

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trattamento: Sc H ✓  
III - A 900  
01-7-2014  
N Rep. per servizio  
L'Intervento Dirigenzivo  
(Dott.ssa Leoluca Minniti)



**CITTA' DI RAGUSA**  
**SETTORE V**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b>  <u>In data 01-07-2014</u>  <u>n. 1204</u>  <u>N. 212 SETTORE V</u>  <u>In data 24/06/2014</u>	<b>OGGETTO: PROROGA AFFIDAMENTO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO DI ELEVAZIONE PRESSO IL NUOVO COMPLESSO UFFICI REALIZZATO ALL'INTERNO DELL'EX CONSORZIO AGRARIO SITO IN VIA MARIO SPADOLA N. 56</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**  
BIL. 2014 Cap. 1034 Imp. 816/14  
FUNZ. 01 SERV. 02 INTER. 03

**IL RAGIONIERE CAPO**

*M. Fini*

L'anno duemilaQUATTORDICI, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di GIUGNO, nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Tecnico Geom. Domenico Buonisi, il Dirigente Ing. SCARPULLA MICHELE, ha adottato la seguente determinazione:

## **PREMESSO:**

- Che l'impianto di elevazione del nuovo edificio adibito ad uffici comunali presso l'ex consorzio agrario di Ragusa, sito in via Mario Spadola n.56, ai sensi del D.P.R. n. 162/99 necessita dell'affidamento della manutenzione ordinaria a ditta specializzata e a tal uopo abilitata dalla legge;
- Che con determina dirigenziale n. 1662 del 15.11.2013 è stata affidata la manutenzione ordinaria dell'impianto di cui sopra alla ditta LFT 2000 con sede in Ragusa via delle Betulle n. 145;
- Che tale manutenzione andrà in scadenza in data 18.07.2014;
- Che nella determina dirigenziale di affidamento n. 1662 del 15.11.2013 è stata prevista una ulteriore proroga fino a mesi 24;
- Che per quanto appena sopra esposto è stata interpellata la ditta LIFT 2000 con sede in Ragusa via delle Betulle n.145, la quale si è resa disponibile alla prosecuzione del servizio di manutenzione ordinaria ( giusta nota del 18.06.2014 prot. n.47648 )riferita all'impianto sito in via Mario Spadola n. 56, alle stesse condizioni dell'affidamento attualmente ancora in corso;
- Che considerata la disponibilità della ditta LIFT 2000, si conferma l'affidamento di manutenzione alle stesse condizioni precedentemente definite giusta determina dirigenziale n.1662 del 15.11.13 alla ditta LIFT 2000;
- Che per quanto sopra si affida alla ditta LIFT 2000 la manutenzione ordinaria per un periodo di mesi 12 ( dodici ) x €.69,54 I.C. ( costo mensile manutenzione ) e quindi per un importo complessivo di €. 834,48 I.C.;
- Che si conferma la franchigia di €. 120,00 I.E. per manutenzioni o chiamate extra "ordinario";
- Che per il mancato supporto manutentivo, di cui sopra, l'ufficio preposto alla manutenzione degli Impianti Tecnologici, alla data di scadenza ( 18.07.2014 ) dell'attuale manutenzione, provvederà al fermo dello impianto di elevazione;
- Vista la estrema urgenza di predisporre( essendo in scadenza prossima ) la manutenzione ordinaria sull'impianto di elevazione, la quale rendere sicuro l'utilizzo dell'impianto, assicurando in tal modo la fruizione adeguata della struttura da parte dell'utenza nonché del personale dell'Ente Comunale che presta servizio giornalmente all'edificio comunale in cui sono insediati uffici di primaria importanza ( Tributi, Assistenza Sociale, Protezione Civile ),necessita provvedere ad assicurare la manutenzione ordinaria dell'impianto di elevazione a servizio esclusivo degli uffici appena citati;
- In considerazione di quanto sopra espresso è stato predisposto un foglio patti e condizioni che prevede una spesa complessiva di €.834,48 i.c. per il **"AFFIDAMENTO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO DI ELEVAZIONE PRESSO IL NUOVO COMPLESSO UFFICI REALIZZATO ALL'INTERNO DELL'EX CONSORZIO AGRARIO SITO IN VIA MARIO SPADOLA N. 56 "**.
- Visto il Codice dei contratti pubblici di lavori e servizi emanato con D.L. 163 del 12.04.2006; Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.66 del 08.11.2007 che ha per oggetto il Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavoro e per la costituzione e tenuta degli operatori economici, dalla quale si evince all'art. 8 comma 5 che così recita "Si può prescindere, altresì, dalla richiesta di più preventivi/offerte quando l'importo presunto della spesa è inferiore a €. 20.000,00 per le categorie di cui al punto 2 comma 1, dell'art. 4 e a €. 5.000,00 per tutte le altre categorie, tenendo in considerazione l'elenco degli operatori economici, laddove esistente; in mancanza è opportuna una indagine di mercato salvo i casi di estrema urgenza da farsi rilevare negli atti":

