



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. IV - Reg. - Albo  
il 25 SET 2014  
Il Resp. del Servizio  
L'Istruttore Direttivo  
ISTRUTTORI AMMINISTRATIVI  
(Agencia Maria Mezzanotte)  
Marcello Dimartino

# COMUNE DI RAGUSA

## SETTORE IV

*Assetto ed uso del territorio, Centro storico, Edilizia privata  
Protezione Civile, Politiche Innovative Smart City, SUAP*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

in data: **25 SET. 2014**

N. **1751**

N. **133** Settore IV

DATA: **25/09/14**

**OGGETTO:** Lavori Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento per la manutenzione stradale e salvaguardia pubblica incolumità del Centro Storico. Importo € 250.000,00 Approvazione progetto e determinazione a contrarre per affidamento lavori mediante procedura negoziata art. 122 c. 7 D.Lgs 163/'06

CIG: 59030506F5 CUP: F23D14000380002

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2014\_ CAP 2504 DENOM SPESA X INTERV. STRAORD. ART. 184 L. 61/81  
IMP. 1374/11 - MQ. 589/14 - IMP. 1104/12 - MQ. 590/14 - IMP. 1098/12  
FUNZ 1 SERV 8 INTERV 1 MQ. 591/14

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno DuemilaQUATTORDICI, il giorno 25 del mese di SETTEMBRE,  
nell'ufficio del Settore IV, il dirigente arch. Marcello Dimartino ha adottato la seguente determinazione:

**Premesso** che in attuazione della L.R. 61/'81 l'Amministrazione Comunale intende realizzare dei Lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento per l'anno 2014 per la manutenzione stradale e salvaguardia pubblica incolumità per far fronte in tempi celeri alle numerose richieste ed esigenze che si presentano nel centro storico, fa finanziare con i fondi della L.R. 61/'81;

**che** a tale scopo occorre la progettazione esecutiva e la relativa direzione dei lavori è stata affidata con determinazione dirigenziale n. 1365 del 22.07.2014 al geom. Selvaggio Giovanni ed al geom. Giurdanella Angelo dipendenti di questa Amministrazione;

**che** con la stessa determinazione è stato nominato **Responsabile Unico del Procedimento** ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 163/'06 e l'art. 9 del d.p.r. 207/2010 e **Verificatore** ai sensi degli artt. 93 comma 6 e 112 comma 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, **l'ing. Leggio Salvatore**;

**Visto** il parere favorevole della Commissione Risanamento sul progetto ai sensi della L.R. 61/'81 giusto verbale n. 975 del 17.07.2014;

**Preso atto** che il progetto esecutivo è stato redatto ai sensi del D.Lgs 163/'06 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 ed ha il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Importo a Base d'asta al lordo</b>	<b>€ 199.855,25</b>	
	Così distinti		
—	Costi ed oneri per la sicurezza	€ 11.325,30	
—	Costo Manodopera	€ 78.231,33	
—	Importo lavori esclusi costi personale e sicurezza	€ 110.298,62	
—	sommano		<b>€ 199.855,25</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione :</b>		
—	Polizza Assicurativa Rup-progettisti	€ 800,00	
—	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.189,36	
—	Imprevisti	€ 9.018,86	
—	Oneri conferimento in discarica	€ 10.000,00	
—	Incentivo art. 92 D. Lgs 163/'06	€ 3.901,00	
—	Versamento A.V.C.P.	€ 100,00	
—	Spese per pubblicità	€ 800,00	
<b>V</b>	Verifica progetto	€ 350,00	
<b>i</b>	I.V.A. 10%	€ 19.985,53	
<b>s</b>	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 50.144,75</b>	<b>€ 50.144,75</b>
<b>t</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 250.000,00</b>

**Visto** il verbale di validazione ed il parere in linea tecnica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 163/'06 nel testo coordinato con la L.r. 12/2011 redatti in data 15.09.2014;

**Visto** il verbale di verifica ai sensi degli artt. 52 53, 54 del D.P.R. 207/2010, redatto in data 15.09.2014 redatto in data 15.09.2014;

**Considerato** che l'art. 270 del DPR 207/2010 prescrive per la stazione appaltante l'obbligo, a far data dal contratto, di preovvedere a contrarre garanzia assicurativa per la copertura dei rischi professionali dei progettisti propri dipendenti;

**Considerato** che l'esecuzione dei lavori medesimi assume carattere di urgenza in considerazione della salvaguardia della pubblica incolumità per quanto concerne le opere da eseguire sui costoni sovrastanti la rete stradale e la sistemazione di alcune sedi stradali oggetto di smottamenti e pertanto si rende indispensabile l'adozione di misure di accelerazione della procedura di affidamento in modo da consentire una rapida cantierizzazione dell'appalto con conseguente riduzione dei

tempi di affidamento dei medesimi lavori, nel rispetto del principio generale della pubblicità e della massima concorsualità:

**che**, in ragione delle rappresentate esigenze, si ritiene indispensabile il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 122 comma 7 del D. Lgs 163/'06 e s.m.i. che così recita "i lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro possono essere affidati dalla stazioni appaltanti, a cura del responsabile unico del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura dell'art. 57 comma 6. L'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000,00 euro ad almeno dieci soggetti e per lavori di importo inferiore a 500.000,00 ad almeno cinque soggetti su sussistono aspiranti idonei in tali numeri.

