



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmissione: *Sc. H. V*  
*III - A. P. 25*  
*25 LUG 2014*  
Il Resp. del Servizio  
L'Intendente Delegato  
(Dott. *sc. H. V*)

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE V

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>N. D'ORDINE</b> <i>1397</i>  <i>25.07.2014</i>	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI PER LA "REALIZZAZIONE DI UNA TENSO-STRUTTURA PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE PAOLO VETRI" - Importo complessivo invariato di €. 110.000,00.</b>
<b>DATA</b> 16/07/2014 N. 234 SETTORE V	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. *2014 Res*

CAP. *2610*

IMP. *2092*

*CAP 2508.6*

*Imp 1114/13*

FUNZ. *01 - 01*

SERV. *05*

INTERV. *01*

*56 imp con Det. Dir n° 1889/13*

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattordici, il giorno sedici del mese di luglio nell'Ufficio del Settore V, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

**Premesso che:**

- con Determina Dirigenziale n° 3105 del 31/12/2010 il geom. Giorgio Iacono è stato nominato Responsabile del Procedimento per la **"REALIZZAZIONE DI UNA TENSO-STRUTTURA PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE PAOLO VETRI"**;
- con Determina Sindacale n° 292 del 31/12/2010, l'ing. Giuseppe Corallo ed il geom. Guardiano Giovanni, tecnici dipendenti dell'U.T.C., ciascuno per le proprie competenze e ruolo come disciplinato dal vigente mansionario adottato dell'Amministrazione, sono stati nominati progettisti e Direttori dei lavori dell'intervento in oggetto;
- con Determina Dirigenziale n° 3106 del 31/12/2010 è stato approvato il progetto definitivo, dell'importo di € 100.000,00, ed impegnata la somma con i fondi del Bilancio 2010, cap. 2610, funz. 04, serv. 05, int. 1, impegno 2092/2010;
- con Determina Dirigenziale n° 1787 del 04/12/2013 è stato conferito all'ing. Beniamino Calabrò l'incarico per la verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 93 – comma 6 e art. 112, comma 5 del D.leg.vo n. 163/2006;
- con Determina Dirigenziale n° 1889 del 11/12/2013 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo aggiornato di € 110.000,00 finanziato con fondi di bilancio in quanto ad € 100.000,00 al cap. 2610, Bil. 2010, funz. 04, serv. 05, int. 1, impegno 2092/2010 ed in quanto ad € 10.000,00 al cap. 2506, Bil. 2013, funz. 01, serv. 05, int. 1, impegno 1179/2013, con il seguente quadro economico:

1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 84.978,28
2	A1-Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 1.699,57	
	A2-Oneri Da interferenza		€ -	
	A3- Costi Personale		€ 19.470,27	
3	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 63.808,44
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1 Iva 22% su € 84,978,28	€ 18.695,52		
6	B2 incentivo art. 18 legge 109/94	€ 1.699,57		
7	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 750,63		
8	B4 Assicurazione progettisti	€ 500,00		
9	B5- Oneri Conferimento in Discarica	€ 100,00		
10	B6 Oneri Verifica Progetto	€ 130,00		
11	B7 Spese tecniche	€ 3.146,00		
		€ 25.021,72		€ 110.000,00
	<b>TOTALE PROGETTO</b>			€ 110.000,00

- con Determina Dirigenziale n° 609 del 11/04/2014 l'esecuzione dei lavori è stata aggiudicata alla ditta Sportuf Fadini impianti s.r.l. con il ribasso d'asta del 26,26%;
- prima dell'inizio dei lavori, la ditta appaltatrice ha proposto di apportare al progetto alcune modifiche migliorative ed in particolare:
  - 1) Utilizzo di profilati metallici a sezione circolare invece che quadrata o rettangolare in quanto si curvano più facilmente, senza costi aggiuntivi;
  - 2) Modifica delle fondazioni da travi a platea. La platea sostituirebbe in questo caso anche il battuto in cls sottopavimentazione per cui la modifica sostanzialmente non comporta grandi variazioni di costi;
  - 3) Realizzazione della membrana di copertura a doppio telo per coibentare la struttura.
  - 4) Realizzazione di pareti scorrevoli laterali fino ad un'altezza di m. 2,60;
  - 5) Realizzazione di impianto di riscaldamento con generatore di aria calda e tubo diffusore in telo di PVC forato della lunghezza di m 18,00;

