



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Tramessa: Sett. II

III - APB0

02.10.2014

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo

(Dott.ssa Elisabetta Morsilli)

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE II

SERVIZIO 5° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>01.10.2014</u> N. <u>1812</u>	OGGETTO: Concessione suolo Comunale in P.zza della Torre a Marina di Ragusa alla ditta Pluchino Raffaele per mantenervi il chiosco adibito alla vendita di gelato artigianale. Aggiornamento canone.
Settore II N. <u>189</u> Data <u>18.09.2014</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2014

CAP. 60

IMP. Acc. 362/14

FUNZ. _____

SERV. _____

INTERV. _____

IL RAGIONIERE

M. Morsilli

L'anno duemilaquattordici, il giorno dieciotto del mese di settembre nell'ufficio del settore II, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, su proposta della dott.ssa Marisa Gulino, istruttore direttivo, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che questo Comune ha concesso, con la Delibera G.M. n. 177 del 02.03.1999 e la Delibera G.M. n. 837 del 13.07.1999, uno stacco di suolo, di mq. 21,50 sito in Piazza della Torre, a Marina di Ragusa, per l'installazione di un chiosco per la vendita di gelato artigianale, con il canone annuo di £.1.612.500 soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;

Che con Determina Dirigenziale n. 1731 del 05.08.2010, lo stacco di suolo complessivo di mq. 21,50 sito in Piazza della Torre a Marina di Ragusa, adibito a chiosco per la vendita di gelato artigianale, è stato concesso al sig. Iacono Antonio, nato a Ragusa il ... e residente a Comiso ..., con il canone annuo di € 1.048,62, decorrente dal 01.07.2010 fino al 30.06.2011, soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;

Vista la nota, prot. n. 46659 del 16.06.2014, con la quale il sig. Iacono Antonio, concessionario del suolo fino al 30.06.2014, giusta Determinazione Dirigenziale n. 1096 dell'8 agosto 2013, con il canone annuale di €. 1.138,24 corrisposto con bollettino di c/c postale n. 131 del 09.10.2013, ha chiesto la disdetta della concessione, in quanto non più titolare dell'attività adibita alla produzione di gelati gestita in un chiosco, ceduta al sig. Pluchino Raffaele, giusta scrittura privata stipulata, a rogito del notaio Ignazio Maria Emmolo, in data 05.06.2014, registrato a Modica il 10.06.2014 al n. 2037/IT;

Vista l'istanza, prot. n. 54519 del 15.07.2014, della ditta acquirente, sig. Raffaele Pluchino, che chiede il rinnovo della concessione del suolo, in Piazza della Torre a Marina di Ragusa, per mantenervi il chiosco per la vendita del gelato artigianale, per la durata di minimo anni uno;

Riscontrato che pur non ravvisando motivi ostativi all'accoglimento della richiesta, la stessa debba essere, tuttavia, regolarizzata da una nuova concessione che preveda anche a carico del concessionario, la rideterminazione del canone con la valutazione attuale del valore d'uso del suolo, secondo le quotazioni di mercato, accresciuto dagli interventi di riqualificazione;

Ritenuto di poter procedere e concedere il suolo richiesto a far data dal 01.07.2014 e fino al 30.06.2015, con il canone, rivalutato secondo l'indice Istat "giugno 2014- giugno 2013", pari ad € 1.141,65;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

- I. Concedere al sig. Raffaele Pluchino, nato a Ragusa il ..., residente a Zinasco (PV) ..., la concessione di mq. 21,50 di suolo sito a Marina di Ragusa in Piazza della Torre, per mantenervi il chiosco per la vendita di gelato artigianale, dal 01.07.2014 e fino al 30.06.2015, con il canone annuo soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;

2. Stipulare la relativa convenzione con l'osservanza delle seguenti condizioni :
- a) Il suolo dovrà essere esclusivamente adibito a chiosco per la vendita di gelato artigianale;
 - b) La concessione avrà la durata di un anno con decorrenza 01.07.2014 fino al 30.06.2015, rinnovabile alla scadenza di anno in anno su richiesta della parte, previa adozione di formale provvedimento al riguardo, salvo l'esercizio della facoltà da parte del Comune a risolvere in qualsiasi momento lo riterrà opportuno la concessione stessa, senza che per questo la ditta concessionaria possa accampare diritto per indennità o risarcimento danni. Non sarà necessario a tale riguardo, alcuna formale disdetta, essendo sufficiente l'invito a rilasciare nel termine fissato nella richiesta il suolo libero da qualsiasi ingombro. In caso di ottemperanza all'invito nel termine fissato dall'Amministrazione, il Comune potrà a suo insindacabile giudizio appropriarsi senza alcun compenso, o demolire, a spese del concessionario quanto installato sul suolo concesso;
 - c) Il canone, dovrà essere pagato in un'unica soluzione all'inizio di ciascun anno e sarà soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;
 - d) Sarà, espressamente vietata, la subconcessione dell'uso del suolo;
 - e) La Ditta concessionaria assumerà a suo carico ogni rischio e danno a persone o cose anche nei confronti dei terzi, nascenti dall'uso del chiosco;
3. Aggiornare ad € 1.141,65 con decorrenza 01.07.2014, il canone annuo della predetta concessione, in base al calcolo di cui alla tabella che segue :

