

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: ScH VI  
III - APB  
25-06-2014  
Il Resp. del servizio  
L'Ispettore Direttivo  
(Dott. ssa Renata Affinità)



# COMUNE DI RAGUSA

## SETTORE VI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>N. D'ORDINE</b> <b>generale</b>  <b>Data</b> <u>24-6-2014</u>  <u>1167</u>	<b>OGGETTO</b> Interventi di ricerca e riparazione di perdite alla rete idrica comunale che provocano infiltrazioni ad immobili privati, nonché interventi di manutenzione alle fontanelle pubbliche presenti all'interno del Centro storico di Ragusa Ibla. Importo €. 14.890,00 IVA e oneri compresi. CIG= Z7F0F9F43F – CUP = F23G14000070002 <b>Nomina RUP, Progettista e Direttore Lavori;</b> <b>Approvazione Foglio Patti e Condizioni;</b>
<b>N. 227 SETTORE</b>  <b>Data</b> 16/06/2014	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2014  
CAP. 2504.0 "Art.18 Legge Regionale 61/81"  
IMP. 1092/2011 Liquidaz. 48/14  
Tit. 02 Funz. 01 Serv. 08 Interv. 01

  
**IL RAGIONIERE CAPO**

L'anno duemilaquattordici, il giorno sedici (16) del mese di Giugno nel proprio ufficio del settore VI, il dirigente dott. Ing. Giulio Renzo LETTICA, ha adottato la seguente determinazione:

**Premesso che** il Centro Storico di Ragusa Ibla si avvale, per la distribuzione idrica sia per le utenze private, sia per quelle pubbliche fra cui anche le colonnine a fontana che sono presenti come arredo urbano alla rete viaria di condotte sotterranee.

**Considerato che**, per un efficiente funzionamento tale rete idrica necessita di una continua e specifica manutenzione anche a carattere straordinario in quanto la loro inefficienza spesso sia pericoli alla circolazione stradale sia danni per infiltrazioni idriche agli immobili privati.

**Considerato inoltre che** il nostro personale sia per l'esiguo numero sia per la mancanza delle attrezzature speciali non può eseguire determinati interventi, soprattutto quando rivestono carattere d'urgenza ed in ogni caso estremamente importanti per mantenere un decoro adeguato al Centro Storico;

**Ritenuto inoltre che** potendo intervenire urgentemente con piccoli interventi mirati sia alle reti idriche che ai succitati arredi urbani, si evitano disservizi che per esperienza spesso mettono in cattiva luce all'occhio del turista il quartiere barocco di Ragusa;

**Premesso** che l'art. 9 comma 1, del Regolamento 207/2010 emanato in attuazione del D.Lg. 163/2006, prevede che le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione di ogni singolo intervento devono essere eseguite sotto diretta responsabilità e vigilanza del responsabile Unico del procedimento;

**Visto** il parere 25/07/2006, pos III n°13074 – 167.11.06 che ha evidenziato che la nomina del Responsabile del procedimento spetta all'organo Amministrativo e quindi riconducibile al Dirigente del Settore competente;

**Visti** gli artt. 90 e 91 del citato D. Lg. 163/2006 da cui si evince che la nomina del progettista e direttore dei lavori spetta all'organo Amministrativo e quindi riconducibile al dirigente del Settore competente;

**Preso atto** che dall'art. 10 comma 1, lett. h del Regolamento 207/2010 emanato in attuazione del D. Lg. 163/2006 si evince la scelta del sistema di affidamento dei lavori, la pubblicità del bando e la pubblicità dei relativi atti è di competenza dell'Amministrazione e quindi, anche in questo caso, riconducibile al Dirigente del Settore competente;

**Ritenuto** conseguentemente di provvedere al conferimento dell'incarico di Responsabile del procedimento, di Progettista e del Direttore dei lavori per l'intervento in oggetto;

**Considerato tutto quanto sopra esposto** quest'ufficio ha predisposto un foglio patti e condizioni che prevede oltre che una spesa complessiva di €. 14.890,00 per gli ***“Interventi di ricerca e riparazione di perdite alla rete idrica comunale che provocano infiltrazioni ad immobili privati, nonché interventi di manutenzione alle fontanelle pubbliche presenti all'interno del Centro storico di Ragusa Ibla “*** anche l'intento, da parte dell'ufficio di invitare cinque ditte, (che fanno parte dell'elenco degli operatori economici per l'anno 2014), a produrre relativo preventivo sulla base del succitato Foglio Patti e Condizioni;

