .

### **5 .7 Tempistica della realizzazione – rimodulata al 18/09/2013**

Attività previste	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Anno 2013				Anno 2014			
	Trimestre	Trimestre	Trimestre	Trimestre				Trimestre			
	IV	IV	II	I	II	III	IV	I	II	III	IV

#### **6. Attività propedeutica alla realizzazione**

- 1.1 Incarico professionale per indagine preliminare e relazione geotecnica e geologica.
- 1.2 Incarico professionale per progettazione esecutiva e strutturale dell'intervento.
- 1.3 Incarico professionale per la direzione dei lavori
- 1.4 Incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

X

X

X

X



corso d'opera

2.18 Allacciamento ai pubblici servizi	X
<b>2. Arredi ed attrezzature</b>	
3.1 Acquisto arredi e attrezzature per ufficio	X
<b>3. Collaudo a conclusione dei lavori</b>	
4.1 Incarico professionale per collaudo tecnico amministrativo ad ultimazione dei lavori	X
<b>4. Promozione</b>	
5.1 Organizzazione convegno di apertura	X
5.2 Pubblicazione e diffusione brochures	X
5.3 Promozioni attraverso emittenti locali	X

**5.8** A seguito della liberazione di € 150.000,00 dal finanziamento originario , quale economie maturate , il Ministero dell'Interno Autorità di Gestione ha emesso Decreto del 3 giugno 2014 , con il quale è stato rimodulato l'importo del finanziamento nell'ambito del Programma Obiettivo Nazionale " Sicurezza per lo Sviluppo - Obiettivo Convergenza 2007 – 2013 " Obiettivo Operativo 2.1 asse II , che *risulta di € 1.800.000,00* .

**5.9** Durante la fase di esecuzione dell'appalto medesimo , sono maturate ulteriori esigenze di rimodulazione delle attività e dei servizi , inseriti nell'ambito delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione del quadro finanziario del progetto ammesso a finanziamento e nello specifico :

**1** Il corrispettivo dovuto per l'attività del *Direttore dei Lavori Dott. Ing. Alessandro Tumino* , riguardante la fase 2 art. 2 del contratto , risultante di € 18.832,35 oltre € 753,29 per C.N.P.A.I.A ed € 3.917,13 per IVA al 20% e per complessivi € 23.502,76 , per effetto delle variazioni in corso d'opera di cui al punto 5.2 e in conseguenza dell'aumento dell'IVA dal 20% al 22% , ha subito una variazione con un ricalcolo delle competenze pari a € 22.132,35 oltre € 885,29 per C.N.P.A.I.A ed € 5.063,88 con aliquota IVA al 22% e per complessivi € 28.081,52 , con una differenza contrattuale in aumento di € 4.578,76 . Tale aumento trova legittimazione nell'art. 12 del contratto approvato dal Ministero dell'Interno con Decreto n. 35bis/2012 del 22/05/2012 riguardante le " modifiche o integrazioni per disposizioni legislative intervenute, successivamente alla sottoscrizione " e trova copertura finanziaria e legittimazione nelle economie generate dallo stesso ribasso contrattuale , offerto dallo stesso professionista .

**2** Il corrispettivo dovuto per l'attività del *Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione , Dott. Ing. Giovanni Giuffrida* , riguardante la fase 2 art. 2 del contratto , risultante di € 14.813,29 oltre € 592,53 per C.N.P.A.I.A ed € 3.235,22 per IVA al 21 % e per un totale di € 18.641,04, per effetto delle variazioni in corso d'opera di cui al punto 5.2 e in conseguenza dell'aumento dell'IVA dal 21% al 22% , ha subito una variazione con un ricalcolo delle competenze pari a € 17.413,29 oltre € 696,53 per C.N.P.A.I.A ed € 3.984,16 per IVA con aliquota al 22% e per complessivi € 22.093,98 , con una differenza contrattuale in aumento di € 3.452,94 e trova legittimazione nell'art. 11 dello stesso contratto approvato dal Ministero dell'Interno con Decreto n. 35bis/2012 del 22/05/2012 nella parte relativa a " modifiche o integrazioni per disposizioni legislative intervenute, successivamente alla sottoscrizione " e trova copertura finanziaria e legittimazione nelle economie generate dallo stesso ribasso contrattuale , praticato dallo stesso professionista .

**3.** Il corrispettivo del *Collaudatore Statico in Corso D'Opera* , previsto nel quadro economico del progetto preliminare ammesso a finanziamento era di € 2.300,00 compreso C.N.P.A.I.A e IVA, per effetto delle variazioni in corso d'opera di cui al punto 5.2 e in conseguenza dell'aumento dell'IVA dal 20% al 22% ,



nonché dell'entrata in vigore del D.M. 143/2013 del 20/12/2013 che ha rimodulato i compensi spettanti ai collaudatori in funzione delle mansioni previste nelle nuove norme tecniche costruttive non contemplate nelle tariffe precedenti (abrogate con D. Legge n.27/2012) ha subito una variazione con un ricalcolo delle competenze pari a **€ 8.229,16** oltre **€ 329,16** per C.N.P.A.I.A ed **€ 1.882,83** per IVA al 22% e per complessivi **€ 10.441,15**, con una differenza contrattuale in aumento di **€ 8.141,15** e trova copertura finanziaria nell'ambito del ribasso contrattuale di cui alla fase 1 dell'incarico della progettazione.

**4.** Il corrispettivo dovuto per l'attività del *Collaudatore Tecnico Amministrativo*, previsto nel quadro economico del progetto preliminare ammesso a finanziamento era di **€ 4.800,00** compreso C.N.P.A.I.A e IVA, per effetto delle variazioni in corso d'opera di cui al punto 5.2 e in conseguenza dell'aumento dell'IVA dal 20% al 22%, nonché dell'entrata in vigore del D.M. 143/2013 del 20/12/2013 che ha rimodulato i compensi spettanti ai collaudatori contemplate nelle tariffe precedenti (abrogate con D. Legge n.27/2012) ha subito una variazione con un ricalcolo delle competenze pari a **€ 6.895,70** oltre **€ 274,39** per C.N.P.A.I.A ed **€ 1.569,50** per IVA al 22% e per complessivi **€ 8.739,59**, con una differenza contrattuale in aumento di **€ 3.939,59** e trova copertura finanziaria nell'ambito del ribasso contrattuale di cui alla fase 1 dell'incarico del coordinamento della sicurezza

**5.** Nel quadro economico originario ammesso a finanziamento era stato previsto per gli *arredi e le attrezzature* la somma di **€ 32.000,00**, nell'ottica di un miglioramento dell'assetto funzionale e logistico, e in considerazione dell'utilizzazione e gestione delle apparecchiature, tale somma ha subito un aumento di **€ 27.276,13** per un totale di **€ 59.276,13** IVA compresa e trova copertura finanziaria nell'ambito delle economie sia dell'IVA corrispondente al ribasso d'asta del contratto d'appalto, che in quelle generali.

