



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Tramessa: 2014 VII - 111

IV - Serv. Trib. - APB
30 OTT. 2014

Il Resp. del servizio

L'Esattore Elettivo

(Dot.ssa Anna Maria Manti)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 29.10-2012 N. 2020	OGGETTO: Presa d'atto della rinuncia dei lotti artigianali n. 71 - 73 da parte della ditta Agenzia Iblea srl unipersonale ubicati all'interno della zona Artigianale di C.da Mugno e conseguente retrocessione dell'area al patrimonio disponibile del Comune
N.282 Settore VII Data 21/10/14	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2014

CAP. 2499

IMP. 1019/14 liquid. 684/14

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventuno del mese di Ottobre nell' ufficio del settore VII, il Dirigente, Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che la ditta Agenzia Iblea srl unipersonale, con sede a Ragusa in C.so Vitt. Veneto n. 514 P.IVA 01366840880 e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ragusa ;

1. giusta D.D. n. 84/XI del 23/09/04 (reg. gen.) veniva inserita utilmente nella graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di c.da Mugno prevista dalla delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003;
2. giusto contratto di vendita, del 01/02/2007, a rogito del notaio Falco, registrato a Ragusa il 01/03/07 al n. 491, ha acquistato dal Comune di Ragusa i lotti di suolo edificabile, ricadenti nella zona artigianale di C.da Mugno, della superficie catastale di mq. 1077, censiti al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 99, particelle 610 e 612;
3. che il prezzo di cessione in proprietà è stato di € 2.679,58;

Visto che il sig. Digrandi Giuseppe in qualità di Legale Rappresentante della ditta Agenzia Iblea srl Unipersonale, con lettera del 21/10/2014, protocollata giorno 21/10/2014 al n. 79234, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ha manifestato la sua volontà di rinunciare alla titolarità dei lotti acquistati, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 8 dell'atto pubblico di trasferimento avverso della possibilità, nel caso di rinuncia alla realizzazione delle opere, della restituzione del prezzo di acquisto con una riduzione del 20% sul prezzo fissato a titolo di penale;

Dato atto che l'adozione del presente atto, si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese, che aspirano all'assegnazione dei posti residui disponibili creando il circuito virtuoso << maggiori investimenti = maggiore occupazione >>;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e servizi ;

DETERMINA

1. Di prendere atto della volontà, manifestata con lettera del 21/10/2014 dal sig. Digrandi Giuseppe in qualità di Legale Rappresentante della ditta Agenzia Iblea srl Unipersonale di rinunciare alla titolarità dei lotti di suolo pubblico acquistati con atto del notaio Falco come meglio specificato nella parte espositiva del presente atto;
2. Di retrocedere al patrimonio comunale disponibile l'area di mq. 1077 riportata al NCT del comune di Ragusa F°99 particelle 610 e 612;
3. Di restituire alla ditta Agenzia Iblea srl Unipersonale, a seguito dell'atto pubblico di reintegro e in conformità a quanto previsto dall'art. 8 dell'atto pubblico di trasferimento, la somma di € 2.143,664, pari all'80% del costo complessivo dell'area dal cap. 2499, titolo 2, funz 1, serv.5, int.1
4. Di prendere atto che il presente atto verrà pubblicato nella sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "altri contenuti".

Il Responsabile del servizio

Dott.ssa Antonella Schinà

A. Schinà

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII
Dr. Santi Distefano

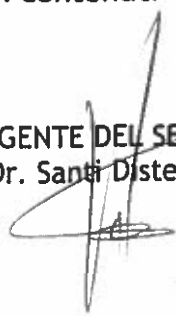
[Firma]

Si allega in copia:

1. istanza di rinuncia

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: settore III Ragioneria - settore IV - edilizia privata - Ufficio Internet, per la sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "Altri contenuti".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII
Dr. Santi Distefano



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 28/10/2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa - 4 NOV. 2014

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Liotra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal - 4 NOV. 2014 al 11 NOV. 2014

Ragusa 12 NOV. 2014

IL MESSO COMUNALE