**Visto** l'Art. 57 comma 2 lettera C del D. Leg.vo 163/06 che consente, in casi di estrema urgenza l'affidamento con procedura negoziata senza predisposizione del bando di gara;

**Visto** l'art. 7, comma 1, del testo coordinato della L. 109/1994, con le integrazioni della legge regionale 7/2002 e del D.P.R. 21/12/1999 n°554 di attuazione della legge 109/94;

**Visto** l'art. 47, comma 1, lett. “D” dello Statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 26 del 22/05/1993;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art.53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il successivo art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

## IL DIRIGENTE DETERMINA

- 1) Conferire l'incarico di R.U.P., Progettista e Direttore dei lavori per gli ***"Interventi di ricerca e riparazione di perdite alla rete idrica comunale che provocano infiltrazioni ad immobili privati, nonché interventi di manutenzione alle fontanelle pubbliche presenti all'interno del Centro storico di Ragusa Ibla"***; al Geom. Salvatore CHESSARI tecnico del Settore VI;
- 2) Approvare il foglio patti e condizioni avente per oggetto gli ***"Interventi di ricerca e riparazione di perdite alla rete idrica comunale che provocano infiltrazioni ad immobili privati, nonché interventi di manutenzione alle fontanelle pubbliche presenti all'interno del Centro storico di Ragusa Ibla"***;
- 3) Finanziare la relativa spesa con i fondi L.R. 61/81 per complessive **€. 14.890,00** Cap. **2504.0 "Art.18 Legge Regionale 61/81"** Bil. **2014** Tit. 02 Funz. 01 Serv. 08 Int. 01 (Imp.1092/11, Liquidaz. 418 /14 così distinti:  
€. 3.639,30 derivanti dalle economie della D.D. 1030/2013 Liquidaz. 372;  
€. 6.786,80 derivanti dalle economie della D.D. 1116/2013 Liquidaz. 398;  
€. 46,00 derivanti dalle economie della D.D. 1736/2013 Liquidaz. 591;  
€. 4.417,90 residui da liquidare;
- 4) Dare atto che con successivo Determinazione Dirigenziale atto verrà affidata l'esecuzione dei lavori tramite procedura di **COTTIMO FIDUCIARIO** mediante l'invito a cinque ditte (che fanno parte dell'elenco degli operatori economici per l'anno 2014), così come recita il visto il Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.66 del 08/11/2007, coordinato con le norme del D.Lgs n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

### Allegati – Parte integrante:

- 1) Foglio Patti e Condizioni.
- 2) Modello Lettera invito alle cinque ditte

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Ing. Giulio Renzo LETTICA)



---

Da trasmettersi ai seguenti uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Ing. Giulio Renzo LETTICA)

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 24.06.2014

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....04 LUG. 2014

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....04 LUG. 2014 al.....11 LUG. 2014

Ragusa.....11 LUG. 2014

**IL MESSO COMUNALE**



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1167 del 24-6-2014

## SETTORE VI

**Ambiente, Energia, Protezione Civile e Verde Pubblico**

Via Mario Spadola, 56 Pal. Ex Consorzio Agrario - Tel. 0932 676413

Fax 0932 654280 - E-mail [s.chessari@comune.ragusa.gov.it](mailto:s.chessari@comune.ragusa.gov.it)



**OGGETTO:** Interventi di ricerca e riparazione di perdite alla rete idrica comunale che provocano infiltrazioni ad immobili privati, nonché interventi di manutenzione alle fontanelle pubbliche presenti all'interno del Centro storico di Ragusa Ibla.  
Importo €. 14.890,00 IVA e oneri compresi.  
CIG= Z7F0F9F43F – CUP = F23G14000070002

## FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Ragusa, 11/06/2014

**IL TECNICO**

(geom. Salvatore CHESSARI)



**IL DIRIGENTE**

(Ing. Giulio Renzo LETTICA)

**Art. 1**  
**Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto degli interventi, con il carattere di estrema urgenza, sia per la ricerca, e la riparazione di tubazioni idriche comunali presenti all'interno delle sedi stradali, sia per la manutenzione delle fontane esistenti a corredo dell'arredo urbano del centro storico di Ragusa Ibla.