**Richiamato** altresì l'art. 57 comma 6 che prevede, ove possibile, che l'individuazione degli operatori economici da consultare sia effettuata sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione e che gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte della negoziazione con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta.

**Ritenuto** di dover procedere all'affidamento dei lavori, tramite la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs n. 13/2006 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D. Lgs 163/'06 e s.m.i. con verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 comma 1 dello stesso D. Lgs 163/'06 ed esclusione automatica delle stesse, secondo le previsioni dell'art. 122 comma 9 stesso decreto.

**Atteso** che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'individuazione mediante pubblicazione di apposito avviso esplorativo degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione.

Che a tale scopo verrà nominato il Dirigente dott. Rosario Spata del Settore II Gare, appalti, contratti per espletare la procedura di gara e tutte le modalità occorrenti;

Che qualora i soggetti ritenuti idonei siano superiori a dieci si procederà al sorteggio di dieci imprese che saranno invitate a presentare offerta mediante lettera di invito.

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni del Dirigente, indicate nell'art.53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si invia;

**Visto** il successivo art.65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia della Determinazione Dirigenziale;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

## **DETERMINA**

1. Approvare il progetto relativo ai "*Lavori Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento per la manutenzione stradale e salvaguardia pubblica incolumità del Centro Storico.*" dell'importo complessivo di € 250.000,00 avente il seguente quadro economico come risulta dalla allegata Relazione tecnica che fa parte integrante della presente e che si riporta di seguito:

<b>A</b>	<b>Importo a Base d'asta al lordo</b>	<b>€ 199.855,25</b>	
	Così distinti		
	Costi ed oneri per la sicurezza	€ 11.325,30	
	Costo Manodopera	€ 78.231,33	
	Importo lavori esclusi costi personale e sicurezza	€ 110.298,62	
	sommano		<b>€ 199.855,25</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione :</b>		
	Polizza Assicurativa Rup-progettisti	€ 800,00	
	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.189,36	
	Imprevisti	€ 9.018,86	
	Oneri conferimento in discarica	€ 10.000,00	
	Incentivo art. 92 D. Lgs 163/'06	€ 3.901,00	
	Versamento A.V.C.P.	€ 100,00	
	Spese per pubblicità	€ 800,00	
	Verifica progetto	€ 350,00	
	I.V.A. 10%	€ 19.985,53	
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 50.144,75</b>	<b>€ 50.144,75</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 250.000,00</b>

2. Dare atto che l'importo complessivo del progetto di € 250.000,00 è finanziato con i fondi dell'art. 18 L.R. 61/'81 cap. 2504 imp. 1374/'11 (€ 40.000,00), imp. 1104/'12 (€ 60.000,00) ed imp. 1099/'12 (€ 150.000,00);  
*liqu. 589/14* *liqu. 590/14*  
*liqu. 591/14*
3. Di contrarre mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori in oggetto senza previa pubblicazione di bando di gara, che verrà aggiudicato con le modalità dell'art. 57 comma 6 del D. Lgs 163/2006, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D. Lgs 163/2006 con verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D. Lgs 163/'06 ed esclusione automatica delle stesse secondo le previsioni dell'art. 122 comma 9 stesso decreto.
4. Dare mandato al dott. Rosario Spata nella qualità di Dirigente del Settore II Gare, appalti, contratti di disporre a tal fine la pubblicazione di avviso esplorativo teso ad individuare gli operatori economici da invitare ed espletare a gara
5. Dare mandato al settore II di attivare le polizze assicurative a favore dei soggetti incaricati delle attività di progettazione, r.u.p. e verifica prelevando i relativi costi dalle somme a disposizione nel quadro economico del progetto;
6. Dare mandato al settore contratti di attivare le polizze assicurative a favore dei soggetti incaricati delle attività di progettazione, r.u.p. e verifica prelevando i relativi costi dalle somme a disposizione nel quadro economico del progetto;
7. Di precisare ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs 163/2006 che:
  - Oggetto del contratto di appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dei "Lavori Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento per la manutenzione stradale e salvaguardia pubblica incolumità del Centro Storico"
  - Il costo preventivato dei lavori a base d'asta è pari ad € 199.855,25 di cui € 11.325,30 per costi della sicurezza ed € 78.231,33 per costo della manodopera.
  - I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente OG 3 ed alla categoria scorporabile OS 21.
  - La durata del contratto è pari a 180 (centottanta) gg. decorrenti dalla data di con segna dei lavori