**Considerato che:**

- le modifiche di cui ai punti 1), 2) sono migliorative ed a costi invariati;
- le modifiche di cui ai punti 3), 4) e 5) sono sicuramente necessarie e non sono state previste nel progetto perché avrebbero comportato una maggiore spesa oltre il finanziamento;
- nel caso si decidesse di realizzare le modifiche di cui ai punti 3) 4) e 5) in tempi

successivi, i costi risulterebbero più elevati di almeno il 30-40%.

- è possibile coprire i maggiori costi derivanti dalle modifiche proposte con le economie conseguenti al ribasso d'asta e con la riduzione dell'aliquota iva al 10%;

**Vista** la perizia di variante redatta dalla direzione dei lavori in data 10/07/2014;

**Considerato** che la variante è stata redatta per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non finanziabili, per il limitato importo del finanziamento, al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera e tenendo altresì conto che la realizzazione in tempi successivi delle modifiche proposte comporterebbe costi più elevati di almeno il 30-40%;

**Vista** l'approvazione in linea tecnica, in data 10/07/2014, da parte del R.U.P. della perizia di variante ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettere b) e comma 3, secondo periodo del d.legislativo 163/2006, ai sensi dell'art. 161, comma 9, del d.p.r. 207/2010;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

### DETERMINA

1) **Approvare** la perizia di variante e suppletiva relativa alla **"REALIZZAZIONE DI UNA TENSO-STRUTTURA PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE PAOLO VETRI"**, dell'importo complessivo ridotto da € 110.000,00, così distinto:

QUADRO ECONOMICO variante				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 114.950,00
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 2.299,00	
	A2-Oneri Da interferenza		€ -	
	A3- Costi Personale <22,91%>		€ 26.335,05	
3	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 86.315,96
	Ribasso d'asta del 26,26% su € 86315,96			-€ 22.666,57
	Lavori al netto dei lavori			€ 92.283,43
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1 Iva 10% su €. 92.283,43	€ 9.228,34		
6	B2 incentivo art. 92 D.leg.vo 163/2006	€ 2.299,00		
7	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 113,23		
9	B5- Oneri Conferimento in Discarica	€ 100,00		
10	B6 Oneri Verifica Progetto	€ 130,00		
11	B7 Spese tecniche	€ 3.146,00		
13	B8 Coordinatore per l'esecuzione	€ 2.700,00		
		€ 17.716,57		€ 17.716,57
	<b>TOTALE PROGETTO</b>			€ 110.000,00

e composta dai seguenti elaborati: relazione variante, elenco prezzi, analisi prezzi, computo metrico, quadro comparativo, schema atto di sottomissione e n° \_\_\_\_\_ tavole grafiche;

2) **Affidare** i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva alla stessa impresa Sportuf Fadini impianti s.r.l., appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonchè con lo stesso ribasso del 26,26%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 26,26% e senza proroga del termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione;

3) **Dare atto** che la somma di € 110.000,00 risulta finanziata con fondi di bilancio in quanto ad € 100.000,00 al cap. 2610, Bil. 2010, funz. 04, serv. 05, int. 1, impegno 2092/2010 ed in quanto ad € 10.000,00 al cap. 2508,6, Bil. 2013, funz. 01, serv. 05, int. 1, impegno 1179/2013

IL DIRIGENTE

(ing. Michele Scarpulla)

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 28.4.14.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi.... 2.9 LUG. 2014

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 2.9.LUG.2014..... 5 AGO. 2014

Addi.... 5 AGO. 2014

IL MESSO COMUNALE

---

# COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO – SETTORE V

PROGETTO: **REALIZZAZIONE DI UNA TENSO-STRUTTURA  
PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE PAOLO  
VETRI” - IMPORTO € 110.000,00**

**PERIZIA DI VARIANTE**

ELABORATO

– **RELAZIONE  
VARIANTE**

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1397 del 25.07.2014

SCALA: INDICATA

ELABORATO:

**A.v**

I DIRETTORI DEI LAVORI

Ing. Giuseppe Corallo

Geom. Giovanni Guardiano

L'IMPRESA

SPORTUF FADINI IMPIANTI S.R.L.



