



**CITTÀ DI RAGUSA**

www.comune.ragusa.it

**SETTORE V**

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –  
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni Tel. 0932.676781

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Se H V -  
III - A P b n  
27.08.2014  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Anna Maria)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>In data</b> 27.08.2014 <b>N.</b> 1565 <b>N.</b> 245 Settore V <b>Data</b> 11/08/14	<b>OGGETTO:</b> Approvazione atti finali e certificato di collaudo tecnico amministrativo ai lavori di "Interventi su impianti tecnologici ed opere edili della piscina comunale per il contenimento dei consumi energetici Lg.10/91 " <b>Importo € 790.000,00</b>
--	---

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

Non comporta impegno di spesa, somme già impegnate  
con det. dirig. n. 2842/04 e successivamente modificata con  
det. dirig. n. 2700/05

**BIL.**

**CAP.**

**IMP.**

**FUNZ.**

**SERV.**

**INTERV.**

Il progetto è finanziato con fondi dell'Ass. Reg. Industria con  
d.r.s. n. 1198/05

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaquattordici il giorno Undici del mese di agosto nell'ufficio del Settore V, il dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n° 2842 del 28/12/2004 successivamente modificata con determinazione dirigenziale n° 2220 del 13/10/2005, è stato approvato il progetto relativo agli "Interventi su impianti tecnologici ed opere edili della piscina comunale per il contenimento dei consumi energetici Lg.10/91 " per un importo complessivo del progetto di € 790.000,00;
- Con contratto stipulato in data 16/01/2007 rep. N° 29750 registrato a Ragusa in data 02/02/2007 al n° 132 fu affidata alla ditta "Consorzio CAEC – Comiso – " l'esecuzione dei lavori;
- Con determinazione dirigenziale n° 1342 del 23/06/2008 è stata approvata la perizia di 1^ variante al progetto di cui sopra per un importo complessivo di € 746.182,38 di cui € 215.840,25 per somme a disposizione della stazione appaltante ed € 530.342,13 per lavori;
- Che nel corso dei lavori è stata disposta una seconda perizia di variante rientrante nell'ipotesi del 3° comma dell'art. 132 del D.lgs. 163/2006 necessaria per risolvere alcuni aspetti di dettaglio e contenuta entro la percentuale del 1,272% < del 10% consentito dalla norma;
- Con verbale del 23/02/2007 sono stati regolarmente consegnati i lavori all'impresa esecutrice e con verbale del 15/05/2009 la direzione lavori ha accertato l'ultimazione dei lavori;
- Con determina dirigenziale n. 1242 del 18/09/2013 con la quale è stato affidato, all'ing. Giovanni Consentino nato a Nicosia (EN) il 22/10/1955 iscritto all'Ordine Degli Ingegneri di Ragusa al n° 655, l'incarico di eseguire il collaudo tecnico amministrativo ai lavori di *"Interventi su impianti tecnologici ed opere edili della piscina comunale per il contenimento dei consumi energetici Lg.10/91 "*;

**Visto** che il tecnico incaricato di eseguire il collaudo tecnico amministrativo ha presentato a questa amministrazione il certificato di collaudo tecnico amministrativo eseguito in data 19/05/2014 e trasmesso a questa amministrazione in pari data con prot. n. 39538;

**Visto** che il certificato di collaudo tecnico amm.vo è stato firmato dall'impresa esecutrice in data 26/05/2014 con riserva e che in data 09/06/2014 la stessa veniva esplicitata dall'impresa esecutrice chiedendo la non applicazione della sanzione pecuniaria applicata dal collaudatore in seno al periodo calcolato per la ritardata ultimazione dei lavori rispetto alle previsioni progettuali;

**Visti** i pareri favorevoli alla non irrogazione della sanzione pecuniaria di cui sopra espressi dal direttore dei lavori con nota del 12/06/2014 e del collaudatore tecnico amm.vo del 07/07/2014;

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quali si rinvia;

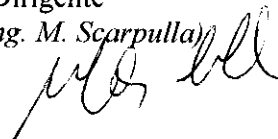
**Visto** il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Visto** il D. L.vo 29/93

