



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmesso: Se H ✓
III - APB
25 LUG 2014
Al termine del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott. Michele Scarpulla Minardi)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <u>1397</u> 25.07.2014	OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI PER LA "REALIZZAZIONE DI UNA TENSO-STRUTTURA PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE PAOLO VETRI" - Importo complessivo invariato di €. 110.000,00.
DATA 16/07/2014 N. 234 SETTORE V	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2014 Res

CAP. 2610
Cap 2508.6

IMP. 2013
Imp 111713

FUNZ. 01 - 01

SERV. 05

INTERV. 01

g/e imp con det. Dr n° 1889/13

IL RAGIONIERE

MSC

L'anno duemilaquattordici, il giorno sedici del mese di luglio nell'Ufficio del Settore V, il dirigente
ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n° 3105 del 31/12/2010 il geom. Giorgio Iacono è stato nominato Responsabile del Procedimento per la **"REALIZZAZIONE DI UNA TENSO-STRUTTURA PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE PAOLO VETRI"**;
- con Determina Sindacale n° 292 del 31/12/2010, l'ing. Giuseppe Corallo ed il geom. Guardiano Giovanni, tecnici dipendenti dell'U.T.C., ciascuno per le proprie competenze e ruolo come disciplinato dal vigente mansionario adottato dell'Amministrazione, sono stati nominati progettisti e Direttori dei lavori dell'intervento in oggetto;
- con Determina Dirigenziale n° 3106 del 31/12/2010 è stato approvato il progetto definitivo, dell'importo di € 100.000,00, ed impegnata la somma con i fondi del Bilancio 2010, cap. 2610, funz. 04, serv. 05, int. 1, impegno 2092/2010;
- con Determina Dirigenziale n° 1787 del 04/12/2013 è stato conferito all'ing. Beniamino Calabrò l'incarico per la verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 93 – comma 6 e art. 112, comma 5 del D.leg.vo n. 163/2006;
- con Determina Dirigenziale n° 1889 del 11/12/2013 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo aggiornato di € 110.00,00 finanziato con fondi di bilancio in quanto ad € 100.000,00 al cap. 2610, Bil. 2010, funz. 04, serv. 05, int. 1, impegno 2092/2010 ed in quanto ad € 10.000,00 al cap. 2506.6, Bil. 2013, funz. 01, serv. 05, int. 1, impegno 1179/2013, con il seguente quadro economico:

1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 84.978,28
2	A1-Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 1.699,57	
	A2-Oneri Da interferenza		€ -	
	A3- Costi Personale		€ 19.470,27	
3	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 63.808,44
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1 Iva 22% su €. 84.978,28	€ 18.695,52		
6	B2 incentivo art. 18 legge 109/94	€ 1.699,57		
7	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 750,63		
8	B4 Assicurazione progettisti	€ 500,00		
9	B5- Oneri Conferimento in Discarica	€ 100,00		
10	B6 Oneri Verifica Progetto	€ 130,00		
11	B7 Spese tecniche	€ 3.146,00		
		€ 25.021,72		€ 110.000,00
	TOTALE PROGETTO			€ 110.000,00

- con Determina Dirigenziale n° 609 del 11/04/2014 l'esecuzione dei lavori è stata aggiudicata alla ditta Sportuf Fadini impianti s.r.l. con il ribasso d'asta del 26,26%;
- prima dell'inizio dei lavori, la ditta appaltatrice ha proposto di apportare al progetto alcune modifiche migliorative ed in particolare:
 - 1) Utilizzo di profilati metallici a sezione circolare invece che quadrata o rettangolare in quanto si curvaro più facilmente, senza costi aggiuntivi;
 - 2) Modifica delle fondazioni da travi a platea. La platea sostituirebbe in questo caso anche il battuto in cls sottopavimentazione per cui la modifica sostanzialmente non comporta grandi variazioni di costi;
 - 3) Realizzazione della membrana di copertura a doppio telo per coibentare la struttura.
 - 4) Realizzazione di pareti scorrevoli laterali fino ad un'altezza di m. 2,60;
 - 5) Realizzazione di impianto di riscaldamento con generatore di aria calda e tubo diffusore in telo di PVC forato della lunghezza di m 18,00;