Visto l'art.15 comma 2° del vigente Regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con " Determinazioni " osservando le formalità di cui all'art.17 comma 1,2,3 e 4 dello stesso Regolamento;

Visto l'art.47, comma 1, lett. "D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n° 26 del 22.05.93;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

## DETERMINA

- 1) Approvare il foglio patti e condizioni avente per oggetto l' **AFFIDAMENTO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO DI ELEVAZIONE PRESSO IL NUOVO COMPLESSO UFFICI REALIZZATO ALL'INTERNO DELL'EX CONSORZIO AGRARIO SITO IN VIA MARIO SPADOLA N. 56.**
- 2) Affidare alla ditta LIFT 2000 con sede in Ragusa via delle Betulle n. 145 l'intervento di cui all'oggetto per una spesa complessiva di €. 834,48 IVA Compresa.
- 3) Impegnare la spesa complessiva di €. 834,48 i.c. alla Funz. 01 Serv. 02, Interv. 03, Cap. 1034, Imp. 81614.

Dare atto che Trattasi di somme indifendibili e urgenti

Il Responsabile del Procedimento  
Funzionario Tecnico Geom. Domenico Buonist



IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
(Ing. Michele SCARPULLA)

### ALLEGATI ALLA PRESENTE:

- Foglio patti e condizione
- Comunicazione ditta LIFT 2000

---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: Uff.Ragioneria ed Uff. Determine

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
ING. Michele SCARPULLA

**SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'**

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art.53,  
co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria.  
Ragusa ...Salvatore...

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della sù estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....08 LUG. 2014

**IL MESSO COMUNALE**

*Salonio*  
(Salonio Francesco)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal....

dal.....08 LUG. 2014

al.....15 LUG. 2014

Ragusa.....16 LUG. 2014

**IL MESSO COMUNALE**

---



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1204 del 01.07.2014

## SETTORE V

*Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture.  
Programmazione Opere Pubbliche.*

*-Servizio di manutenzione e gestione infrastrutture  
tecnologiche-*

*P.zza San Giovanni – Tel Fax 0932676565 -*

*E-mail: [d.buonisi@comune.ragusa.it](mailto:d.buonisi@comune.ragusa.it)*

**OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO  
DI ELEVAZIONE PRESSO IL NUOVO COMPLESSO UFFICI REALIZZATO ALL'INTERNO  
DELL'AREA EX CONSORZIO AGRARIO, SITO IN VIA M.SPADOLA N. 56.**

## FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

**IL FUNZIONARIO TECNICO**

(geom. Domenico BUONISI)

**Art. 1**  
**Oggetto dell'appalto ed importo dell'appalto**

L'appalto regola la conduzione e la manutenzione ordinaria dell'impianto di elevazione dell'edificio sito in via M.Spadola 56 ex Consorzio Agrario su cui il comune ha l'obbligo di provvedere a tale incombenza. L'importo complessivo dell'appalto, della durata di mesi 12 ( dodici ), comprende la conduzione, delle forniture per parti di ricambio e degli interventi per manutenzione ordinaria per mesi 12( dodici ), ai sensi del D.P.R. 162/99, compresa la verifica semestrale di funzionalità, ed ammonta complessivamente ad €. 834,48 I.C. per la manutenzione ordinaria e conduzione dell'impianto per mesi 12 ( dodici ) per la conduzione dell'impianto.