**Art. 2**  
**Ammontare dell'appalto**

L'importo complessivo dei lavori ammonta a €14.890,00 IVA e oneri compresi così come appresso distinto:

A) Per manodopera, lavori, noli, trasporti e fornitura di materiale a piè d'opera,	€	12.200,00
Oneri per la Sicurezza 3,0% (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	- 366,00
Costo della manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)		
(Art. 32, comma 7-bis, del D. Lgs n. 69/2013 convertito con modificazioni in L. n. 98/2013, art. 82 del Codice Appalti, comma 3-bis)		
	€.	- 4.733,60
Importo noli, trasporti e fornitura di materiale a piè d'opera <u>soggetto a base d'asta</u>	€.	7.100,40
B) Per IVA 22% sul complessivo di A)	€	2.684,00
Tornano	€.	14.884,00
Arrotondamento a Totale	€.	14.890,00

La quantificazione della manodopera, è considerata circa il 40% dell'importo dei lavori, sulla base di una stima storica di lavori con identica tipologia effettuati da imprese locali per conto di questa Amministrazione (degli ultimi 5 anni); la stessa non è soggetta a ribasso d'asta come recita l'art. 32, comma 7-bis, del D. Lgs n. 69/2013 convertito con modificazioni in L. n. 98/2013, art. 82 del Codice Appalti, comma 3-bis)

Nel prezzo si intendono compresi tutti gli oneri derivanti alla Ditta assuntrice dalla accettazione del presente foglio patti e condizioni.

**Art. 3**  
**Designazione sommaria degli interventi da effettuare**

Gli interventi oggetto del presente appalto, ricadono nella categoria prevalente "OG6" secondo quanto previsto all'art. 61 e all'allegato A del d.P.R. 207/2010 e possono essere riassunti come qui appresso:

1. Ricerca di perdite idriche presenti nelle sedi Viarie di Via del Mercato, Via Porta Modica Via Torrenuova, Via Maria Paternò Arezzo, Via Porta Valter, Via Ten. La Rocca Via XI Febbraio e vie limitrofe;
2. Riparazione delle perdite idriche sia derivate da prese private sia derivate dalle nostre tubazioni di distribuzione al fine di eliminare le infiltrazioni idriche lamentate e rilevate in immobili di proprietà privata (es. Via Porta Modica n°64 – 66, Via del Mercato n°53-57);

3. Ricoprimento degli scavi e ripristino delle sedi stradali sia mediante pietra calcarea calcare (basole, dentello) sia mediante asfalto bituminoso o mattonelle asfaltiche rispettando la tipologia dello stato dei luoghi nelle condizioni prima dell'intervento;
4. Manutenzione ordinaria sulla gran parte delle fontanelle pubbliche esistenti rispettando scrupolosamente la tipologia di materiale a suo tempo utilizzato;
5. Sostituzione di parti di complemento alle fontane tipo: griglie dello scarico, delle pulsantiere, dei rubinetti e della tubazione di alimentazione ove questo è possibile in accordo con la D.L.;
6. Riattivazione di fontanelle attualmente non operative mediante utilizzo di raccorderia e pezzi speciali;

#### **Art. 4 Oneri**

Nei detti prezzi sono compresi i seguenti oneri:

- la fornitura, il trasporto, lo scarico, il sollevamento, l'avvicinamento, l'assemblaggio, la mano d'opera e la posa in opera a regola d'arte.

L'elenco prezzi di riferimento è quello del Preziario regionale attualmente in vigore, in situazioni particolari l'utilizzo e la scelta della tipologia di materiale, mancante all'interno del prezzario regionale vigente, dovrà essere concordato con la D.L.

#### **Art. 5 Tipologia e procedura di affidamento dei lavori**

La procedura di affidamento dei lavori è il Cottimo Fiduciario, visto il Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.66 del 08/11/2007, coordinato con le norme del D.Lgs n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni; Verranno invitate cinque (05) ditte che risultano iscritte all'elenco degli operatori economici per l'anno 2014.

Esse verranno invitate a visionare i siti oggetto di intervento e alle stesse sarà dato il tempo utile di giorno 5 per redigere un proprio preventivo offerta sulla base del presente Foglio Patti e Condizioni con l'indicazione del ribasso offerto sull'importo relativo ai materiali ed ai noli tipo (escavatore, bob-cat, martello demolitore etcc.) ai sensi del Decreto Legge 163/2006, art. 125 con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso sull'elenco prezzi.

#### **Art. 6 Consegna dei lavori**

Alla notifica della avvenuta aggiudicazione da parte del responsabile del Servizio, la Ditta assuntrice dovrà firmare regolare verbale di consegna lavori e dovrà immediatamente procedere all'esecuzione degli stessi, in quanto i succitati interventi rivestono carattere di estrema urgenza, salvo diversa disposizione da parte del Responsabile del servizio.