## D E T E R M I N A

1. Approvare nelle seguenti risultanze finali, il certificato di collaudo del 19/05/2014 da cui si rileva che l'importo complessivo dei lavori di *"Interventi su impianti tecnologici ed opere edili della piscina comunale per il contenimento dei consumi energetici Lg.10/91"* ammonta ad € 537.087,91 e che detratti gli acconti corrisposti per € 534.400,00 resta un credito a favore dell'impresa esecutrice dei lavori di € 2.687,91;
2. Di non erogare la sanzione prevista per la ritardata ultimazione dei lavori su conforme parere espresso dalla direzione lavori e dal tecnico incaricato di eseguire il certificato del collaudo tecnico amministrativo;
3. Di svincolare la polizza fideiussoria di garanzia della compagnia di assicurazione HDI via Degli Abruzzi, 10 di Roma presso l'agenzia di Ragusa in data 18/10/2006 n. 672002350 dell'importo di € 24.668,75 pari ad 1/20 della somma di aggiudicazione;
4. Dare atto che l'importo di € 790.000,00 è finanziato con i fondi dell'Assessorato Regionale Industria con D.R.S. n° 1198 del 12/05/2005 "Piano di Intervento di cui all'art.3 del decreto n.40/02) e che la presente determinazione non comporta alcun incremento dell'impegno di spesa già approvato con determinazione dirigenziale n° 2842 del 28/12/2004 successivamente modificata con determinazione dirigenziale n° 2220 del 13/10/2005

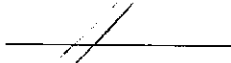
Il Dirigente  
(Dott. Ing. M. Scarpulla)  


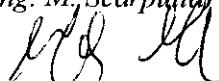
*Allegati:*

- a) *Certificato di collaudo tecnico amministrativo;*
- b) *Relazione sulle riserve eseguita dal direttore dei lavori*
- c) *Relazione sulle riserve eseguita dal collaudatore tecnico amministrativo*

---

Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria e ai settori IX e VIII

Ragusa lì 

Il Dirigente  
(Dott. Ing. M. Scarpulla)  


## SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del T.U.E.L.

Ragusa \_\_\_\_\_

**GIONERIA**

**IL RESPONSABILE DI RA-**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

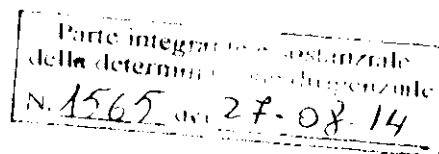
Ragusa 28 AGO. 2014

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Salvatore Panzese)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28 AGO. 2014 al 04 SET. 2014

Ragusa 05 SET. 2014

**IL MESSO COMUNALE**



## COMUNE DI RAGUSA

**OGGETTO:** Interventi su impianti tecnologici ed opere edili della piscina comunale per il contenimento dei consumi energetici Legge 10/91.

**IMPRESA:** C.A.E.C. Società Cooperativa con sede in Via Nunzio Digiacomò n. 36 – COMISO.

**CONTRATTO:** in data 16.01.2007 rep. n. 29750 registrato a Ragusa il 02.02.2007 al n. 132 serie 1^ con il quale i lavori venivano affidati al Consorzio C.A.E.C. Società Cooperativa con sede in Via Nunzio Digiacomò n. 36 – COMISO, il quale concorreva per l'Impresa NEW TEC S.r.l. con sede a Comiso Via Nunzio Digiacomò n. 38.

\*\*\*\*\*

### RELAZIONE, VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 187 del Reg.to dei LL.PP. approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554)

\*\*\*\*\*

#### A. RELAZIONE

**PROGETTO PRINCIPALE:** Il progetto originario è stato redatto dall'Ing. Giuseppe Ciancialo in data 22.12.2004, è stato approvato con Determina Dirigenziale n. 2842 del 28.12.2004 e successiva Determina a parziale modifica n. 2220 del 13.10.2005 per l'importo complessivo pari ad € 790.000,00 con il seguente quadro economico:

- Importo dei lavori a base d'asta	€	530.430,85
- Oneri per la sicurezza (4,25999% dei lavori)	€	22.596,35
- Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€	507.834,50

#### SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

- a) Rilievi accertamenti ed indagini	€	6.000,00
- b) Allacciamenti a pubblici servizi	€	4.500,00
- c) Imprevisti in arrotondamento	€	48.477,43

- d) Spese tecniche	€	99.898,68	
- e) Oneri di cui all'art. 18 della L. 109/94 (2,00%)	€	10.608,62	
- f) Spese per pubblicità	€	10.000,00	
- g) Spese per accertamenti di laboratorio	€	1.034,34	
- h) I.V.A.	€	<u>79.050,08</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZ. AMMINISTRAZIONE	€	259.569,15	€ <u>259.569,15</u>

**IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 790.000,00**

#### **AUTORIZZAZIONE DELLA SPESA**

Il progetto è stato finanziato con fondi dell'Assessorato Regionale Industria "Piano di intervento di cui all'art. 3 del Decreto 10/02 e s.m.i." giusta nota di ammissibilità al finanziamento n. 2476 del 29.05.2003.