**6.** Nel quadro economico originario ammesso ha finanziamento era stato previsto per *promozione* la somma di **€ 5.000,00**, in considerazione dei notevoli tempi trascorsi dall'ammissione del finanziamento (anno 2010) ad oggi, anno 2014 si sono avverati aumenti non previsti e che incidono una differenza in aumento di **€ 3.000,00** per un totale di **€ 8.000,00** IVA compresa e trova copertura finanziaria nell'ambito delle economie dell'IVA corrispondente al ribasso d'asta del contratto d'appalto.

**7.** Nel quadro economico originario ammesso ha finanziamento non erano stati previsti *le prove sui materiali, le prove statiche, i saggi e l'accatastamento* che comportano una somma di **€ 10.400,00**, dovuti in parte a fattori imprevedibili e a nuove riconsiderazioni della struttura, quali quelli argomentati nel punto 5.2 della stessa variante e trova copertura finanziaria nell'ambito degli imprevisti inseriti nel quadro economico del progetto originario.

**8.** Nel quadro economico originario ammesso ha finanziamento era stato previsto per *la Pubblicità* la somma di **€ 7.000,00**, in fase di consuntivo delle effettive spese sostenute, risulta una economia di **€ 1.549,80** per un totale di **€ 5.450,20**, IVA compresa.

**9.** Nel quadro economico originario ammesso ha finanziamento era stato previsto per gli *allacciamenti a pubblici servizi* la somma di **€ 8.000,00**, in fase di rideterminazione del servizio, ne deriva una economia di **€ 1.900,00** per un totale di **€ 6.100,00** IVA compresa.

**10.** Nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico del progetto preliminare ammesso a finanziamento, è stata inserita *l'IVA* con aliquota *al 10%* per lavori di ristrutturazione sull'importo delle lavorazioni da appaltare pari a **€ 151.492,77**, nella fase successiva di stipulazione del contratto di appalto, in funzione del ribasso d'asta offerto dal soggetto attuatore *l'importo dell' IVA sempre al 10%* anche in conseguenza delle variazioni della presente variante, riguardante le stesse lavorazioni, *l'IVA* risulta diminuita a **€ 132.791,90**, con una economia di **€ 18.700,87**.

**11.** La normativa di cui al D. Lgs n°163/2006 prevede all'art. 92 comma 5 l'incentivo per il Responsabile Unico del Procedimento nella quantità del 25% del 2% dell'intero importo delle lavorazioni, ne deriva dal calcolo un importo pari a **€ 8.869,50** oltre IRAP per **€ 753,90** e per complessivi **€ 9.623,40**, tale somma trova copertura finanziaria nell'ambito degli imprevisti inseriti nel quadro economico originario.

12 In merito al contratto stipulato tra il Comune di Ragusa e il Dott. Geologo Giuseppe Iacono ed approvato dal Ministero dell'Interno con Decreto n. 39/2012 del 23 maggio 2012, per un prezzo contrattuale di € 2.560,01, onnicomprensivo di competenze, di prospezioni, di sondaggi, di IVA e oneri diversi e pertanto ne deriva una somma interamente in economia di € 2.339,99.

## 5.10

### Quadro Economico - Variante

ATTIVITA'	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
	<b>1 Relazioni geologiche e indagini geotecniche onnicomprensivo di IVA, cassa e oneri diversi</b>	€ 2.560,04
<b>1 Attività propedeutiche alla realizzazione</b>	<b>2- Progettazione Esecutiva –</b>	€ 21.236,47
	<b>2. IVA al 21% e C.N.P.A.I.A. al 4%</b>	€ 5.487,51
	<b>3 -Coordinamento Sicurezza in fase di Prog.ne</b>	€ 8.887,98
	<b>3. IVA al 21% e C.N.P.A.I.A. al 4%</b>	€ 2.296,65
	<b>Totale attività propedeutica interamente svolta</b>	€ 40.468,65
	-demolizioni, rimozioni, scavi, trasporti e vespai	€ 187.044,04
	-strutture in cemento armato del manufatto	€ 399.900,21
	-tamponature, tramezzi, intonaci e ponteggi	€ 247.533,87
	- pavimenti e rivestimenti	€ 152.445,70
	-lavori edili	€ 187.992,63
	-infissi e ponteggi	€ 129.262,48
	-sistematizzazione area esterna	€ 117.729,17
<b>2 Lavori di ristrutturazione</b>	-impianto idrico ed igienico sanitario	€ 17.252,76
	-smaltimento acque nere e bianche	€ 9.728,98
	-impianto di climatizzazione	€ 122.983,93
	-impianto di produzione acqua calda	€ 5.646,70
	-impianto accumulo e pressurizzazione	€ 4.978,47
	-impianto di illuminazione interna ed esterna	€ 45.688,08
	-impianto elettrico	€ 82.226,80
	-impianti speciali	€ 61.739,94
	<b>Totale lavorazioni in Variante al lordo del ribasso</b>	€ 1.772.173,66
<b>3 Ribasso d'asta e Oneri di Sicurezza</b>	<b>A – a detrarre oneri di sicurezza sui lavori (3%)</b>	€ 53.165,21
	<b>B - totale lavori in Variante soggetti a rib. d'asta</b>	€ 1.719.008,45
	<b>C - a detrarre ribasso d'asta del 25.8405%</b>	€ 444.200,38
	<b>D - totale lavori in variante al netto del ribasso</b>	€ 1.327.973,28
	<b>Totale complessivo lavorazioni in variante</b>	€ 1.327.973,28
	<b>1 - IVA al 10% sulle lavorazioni in variante</b>	€ 132.797,33
	<b>2 - Oneri per la Discarica Inerti</b>	€ 44.673,72
	<b>3. IVA al 10% sul conferimento</b>	€ 4.467,37
	<b>4 -Oneri per Discarica Rifiuti Speciali</b>	€ 13.531,50
	<b>5. IVA al 10% sul conferimento Rifiuti Speciali</b>	€ 1.353,15
	<b>6. -Allacciamenti ai pubblici servizi</b>	€ 6.100,00
	<b>7. Competenze Direzione lavori</b>	€ 22.132,35
	<b>8.-IVA al 22% e C.N.P.A.I.A. al 4%</b>	€ 5.949,18
<b>• Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>9 -Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione</b>	€ 17.413,29
	<b>10. IVA al 22% e C.N.P.A.I.A. al 4%</b>	€ 4.680,69
	<b>11-Collaudo Statico in corso d'opera</b>	€ 8.229,16
	<b>12. IVA al 22% e C.N.P.A.I.A. al 4%</b>	€ 2.211,99
	<b>13 -Collaudo Tecnico-Amministrativo</b>	€ 6.895,70
	<b>14. IVA al 22% e C.N.P.A.I.A. al 4%</b>	€ 1.843,89
	<b>15.Pubblicità appalto e contributo A.V.C.P</b>	€ 5.450,20
	<b>16. Spese Tecniche per R.U.P. e o.a.</b>	€ 8.869,50
	<b>17. IRAP pari al 8,50%</b>	€ 753,90
	<b>18. Provini su materiali, prove statiche e saggi</b>	€ 7.200,00