#### **Art. 7 Ordine da tenersi nello sviluppo degli interventi**

La Ditta svilupperà l'intervento nel modo che crederà più conveniente per darle compiute entro il termine stabilito dagli articoli 6 e 8

L'Amministrazione fa salva la facoltà di modificare l'ordine e il calendario di esecuzione degli interventi in base a quanto fosse imposto dalle circostanze. Il Responsabile del servizio avrà inoltre facoltà insindacabile di sospendere in qualsiasi momento una parte o parte dei lavori in corso di esecuzione, sia per esigenze tecniche che in conseguenza di particolari necessità non prevedibili. Il Responsabile del servizio ne informerà immediatamente, con comunicazione scritta e motivata, la Ditta che non potrà avanzare eccezione alcuna o domanda per compensi di sorta non previsti dal presente capitolato.

#### **Art. 8**

#### **Tempi utili per dare compiuto gli interventi – Penale – Proroghe**

Il periodo utile per dare perfettamente compiuto l'intervento oggetto dell'appalto è stabilito in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dopo la notifica dell'avvenuta aggiudicazione, così come indicato nel precedente art.6.

La locuzione "giorni consecutivi" è da intendersi nel senso che non sarà tenuto conto di qualsiasi ritardo nell'inizio dei lavori o di interruzioni durante la esecuzione delle stesse per qualsiasi motivo, fatta eccezione per le sospensioni ordinate dal Responsabile del servizio.

Per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori rispetto alla scadenza del periodo utile come sopra stabilito, la Ditta soggiacerà ad una penale di € 50,00 (euro cinquanta), fermo restando il diritto per l'Amministrazione appaltante di rivalersi delle maggiori spese e danni derivanti dal ritardo stesso.

Qualora tuttavia si verificassero circostanze del tutto particolari, sarà facoltà dell'Amministrazione di concedere, a suo insindacabile giudizio, proroghe sul periodo utile per la ultimazione delle forniture dietro richiesta scritta e motivata della Ditta.

La data di effettiva ultimazione dell'intervento risulterà da apposito verbale che il Responsabile del servizio, dopo gli accertamenti del caso, stilerà al completamento dei lavori di cui al presente Foglio Patti e Condizioni, in contraddittorio con la Ditta esecutrice.

#### **Art. 9**

#### **Danni per cause di forza maggiore**

I danni dipendenti da causa di forza maggiore saranno accertati con la procedura stabilita dall'art. 14 del Capitolato Generale (D.M. 19/04/2000 n.145 e dall'art.139 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554).

Si fa presente che per causa di forza maggiore si intendono anche scioperi di categoria e pubbliche calamità e non sarà considerata forza maggiore la mancanza, per qualsiasi ragione, di materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori.

#### **Art. 10**

#### **Eventuali lavori non previsti**

La Ditta esecutrice non può per nessun motivo introdurre variazioni di sorta nella esecuzione dei lavori senza averne ricevuto l'ordine da parte del Responsabile del servizio; in caso contrario la Ditta non potrà pretendere alcun aumento di prezzi o indennità per le variazioni effettuate ed anzi sarà tenuta ad eseguire senza alcun compenso le eventuali modifiche che il Responsabile del servizio riterrà opportuno di ordinare, nonché risarcire l'Amministrazione appaltante degli eventuali danni ad essa derivanti per le suddette variazioni. Fanno eccezione i casi di assoluta urgenza nei quali la Ditta dovrà sollecitamente prestarsi a richiesta anche verbale da parte del Responsabile del

servizio. In questi casi l'Amministrazione potrà tuttavia sospendere l'esecuzione dei lavori ordinati d'urgenza, pagando alla Ditta le spese per i medesimi già sostenute all'atto della sospensione.

#### **Art. 11** **Pagamenti**

Alla Ditta esecutrice verrà corrisposto il pagamento dell'intervento in una unica soluzione al raggiungimento dell'importo d'appalto. L'importo verrà liquidato all'emissione da parte del Responsabile del servizio del verbale di regolare ultimazione dei lavori previsti e oggetto dell'appalto, di cui all'art.3 del presente Foglio Patti e Condizioni.

La liquidazione avverrà tramite redazione di stati di avanzamento, e Certificati di pagamento redatti dalla D.L. che dovranno essere supportati da regolare DURC emesso dalle autorità competenti (INAIL, CASSA EDILE, INPS) e fattura della ditta aggiudicatrice.