Canone annuo Fino al 30. Giugno 2014	Variazione ISTAT (giugno 2014 - giugno 2013)	Incremento sul canone annuo	Canone annuo da corrispondere dal 01.07.2014 al 30.06.2015
€ 1.138,24	0,3%	€ 3,41	€ 1.141,65

4. Incamerare la somma di € 1.141,65 alla Risorsa 350 – Cap. 60 – Bil. 2014 – Acc. 362/14 ;

Copia istanze: prot. n. 46659 del 16.06.2014, e, prot. n. 54519 del 15.07.2014, parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II°
Dr. Rosario Spata

Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al settore: RAGIONERIA

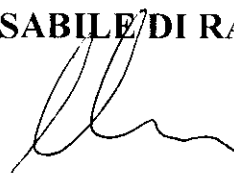
IL DIRIGENTE DEL SETTORE II°
Dr. Rosario Spata

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 1/10/2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 06 OTT. 2014

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06 OTT. 2014 al 13 OTT. 2014

Ragusa 14 OTT. 2014

IL MESSO COMUNALE

1/1

4/55. VSS 112

14/6/14

di esibizione per
emissione di un foglio 2
plac. n. 1515
12/3/14 2 4/10/14 *My*

in 14

CITTA' DI RAGUSA

16 GIU. 2014

PROT. N. 46659

CAT. 2 CLASS. 1 FASC.

AL COMUNE DI RAGUSA, SETTORE V

Comiso 12 giugno 2014

Oggetto: disdetta suolo pubblico

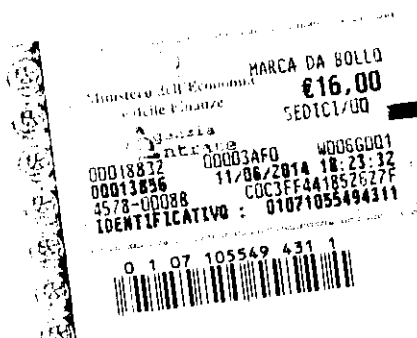
Parte integrante o sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1812 del 01.10.2014

Io sottoscritto Iacono Antonio nato a Ragusa

., residente a Comiso i.

Chiedo la disdetta della concessione suolo pubblico per chiosco in piazza della Torre a Marina di Ragusa n. 30018 di Repertorio, in quanto non più titolare della suddetta attività.

Allego Atto Notarile



Cordiali saluti

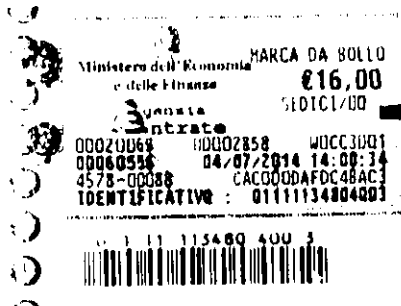
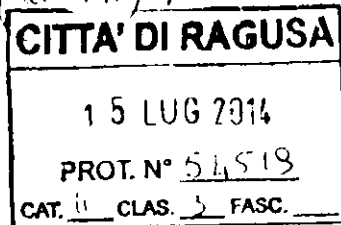
[Signature]

Sign. Iacono Antonio

CITTA' DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO

12 GIU. 2014

ARRIVO



AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO: Richiesta di rinnovo concessione occupazione suolo pubblico

Il sottoscritto Pluchino Raffaele, nata a Ragusa , residente a Zinasco (PV)
nella qualità di possessore dell'area pubblica, con annesso un chiosco con struttura precaria, adibito a
locale artigianale per la vendita di gelati e pasticceria, sita a Marina di Ragusa in Piazza della Torre , con la
presente

CHIEDE

Il rinnovo della concessione di occupazione di suolo pubblico per la durata di minimo anni 1.

In attesa di riscontro porgo i miei più sentiti saluti

Ragusa, 14/07/2014

In fede

Si allega alla presente:

- Copia di Documento di riconoscimento;
- Copia codice fiscale.