**Art. 2**  
**Conduzione del servizio**

Il servizio consiste:

1-Manutenzione ordinaria dell'impianto in consegna;  
2-Assistenza durante le operazioni di verifica biennale;  
3-Sorveglianza con cadenza periodica dell'impianto in essere, con apposito personale;  
4-Immediato intervento su apposita segnalazione o richiesta dell'ufficio, e comunque entro e non oltre le successive 12 ore, sempreché l'eventuale guasto comporti la sostituzione di ricambi che siano reperibili presso il deposito della ditta appaltatrice, in caso contrario i tempi di intervento sono legati alla disponibilità di recepimento del materiale stesso. Il tutto è legato nei limiti della franchigia che è di €.120,00 I.E.;

Prima dell'inizio del periodo di conduzione la ditta avrà cura di provvedere ad una accurata ispezione dell'impianto per verificare la funzionalità dello stesso.

Per tale prestazione nulla sarà dovuto alla ditta appaltatrice essendo già considerata nella formazione del prezzo complessivo di appalto per la conduzione.

Qualora durante il corso della gestione si dovesse verificare la necessità di interventi di manutenzione straordinaria non programmata consistente in riparazioni o sostituzioni di componenti dell'impianto, l'impresa appaltatrice dovrà informare urgentemente l'Ente appaltante.

Il Comune, a mezzo dei tecnici preposti alla sorveglianza, verificherà l'evento segnalato e controllerà le cause che lo hanno provocato.

Qualora l'intervento di manutenzione ordinaria superasse l'importo di €.120,00 I.E. di franchigia, su richiesta dell'Ente appaltante, l'impresa appaltatrice provvederà urgentemente a redigere apposito dettagliato preventivo di spesa per l'eliminazione del guasto.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di affidare l'incarico della esecuzione dei lavori all'impresa appaltatrice o ad altre ditte specializzate nel Settore.

**Art. 3**  
**Oneri a carico dell'impresa**

Sono a carico dell'imprenditore, tutti gli oneri generali, e particolari previsti nel presente foglio patti e condizioni comprese le spese contrattuali ed ogni altra spesa inherente e dipendente dall'appalto.In particolare l'impresa assuntrice avrà l'obbligo di dare comunicazione, anche telefonica o a mezzo fax dello stato dell'impianto, di eventuali anomalie agli stessi e della

presumibile durata del termine, dopo ogni verifica;

Sono altresì a carico dell'impresa i seguenti oneri ed obblighi:

- consentire libero accesso alla persona incaricata dal Comune ad eseguire la sorveglianza affinché il servizio sia condotto in conformità all'art.2;
- tutte le imposte, tasse e contributi od altre imposte sostitutive, sono a carico dell'imprenditore;
- oneri contributivi e previdenziali degli operai ( INPS-INAIE ) ed ogni altro onere fiscale, se dovuto;
- risarcimento danni causati eventualmente dagli operai addetti al servizio, danni causati sia accidentalmente che colpevolmente;
- l'impresa si obbliga altresì ad applicare i contratti e gli accordi contenuti nel contratto collettivo di lavoro di categoria;
- osservare le disposizioni di legge per quanto riguarda il collocamento degli operai e degli invalidi civili;
- l'impresa dovrà altresì comunicare domicilio e recapito telefonico a Ragusa, per la durata della prestazione;
- l'intervento periodico dovrà essere documentato a mezzo scheda di lavoro ed allegata alla fattura riepilogativa dei lavori attestante la avvenuta verifica;

#### **Art. 4 Osservanza di leggi e regolamenti**

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente capitolo, l'esecuzione dell'appalto è soggetto alla osservanza delle disposizioni legislative in materia di pubbliche forniture e servizi.