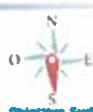
	<b>19. Accatastamento</b>	€ 3.200,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	€ 297.757,92
<b>5 . Arredi a attrezzature</b>	<b>-Arredi e Attrezzature</b>	€ 48.587,00
	<b>-IVA al 22%</b>	€ 10.689,13
	<b>Totale arredi e attrezzature</b>	€ 59.276,13
<b>6 . Promozione</b>	<b>TIPOLOGIA DI SPESA</b>	<b>IMPORTO</b>
	<b>-Spese per organizzazione convegno IVA inclusa</b>	€ 3.000,00
	<b>-Spese emittenti locali ( IVA inclusa)</b>	€ 2.000,00
	<b>-Spese pubblicazione brochures (IVA inclusa)</b>	€ 3.000,00
	<b>-Totale promozione</b>	€ 8.000,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO VARIANTE</b>	€ 1.733.475,98

## 6. Riepilogo del Finanziamento

### 6.1

### Nuovo Q. E.

ATTIVITA'	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
<b>QUADRO A</b>		
<b>1 Elenco maggiori oneri connessi alla variante</b>	<b>1- Discarica (solo quota oltre i 35.000 €)</b>	€ 14.139,39
	<b>2- Prove materiali (provini su materiali, prove statiche, saggi e accatastamento)</b>	€ 10.400,00
	<b>3 – Lavori variante</b>	€ 161.525,16
	<b>Totale Quadro A</b>	€ 186.064,55
<b>QUADRO B</b>		
<b>2 Elenco oneri ulteriori connessi alla variante</b>	<b>1- Collaudo statico</b>	€ 8.141,15
	<b>2- Collaudo tecnico-amministrativo</b>	€ 3.939,59
	<b>Totale Quadro B</b>	€ 12.080,74
<b>3 Elenco oneri ulteriori connessi alla variante con copertura nell'ambito del ribasso contrattuale</b>	<b>QUADRO B1</b>	
	<b>1- Direzioni lavori</b>	€ 4.578,76
	<b>2- Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione</b>	€ 3.452,94
	<b>Totale Quadro B1</b>	€ 8.031,70
<b>QUADRO C</b>		
<b>3 Elenco voci che generano economie e nuovo Q.E.</b>	<b>1- Relazioni geologiche e indagini geotecniche onnicomprensivo di IVA, cassa e oneri diversi</b>	€ 2.339,96
	<b>2- Attività Progettazione Esecutiva</b>	€ 8.052,53
	<b>3 –Attività Direzione Lavori ( economia da contratto )</b>	€ 7.336,78
	<b>3.1- Attività Direzione Lavori (integrazione Quadro B1)</b>	€ 4.578,76
	<b>3.2- Economia- Direzione Lavori ( punto 3 – punto 3.1)</b>	€ 2.758,02
	<b>4- Attività Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione</b>	€ 5.497,41
	<b>5- Attività Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione (economia da contratto )</b>	€ 9.162,37
	<b>5.1- Attività Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione (integrazione Quadro B1)</b>	€ 3.452,94
	<b>5.2- Economia–Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione ( punto 5 – punto 5.1)</b>	€ 5.709,43
	<b>6- IVA sulle lavorazioni</b>	€ 18.695,44
	<b>7- Allacciamenti ai pubblici servizi</b>	€ 1.900,00
	<b>8- Pubblicità appalto e contributo A.V.C.P.</b>	€ 1.549,80
	<b>9- Imprevisti</b>	€ 23.060,55
	<b>10- Apprestamenti per la sicurezza</b>	€ 1.000,00
	<b>Totale Quadro C</b>	€ 70.563,15



QUADRO D	
1- Rifiuti speciali	€ 14.884,66
2- Arredi e Attrezzature	€ 27.276,13
3 Promozione	€ 3.000,00
4 Incentivo R.U.P.	€ 9.623,40
<b>Totale Quadro D</b>	<b>€ 54.784,19</b>

Per effetto delle superiori variazioni il finanziamento sopra richiamato di € 1.950.000,00 è stato già rimodulato ed emanato con Decreto del Ministero dell'Interno , con una riduzione di € 150.000,00 , pertanto l'effettivo e nuovo costo dello stesso finanziamento è quello di € 1.800.000,00 . Con l'approvazione della presente variante il costo dello stesso finanziamento , viene rimodulato in riduzione di € 66.524,02 e pertanto con un importo totale delle economie maturate di € 216.524,02 , di cui € 150.000,00 già liberate ed € 66.524,02 da liberare con l'approvazione della medesima variante , con un importo complessivo del progetto in variante in fase di esecuzione di € 1.733.475,98.

## 6.2

### RIEPILOGO FINANZIAMENTO - ECONOMIE

ATTIVITA'	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
<i>1. liberatorie delle economie</i>	1 Importo progetto preliminare	€ 1.950.000,00
	2 importo Finanziamento	€ 1.950.000,00
	3 Importo totale Progetto Esecutivo in Appalto	€ 1.950.000,00
	4 Economie Liberate	€ 150.000,00
	5 Importo finanziamento Rimodulato	€ 1.800.000,00
	6 Importo Complessivo di Variante	€ 1.733.475,98
	7 Somme Maturate in Economie da Liberare	€ 66.524,02
	9 Importo totale economie	€ 216.524,02
	<b>IMPORTO PROGETTO IN ESECUZIONE</b>	<b>€ 1.733.475,98</b>

### 7. Conclusioni

Le variazioni di cui sopra , hanno consentito una maggiore compenetrazione reale e concreta di tutti gli aspetti esecutivi dell'opera, così come disposti dalla disciplina vigente e una più funzionale realizzazione della struttura destinata a centro polifunzionale. Ciò ha consentito non solo l'allestimento dell'appalto ma anche l'ottenimento di copiose economie maturate nell'ambito del finanziamento, che in parte sono state liberate e che altre saranno liberate con l'approvazione della medesima variante .