#### **APPROVAZIONE PROGETTO**

Il progetto in questione è connesso con un altro progetto denominato "Ampliamento della piscina comunale" ed è stato approvato con Determina Dirigenziale n. 2842 del 28.12.2004 e successiva Determina a parziale modifica n. 2220 del 13.10.2005.

#### **1ª PERIZIA DI VARIANTE**

In data 30.05.2008 è stata redatta una prima Perizia di Variante e Suppletiva ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettere "a" e "b" della Legge 109/94 che ha comportato le seguenti modifiche al progetto originario:

- Variazione del sistema di distribuzione dell'aria climatizzata nell'ambiente vasca grande consistente nell'immissione d'aria da ugelli ad alta induzione posti lungo i lati corti dell'ambiente in sostituzione delle bocchette poste alla base delle gradinate;
- Modifica del sistema di ancoraggio delle canalizzazioni d'aria in controsoffitto, precedentemente previsto con cavi tondi in acciaio con profilati a "C" ritenuti più idonei e stabili da utilizzarsi anche per l'ancoraggio dei canali portacavi e dell'orditura del

controsoffitto;

- Sostituzione della canalizzazione elettrica, originariamente prevista con tubi in PVC, con canali metallici ispezionabili;
- Sostituzione della tipologia dei cavi elettrici originariamente previsti senza guaina a cavi protetti da guaina;
- Predisposizione della montante per l'alimentazione elettrica dal punto di erogazione, posto all'esterno del lotto ed in prossimità della via pubblica, fino al quadro elettrico principale, per l'indisponibilità della società di distributore di energia elettrica ad effettuare la fornitura entro la struttura;
- Modifiche ai quadri elettrici che hanno comportato la realizzazione di due quadri in luogo dei tre previsti. Tale modifica ha consentito di gestire l'intero impianto dal quadro posto nella reception, ovvero in una zona presidiata;
- Inserimento di un interruttore magnetotermico differenziale nel quadro di consegna per proteggere il circuito pompe antincendio;
- Sostituzione delle tubazioni di distribuzione/alimentazione idrica prevista in acciaio, con tubi in polietilene ad alta densità (PN16) ritenuti più idonei;
- Diversa collocazione delle pompe di circolazione originariamente previste in un locale situato nella zona vecchia dello stabile, in un nuovo vano tecnico in prossimità della vasca di ambientamento. Tale ubicazione ha consentito l'installazione delle pompe sotto il battente d'acqua, migliorandone il funzionamento;
- Sostituzione delle serrande di sovrappressione, previste per l'estrazione d'aria nel nuovo corpo, con sistema ad estrazione forzata;

A seguito di quanto sopra ne è scaturito il seguente quadro economico così come approvato con Determina Dirigenziale n. 1342 del 23.06.2008.

**Quadro economico 1^ PERIZIA di VARIANTE E SUPPLETIVA**

A. Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€	545.898,26	
- Oneri per la sicurezza (4,25799% dei lavori)	€	<u>24.278,07</u>	
Sommano	€	570.176,33	
- Ribasso d'asta 7,297 % su € 545.898,26	€	39.834,20	
- Importo complessivo dei lavori al netto	€	530.342,13	€ 530.342,13

**B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE:**

- a) Allacciamenti a pubblici servizi	€	7.500,00	
- b) Imprevisti in arrotondamento	€	8.310,85	
- c) Spese tecniche	€	106.974,27	
- d) Oneri di cui all'art. 18 della L. 109/94 (2,00%)	€	12.142,13	
- e) Spese per pubblicità	€	3.181,76	
- f) Spese per accertamenti di laboratorio	€	2.751,80	
- g) I.V.A. sui lavori (al 10%)	€	53.034,21	
- h) I.V.A. sulle competenze (al 20%)	€	<u>21.945,22</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZ. AMMINISTRAZIONE	€	215.840,25	€ <u>215.840,25</u>

**TOTALE PROGETTO € 746.182,38**

Somme ribasso d'asta € 39.834,20

I.V.A. sul ribasso € 3.983,42

SOMMA NON SPENDIBILE € 43.817,62 € 43.817,62

**IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 790.000,00**

Pertanto il maggior importo lavori di cui alla suddetta P.V.S. è risultato pari a:

- Importo dei lavori P.V.S. al netto del ribasso d'asta	€	530.342,13	
- Importo dei lavori di cui al contratto principale	€	<u>493.374,17</u>	

**IMPORTO DI CUI ALL'ATTO DI SOTTOMISSIONE DELLA P.V.S. € 36.967,96**

**2ª PERIZIA DI VARIANTE**



In data 10.07.2008 è stata redatta la seconda Perizia di Variante e Suppletiva ai sensi dell'art. 25 comma 3 della Legge 109/94 che ha comportato le seguenti modifiche al progetto originario:

- Collocazione di pannello touch-screen per la gestione riunificata dei controlli su caldaie, bruciatori, UTA vasca grande e climatizzazione di tutti gli ambienti;
- Predisposizione di un impianto soft-start dell'UTA ambiente vasca grande in modo tale che l'avvio dei motori elettrici di grande assorbimento avvenga gradualmente onde limitare l'assorbimento allo spunto;
- Sostituzione di uno dei motori dell'UTA dedicata alla vasca grande;
- Rifacimento del cavidotto per la collocazione della montante dal punto di erogazione al punto di utilizzo per sezione inadeguata e variazioni alla tipologia dei frutti dell'impianto elettrico e variazione alla tipologia dei cavi elettrici;
- Realizzazione della condotta di adduzione metano dal punto di consegna fino alla centrale termica, a seguito della determinazione da parte di ENEL GAS circa la possibilità di realizzare il nuovo punto di consegna in prossimità a quello esistente per il Palaminardi;
- A causa dei livelli esistenti si è resa necessaria l'installazione di una pompa di sollevamento delle acque reflue provenienti dalla vasca piccola da immettere in fognatura;
- Sostituzione delle tubazioni previste in polietilene con tubazioni in polipropilene reticolato.

A seguito di quanto sopra ne è scaturito il seguente quadro economico così come approvato dal R.U.P. Arch. Giorgio Colosi in data 04.08.2008.

#### **Quadro economico 2^ PERIZIA di VARIANTE E SUPPLETIVA**

A. Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 552.841,90

- Oneri per la sicurezza (4,25799% dei lavori)	€	<u>24.586,88</u>	
Sommano	€	577.428,78	
- Ribasso d'asta 7,297 % su € 552.841,90	€	40.340,87	
- Importo complessivo dei lavori al netto	€	537.087,91	€ 537.087,91
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE:</b>			
- a) Allacciamenti a pubblici servizi	€	7.500,00	
- b) Imprevisti in arrotondamenti	€	178,71	
- c) Spese tecniche	€	110.474,27	
- d) Oneri di cui all'art. 18 della L. 109/94 (2,00%)	€	12.296,58	
- e) Spese per pubblicità	€	3.181,76	
- f) Spese per accertamenti di laboratorio	€	2.751,80	
- g) I.V.A. sui lavori (al 10%)	€	53.708,79	
- h) I.V.A. sulle competenze (al 20%)	€	<u>22.645,22</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZ. AMMINISTRAZIONE	€	208.537,13	€ <u>208.537,13</u>
		<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 745.625,04</b>
Somme ribasso d'asta	€	40.340,87	
I.V.A. sul ribasso	€	<u>4.034,09</u>	
SOMMA NON SPENDIBILE	€	44.374,96	€ <u>44.374,96</u>
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€ 790.000,00</b>

Pertanto il maggior importo lavori di cui alla suddetta P.V.S. è risultato pari a:

- Importo dei lavori 2^ P.V.S. al netto del ribasso d'asta	€	537.087,91	
- Importo dei lavori di cui alla 1^ P.V.S.	€	<u>530.342,13</u>	
<b>MAGGIORE IMPORTO DI CUI ALLA 2^ P.V.S.</b>	<b>€</b>	<b>6.745,78</b>	

### **IMPRESA APPALTATRICE**

A seguito della gara svoltasi ai sensi dell'art. 21 comma 1 e comma 1bis della Legge 11.02.1994 n. 109, così come recepita ed integrata dalle leggi regionali 7/2002, e n. 16/2005 e s.m.i., come si evince dalla Determina Dirigenziale n. 1941 dell'11.10.2006, l'appalto di che trattasi è stato aggiudicato al CONSORZIO ARTIGIANO EDILE di COMISO (C.A.E.C.) con sede in Comiso Via Nunzio Di Giacomo n. 36 per l'importo di € 493.374,17 al netto del ribasso d'asta del 7,297%.

### **CAUZIONE**

Come risulta dall'art. 4 del contratto n. 29750 di rep. l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidelussione con polizza assicurativa prestata dalla Società "Compagnia di Assicurazioni HDI, Via Abruzzi, 10 di Roma" presso l'agenzia di Ragusa in data 18.ottobre.2006 n. 672002350, dell'importo di € 24.668,75 pari ad 1/20 della somma di aggiudicazione.

### **CONTRATTO**

Il contratto principale è stato stipulato in data 16.01.2007 n. 29750 di rep., registrato a Ragusa al n. 132 serie 1^ in data 02.02.2007.

