



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. V
III - Appo
02-10-2014
Il Resp. del servizio
L' Istruttore Direttivo
(Dott. Michele Scarpulla)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data: 01.10.2014 N. 1810	OGGETTO: Sperimentazione per retrofit energetico e funzionale di centri luminosi in un tratto di impianto di pubblica illuminazione comunale. Approvazione schema di contratto di comodato d'uso.
N. 289 Settore V Data 18/09/2014	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA

BIL. 2014

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno Duemilaquattordici, il giorno **diciotto** del Mese di **settembre** nell' Ufficio del Settore V, su proposta del Funz. Tecnico **Ing. Carmelo Licitra**, il Dirigente **Dott. Ing. Michele Scarpulla** ha adottato la seguente Determinazione:

PREMESSO

Che è di competenza di questo Settore la conduzione del servizio di pubblica illuminazione degli impianti comunali ;

Che con nota del 8 c.m. assunta al protocollo n. 65578 di giorno 9, la Società ESCO s.r.l. con sede a Ragusa in via Aldo Licitra 11 ha manifestato il proprio interesse a poter implementare **gratuitamente** un sistema innovativo inerente l'illuminazione pubblica al fine di verificare possibili risparmi per il Comune;

che con successiva nota del 17 c.m. inviata tramite la PEC del protocollo comunale la medesima Società ha trasmesso una relazione tecnica che illustra nel dettaglio la proposta operativa e le caratteristiche tecniche della sperimentazione, basata sul retrofit temporaneo di un tronco di impianto cittadino con la fornitura e posa in opera temporanea di corpi illuminanti a LED con relativi accessori e sistemi di misura per il monitoraggio dei consumi energetici e dei livelli di illuminamento stradale;

Dato atto che la superiore proposta può essere condivisa dall'Amministrazione che ha, nell'ambito della prevista riqualificazione energetica e funzionale degli impianti, la necessità di sperimentare in campo, fra le altre, anche la soluzione tecnologica a LED verificandone le prestazioni ed i livelli di risparmio conseguibili;

che l'intervento di che trattasi ha carattere di sperimentazione temporanea (70 gg.) su un limitato insieme di apparecchi illuminanti (n. 8) in esercizio nel centro cittadino e che lo stesso viene verrebbe effettuato a titolo non oneroso per l'Ente.

Ravvisata l'opportunità di ratificare e regolamentare, anche ai fini delle responsabilità assunte verso terzi, con idoneo contratto di comodato d'uso la cessione temporanea della porzione di impianto interessata come meglio specificato negli allegati parti integranti del presente atto.

Visto lo schema di contratto di comodato allegato e ritenuto lo stesso idoneo allo scopo sopra delineato;

Visto l'art.47, comma 1, lett. "D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta

Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

- 1) **Approvare** lo schema di contratto di comodato d'uso allegato e parte integrante che regola la "Sperimentazione per retrofit energetico e funzionale di centri luminosi in un tratto di impianto di pubblica illuminazione comunale – Via Risorgimento";
- 2) **Dare atto** che si provvederà alla sottoscrizione dello stesso con la controparte che ha proposto la sperimentazione che è la Società ESCO srl da Ragusa al momento della effettiva consegna degli impianti alla stessa;

3) **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

CA



IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

Dott. Ing. Michele Scarpulla

[Handwritten signature of Michele Scarpulla]

Da trasmettere ai seguenti uffici: Ragioneria

Allegato:

- 1) **Note della ESCO srl in data 8 e 17 settembre 2014**
- 2) **Schema di contratto di comodato d'uso**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

Dott. Ing. Michele Scarpulla

[Handwritten signature of Michele Scarpulla]

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del TUEL

Ragusa

1/10/2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

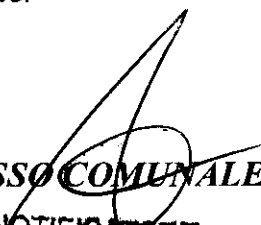


Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

06 OTT. 2014

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

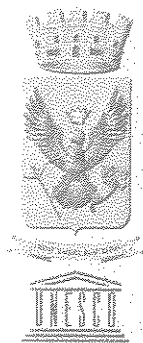


Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06 OTT. 2014 *al* 13 OTT. 2014