Ragusa 20 giugno 2014

IL Direttore Dei Lavori  
Dott. Ing. Alessandro Tumino

Approvata in data 26/06/2014 ai sensi del DPR n.207/2010

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Giuseppe Occhipinti



*De Cesari*





MINISTERO  
DELL'INTERNO

**PON**  
**SICUREZZA PER LO SVILUPPO**  
**OBIETTIVO CONVERGENZA 2007 - 2013**

**Asse : 2 - Obiettivo Operativo : 2.1**  
**Beneficiario : COMUNE DI RAGUSA**

**MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI**

*"CENTRI POLIFUNZIONALI"*

**TEMPISTICA DELLA REALIZZAZIONE – RIMODULATO IL 24/10/2014**

**TITOLO**

**RISTRUTTURAZIONE DEL COMPENDIO EDILIZIO EX C.P.T.A. DI  
VIA NAPOLEONE COLAIANNI IN RAGUSA, DA ADIBIRE A CENTRO  
POLIFUNZIONALE PER L'INSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO  
DEGLI IMMIGRATI REGOLARI**



-/-

Attività previste	Trimestre	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Anno 2013			Anno 2014			Anno 2015		
					Trimestre								
	IV		IV	II	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
<b>2. Lavori di ristrutturazione</b>													
2.1 Demolizioni, scavi e vespai													
2.2 Strutture in cemento armato													
2.3 Pavimenti e rivestimenti													
2.4 Tramezzi e intonaci													
2.5 Opere varie di finitura													
2.6 Impianto idrico ed igienico sanitario													
2.7 Smaltimento acque nere e bianche													
2.8 Infissi interni ed esterni													
2.9 Sistemazione area esterna													
2.10 Impianto di climatizzazione													
2.11 Impianto produzione acqua calda													
2.12 Impianto accumulo e pressurizzazione													
2.13 Impianto di illuminazione													



Attività previste	Trimestre	Trimestre	Trimestre	Anno 2013				Anno 2014				Anno 2015			
				IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
<b>2. Lavori di ristrutturazione</b>															
2.14 Impianto fornitura energia elettrica															
2.15 Impianti speciali															
2.17 Incarico collaudo statico in corso d'opera															
2.18 Allacciamento ai pubblici servizi															
<b>2. Arredi ed attrezzature</b>															
3.1 Acquisto arredi e attrezzature per ufficio															
3. Collaudo a conclusione dei lavori															
4.1 Incarico professionale per collaudo tecnico amministrativo ad ultimazione dei lavori															
<b>4. Promozione</b>															
5.1 Organizzazione convegno di apertura															
5.2 Pubblicazione e diffusione brochures															
5.3 Promozioni attraverso emittenti locali															

13





# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IV

### Assetto Ed Uso Del Territorio – Centro Storico

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676548 – Fax 0932 676504 -  
E-mail [giuseppe.occhipinti@comune.ragusa.gov.it](mailto:giuseppe.occhipinti@comune.ragusa.gov.it)

### PO SICUREZZA PER LO SVILUPPO OBIETTIVO CONVERGENZA 2007 - 2013

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DEL COMPENDIO EDILIZIO EX C. P. T. A. DI VIA NAPOLEONE COLAIANNI IN RAGUSA, DA ADIBIRE A CENTRO POLIFUNZIONALE PER L'INSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DEGLI IMMIGRATI REGOLARI – Contratto n. 30137 del 14/02/2012 stipulato dal Comune di Ragusa, quale soggetto beneficiario e il Dott. Ing. Giovanni Giuffrida - VALIDAZIONE PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - VARIANTE -

Il sottoscritto Responsabile del Progetto geom. Giuseppe Occhipinti

1. Acquisiti gli elaborati previsti dall'articolo 100 del D.leg.vo 81/08 e ss. mm. ii.: Piano di sicurezza e di coordinamento, Cronoprogramma dei lavori, Analisi e valutazione dei rischi, stima dei costi della sicurezza, fascicolo con le caratteristiche dell'opera, planimetria di cantiere;
2. *Verificato ai sensi del D.leg.vo n. 81 del 19/04/2008 e ss. mm. ii.*, che gli elaborati forniti dal professionista rispettano i contenuti definiti dall'allegato XV e XVI del D.leg.vo 81/08 e ss. mm. ii.;

### ATTESTA

il piano di sicurezza e di coordinamento per i lavori in variante di ristrutturazione del compendio edilizio ex c. p. t. a. di via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a centro polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari.

Ragusa 24/10/2014

Il Coordinatore per la sicurezza  
Ing. Giovanni Giuffrida

Il Responsabile unico del Procedimento  
Geom. Giuseppe Occhipinti

*Giuseppe Occhipinti*





CITTÀ DI RAGUSA  
[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IV

### Assetto Ed Uso Del Territorio – Centro Storico

Piazza San Giovanni - Tel. 0932 676548 – Fax 0932 676504

E-mail [giuseppe.occhipinti@comune.ragusa.gov.it](mailto:giuseppe.occhipinti@comune.ragusa.gov.it)

## PO

### SICUREZZA PER LO SVILUPPO OBIETTIVO CONVERGENZA 2007 – 2013

**Asse : 2 - Obiettivo Operativo : 2.1  
Beneficiario : COMUNE DI RAGUSA**

Ragusa 27/10/2014

**OGGETTO: Progetto di “Ristrutturazione del compendio edilizio ex CPTA di via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a CENTRO POLIFUNZIONALE PER L'INSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DEGLI IMMIGRATI REGOLARI”**

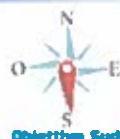
#### **VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE**

(redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 del D.lgs. 163/2006 e ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. n°207/2010)

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisette del mese di Ottobre in Ragusa il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, geom. Giuseppe Occhipinti, a seguito di invito verbale, ha convocato per il 27/10/2014, l'ing. Alessandro Tumino, in qualità di direttore dei lavori, e sono state effettuate le seguenti verifiche degli elaborati della perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 del D.lgs. 163/2006.

1. controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 14 a 43 del Regolamento ;
2. conformità della perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 del D.lgs. 163/2006 e all'art. 161 del D.P.R. n°207/2010;
3. conformità della perizia di variante alla normativa vigente in materia di LL.PP.;
4. corrispondenza del nominativo del direttore dei lavori al titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle proprie responsabilità;
5. completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;

*document  
M.*

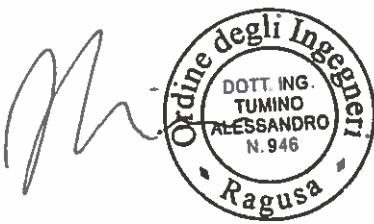


- MU  
2014  
R
6. completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento n°207/2010;
  7. esistenza del computo metrico – estimativo della perizia di variante e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici;
  8. esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative applicabili alla perizia di variante;
  9. coordinamento tra la perizia di variante e le clausole del contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
  10. Vista la perizia di variante trasmessa dal professionista in data 24/10/2014 ;
  11. Sulla base delle verifiche effettuate, la perizia di variante in questione può ritenersi valida in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento .

Letto, approvato e sottoscritto.

Ragusa li 27/10/2014

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Alessandro Tumino



IL Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Giuseppe Occhipinti



A handwritten signature of Giuseppe Occhipinti is to the right of the stamp.



Rep. n°

**COMUNE DI RAGUSA**

**PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE FESR**

**“SICUREZZA PER LO SVILUPPO”**

**OBIETTIVO CONVERGENZA 2007-2013**

**ASSE II - OBIETTIVO OPERATIVO 2.1**

**Ente beneficiario: COMUNE DI RAGUSA**

**C.I.G.: 0784386FC9**

**C.U.P.: F23G10000150006**

Progetto di : Ristrutturazione del compendio edilizio ex CPTA di via  
Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a Centro  
Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli  
immigrati regolari

Ubicazione dei lavori : Ragusa, via Napoleoni Colajanni n°72/74

Soggetto attuatore: A.T.I. costituita dall'impresa Laudani Alfredo, quale capogruppo,  
e dall'impresa Gionfriddo Santo, quale mandataria. Secondo  
le modalità iscritte nell'Atto Notarile, rep. n°83944 del  
05/07/2012 registrato a Catania il 05/07/2012 al n°380.

Contratto n°30201/12 stipulato in data 25/10/2012 ed approvato dal Ministero  
dell'Interno con Decreto n°18/2013;

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI**

**(artt. 161 e 163 del regolamento sui lavori pubblici di cui al D.P.R.n.207/2010)**

Premesso che:

– Con contratto originario n°30201/12 di repertorio, stipulato in data  
25/10/2012 ed approvato dal Ministero dell'Interno con Decreto n°18/2013  
protocollo 0003024 del 08 aprile 2013, l'A.T.I. costituita dall'impresa Laudani  
Alfredo, quale capogruppo, e dall'impresa Gionfriddo Santo, quale mandataria, ha

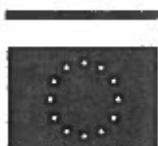


assunto l'esecuzione delle lavorazioni di "Ristrutturazione del compendio edilizio ex CPTA di via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari", per un importo contrattuale di € 1.166.448,108, oltre IVA al 10% pari a € 116.644,811, e per complessivi € 1.283.092,919, di cui € 46.698,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso d'asta del 25,8405%;

– Nella fase di esecuzione dei lavori sono sopravvenute delle lavorazioni non previste, derivate da circostanze imprevedibili nella fase progettuale e quindi congruenti con l'applicazione dell'art. 132 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 e nello specifico; lettera a) " per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari ", lettera b) " per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento e sempre che non alterino l'impostazione progettuale" e lettera c) " per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatosi in corso d'opera e non prevedibili nella fase progettuale";

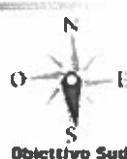
– Per le motivazioni sopra esposte è stata predisposta una perizia di variante e suppletiva, che prevede l'inserimento di 34 (Trentaquattro) nuovi prezzi, dedotti dal Prezzario Regione Sicilia Anno 2009 e da prezzi derivati da analisi, con un aumento di spesa del prezzo contrattuale di € 161.525,17, pari al 13,85%, e, pertanto, contenuto nel quinto d'obbligo di cui all'art. 161 del D.P.R. n. 207/2010;

– Per le motivazioni di cui all'art. 132 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 il Ministero dell'Interno, Dipartimento per le libertà civili e l'Immigrazione, Ufficio IV – P.O.N. "Sicurezza per lo sviluppo del Mezzogiorno d'Italia", ha rilasciato in data 14/10/2014 l'approvazione della Perizia di Variante relativa alle lavorazioni aggiuntive.



#### — ELEMENTI CONTRATTUALI OBBLIGATORI PER IL SOGGETTO ATTUATORE

- Le spese derivanti dall'esecuzione dei contratti affidati per l'attuazione dei progetti, affinchè possano essere pagate con le risorse del PON Sicurezza, devono essere approvate dal Responsabile di Obiettivo Operativo e sono oggetto di controllo amministrativo contabile da parte del Responsabile dei controlli ;
- Esclusione della possibilità di cessione dei crediti derivanti da contratti affidati nell'ambito dei progetti ammessi al finanziamento del PON Sicurezza;
- Al pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore è delegato il Fondo di Rotazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze previa richiesta di erogazione da parte dell'Ufficio Pagamenti della Segreteria Tecnica del PON subordinata all'esito positivo dei controlli di primo livello. Il pagamento in ogni caso è subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e comunitarie presso il Fondo di Rotazione e quindi l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che potrebbero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate risorse;
- La sottoscrizione del presente atto di sottomissione non impegna il beneficiario finché non è stato approvato dalla Autorità competente, Responsabile di Obiettivo Operativo 2.1 Asse II, e registrato, qualora previsto, presso gli Organi di Controllo ;
- In base alla Legge n. 136 del 2010 "Piano straordinario contro le mafie" come modificato dal Decreto Legge n.287 del 2010, il soggetto attuatore ovvero l'A.T.I., a pena di nullità assoluta del presente atto di sottomissione, assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla richiamata legge e cioè che i pagamenti relativi al suddetto atto di sottomissione devono essere effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a



consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

• In base alla Legge n. 136 del 2010 "Piano straordinario contro le mafie" come modificato dal Decreto Legge n.287 del 2010, nei contratti sottoscritti con gli eventuali subappaltatori, dal soggetto attuatore ovvero l'A.T.I., a pena di nullità assoluta dell'atto di sottomissione, si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura competente della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla richiamata legge e cioè che i pagamenti relativi ai suddetti contratti devono essere effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

• In base alla Legge n. 136 del 2010 "Piano straordinario contro le mafie" come modificato dal Decreto Legge n.287 del 2010, l'impresa mandataria/capogruppo dell'A.T.I. si impegna a rispettare nei pagamenti effettuati verso la mandante gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla richiamata legge e cioè che i pagamenti relativi ai suddetti contratti devono essere effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaquattordici, il giorno trenta del mese di Ottobre in Ragusa col presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

ART.1 Il Geom. Alfredo Laudani, nato a Paternò il 03-01-1954, in qualità di capogruppo dell'A.T.I. costituita dall'impresa Laudani Alfredo e dall'impresa Gionfriddo Santo, quale mandataria, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna le variazioni delle lavorazioni previste in perizia di variante,



secondo le modalità contenute nella stessa perizia.

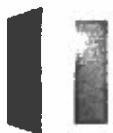
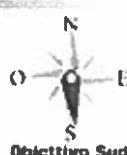
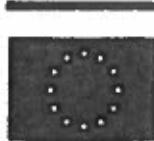
Le lavorazioni comprese nel seguente atto di sottomissione saranno eseguite alle medesime condizioni di esecuzione e agli stessi prezzi unitari del contratto originario oltre ai prezzi che si concordano con lo stesso atto di sottomissione, anch'essi soggetti al ribasso del 25,8405% (Venticinque virgola ottantaquattrozerocinque per cento).