PERIZIA DI VARIANTE REDATTA AI SENSI DELL'ART. 132,  
COMMA 1, LETTERE B) E COMMA 3, SECONDO  
PERIODO DEL D. LEGISLATIVO 163/2006.  
SI APPROVA AI SENSI DELL'ART. 161,  
COMMA 9, DEL D.P.R. 207/2010  
IL R.U.P.

(geom. Giorgio Iacono)



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE V

**DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE**

*P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551-*

**OGGETTO: “REALIZZAZIONE DI UNA TENSO-STRUTTURA PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE PAOLO VETRI” – importo € 110.000,00**

**IMPRESA:** SPORTUF FADINI IMPIANTI S.R.L.

**CONTRATTO:** in data 16/07/2014

### **RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE**

Con Determina Dirigenziale n° 3105 del 31/12/2010 il geom. Giorgio Iacono è stato nominato Responsabile del Procedimento per la **“REALIZZAZIONE DI UNA TENSO-STRUTTURA PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE PAOLO VETRI”**.

Con Determina Sindacale n° 292 del 31/12/2010, l'ing. Giuseppe Corallo ed il geom. Guardiano Giovanni, tecnici dipendenti dell'U.T.C., ciascuno per le proprie competenze e ruolo come disciplinato dal vigente mansionario adottato dell'Amministrazione, sono stati nominati progettisti e Direttori dei lavori dell'intervento in oggetto.

Con Determina Dirigenziale n° 3106 del 31/12/2010 è stato approvato il progetto definitivo, dell'importo di € 100.000,00, ed impegnata la somma con i fondi del Bilancio 2010, cap. 2610, funz. 04, serv. 05, int. 1, impegno 2092/2010.

Con Determina Dirigenziale n° 1787 del 04/12/2013 è stato conferito all'ing. Beniamino Calabrò l'incarico per la verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 93 – comma 6 e art. 112, comma 5 del D.leg.vo n. 163/2006.

Con Determina Dirigenziale n° 1889 del 11/12/2013 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo aggiornato di € 110.00,00 finanziato con fondi di bilancio in quanto ad € 100.000,00 al cap. 2610, Bil. 2010, funz. 04, serv. 05, int. 1,

impegno 2092/2010 ed in quanto ad € 10.000,00 al cap. 2580.6, Bil. 2013, funz. 01, serv. 05, int. 1, impegno 1179/2013, con il seguente quadro economico:

1	<b>A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA</b>			€ 84.978,28
2	<b>A1-Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%</b>		€ 1.699,57	
	<b>A2-Oneri Da interferenza</b>		€ ~	
	<b>A3- Costi Personale</b>		€ 19.470,27	
3	<b>A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>			€ 63.808,44
4	<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
5	<b>B1 Iva 22% su € 84,978,28</b>	€ 18.695,52		
6	<b>B2 incentivo art. 18 legge 109/94</b>	€ 1.699,57		
7	<b>B3 - Imprevisti ed arrotondamenti</b>	€ 750,63		
8	<b>B4 Assicurazione progettisti</b>	€ 500,00		
9	<b>B5- Oneri Conferimento in Discarica</b>	€ 100,00		
10	<b>B6 Oneri Verifica Progetto</b>	€ 130,00		
11	<b>B7 Spese tecniche</b>	€ 3.146,00		
		€ 25.021,72		€ 110.000,00
	<b>TOTALE PROGETTO</b>			€ 110.000,00

con Determina Dirigenziale n° 609 del 11/04/2014 l'esecuzione dei lavori è stata aggiudicata alla ditta Sportuf Fadini impianti s.r.l. con il ribasso d'asta del 26,26%.

