



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IIReg. Alboil 04 LUG. 2014

L'Istruttore Direttivo

**ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

Dott.ssa Marisa Gulino

Maria Mezzasalut

Immezzasalut

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE II°

SERVIZIO 5° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> in data <u>04 LUG. 2014</u> N. <u>1230</u>	<b>OGGETTO:</b> Rinnovo del contratto di locazione dell'immobile di Via Ettore Fieramosca adibito a Scuola Materna.
<b>Settore II</b> N. <u>136</u> Data <u>19.06.2014</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2014CAP. 1687IMP. 830/14 Sp 2540 PLFUNZ. 06SERV. 01INTERV. 06

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattordici, il giorno dieciannove del mese di giugno  
nell'ufficio del settore II, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste,  
contratti, su proposta della dott.ssa Marisa Gulino, istruttore direttivo, il Dirigente,  
Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso:

- che Il Comune di Ragusa conduce in locazione dal 1° luglio 1984, l'immobile di proprietà della Cattedrale S. Giovanni Battista, sito in Ragusa, Via Ettore Fieramosca, 32, composto di tre aule, tre gruppi di servizi igienici, locali per direzione ed insegnanti con un ampio cortile e spazio all'aperto per attività libere, adibito a Scuola Materna, giusta contratto N. 25935 di rep. del 17.11.1984 registrato a Ragusa il 3 dicembre 1984 Mod.1° n. 3057, con il canone convenuto dalle parti nella misura di Lire 1.500.000 mensili;
- che con decreto dell'Ordinario Diocesano del 31.08.1987, civilmente riconosciuto con Decreto Ministeriale del 21.09.1987, i suddetti locali sono stati trasferiti alla Parrocchia Preziosissimo Sangue di N.S.G.C., sita in Ragusa, Via Ettore Fieramosca n. 28;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1170 del 09.06.2008, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura mensile di € 1.526,20 con decorrenza 01.07.2007;
- che nel corso degli anni il contratto di locazione è stato rinnovato automaticamente di sei anni in sei anni e che l'ultimo rinnovo è stato confermato con la Determinazione Dirigenziale n. 1587 dell'11.07.2008, per il periodo "01.07.2008 fino al 30.06.2014", con il canone determinato e ritenuto congruo nella misura annua di € 21.500,00, alle medesime condizioni del contratto n. 279 del 26.09.1996, registrato il 04.10.1996 n. 1603 serie 3, con il canone soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n. 118;
- che in seguito all'entrata in vigore della Legge n. 147/2013, comma 388, art.1, il Comune di Ragusa, con nota del 17.04.2014, prot. n. 31327, ha richiesto all'Agenzia Regionale del Demanio, il N.O necessario per il rinnovo;
- che a tal riguardo la predetta Agenzia Regionale ha trasmesso via email la nota della Direzione Coordinamento Normativo dell'Agenzia Nazionale del Demanio, prot. n. 4845/DNCO del 17.02.2014 ;
- che con succitata nota il direttore dell'Agenzia Nazionale comunica che " le problematiche procedurali connesse all'attuazione del comma in oggetto derivano dalla circostanza che le disposizioni in esso contenute verrebbero ad essere applicate anche ad Amministrazioni (quali gli enti Locali e le Università pubbliche) diverse da quelle nei cui confronti l'Agenzia esercita, ai sensi della vigente normativa, i propri compiti istituzionali, i quali, tra gli altri, l'elaborazione dei piani di razionalizzazione degli spazi, l'assegnazione in uso governativo di immobili di proprietà statale ed il rilascio del nulla osta alla stipula o al rinnovo dei contratti di locazione passiva. Al riguardo risulta che, stante la portata innovativa delle previsioni in argomento, numerosi Enti abbiano – al fine di conoscere le modalità operative di attuazione delle stesse – prospettato la problematica al Dipartimento della Ragioneria Generale dello stato e che quest'ultimo stia pertanto predisponendo una circolare";

Stante l'esigenza di assicurare il funzionamento della scuola materna e l'indisponibilità nella zona di locali di proprietà comunale adatti allo scopo, considerato che a tutt'oggi nulla è pervenuto dall'Agenzia del Demanio si rende necessario mantenere la locazione dell'immobile di che trattasi;

Vista le note del Settore V, "Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture – Programmazione Opere Pubbliche, del 29.09.2013 prot. n. 93876, che conferma la necessità della locazione dell'immobile in oggetto e del 16.06.2014, prot.n. 46926, di stima del canone annuo, ritenuto congruo nella valutazione attuale, secondo le quotazioni di mercato, nella misura di € 21.500,00;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

### **DETERMINA**

1. Procedere al rinnovo, con decorrenza 01.07.2014 fino al 30.06.2020, della locazione dell'immobile, di proprietà della Parrocchia Preziosissimo Sangue, adibito a Scuola Materna, sito in Ragusa, Via Ettore Fieramosca, 32 alle stesse condizioni del contratto n. 279 del 26.09.1996, registrato a Ragusa il 04.10.1996 al n. 1603, serie 3, con il canone annuo di € 21.500,00;
2. Imputare la spesa di € 21.500,00 al Cap. 1497 - Funz.04 - Serv. 01 - Int.. 04 - Imp. N 830/14, Bilancio 2014; *Sp 2520 PL*
3. Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione, nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
4. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE II°**  
Dr. Rosario Spata

**Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili**

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al Settore: RAGIONERIA

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE II°**  
Dr. Rosario Spata

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 06.7.2014

  
**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 10 LUG. 2014

  
**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licitra Giovanni)*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 10 LUG. 2014 al 17 LUG. 2014

Ragusa 18 LUG. 2014

**IL MESSO COMUNALE**

---