**ART.2** L'importo complessivo delle lavorazioni aggiuntive pertinenti al presente atto di sottomissione ammonta a complessivi € 161.525,17 (diconsi euro centosessantunomilacinquecentoventicinque/17) al netto del ribasso d'asta, come applicato nel contratto originario approvato con Decreto n°18/2013, oltre IVA al 10% pari a € 16.152,52 e per complessivi € 177.677,69. L'importo degli oneri per l'attuazione dei pertinenti piani di sicurezza, già inclusi nelle superiori somme, ammonta a € 6.466,64.

**ART.3** Per effetto dell'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive, previste nella perizia di variante e suppletiva, il tempo utile per dare l'ultimazione delle lavorazioni, già fissato dal Contratto originario n°30201/12 in giorni 540 (Cinquecentoquaranta) viene incrementato di giorni 80 (Ottanta).

**ART.4** Fanno parte integrante e sostanziale del medesimo atto di sottomissione le norme e le clausole contrattuali di cui al Contratto originario n°30201/12 di repertorio, stipulato in data 25/10/2012 ed approvato dal Ministero dell'Interno con Decreto n°18/2013.

**ART.5** L'A.T.I. con la sottoscrizione del presente atto di sottomissione non presta alcuna cauzione integrativa corrispondente al 10% dell'importo delle lavorazioni aggiuntive, in quanto la cauzione prestata dalla stessa A.T.I. inizialmente nel Contratto originario è ancora vincolata ed è maggiore dell'intero importo delle



lavorazioni aggiuntive. In conseguenza di quanto anzidetto, l'A.T.I. si obbliga alla proroga e alla copertura dei termini cauzionali.

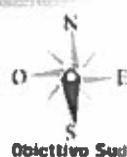
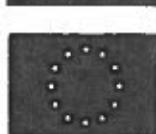
**ART.6** Ai sensi dell'art. 163, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del DPR 207/2010, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso del contratto originario pari al 25,8405%. I nuovi prezzi sottoelencati seguono l'ordine cronologico di attuazione e non quello di appartenenza alle singole categorie.

#### **ELENCO NUOVI PREZZI:**

##### **NP.1 (RIF.1.3.2)**

Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti superiore al 50% dell'intera superficie laterale, da eseguirsi a mano o con l'ausilio di martello demolitore, escluso le mine, e compresi i seguenti oneri:

trasporto a rifiuto con qualsiasi mezzo dei materiali di risulta alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo per distanze non superiori a 5 km, punteggiature, ponti di servizio interni ed esterni, anche con stuioie, lamiere, ripari, adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e dei passanti, segnalazioni diurne e notturne, opere di recinzione provvisoria compreso, inoltre, l'onere di demolire con ogni cautela a piccoli tratti le strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parti di fabbricati da non demolire, riparazioni di danni arrecati a terzi, interruzione e ripristino di condutture pubbliche e private. (La misurazione del volume vuoto per pieno sarà fatta computando le superfici esterne dei vari piani, con esclusione di aggetti, cornici e balconi, e moltiplicando dette superfici per le altezze dei vari piani da solaio a solaio; per l'ultimo piano demolito sarà preso come limite superiore di altezza il piano di calpestio del solaio di copertura, o dell'imposta



del piano di gronda del tetto; per il piano più basso si farà riferimento alla quota inferiore di demolizione, intesa fino all'estradosso della fondazione). Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte.

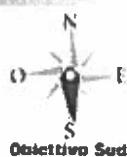
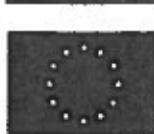
- per ogni m<sup>3</sup> vuoto per pieno €/metro cubo 9,20

#### NP.2 (RIF.1.3.4)

Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la specie, compresi i calcestruzzi semplici o armati, anche con l'uso continuo di punta di acciaio, comprese tutte le cautele occorrenti, i ponti di servizio per interventi fino a m. 3,50 di altezza necessari, il tiro in alto, il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta ed il trasporto a rilevato o a rinterro nell'ambito del cantiere, compreso il ritorno a vuoto. €/metro cubo 16,20

#### NP.3 (voce da analisi)

Scavo di sbancamento, eseguito con mezzo meccanico, per qualsiasi finalità e qualsiasi sezione anche obbligata, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, , anche in presenza d'acqua con tirante non superiore a 20 cm, secondo le sagome prescritte anche a gradoni, compresi gli interventi anche a mano per la regolarizzazione del fondo e delle superfici dei tagli e la profilatura delle pareti, nonché il paleggiamiento, il carico su mezzo di trasporto, il trasporto a rilevato o a rinterro all'interno del cantiere, il ritorno a vuoto, in rocce lapidee integre con resistenza allo schiacciamento da oltre 40 N/mm<sup>2</sup> e fino a 75 N/mm<sup>2</sup>, ed in rocce lapidee fessurate di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra superiore a 20 cm e fino a 50 cm, attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW.Sono, altresì, compresi nel prezzo l'esecuzione di saggi per le eventuali analisi di



laboratorio, l'estirpazione di alberi ed arbusti nell'area dello scavo e ogni altra lavorazione per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. €/metro cubo 27,86

**NP.4 (RIF.1.5.3)**

Compattazione del fondo degli scavi quando questi debbono costituire il piano di posa delle sovrastrutture stradali, eseguita con adatto macchinario ed all'umidità ottima fino al raggiungimento su uno strato di spessore non inferiore a 20 cm di una densità non inferiore al 95% della densità massima ottenuta in laboratorio con la prova AASHO modificata. €/metro quadrato 0,47

**NP.5 (RIF.3.2.2)**

Casseforme per strutture intelaiate in cemento armato, di qualsiasi forma e dimensione escluse le strutture speciali, comprese le armature di sostegno e di controventatura, compreso altresì ogni onere per la chiodatura, il disarmo, la pulitura, l'accatastamento del materiale, il tutto eseguito a regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati. €/metro quadrato 28,70

**NP.6 (voce da analisi)**

Maggior compenso all'art. 1.3.2 demolizione di fabbricati per la selezione delle macerie da eseguire a struttura demolita. Consistente nella frantumazione di tutti gli elementi in cemento armato per l'asportazione dei ferri di armatura e il successivo accatastamento in cantiere, prima del conferimento a centro di raccolta autorizzato.