#### **PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA:**

Prima dell'inizio dei lavori, la ditta appaltatrice ha proposto di apportare al progetto alcune modifiche migliorative ed in particolare:

- 1) Utilizzo di profilati metallici a sezione circolare invece che quadrata o rettangolare in quanto si curvano più facilmente e non danno problemi di scorrimento del telo in PVC. Tale modifica non comporta costi aggiuntivi.
- 2) Modifica delle fondazioni da travi a platea. La platea sostituirebbe in questo caso anche il battuto in cls sottopavimentazione per cui la modifica sostanzialmente comporta un modesto aumento di costi (+€ 2.434,00). L'indubbio vantaggio è quello di avere unico getto del battuto in modo da evitare lesioni e cedimenti differenziati.
- 3) Realizzazione della membrana di copertura a doppio telo per coibentare la struttura. Con il doppio telo migliora sensibilmente l'isolamento termico dell'impianto. Il costo derivante dalla realizzazione del doppio telo è pari ad €

16.800,00. Non è stato previsto nel progetto per insufficiente importo finanziato.

Nel caso in cui si dovesse realizzare in tempi successivi, i costi risulterebbero maggiori di almeno il 30%+40%. Basti solo pensare che occorrerebbe smontare e rimontare tutti gli impianti appesi alla copertura.

4) Realizzazione di pareti scorrevoli laterali fino ad un'altezza di m. 2,60. Tale modifica consente l'apertura dei 2 lati lunghi consentendo l'uso della struttura "a giorno". Comporta una variazione di € 2.800,00.

5) Realizzazione di impianto di riscaldamento con generatore di aria calda e tubo diffusore in telo di PVC forato della lunghezza di m 18,00. L'impianto di riscaldamento ed estrazione dell'aria non è stato previsto in progetto per insufficiente importo finanziato. Risulta indispensabile per l'utilizzo della struttura nei mesi freddi. Comporta un incremento di spesa di € 13.615,77.

E' opportuno rilevare che la realizzazione delle modifiche di cui ai punti 3), 4) e 5) in tempi successivi, comporterebbe incrementi di costi valutabili intorno al 30%+40%.

L'importo complessivo della presente perizia risulta invariato e pari ad € 110.000,00, e presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO variante				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 114.950,00
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 2.299,00	
	A2-Oneri Da interferenza		€ -	
	A3- Costi Personale <22,91%>		€ 26.335,05	
3	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 86.315,96
	Ribasso d'asta del 26,26% su € 86315,96			-€ 22.666,57
	Lavori al netto dei lavori			€ 92.283,43
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1 Iva 10% su € 92.283,43	€ 9.228,34		
6	B2 incentivo art. 92 D.leg.vo 163/2006	€ 2.299,00		
7	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 113,23		
9	B4- Oneri Conferimento in Discarica	€ 100,00		
10	B5 Oneri Verifica Progetto	€ 130,00		
11	B6 Spese tecniche	€ 3.146,00		
13	B7 Coordinatore per l'esecuzione	€ 2.700,00		
		€ 17.716,57		€ 17.716,57
	<b>TOTALE PROGETTO</b>			€ 110.000,00



Gli elaborati della perizia sono: - Relazione Tecnica; Schema Atto di Sottomissione; Analisi prezzi; Computo Metrico Estimativo; Quadro comparativo e 2 tavole grafiche.

L'incremento dell'importo contrattuale è pari ad € 28.474,99 e viene finanziato con le economie del ribasso d'asta e con la riduzione dell'aliquota iva dal 22% al 10%.

Inoltre, poiché l'impresa ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori si avvarrà della collaborazione di altre imprese, si è reso necessario affidare, ad un tecnico esterno, l'incarico di coordinatore per l'esecuzione con un onorario pari ad € 2.700,00.

Nella presente perizia vengono contemplati n. 5 nuovi prezzi desunti da analisi. I maggiori lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice SPORTUF FADINI IMPIANTI S.R.L., agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 26,26%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 26,26% e senza proroga sul termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione.

Ragusa, luglio 2014

#### **I DIRETTORI DEI LAVORI**

(ing. Giuseppe Corallo)

(geom. Giovanni Guardiano)