Considerato che:

- le modifiche di cui ai punti 1), 2) sono maggiorative ed a costi invariati;
- le modifiche di cui ai punti 3), 4) e 5) sono sicuramente necessarie e non sono state previste nel progetto perché avrebbero comportato una maggiore spesa oltre il finanziamento;
- nel caso si decidesse di realizzare le modifiche di cui ai punti 3) 4) e 5) in tempi

successivi, i costi risulterebbero più elevati di almeno il 30-40%.

- è possibile coprire i maggiori costi derivanti dalle modifiche proposte con le economie conseguenti al ribasso d'asta e con la riduzione dell'aliquota iva al 10%;

Vista la perizia di variante redatta dalla direzione dei lavori in data 10/07/2014;

Considerato che la variante è stata redatta per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non finanziabili, per il limitato importo del finanziamento, al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera e tenendo altresì conto che la realizzazione in tempi successivi delle modifiche proposte comporterebbe costi più elevati di almeno il 30-40%;

Vista l'approvazione in linea tecnica, in data 10/07/2014, da parte del R.U.P. della perizia di variante ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettere b) e comma 3, secondo periodo del d.legislativo 163/2006, ai sensi dell'art. 161, comma 9, del d.p.r. 207/2010;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) **Approvare** la perizia di variante e suppletiva relativa alla '**REALIZZAZIONE DI UNA TENSO-STRUTTURA PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE PAOLO VETRI**', dell'importo complessivo ridotto da € 110.000,00, così distinto:

QUADRO ECONOMICO variante			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 114.950,00
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%	€ 2.299,00	
	A2-Oneri Da interferenza	€ -	
	A3- Costi Personale <22,91%>	€ 26.335,05	
3	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 86.315,96	
	Ribasso d'asta del 26,26% su € 86315,96	-€ 22.666,57	
	Lavori al netto dei lavori	€ 92.283,43	
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE		
5	B1 Iva 10% su €. 92.283,43	€ 9.228,34	
6	B2 incentivo art. 92 D.leg.vo 163/2006	€ 2.299,00	
7	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 113,23	
9	B5- Oneri Conferimento in Discarica	€ 100,00	
10	B6 Oneri Verifica Progetto	€ 130,00	
11	B7 Spese tecniche	€ 3.146,00	
13	B8 Coordinatore per l'esecuzione	€ 2.700,00	
		€ 17.716,57	€ 17.716,57
TOTALE PROGETTO			€ 110.000,00

e composta dai seguenti elaborati: relazione variante, elenco prezzi, analisi prezzi, computo metrico, quadro comparativo, schema atto di sottomissione e n° _____ tavole grafiche;

2) **Affidare** i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva alla stessa impresa Sportuf Fadini impianti s.r.l., appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 26,26%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 26,26% e senza proroga del termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione;

3) **Dare atto** che la somma di € 110.000,00 risulta finanziata con fondi di bilancio in quanto ad € 100.000,00 al cap. 2610, Bil. 2010, funz. 04, serv. 05, int. 1, impegno 2092/2010 ed in quanto ad € 10.000,00 al cap. 2508,6, Bil. 2013, funz. 01, serv. 05, int. 1, impegno 1179/2013

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 25.8.14.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì.... 29 LUG. 2014

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 29 LUGA2014.....05 AGO. 2014

Addì.... 06 AGO. 2014

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO – SETTORE V

**PROGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA TENSO-STRUTTURA
PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE PAOLO
VETRI” - IMPORTO € 110.000,00**

PERIZIA DI VARIANTE

ELABORATO

– RELAZIONE
VARIANTE

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1397 del 25.07.2014

SCALA: INDICATA

ELABORATO:

A.V

I DIRETTORI DEI LAVORI

Ing. Giuseppe Corallo

Geom. Giovanni Guardiano

L'IMPRESA
SPORTUF FADINI IMPIANTI S.R.L.