Ragusa

14 OTT. 2014

IL MESSO COMUNALE



2

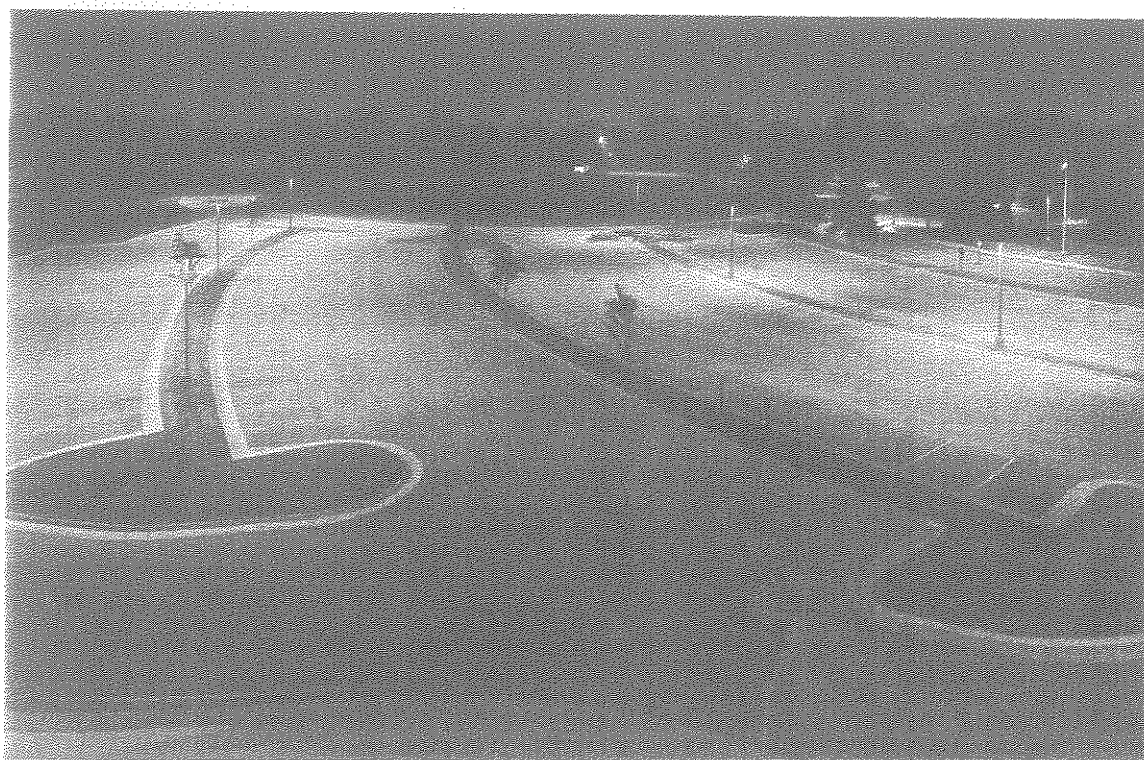
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1810 del 01-10-2014

COMUNE DI RAGUSA

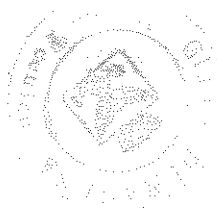
*Settore V° - Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione
Infrastrutture*

OGGETTO: Sperimentazione per retrofit energetico e funzionale di centri luminosi in un tratto di impianto di pubblica illuminazione comunale – Via Risorgimento

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO



Ragusa, Settembre 2014



[Handwritten signature]

L'anno duemilaquattordici, _____ (_____) del mese di Settembre,
negli Uffici del Settore V del Comune di Ragusa.

