



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Tramessa: Sc H II-VI
III - A960
09-10-2014
Il Resp. del servizio
L'Impiegato Direttivo
(Dott. Rosario Spata)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE II

Servizio 5° - Gestione Affari Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>08.10.2014</u> N.ro <u>1857</u>	OGGETTO: Contratto preliminare di vendita – liquidazione acconto e impegno diritti di rogito
N.ro 211 Settore II Data 06.10.2014	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bil. 2016 Cap. 1260 Imp. 1263/16
CAP 160 Acc. 16/16

Funz. Serv. Interv.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattordici, il giorno sei, del mese di ottobre,

nell'Ufficio del Settore II, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste,
contratti, su proposta del Funzionario C.S. Antonietta Rella, il Dirigente Dott. Rosario

Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Richiamate:


la Deliberazione di G.M. n. 541 del 27.12.2013 e la Determinazione Dirigenziale n. 1467 del 11.8.2014 con le quali l'Amministrazione Comunale ha statuito di acquisire i terreni di proprietà dei sigg. Veninata Carmela, Veninata Giambattistina, Veninata Chiara, Veninata Filippo e Veninata Carlo, terreni necessari per l'ampliamento del cimitero di Ragusa Ibla;

Dato atto:

che la cessione dei terreni sarà formalizzata mediante stipula del preliminare di vendita;

che il prezzo di cessione pattuito per i terreni, pari ad € 250.000,00, verrà pagato in quanto ad € 50.000,00 quale acconto da versare contestualmente alla sottoscrizione del preliminare, e in quanto ad € 200.000 quale saldo da versare alla stipula del rogito di vendita;

Rilevato che essendo prossima la data di stipula del preliminare di vendita, fissata il giorno 8 ottobre 2014, occorre provvedere all'emissione dei mandati di pagamento a favore dei sigg. Veninata, proprietari dei terreni in parola mediante accredito sui relativi conti correnti intestati;

Dato atto che le coordinate bancarie dei sigg. Veninata sono comunicate *direttamente*
all'Ufficio di Ragione; 

Dato atto che il preliminare di cessione verrà rogato dal Segretario Generale;

Richiamato il Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 90 recante "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari";

Rilevato che ai sensi dell'art. 10 del su citato Decreto, a far data dal 25.06.2014 (data di entrata in vigore del provvedimento in oggetto) sono stati abrogati:

- i diritti di rogito di spettanza del segretario comunale (ex art. 41, quarto comma, della legge 11 luglio 1980, n. 312),
- la ripartizione del provento annuale dei diritti di segreteria (ex art. 30, secondo comma, della legge 15 novembre 1973, n. 374);

Rilevato, tuttavia, che la formalizzazione dell'atto in forma pubblica amministrativa è comunque soggetta all'applicazione dei diritti di rogito e che l'ammontare di tali diritti, più minori diritti vari, è pari ad € 500,00;

Dato atto pertanto che occorre impegnare la somma necessaria al pagamento dei diritti in parola;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e

65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Liquidare e pagare la somma di € 50.000,00 quale acconto per la stipula del preliminare di vendita dei terreni occorrenti per l'ampliamento del cimitero di Ragusa Ibla, mediante accredito sui relativi conti correnti intestati ai sigg. Veninata Carmela, Veninata Giambattistina, Veninata Chiara, Veninata Filippo e Veninata Carlo;
2. Dare atto che la somma di € 50.000,00 sarà accreditata secondo le seguenti quote: 3/9 alla sig.ra Veninata Carmela; 3/9 alla sig.ra Veninata Giambattistina; 1/9 alla sig.ra Veninata Chiara; 1/9 al sig. Veninata Filippo; 1/9 al sig. Veninata Carlo;
3. Dare atto che le coordinate bancarie dei sigg. Veninata sono comunicate *direttamente all'Ufficio di Ragioneria*; *X*
4. autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei mandati di pagamento connessi alla superiore liquidazione;
5. Impegnare, altresì, per il pagamento dei diritti di rogito, la somma di € 500,00 imputandola al Cap. 1240 – Bil. 2014 (Imp. 1243/14) liqu. ✓;
6. Successivamente alla stipula del contratto, autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento con quietanza al tesoriere ed introitare al pertinente capitolo di bilancio di entrata al cap. 140 acc. 14/14



IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
Dr. Rosario Spata

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
Dr. Rosario Spata

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL

Ragusa 7/10/2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 09 OTT. 2014

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione, e cioè dal 09 OTT. 2014 al 16 OTT. 2014

Ragusa 17 OTT. 2014

IL MESSO COMUNALE