PERIZIA DI VARIANTE REDATTA AI SENSI DELL'ART. 132,
COMMA 1, LETTERE B) E COMMA 3, SECONDO

PERIODO DEL D LEGISLATIVO 163/2006.

SI APPROVA AI SENSI DELL'ART. 161,
COMMA 9, DEL D.P.R. 207/2010

IL R.U.P.

(geom. Giorgio Iacono)



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE V

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

Piazza San Giovanni - Tel. 0932 676551-



OGGETTO: “REALIZZAZIONE DI UNA TENSO-STRUTTURA PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE PAOLO VETRI” – importo € 110.000,00

IMPRESA: SPORTUF FADINI IMPIANTI S.R.L.

CONTRATTO: in data 16/07/2014

RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE

Con Determina Dirigenziale n° 3105 del 31/12/2010 il geom. Giorgio Iacono è stato nominato Responsabile del Procedimento per la **“REALIZZAZIONE DI UNA TENSO-STRUTTURA PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE PAOLO VETRI”**.

Con Determina Sindacale n° 292 del 31/12/2010, l'ing. Giuseppe Corallo ed il geom. Guardiano Giovanni, tecnici dipendenti dell'U.T.C., ciascuno per le proprie competenze e ruolo come disciplinato dal vigente mansionario adottato dell'Amministrazione, sono stati nominati progettisti e Direttori dei lavori dell'intervento in oggetto.

Con Determina Dirigenziale n° 3106 del 31/12/2010 è stato approvato il progetto definitivo, dell'importo di € 100.000,00, ed impegnata la somma con i fondi del Bilancio 2010, cap. 2610, funz. 04, serv. 05, int. 1, impegno 2092/2010.

Con Determina Dirigenziale n° 1787 del 04/12/2013 è stato conferito all'ing. Beniamino Calabò l'incarico per la verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 93 – comma 6 e art. 112, comma 5 del D.leg.vo n. 163/2006.

Con Determina Dirigenziale n° 1889 del 11/12/2013 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo aggiornato di € 110.00,00 finanziato con fondi di bilancio in quanto ad € 100.000,00 al cap. 2610, Bil. 2010, funz. 04, serv. 05, int. 1,

impegno 2092/2010 ed in quanto ad € 10.000,00 al cap. 2580.6, Bil. 2013, funz. 01, serv. 05, int. 1, impegno 1179/2013, con il seguente quadro economico:

1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 84.978,28
2	A1-Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 1.699,57	
	A2-Oneri Da interferenza		€ ~	
	A3- Costi Personale		€ 19.470,27	
3	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 63.808,44
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1 Iva 22% su €. 84.978,28	€ 18.695,52		
6	B2 incentivo art. 18 legge 109/94	€ 1.699,57		
7	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 750,63		
8	B4 Assicurazione progettisti	€ 500,00		
9	B5- Oneri Conferimento in Discarica	€ 100,00		
10	B6 Oneri Verifica Progetto	€ 130,00		
11	B7 Spese tecniche	€ 3.146,00		
		€ 25.021,72		€ 110.000,00
	TOTALE PROGETTO			€ 110.000,00

con Determina Dirigenziale n° 609 del 11/04/2014 l'esecuzione dei lavori è stata aggiudicata alla ditta Sportuf Fadini impianti s.r.l. con il ribasso d'asta del 26,26%.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA:

Prima dell'inizio dei lavori, la ditta appaltatrice ha proposto di apportare al progetto alcune modifiche migliorative ed in particolare:

- 1) Utilizzo di profilati metallici a sezione circolare invece che quadrata o rettangolare in quanto si curvano più facilmente e non danno problemi di scorrimento del telo in PVC. Tale modifica non comporta costi aggiuntivi.
- 2) Modifica delle fondazioni da travi a platea. La platea sostituirebbe in questo caso anche il battuto in cls sottopavimentazione per cui la modifica sostanzialmente comporta un modesto aumento di costi (+€ 2.434,00). L'indubbio vantaggio è quello di avere unico getto del battuto in modo da evitare lesioni e cedimenti differenziati.
- 3) Realizzazione della membrana di copertura a doppio telo per coibentare la struttura. Con il doppio telo migliora sensibilmente l'isolamento termico dell'impianto. Il costo derivante dalla realizzazione del doppio telo è pari ad €

16.800,00. Non è stato previsto nel progetto per insufficiente importo finanziato.

Nel caso in cui si dovesse realizzare in tempi successivi, i costi risulterebbero maggiori di almeno il 30%÷40%. Basti solo pensare che occorrerebbe smontare e rimontare tutti gli impianti appesi alla copertura.

4) Realizzazione di pareti scorrevoli laterali fino ad un'altezza di m. 2,60. Tale modifica consente l'apertura dei 2 lati lunghi consentendo l'uso della struttura "a giorno". Comporta una variazione di € 2.800,00.

5) Realizzazione di impianto di riscaldamento con generatore di aria calda e tubo diffusore in telo di PVC forato della lunghezza di m 18,00. L'impianto di riscaldamento ed estrazione dell'aria non è stato previsto in progetto per insufficiente importo finanziato. Risulta indispensabile per l'utilizzo della struttura nei mesi freddi. Comporta un incremento di spesa di € 13.615,77.

E' opportuno rilevare che la realizzazione delle modifiche di cui ai punti 3), 4) e 5) in tempi successivi, comporterebbe incrementi di costi valutabili intorno al 30%÷40%.

L'importo complessivo della presente perizia risulta invariato e pari ad € 110.000,00, e presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO variante				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 114.950,00
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 2.299,00	
	A2-Oneri Da interferenza		€ ~	
	A3- Costi Personale <22,91%>		€ 26.335,05	
3	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 86.315,96
	Ribasso d'asta del 26,26% su € 86315,96			-€ 22.666,57
	Lavori al netto dei lavori			€ 92.283,43
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1 Iva 10% su €. 92.283,43	€ 9.228,34		
6	B2 incentivo art. 92 D.leg.vo 163/2006	€ 2.299,00		
7	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 113,23		
9	B4- Oneri Conferimento in Discarica	€ 100,00		
10	B5 Oneri Verifica Progetto	€ 130,00		
11	B6 Spese tecniche	€ 3.146,00		
13	B7 Coordinatore per l'esecuzione	€ 2.700,00		
		€ 17.716,57		€ 17.716,57
	TOTALE PROGETTO			€ 110.000,00

Gli elaborati delle perizia sono: - Relazione Tecnica; Schema Atto di Sottomissione; Analisi prezzi; Computo Metrico Estimativo; Quadro comparativo e 2 tavole grafiche.

L'incremento dell'importo contrattuale è pari ad € 28.474,99 e viene finanziato con le economie del ribasso d'asta e con la riduzione dell'aliquota iva dal 22% al 10%.

Inoltre, poiché l'impresa ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori si avvarrà della collaborazione di altre imprese, si è reso necessario affidare, ad un tecnico esterno, l'incarico di coordinatore per l'esecuzione con un onorario pari ad € 2.700,00.

Nella presente perizia vengono contemplati n. 5 nuovi prezzi desunti da analisi. I maggiori lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice SPORTUF FADINI IMPIANTI S.R.L., agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonchè con lo stesso ribasso del 26,26%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 26,26% e senza proroga sul termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione.

Ragusa, luglio 2014

I DIRETTORI DEI LAVORI

(ing. Giuseppe Corallo)

(geom. Giovanni Guardiano)