### **IMPORTO CONTRATTUALE**

L'importo contrattuale dell'appalto è risultato di netti € 493.374,17 ricavato dall'importo soggetto a ribasso pari ad € 507.834,50 depurato del ribasso offerto pari al 7,297% e sommati a € 22.596,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### **ATTI SUPPLETIVI**

In seguito è stato rilasciato dall'Impresa un unico atto di sottomissione in data 01.07.2008 reg.to a Vittoria il 04.07.2008 al n. 1495 mod. 3 dell'importo di netti € 36.967,96 per maggiori lavori. Con tale atto sono stati anche convenuti n. 55 nuovi prezzi dal NP.01 al NP.55.

### **NUOVI PREZZI**

Nel corso dei lavori sono stati concordati complessivamente 92 nuovi prezzi, di cui 55 dal NP.01 al NP.55 con l'atto di sottomissione in data 01.07.2008 e n. 37 dal NP.56 al NP.92 con il verbale in data 10.07.2008 vistato dal R.U.P. Arch. Giorgio Colosi in data 04.08.2008.

### **SOMME AUTORIZZATE**

In definitiva la somma complessiva autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale	€	493.374,17
b) per l'atto di sottomissione del 01.07.2008	€	36.967,96
c) con visto del R.U.P. del 04.08.2008	€	<u>6.745,78</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>537.087,91</b>

### **DIREZIONE LAVORI**

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Giuseppe Ciancialo, tecnico libero professionista di Ragusa.

### **ANTICIPAZIONE IN DENARO**

L'Impresa non ha usufruito di alcuna anticipazione iniziale.

### **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 23.02.2007. Il Consorzio C.A.E.C. con comunicazione del 24.04.2007 segnalava che l'affidatario dei lavori era l'impresa consociata New Tech S.r.l. con sede in Comiso Via Nunzio Di Giacomo n. 38.

### **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'art. 7 del Contratto di Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 457 (quattrocentocinquantesette), naturali, successivi e continui a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile veniva a cadere per il giorno 25.05.2008.

### **SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Durante l'esecuzione dei lavori gli stessi sono stati sospesi in data 21.07.2008 con Ordine di servizio OS01/2008 in pari data e successivamente ripresi il 09.08.2008 giusto Ordine di Servizio OS02/2008 in pari data.

#### **AUMENTO DEL TEMPO CONTRATTUALE**

Nel corso dei lavori non è stato concesso aumento del tempo contrattuale.

#### **PROROGHE CONCESSE**

Nel corso dei lavori non è stata concessa alcuna proroga dei tempi contrattuali.

#### **SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE**

Per effetto della sospensione il tempo utile è stato protratto complessivamente di giorni 18 e quindi a tutto il giorno 12.06.2008.

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 08.04.2009 come accertato con verbale in data 15.05.2009 del direttore dei lavori.

#### **RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE**

Il ritardo nella esecuzione dei lavori è stato quindi di 300 (trecento) giorni. L'art. 2.7 del C.S.A. in caso di ritardo prevede l'applicazione di una penale giornaliera pari allo 0,1% dell'importo netto contrattuale e quindi con riferimento al contratto principale di € 493,37 per un importo complessivo di € 148.011,00.

#### **LAVORI IN ECONOMIA**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati effettuati lavori in economia.

#### **STATO FINALE DEI LAVORI**

Lo stato finale è stato redatto in data 30.07.2009 ed ammonta a complessivi netti € 537.087,91 così distinti:

1. per lavori a misura netti	€ 537.087,91
------------------------------	--------------

da cui sono dedotte:

per certificati emessi

- Certificato n. 1 del 26.09.2007	€	150.000,00	
- Certificato n. 2 del 10.09.2008	€	22.400,00	
- Certificato n. 3 del 18.09.2008	€	199.600,00	
- Certificato n. 4 del 08.07.2009	€	<u>162.400,00</u>	
Sommano i certificati	€	534.400,00	€ <u>534.400,00</u>
Restano			€ 2.687,91

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'impresa in **€ 2.687,91** (duemilaseicentottantasette/91).

#### **REVISIONE PREZZI**

A norma del C.S.A. art. 4.4.2 per i lavori in questione non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi.

#### **CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA**

Importo netto autorizzato per lavori	€	537.087,91
Importo netto lavori eseguiti	€	537.087,91
Differenza	€	-----

#### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità e lo Stato Finale senza alcuna riserva.

#### **ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI**

L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso:

- I.N.A.I.L., sede di Ragusa, con posizione assicurativa PAT 0208564/21 continuativa;
- I.N.P.S. sede di Ragusa matricola n. 6505928335 (impianti);
- I.N.P.S. sede di Ragusa matricola n. 6505748418 (edile)

Dal D.U.R.C. codice C.I.P. n. 20090599833976 rilasciato il 24.06.2009 e allegato nella determina di liquidazione del 4° certificato di pagamento si deduce la regolarità contributiva

dell'Impresa.

