



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett IV
11 - 1164
25-06-2014
Il Resp. del servizio
L'Ispettore Direttivo
(Dott.ssa Iolanda Minniti)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>24.06.2014</u> N. <u>1164</u>	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Ditta: Valerio Battaglia Recupero interno Via M. P. Arezzo n. 101 <u>SALDO FINALE</u>
N. <u>76</u> SETTORE IV DATA <u>12/06/2014</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81

BIL 2014

CAP. 2504

IMP. 1353/10-19/14

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattordici, il giorno 25 del mese di giugno
nell'ufficio del Settore IV il dirigente arch. Marcel-
lo Dimartino ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto la delibera di consiglio n. 68 del 22/07/2010 con la quale sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 561 del 30/01/2001, avanzata dalla ditta Battaglia Valerio, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il recupero interno dell'immobile sito in via M. P. Arezzo n. 101;
- preso atto che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 27/05/2014;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, è risultato uguale all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di €. 20.658,00;
- considerato che la Ditta, non ha richiesto acconto sul contributo concesso;
- pertanto si può liquidare a saldo la somma di €. 20.658,00 per il recupero dell'immobile de quo.

In riferimento a questa pratica si informa che, trattandosi di contributo concesso a privato cittadino per l'esecuzione di lavori di recupero interno, il pagamento non necessita di alcun CIG e CUP in quanto non si tratta di opere pubbliche.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- 1) dare atto che la Ditta non ha richiesto acconto sul contributo concesso;
- 2) Erogare a saldo la somma di €. 20.658,00, al netto di I.V.A. alla ditta Battaglia Valerio, facendone imputazione al Cap. 2504/05 Bil. 2014 Res. 2010 somma già impegnate con delibera n. 68/10 (imp. 1353/10 liquid. 11/9/10
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

PARTE INTEGRANTE

Collaudo

Allegati per la ragioneria

Lin Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Marcello Dimartino

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Marcello Dimartino

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL.

RAGUSA, 24.06.2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa...03.06.2014

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal..... al.....1.0.06.2014
03 LUG 2014

Ragusa...11 LUG 2014

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IV

Assetto ed Uso del Territorio. Centro Storico

SERVIZIO 4°- PROMOZIONE, EDILIZIA PRIVATA, CONTRIBUTI, MUTUI
ED INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE DEL CENTRO STORICO

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1164 del 24.6.2011

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Oggetto: Collaudo dei lavori del recupero interno dell'immobile

sito in Ragusa in via M. P. arezzo 101.

Ditta proprietaria: Valerio Battaglia

Progettista e Direttore dei lavori: arch. Vincenza Battaglia

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il recupero interno € 43.416,70

Conto consuntivo per il recupero interno € 34.474,31

Importo contributo concesso € 20.658,00 per il recupero interno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. n. 561 del 30-01-2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dall'Ufficio in data 07/06/2011;
- Con provvedimento n. 103/2011 del 13/09/11 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al recupero interno dell'immobile ha un importo di € 34.474,31 per cui il contributo concesso è di € 20.658,00;

I lavori sono iniziati il 01/12/2011 ed ultimati in data in data 16/01/2014 come da riscontri in atti.

I lavori per il recupero interno consistono essenzialmente in:

- a) Demolizione delle tramezzature interna e ricostruzione;
- b) Rifacimento impianti idrico e fognario;

- c) Adeguamento impianto elettrico, e realizzazione impianti di citofono, telefono, tv e climatizzazione in tutti gli ambienti;
- d) Realizzazione impianto di termosifoni ed allaccio gas;
- e) Sostituzione degli infissi esterni e porte interne;
- f) Sostituzione di tutta la pavimentazione.

VISITA DEI LAVORI:

In data 27/05/2014 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- Il geom. Renzo Ottaviano;
- il Geom. Rosario Di Modica;
- l'arch. Vincenza Battaglia direttore dei Lavori;
- il signor Valerio Battaglia proprietario dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 18/04/2014.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'arch. Vincenza Battaglia, direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori, anche se inferiore al conto preventivo, il contributo concesso è di €. 20.658,00;
- Viste le fatture per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di recupero interno dell'immobile sito in Ragusa, via M. P. Arezzo n. 101,

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di €. 34.474,31 per il recupero interno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 20.658,00.

Ragusa, li 27-05-14

per la ditta proprietaria

Veduto - Ettore

per la Direzione dei Lavori

*Vincenzo Bethegl -
iscritto all'elbo degli Arch. H. P. Raguse con il N° 35*

I COLLAUDATORI:

Geom. Renzo Ottaviano

Ottaviano

Geom. Rosario Di Modica

R. Di Modica

Lina Scarso