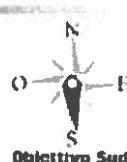
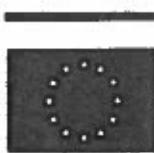
€/a corpo 3.551,25

**N.P.7 (voce da analisi)**

Rimozione di strato impermeabile, e l'accatastamento del materiale di risulta, escluso il trasporto ad impianto di raccolta autorizzato. €/metro quadrato 4,61

**N.P.8 (voce da analisi)**

Oneri relativi alla rimozione degli impianti nell'area containers, (idrico, fognario ed



elettrico); rimozione di tutti gli impianti presenti all'interno dell'edificio, compresa la rimozione dei corpi illuminanti e degli split presenti. Rimozione dei box di recinzione esterna in metallo per consentire l'accesso ai mezzi occorrenti per il trasporto dei containers.

€/a corpo 3.044,58

**N.P.9 (voce da analisi)**

Taglio di alberi mediante motosega ed asportazione di ceppaie mediante l'utilizzo di mezzi meccanici, compreso lo scavo, il taglio delle radici, il sollevamento, il carico su autocarro e lo stoccaggio presso centro autorizzato allo smaltimento. Per un totale di n. 6 piante con diametro oltre i 40 cm di diametro. €/a corpo 1.828,38

**N.P.10 (voce da analisi)**

Abattimento di polveri eseguito con acqua nebulizzata mediante cannone ad acqua, con sistema autonomo di rotazione pari a 270°, pressione di esercizio 2,5 bar. Comprensivo dell'impianto idrico per il collegamento ai serbatoi di riserva e dei consumi di acqua.

€/ ora 45,03

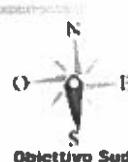
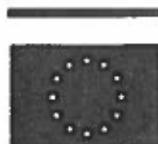
**N.P.11 (voce da analisi)**

Spostamento dei containers presso altro sito individuato dalla Direzione Lavori (porto di Pozzallo), mediante l'impiego di autogru ed autocarri con carrellone della dimensione di 12 metri, è incluso nel prezzo il carico sui mezzi di trasporto, il trasferimento presso la nuova destinazione dei containers e lo scarico.

€/a corpo 8.096,85

**NP.12 (RIF.1.2.5.2)**

Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, e per il ritorno a vuoto. Escluso



l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte, per materie provenienti dagli scavi o dalle demolizioni di cui alle voci: 1.1.4 - 1.1.6 - 1.1.7 - 1.3.4, eseguiti in ambito urbano. - Per ogni m<sup>3</sup> di scavo o demolizione misurato in sito e per ogni chilometro. €/m<sup>3</sup>\*km 0,53

NP.13 (ANA78 voce da analisi)

Fornitura e posa in opera di rete di protezione compreso pali in acciaio zincato, compreso ogni onere per rendere il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

€/metro quadrato 38,02

NP.14 (ANA79 voce da analisi)

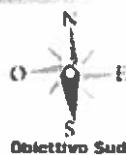
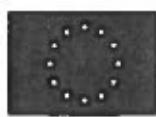
Fornitura e posa in opera di vaso a pavimento omologato per disabili in ceramica bianca aventi in ceramica con sifone incorporato per scarico a pavimento, cassetta di scarico in pvc a zaino con comando agevolato a distanza con sistema pneumatico secondo le vigenti normative. Il tutto compreso gli allacciamenti ai punti idrici di adduzione acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa. €/cadauno 664,44

NP.15 (ANA80 voce da analisi)

Fornitura e collocazione di lavabo omologato per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm, completo di gruppo miscelatore con comando a leva allungata, sifone flessibile. Il tutto compreso di allacciamento alle linee principali degli ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, compreso altresì le canotte, i rosoni, le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. €/cadauno 701,43

NP.16 (ANA81 voce da analisi)

Fornitura e collocazione di ascensore oleodinamico categoria A rispondente alle



attuali norme europe alla direttiva ascensori, avente le seguenti caratteristiche:  
portata 850 Kg, persone n.11, corsa ascensore mm 7310 circa, fermate n. 5, servizi  
n.5, accessi n.2, velocità circa 0,52m/s, corrente vol 380, vano proprio con  
dimensioni come da disegno esecutivo, testata mm 3600, fossa minima mm 1300,  
macchinario posto in basso adiacente al vano corsa, cabina del tipo in laminato  
plastico rovere sbiancato e doghe orizzontali in acciaio inox lucido B.A. -n.1  
specchio tutta la parete di fondo, angoli tondi in acciaioinox lucido B.A., zoccolatura  
in acciaio inox lucido B.A., illuminazione a mezzo neon con cielino multiforo a fori  
rettangolari in acciaio inox lucido, ritorno al piano con apertura porte in assenza di  
energia elettrica tutto secondo le specifiche tecniche illustrate nei disegni esecutivi  
di progetto compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta  
regola d'arte. €/a corpo 39.030,60

NP.17 (ANA82 voce da analisi)

Fornitura e collocazione di scossalina in lamiera preverniciata dello sviluppo non  
inferiore a 35 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta  
occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, ogni altro onere magistero per dare  
l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. €/metro 34,14

NP.18 (ANA83 voce da analisi)

Sovraprezzo al Solaio formato da tegoli prefabbricati in c.a.p.di cui alla voce ANA1  
aventi lunghezza max di ml. 12,00 circa, larghezza max cm. 254 e spessore cm.  
(40+7), posti in opera accostati e continui, autoportante e poggiante tra le costole  
dei tegoli per consentire il getto della caldana e per ottenere sia l'intradosso che  
l'estradosso perfettamente piano. Compreso il trasporto, il tiro in alto ed il calo e  
quanto occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Esclusa l'eventuale  
rete elettrosaldata da compensarsi a parte. €/metro quadrato 20,64



-11-

NP.19 (ANA84 voce da analisi)

Muratura in laterizio porizzato, dello spessore di 35 cm, realizzato in blocchi di laterizio portante a fori verticali ad incastro aventi massa volumica a secco londa 720 kg/m<sup>3</sup>, con malta cementizia a 400 kg di cemento tipo 32,5 R, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Il valore "U" di trasmittanza è pari a 0,374 W/m<sup>2</sup>K.

€/metro 90,70

NP.20 (ANA85 voce da analisi)

Fornitura e posa di pavimentazione in calcestruzzo monolitica, dello spessore di 20 cm; compreso giunti di contrazione eseguiti per la profondità di almeno 3 cm, sigillati successivamente. La superficie sarà finita al quarzo spolverato, elicotterata liscia.