#### **Art. 5 Pagamenti**

I pagamenti saranno corrisposti in trimestri lavorativi e su presentazione della fattura da parte della ditta appaltatrice mediante apposita liquidazione redatta dal competente Servizio..

#### **Art. 6 Sanzioni**

Qualora l'impresa non ottemperasse all'obbligo previsto dall'art.2, si provvederà d'ufficio ad applicare una penale pari ad €250,00.

L'appaltatore può presentare entro 10 ( dieci ) giorni per iscritto le proprie discolpe che saranno valutate insindacabilmente dall'amministrazione appaltante.

Perdurando lo stato di inadempienza, l'Amministrazione potrà risolvere il contatto salvo il diritto di eventuale risarcimento danni.

#### **Art. 7 Responsabilità**

L'impresa è responsabile dei danni causati alle persone, immobili e cose derivanti dalla cattiva conduzione degli impianti..

#### **Art. 8 Durata dell'appalto**

L'appalto avrà durata di mesi 12 ( dodici ), a partire dalla data del verbale di consegna .

Il servizio dovrà iniziare non oltre 1 gg. dal verbale di consegna dell'impianto.

Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale di €. 100,00 ( cento/00 ).

Ove il ritardo, per cause imputabili alla ditta aggiudicataria, dovesse eccedere i 15 ( quindici ) gg. si darà luogo alla risoluzione del contratto.

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale di risolvere il contratto in qualsiasi momento quando lo ritenga necessario nell'interesse del servizio.

In tal caso sarà corrisposto all'impresa il compenso delle prestazioni regolarmente effettuate fino al giorno della risoluzione.

#### **Art. 9 Proroghe**

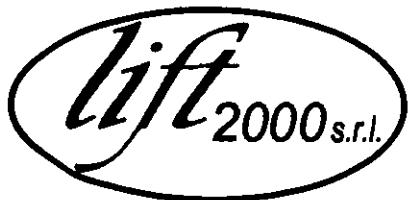
La Ditta esecutrice si impegna fin d'ora ad accettare una eventuale proroga, fino ad un massimo di mesi 12 ( dodici ) oltre la durata prevista nel contratto, alle medesime condizioni dell'appalto originario e senza poter avanzare il diritto a compensi aggiuntivi a quelli previsti nel foglio patti e condizioni e nel contatto stipulato..

#### **Art. 10 Materiali forniti**

I materiali da utilizzare dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio e dovranno essere conformi alla legislazione nazionale ed Europea vigente in materia.

#### **Art. 11 Definizione delle controversie**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere durante la esecuzione del contratto si conviene che Foro competente è il Tribunale di Ragusa .



DEALER

VENDITA INSTALLAZIONE MANUTENZIONE ASCENSORI  
E PIATTAFORME ELEVATRICI

LIFT 2000 S.R.L. - Via delle Betulle, 145  
97100 RAGUSA - Tel. e Fax 0932 257734  
Web: [www.lift2000srl.com](http://www.lift2000srl.com) - E-mail: lift2000s.r.l@virgilio.it

Parte integrante e non  
della determinazione  
N. 1204 del 01/07/2014

Al Comune di Ragusa

Alla Cortese Att. Geom. D. Buonisi

Responsabile Impianti Tecnologici

Settore V

Mi V  
**CITTA' DI RAGUSA**  
18 GIU 2014  
PROT. N° 47648  
CAT. 15 CLAS. 2 FASC.

Oggetto: Ascensore ubicato locali ex Consorzio Agrario Ragusa.

Facendo riferimento alla Determina Dirigenziale n° 1662 del 15/11/2013, ed ai contatti intercorsi con la S.V., comunicasi la disponibilità a proseguire la manutenzione dell'impianto indicato in oggetto, alle stesse condizioni di cui alla Determina Dirigenziale n° 1662 del 15/11/2013 senza pretendere alcun compenso maggiorativo.

Ragusa 18/06/2014

Lift 2000  
LIFT 2000 s.r.l.  
L'AMMINISTRATORE  
D'IMPIANTO / Lavoro