#### **INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI**

Dai documenti in possesso del sottoscritto Collaudatore non risulta che nel corso dei lavori sia avvenuto alcun infortunio.

#### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante tutto il corso dei lavori non si sono verificati eventi che abbiano causato danni di forza maggiore.

#### **AVVISI AD OPPONENDUM**

Il D.L. in data 30.07.2009 ha rilasciato dichiarazione sostitutiva degli avvisi ad opponendum non essendo state occupate in modo temporaneo o permanente proprietà private, né sono stati accertati danni di sorta alle stesse.

#### **RECLAMI DEGLI OPERAI E DELL'ISPETTORATO DEL LAVORO**

Non risultano pervenuti reclami di operai e degli Organi di Controllo, in merito ad inadempienze dell'Impresa all'obbligo delle assicurazioni sociali a favore dei propri operai.

#### **CESSIONE DEI CREDITI**

Come da dichiarazione del Direttore dei Lavori, resa in data 30.07.2009, non risulta che il C.A.E.C. Società Cooperativa, abbia ceduto i propri crediti a chicchessia, od abbia rilasciato delega o procura a favore di terzi per la riscossione dei crediti. Nessun atto impeditivo è stato altresì avanzato dal Comune di Ragusa.

#### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Per quanto dagli atti e nell'ambito delle opere eseguite, i lavori si sono svolti secondo le previsioni del progetto e secondo le perizie redatte e non hanno dato luogo a contestazioni con l'Appaltatore.

#### **ESPROPRIAZIONI**

Per l'effettuazione dei lavori non sono state necessarie espropriazioni di proprietà private.

## **CONSEGNA DELLE OPERE REALIZZATE ALL'AMMINISTRAZIONE**

Con verbale redatto in data 21.09.2009 le opere realizzate sono state prese in consegna da parte dell'Amministrazione prima del collaudo definitivo.

### **COLLAUDATORE**

Il sottoscritto Ing. Giovanni Consentino è stato nominato collaudatore, dei lavori di cui trattasi, dal Dirigente del Settore IV Dr. Ing. Michele Scarpulla, con scrittura privata num. raccolta 23/V/2013 del 07.10.2013 ai sensi dell'art. 8 commi 1 e 5 del "Regolamento Comunale per l'acquisto in economia di beni e servizi".

### **B- VERBALI DI VISITA**

Al fine dello svolgimento dell'incarico si sono rese necessarie due visite.

La prima visita di collaudo, giusto avviso dato alla D.L., all'Impresa e al tecnico incaricato dall'Amministrazione comunale, è stata effettuata in data 12.03.2014, alla presenza oltre che del sottoscritto Collaudatore, anche dei Signori:

- Ing. Giuseppe Cianciolo, Direttore dei Lavori;
- Ing. Giuseppe Dell'Ali, in qualità di delegato, con nota del 12.03.2014, del legale rappresentante del C.A.E.C. (consorzio Artigiano Edile Comiso) impresa appaltatrice dei lavori.

Nel corso della visita, alla presenza degli intervenuti, con la scorta del progetto, delle perizie e dei documenti contabili, il sottoscritto Collaudatore ha compiuto un esame generale dei lavori, sono stati effettuati riscontri contabili a campione, come segnati in rosso sui libretti delle misure n. 3 e n. 4.

Trattasi della ristrutturazione degli impianti elettrici, di climatizzazione e trattamento acque della piscina comunale sita in C.da Selvaggio del comune di Ragusa.

I lavori oggetto della presente relazione possono sommariamente così riassumersi:

Opere edili



Realizzazione della controsoffittatura dell'ambiente vasca grande al fine di ridurre il volume da riscaldare e le opere edili connesse allo spostamento dell'U.T.A. esistente in ambiente più consono.

### Impianti

- Ristrutturazione completa dell'impianto termico esistente e realizzazione ex novo dell'impianto termico nei nuovi ambienti realizzati con altro progetto;
- Sostituzione delle caldaie alimentate a gasolio, con caldaie alimentate a metano;
- Riformulazione dell'impianto di trattamento aria nella sala delle attività, mediante collegamento con nuovi canali, in lamiera di acciaio zincato, all'U.T.A. già esistente ma ricollocata in altro ambiente;
- Collocazione di diffusori circolari ad alta induzione e di aerotermi;
- Realizzazione dell'impianto termico nei locali servizi e spogliatoi mediante collocazione di radiatori e ventilconvettori;
- Revisione dell'impianto elettrico esistente secondo le mutate esigenze ed anche in funzione dei nuovi impianti realizzati, con collocazione di nuovi quadri elettrici, canali, cavi di distribuzione e corpi illuminanti;
- Impianto di filtrazione dell'acqua in vasca piccola;
- Realizzazione dell'impianto idraulico con utilizzo di tubi in polipropilene e collocazione di gruppo pompe;
- Sistema di avviamento soft-starter per i motori dell'UTA ambiente vasca grande;
- Collocazione di rilevatori di fumo e fughe di gas.