- Per ragioni legate all'urgenza di eseguire tali lavori al fine di eliminare pericoli per la pubblica incolumità, la scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura negoziata come descritta al punto 1)
  - Ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D. Lgs si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, con riserva di applicazione della facoltà prevista dall'art. 81 comma 3 dello stesso decreto in casi di offerte uguali si procederà al sorteggio
8. Nominare il dott. Rosario Spata, quale dirigente del settore II e collaboratori d'ufficio per gli aspetti procedurali di affidamento dell'appalto al soggetto attuatore..

Allegati PARTE INTEGRANTE:  
Relazione generale

Ragusa li, 25/09/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Marcello Dimartino

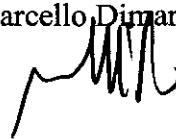


---

Da trasmettersi d'ufficio, al Segretario Generale, all'Ufficio Ragioneria. all'Ufficio Contratti ed al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza.

Ragusa li, 25/09/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Marcello Dimartino



**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

25/09/2014

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

RAGUSA li,

26 SET. 2014

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licitra Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 26 SET. 2014 al 3 OTT. 2014

RAGUSA li,

6 OTT. 2014

**IL MESSO COMUNALE**



**Comune di Ragusa**  
Settore IV - Centri Storici -

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1751 del 25 SET. 2014

pag. 1

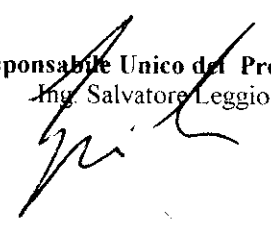
# RELAZIONE GENERALE

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria e di pronti intervento per la manutenzione stradale salvaguardia pubblica incolumità del centro storico

**COMMITTENTE:** Comune di Ragusa

**IL TECNICO**

Geom. A. Giordano  Geom. G. Selvaggio 

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Salvatore Leggio 

**V° Il Dirigente**  
Arch. Marcello D'Amato 

## INDICE

1 - PREMESSE ED OGGETTO

2 - INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO

3 - QUADRO ECONOMICO



## 1 - PREMESSE ED OGGETTO

L'area oggetto dell'intervento è situata all'interno del centro storico di Ragusa.

Il contenimento e la mitigazione dei rischi potenziali è legato ad interventi di sistemazione e manutenzione, delle rete stradale e dei costoni sovrastanti con lo scopo di rallentare il degrado delle strutture, ponendosi come obbiettivo la salvaguardia della pubblica incolumità .

Ulteriori interventi per mitigare il rischio in atto sono quelli di consolidamento atti a ridurre i vari elementi che compongono il dissesto vero e proprio.

I Lavori pertanto da eseguirsi consistono in:

- opere di pulizia;
- disaggio di massi pericolanti, volti a rimuovere i blocchi che causano pericolo immediato;
- risagomatura dei muri a secco a coronamento dei terrazzamenti;
- estirpazione delle essenze vegetali dannose per il loro apparato radicale,
- ripristino di muri di contenimento parzialmente franati;
- esecuzione di opere di bonifica, finalizzate alla difesa del suolo per il contenimento di fenomeni erosivi e la riduzione delle potenzialità di rischio di crollo;
- sistemazione pavimentazioni di basole,

## 2 - INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO

### **Via Monelli:**

- Ripristino muro di contenimento franato parzialmente;
- In corrispondenza di alcuni punti ognuno singolarmente definito, laddove si sono riscontrati grossi blocchi di roccia in precarie condizioni di fatturazione ed il cui crollo oltre all'immediato rischio per la pubblica incolumità, sarebbe in grado, date le dimensioni, di interrompere la continuità della sede stradale, si è previsto il placcaggio attivo con barre di acciaio pretese e con la successiva imbragatura degli stessi blocchi.

### **Salita del Mercato:**

- Ripristino muro di contenimento franato parzialmente;

### **Corso Mazzini:**

- Risagomatura dei muri a secco a coronamento dei terrazzamenti;
- Estirpazione delle essenze vegetali dannose per il loro apparato radicale;

### **Corso don Minzoni:**

- Sistemazione pavimentazioni di basole , marciapiede ;

### **Via Ottaviano:**

- risagomatura dei muri a secco a coronamento dei terrazzamenti;
- estirpazione delle essenze vegetali dannose per il loro apparato radicale,

### **Costone roccioso vallata Santa Domenica soprastante le latomie**

- disaggio di massi pericolanti, volti a rimuovere i blocchi che causano pericolo immediato;
- estirpazione delle essenze vegetali dannose per il loro apparato radicale;