TRA

Il Dott. ing. Michele SCARPULLA, nato a Caltanissetta (CL) il 4/5/54, nella
qualità di Dirigente del Settore V del Comune di Ragusa, C.F. 00180270886,
domiciliato presso la residenza comunale per le funzioni (di seguito
comodante),

E

Il sig. _____, nato a _____ il _____,
nella qualità di Amministratore Unico della Società ESCO s.r.l. con sede a
Ragusa in via Aldo Licitra 11, ove risiede per la carica, P.IVA. 01545750885,
iscritta presso la Camera di Commercio di Ragusa al n. _____ (di
seguito *Comodatario*),

Premesso che :

l'Amministrazione, ha ritenuto di interesse ed ha condiviso la proposta della
parte comodataria di eseguire, a titolo non oneroso per il comodante, una
sperimentazione per retrofit di efficientamento energetico sugli impianti di
pubblica illuminazione meglio descritta nella proposta in data 17 settembre 2014
allegata alla presente (all.2) ;

Vista la Determina Dirigenziale n. ____/14 con la quale viene approvato il
presente schema di contratto di comodato.

si conviene e stipula quanto segue:

1) Il *comodante* concede in comodato d'uso gratuito al *comodatario*, che
accetta, per sé e, comunque, per i propri aventi in causa, la porzione di
impianto di pubblica illuminazione comunale sita in via Risorgimento composto
di n. 8 sostegni e relativi centri luminosi (di seguito: *l'impianto*) che versa nello
stato di manutenzione di cui all'allegato verbale di consegna contestualmente
sottoscritto dalle parti (all. n. 1).

2) La durata del presente contratto è stabilita in giorno 75 (settantacinque) , con
decorrenza dal _____ e scadenza il _____. Il
comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione
dell'impianto in oggetto nello stato di conservazione e nella consistenza odierna

al comodante al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne l'immediato rilascio e rimessa in pristino.

3) Tutte le spese derivanti dal presente atto, eventuali oneri di registrazione compresi, sono a carico del *comodatario*.

4) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il *comodatario* dichiara di avere visionato l'impianto, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto (cfr. all. n. 1), nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il *comodatario* si impegna altresì a riconsegnare l'impianto nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo dell'impianto dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.

5) Le spese, di qualsivoglia natura, sostenute per la sperimentazione da effettuare sull'impianto, oneri vari ed accessori compresi, sono a carico esclusivo del *comodatario*. Eventuali spese straordinarie, necessarie od urgenti, non previste dal presente contratto saranno a carico del *comodante inclusi i costi per fornitura energia elettrica*.

6) Salvo il consenso scritto da parte del *comodante*, è fatto espresso divieto al *comodatario* di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, l'uso dell'impianto. E' inoltre vietato al *comodatario* di servirsi dell'impianto per un uso diverso da quello determinato dalle parti, vale a dire: **sperimentazione mediante retrofit temporaneo con apparecchi illuminanti a LED**. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del *comodante* di richiedere l'immediato rilascio dell'impianto, oltre al risarcimento del danno.

7) Alla scadenza del contratto, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal *comodatario* resteranno acquisite al *comodante* senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del *comodante*, fatto salvo il diritto del *comodante* di pretendere la rimessione in pristino dell'impianto. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme di sicurezza impiantistica e sui luoghi di lavoro produrranno *ipso jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del *comodatario*. Il silenzio o l'acquiescenza del *comodante* rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione, ma avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del *comodatario*.

8) È diritto del *comodante* ispezionare o far ispezionare l'impianto, in qualsiasi momento anche senza preavviso scritto.

9) Il *comodatario* garantisce il *comodante* contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dalla sperimentazione sull'impianto in oggetto. Il *comodante* è inoltre esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale mancanza dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio afferente all'impianto stesso.

10) Il *comodatario* è costituito custode dell'impianto *de quo* ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il *comodante* ed i terzi per danni

derivanti da caduta dall'alto di oggetti , dispersioni elettriche, ecc., nonché di ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'impianto.

11) Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse anteriormente alla sottoscrizione del contratto, sono valide ed efficaci tra le parti.

12) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

13) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

14) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Ragusa.

Si allegano, quali parti integranti:

☐ ☐ **Verbale di consegna sottoscritto dalle parti.**

☐ ☐ **Proposta in data 8/9/14 e relazione tecnica allegata a nota via PEC in data 17/9/14 del comodatario.**

RAGUSA, li _____

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Ai sensi ed agli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., si approvano specificatamente le seguenti clausole: 6,7,8,9,10,13.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