Nel corso del sopralluogo si è potuta constatare la funzionalità degli impianti realizzati, anche in considerazione che la piscina era aperta alla fruizione del pubblico e quindi quasi tutti gli impianti erano regolarmente in funzione.

Si è proceduto a verificare l'efficienza dell'impianto di rilevamento gas in centrale termica e l'impianto di rilevamento Incendi. La prova dell'impianto antincendio ha dato esito negativo, in quanto il fumo prodotto in prossimità di un rilevatore non ha fatto scattare l'allarme. Non è stato possibile effettuare la prova dell'impianto di rilevamento gas in quanto non si disponeva di una bomboletta di gas per eseguire la simulazione in centrale termica.

Pertanto si è concordato di procedere ad ulteriore verifica dell'efficienza dei superiori impianti a data da concordare, previo intervento da parte di tecnico specializzato.

La seconda visita di collaudo, previo avviso dato è stata effettuata in data 27.03.2014. Al sopralluogo oltre al sottoscritto collaudatore erano presenti i Sig.:

Ing. Giuseppe Cianciolo, Direttore dei Lavori;

- Ing. Giuseppe Dell'Ali, in qualità di delegato, con nota del 12.03.2014, del legale rappresentante del C.A.E.C. (consorzio Artigiano Edile Comiso) impresa appaltatrice dei lavori.

Con la presenza continua degli intervenuti è stata verificata la funzionalità degli impianti di rilevamento gas e di rilevamento incendio come stabilito nel corso della precedente visita.

Per l'impianto di rilevamento incendio è stato prodotto del fumo in prossimità di un rilevatore e l'impianto ha tempestivamente rilevato il possibile incendio mettendo in funzione i rilevatori acustici e visivi. La prova pertanto è stata ritenuta positiva.

Per quanto riguarda il rilevatore di gas, ubicato in centrale termica, è stata simulata la presenza di gas e il rilevatore ne ha prontamente segnalato la presenza chiudendo in automatico l'adduzione in centrale e azionando il blocco delle caldaie, nonché dandone avviso acustico. La prova pertanto è stata ritenuta positiva. Tuttavia il sottoscritto collaudatore ha ritenuto suggerire l'opportunità di realizzare un dispositivo di ripetizione dell'avviso acustico di perdita di gas, in prossimità di area presidiata.

Degli impianti realizzati sono state visionate le relative certificazioni di conformità ai sensi

del D.M. 37/2008.

### RELAZIONE DI COLLAUDO

Le opere eseguite corrispondono a quelle progettate e approvate, salvo modeste variazioni rientranti nei poteri discrezionali della direzione lavori e ammissibili.

Per quanto è stato possibile accertare, le opere eseguite corrispondono al progetto, alle successive modifiche apportate in corso d'opera e alle disposizioni del direttore dei lavori.

Da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche, nei controlli, nelle misurazioni si è dedotto che le opere corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel C.S.A., che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte e che, infine, esiste l'esatta rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

E' stata accertata la regolarità della contabilità mediante il riscontro contabile totale che ha confermato l'importo dello stato finale in € 537.087,91 per cui il conto finale viene a risultare come segue:

Importo del conto finale confermato	€	537.087,91
A detrarre gli acconti corrisposti	€	534.400,00
<b>Resta il credito dell'Impresa</b>	<b>€</b>	<b>2.687,91</b>

### C - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra, visto il verbale di visita di collaudo e considerato che:

- i lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto e le variazioni approvate;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la

direzione dei lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e

contabilizzati e l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;

- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- il lavori sono ultimati in data 08.04.2009 e quindi con 300 giorni di ritardo sul tempo contrattuale;
- l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto ed ha ottemperato agli ordini ed alle disposizioni date dalla D.L. durante il corso di essi;
- nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali e quelli successivamente concordati e che risultano dall'Atto di Sottomissione e dai relativi verbali di concordamento nuovi prezzi;
- l'impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori senza riserve;
- l'impresa ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo e previdenziale, come dal D.U.R.C. codice C.I.P. n. 20090599833976 rilasciato il 24.06.2009 e allegato nella determina di liquidazione del 4° certificato di pagamento;
- non è stata necessaria la pubblicazione di avvisi ad opponendum, come risulta da dichiarazione della D.L. presente agli atti del 30.07.2009;

Si evidenzia che in data 02.09.2010 è stato rilasciato il C.P.I. pratica n. 6006 prot. 8560 da parte del Comando Provinciale dei VV.FF. di Ragusa per le attività 83 LOCALI DI PUBBLICO SPETTACOLO e 91 IMPIANTO PRODUZIONE DI CALORE.