€/metro quadrato 42,79

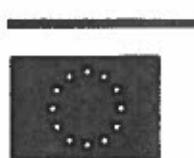
NP.21 (ANA86 voce da analisi)

Fornitura e posa in opera di controsoffitto formato da pannelli 600x600 mm e spessore 15 mm in fibre minerali con composti organici, appoggiati su orditura a vista, con sistema di sospensione in profilati portanti metallici prevemiciati e distanziatori, compresi progili perimetrali e fissaggi alle strutture. I pannelli, prodotti in materie prime naturali, non devono contenere alcuna sostanza considerata nociva, quale amianto o formaldeide. I pannelli saranno smontabili per ispezione agli impianti sovrastanti. Compresa la movimentazione ai piani, anche a mano, del materiale, la realizzazione di velette, minuterie varie, oneri per l'utilizzo di ponteggi interni fino ad un'altezza di 3,50 m, ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

€/metro quadrato 47,94

NP.22 (ANA87 voce da analisi)

Pavimentazione eseguita con misto granulometrico avente dimensione massima



degli elementi non superiore a 20 mm, per spessore minimo di 20 cm nonché ogni altro onere occorrente per dare il lavoro completo ed eseguito a perfetta regola d'arte.

€/metro quadrato 15,14

NP.23 (ANA88 voce da analisi)

Fornitura e posa in opera di impianto di condizionamento costituito da: -Fornitura e posa in opera di Unità esterna a due corpi a portata variabile di refrigerante a pompa di calore, raffreddata ad aria. Dotata di quattro compressori, tutti di tipo DC Inverter ad alta efficienza, con circolazione dell'olio ad alta pressione e con sistema inverter a controllo lineare operante tra le frequenze da 20 a 165 Hz, che consentono di operare una regolazione della potenza tra il 12% e il 100%.

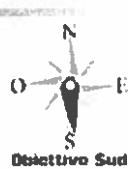
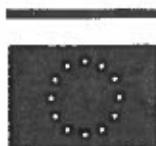
Possibilità di funzionamento dell'impianto anche in caso di avaria di uno dei due compressori. Struttura autoportante in pannelli di lamiera di acciaio zincato verniciati di colore beige (2.5Y 8/2) con resina sintetica per esterno al fine di proteggerla dagli agenti atmosferici. Griglie di protezione sull'aspirazione ed espulsione dell'aria.

Dotata di doppio ventilatore di mandata di aria verticali elicoidali (aspirazione sui quattro lati), con modulazione continua di tipo PWM. Predisposta per installazione affiancata di più Unità. Caratteristiche tecniche: Potenza frigorifera nominale: 96,0

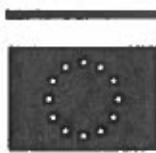
kW Potenza termica nominale: 108,0 kW Refrigerante: R410A Quattro Compressori DC Inverter: 4.29 x 2 + 4.87 x 2 kW Livello sonoro: 63.5 dB Portata

d'aria: 260 + 270 m<sup>3</sup>/min Prevalenza utile: 50 Pa Dimensioni corpo A (A x L x P): 1690 x 1350 x 720 mm Dimensioni corpo B (A x L x P): 2048 x 1350 x 720 mm

Peso: 315 + 340 kg Alimentazione: 380?415 Vca, trifase+N, 50 Hz Valvola di espansione a controllo elettronico Sistema di sbrinamento ad inversione di ciclo controllato da microcomputer Sensori di alta e bassa pressione Compreso Comando Centralizzato (fino a 128 unità) Touch Panel, quota parte della tubazione



in rame coibentato per la distribuzione del gas refrigerante, dei giunti di derivazione del tipo a Y o a collettore il dimensionamento della rete di distribuzione frigorifera, il collaudo a freddo con azoto, la messa in funzione ed il primo avviamento. -n. 15 unità interna di tipo canalizzabile per installazione nel controsoffitto, costituita da ventilatore con motore monofase ad induzione, batteria ad espansione diretta Dotata di valvola elettronica di espansione/regolazione PID (a 2000 punti di modulazione) pilotata da un sistema di controllo integrato, completa di pompa scarico condensa incorporata, filocomando e filtro aria. Potenza frigorifera e termica variabile da 0,8Hp ad un max. di 2,5 Hp e comunque non oltre l'incide di carico massimo dell'unità esterna. Compreso quota parte della tubazione in rame coibentato per la distribuzione del gas refrigerante, dei giunti di derivazione del tipo a Y o a collettore il dimensionamento della rete di distribuzione frigorifera, il collaudo a freddo con azoto, la messa in funzione ed il primo avviamento. -N. 7 unità interna di tipo a vista per installazione pensile a parete costituita da ventilatore con motore monofase ad induzione, batteria ad espansione diretta Dotata di valvola elettronica di espansione/regolazione PID (a 2000 punti di modulazione) pilotata da un sistema di controllo integrato e mandata dell'aria regolabile tramite alette motorizzate. Potenza frigorifera e termica variabile da 0,8Hp ad un max. di 1,5 Hp e comunque non oltre l'incide di carico massimo dell'unità esterna. Compreso quota parte della tubazione in rame coibentato per la distribuzione del gas refrigerante, dei giunti di derivazione del tipo a Y o a collettore il dimensionamento della rete di distribuzione frigorifera, il collaudo a freddo con azoto, la messa in funzione ed il primo avviamento. -Fornitura e posa in opera di impianto aeraulico per la distribuzione dell' aria in ambiente mediante canali in lamiera zincata coibentati, diffusori del tipo verniciato a coni fissi per l'installazione a soffitto con serranda di regolazione e tubo



NP.32 (ANA99 voce da analisi)

Fornitura e collocazione di lastre di pietra di Modica dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni con formazione di gocciolatoio eseguito a macchina avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, comprese zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

€/metro quadrato 129,78

NP.33 (ANA100 voce da analisi)

Fornitura e collocazione di lastra di pietra lavica segata dello spessore finito fino a 3 cm con superficie e coste "a vista", posta in opera con malta bastarda, per alzata e pedata di scala. Compreso ogni onere e magistero per rendere l'opera a perfetta regola d'arte.

€/metro quadrato 163,79

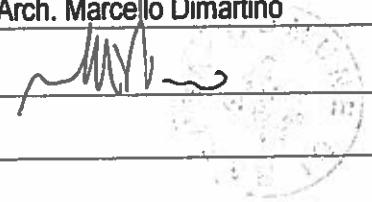
NP.34 (OP.02)

Lavorazioni in economia da compensarsi con liste settimanali. €/a ora 23,60

Ragusa, il 30/10/2014

Il Dirigente del Settore IV

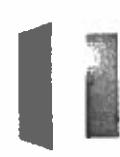
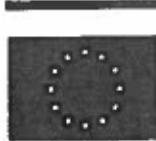
Dott. Arch. Marcello Dimartino



l'A.T.I.

il Capogruppo Geom. Alfredo Laudani

IMPRESA LAUDANI ALFREDO  
Via Rua di Susto, 71 Tel./Fax 095.721242  
95027 SAN GREGORIO di CATANIA  
Cod. Fisc. LDN LRD 54AQ3 G3710  
Partita IVA 00779220871



-15-