Il tutto poi verrà trasmesso all'ufficio di Ragioneria per l'emissione del mandato connesso alla liquidazione della D.L.

#### **Art. 12** **Osservanza delle Leggi**

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente Foglio Patti e Condizioni e dal contratto, l'esecuzione dei lavori è soggetto alla legislazione vigente in materia di pubbliche forniture D.L. 163/07 ed in particolare al Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta dell'elenco degli operatori approvato con delibera di C.C. n°66 del 08/11/2007 e di quanto altro anche se non richiamato nel presente foglio patti e condizioni.

Per Accettazione  
La ditta

---



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1167 del 24/06/2014

## SETTORE VI

**Ambiente, Energia, Protezione Civile, Verde Pubblico**

Via Mario Spadola n.56

Fax 0932 654280 - E-mail [giulio.lettica@comune.ragusa.gov.it](mailto:giulio.lettica@comune.ragusa.gov.it)



Prot. \_\_\_\_\_

Ragusa, \_\_\_\_\_

VIA FAX

Impresa \_\_\_\_\_

**97100 RAGUSA**

**OGGETTO:** Interventi di ricerca e riparazione di perdite alla rete idrica comunale che provocano infiltrazioni ad immobili privati, nonché interventi di manutenzione alle fontanelle pubbliche presenti all'interno del Centro storico di Ragusa Ibla.  
Importo €. 14.890,00 IVA e oneri compresi.  
CIG= Z7F0F9F43F – CUP = F23G14000070002

#####

Invitasi comunicare, tramite nota da protocollare presso il nostro Ente, ed entro giorno \_\_\_\_\_ entro le ore 12,00 (anticipandola anche via Fax) la sua disponibilità ad effettuare i lavori di cui in oggetto.

I Lavori prevedono la realizzazione dei seguenti interventi e forniture:

1. Ricerca di perdite idriche presenti nelle sedi Viarie di Via del Mercato, Via Porta Modica Via Torrenuova, Via Maria Paternò Arezzo, Via Porta Valter, Via Ten. La Rocca Via XI Febbraio e vie limitrofe;
2. Riparazione delle perdite idriche sia derivate da prese private sia derivate dalle nostre tubazioni di distribuzione al fine di eliminare le infiltrazioni idriche lamentate e rilevate in immobili di proprietà privata (es. Via Porta Modica n°64 – 66, Via del Mercato n°53-57);
3. Ricoprimento degli scavi e ripristino delle sedi stradali sia mediante pietra calcarea calcare (basole, dentello) sia mediante asfalto bituminoso o mattonelle asfaltiche rispettando la tipologia dello stato dei luoghi nelle condizioni prima dell'intervento;
4. Manutenzione ordinaria sulla gran parte delle fontanelle pubbliche esistenti rispettando scrupolosamente la tipologia di materiale a suo tempo utilizzato;
5. Sostituzione di parti di complemento alle fontane tipo: griglie dello scarico, delle pulsantiere, dei rubinetti e della tubazione di alimentazione ove questo è possibile in accordo con la D.L.;
6. Riattivazione di fontanelle attualmente non operative mediante utilizzo di raccorderia e pezzi speciali;

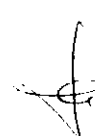
Si precisa che gli stessi, avendo carattere di estrema urgenza, debbono avere inizio in tempi brevi.

L'eventuale offerta dovrà contenere:

- Documento di riconoscimento;
- Dichiarazione sulla Regolarità contributiva dell'impresa (DURC);
- Disponibilità di mezzi operativi quali escavatore e pala meccanica;
- Migliore offerta sulla base di un importo di €. 7.100,40 a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza ed alla manodopera.

Si allega alla presente Il Foglio Patti e Condizioni.

Il Dirigente del Settore  
(Dott. Ing. Giulio Renzo LETTICA)



*Elenco Ditte Invitate*

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

97100 Ragusa Fax = \_\_\_\_/\_\_\_\_

97100 Ragusa Fax = \_\_\_\_/\_\_\_\_

97100 Ragusa Fax = \_\_\_\_/\_\_\_\_

97100 Ragusa Fax = \_\_\_\_/\_\_\_\_

97100 Ragusa Fax = \_\_\_\_/\_\_\_\_

*Il Dirigente del Settore*  
(Dott. Ing. Giulio Renzo LETTICA)