Il sottoscritto Collaudatore

#### CERTIFICA

che i lavori relativi agli interventi su impianti tecnologici ed opere edili della piscina comunale per il contenimento dei consumi energetici Legge 10/91, eseguiti dal Consorzio C.A.E.C.

Società Cooperativa con sede in Via Nunzio Digiacomio n. 36 – COMISO, in base al contratto in data 16.01.2007 rep. n. 29750 registrato a Ragusa il 02.02.2007 al n. 132 serie 1^

**SONO COLLAUDABILI**

come in effetti con il presente atto COLLAUDA e si

**LIQUIDA**

il credito residuo all'Impresa come appresso:

Importo del conto finale confermato € 537.087,91

A detrarre gli acconti corrisposti € 534.400,00

**Resta il credito dell'Impresa € 2.687,91**

(duemilaseicentottantasette/91)

che possono pagarsi all'Impresa, salvo l'approvazione del presente atto e salva l'applicazione della penale per ritardo nella esecuzione dei lavori.

Ragusa li 19 maggio 2014

PER L'IMPRESA FIRMA *Carlo Rizzo*  
IN DATA 26/05/2014  
Sig. Biagio Fortunato  
RAPPRESENTANTE LEGALE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*Ing. Giuseppe Cianciolo*

IL COLLAUDATORE

Ing. Giovanni Consentino



L'impresa esplicita la riserva inserita nel presente certificato di collaudo esplicitando quanto segue:

L'impresa con la presente riserva contesta la presunta applicazione della penale da parte del Sig. Collaudatore.

A tal proposito si vuole ben precisare, fermo restando la errata individuazione della stessa (massimo il 10% dell'importo dei lavori), che l'applicazione della penale è del tutto illegittima in quanto nessuna responsabilità è addebitabile all'operato dell'impresa.

Tra l'altro nemmeno la D.L., così come si dimostra in atti, ha inteso applicarla in seno allo Stato Finale determinando, quindi, che non era volontà della Stazione Appaltante applicarla per mancanza, ovviamente, dei presupposti di legge e di responsabilità della impresa.

Nel merito si rileva che l'esecuzione delle opere hanno avuto non poche difficoltà in quanto le ns. lavorazioni erano subordinate all'esecuzione delle opere edili, appaltate ad altra impresa.

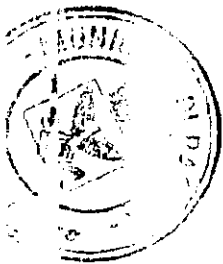
Tale situazione, di fatto, ha determinato la necessità di procedere a più consegne parziali delle lavorazioni facendo allungare, di gran lunga, la realizzazione delle singole fasi lavorative.

A ciò bisogna aggiungere anche i ritardi che si sono manifestati negli allacci per la fornitura del gas che si rendevano necessari per avviare la procedura di montaggio e taratura dell'intero impianto di riscaldamento.

Tali ritardi hanno assunto consistenze talmente elevate che la stessa Stazione Appaltante indisse specifica conferenza di servizi con Sua Eccellenza il Sig. Prefetto di Ragusa allo scopo di accelerare le procedure tecnico/amministrative tese all'allaccio della fornitura del gas metano.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, considerato anche il lungo lasso di tempo intercorso tra la consegna dei lavori e le operazioni di collaudo (sono trascorsi più di cinquantacinque mesi in abbondante esubero rispetto ai sei mesi previsti dall'art. 141 del D.lgs. 163/2006 e dal capitolato d'appalto del progetto) e che nessuna responsabilità è addebitabile all'impresa per i ritardi verificatisi, si contesta l'applicazione della penale tenendo presente che, nel caso in cui la S.A. intendesse erogarla, lo scrivente Consorzio avvierà le procedure necessarie per il ristoro dei danni subiti a seguito del maggior tempo impiegato nella esecuzione dei lavori causati fondamentalmente da fattori esterni all'organizzazione imprenditoriale.

Ragusa li 09/06/2014



L'Impresa  
**CAEC** società cooperativa  
RAPPRESENTANTE DELEGATO

**CAEC** società cooperativa  
RAPPRESENTANTE DELEGATO