



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sez H ✓
III - A Pbo
il 14 - 05 - 2014
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Dirigenziale
(Dott.ssa Antonella Ammendola)

CITTA' DI RAGUSA
Settore V
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE IN DATA 14.05.2014 N. <i>850</i>	OGGETTO: Approvazione perizia di variante e nuovo quadro economico in seguito al ribasso d'asta per i lavori di manutenzione stabili comunali nel centro storico.
N. 145 SETT. V DATA 06/05/14	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI: ART 18 L.R. c/1/81

Bilancio 2013: Somme Impegnate con det. dlr. n° 1029 del 30/07/2013

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno
2504	01	08	01	Imp.1091/12 llq.252/13

IL RAGIONIERE CAPO

[Signature]

L'anno duemilaquattordici, il giorno Sei del mese di Maggio, nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Tecnico geom. Franco Civello, il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO CHE:

con Determinazione Dirigenziale n. 1029 del 30/07/2013 è stato approvato il progetto per i lavori di manutenzione stabili comunali nel centro storico, dell'importo di €. 80.000,00, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Importo dei lavori a base d'asta	€	61.350,32
Sicurezza	€	1.902,30
Spese tecniche	€	1.265,05
Assicurazioni	€	700,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	1.499,28
Sommano	€	80.000,00

- con Determinazione Dirigenziale n. 1365 del 04/10/2013 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori in favore della Ditta Agosta Costruzioni con sede in Modica via provinciale Modica – Noto 43 che ha offerto un ribasso del 33,6352 % sull'importo a base di gara;
- in data 12/11/2013 è stato stipulato il contratto di appalto n. 25/V/2013 di raccolta, per l'importo contrattuale complessivo di €. 42.617,32 oltre IVA;
- in data 09/10/2013 si è proceduto alla consegna dei lavori;

Vista la nota dell'Assessorato regionale ai LL.PP. con la quale vengono date disposizioni per far confluire il 50% dei ribassi d'asta risultanti dagli appalti di lavori finanziati con fondi di bilancio comunale, nel fondo di rotazione per l'anticipazione delle spese tecniche e professionali per la progettazione ed altre attività afferenti, in analogia a quanto disposto per gli interventi finanziati dall'Amministrazione regionale con fondi propri (comma 2 dell'art. 128 del Codice dei contratti come modificato dall'art. 6 della L.R. 12/11);

Dato atto che, l'importo dei lavori è stato finanziato con fondi della legge 61/81 e che il ribasso d'asta ammonta ad €.18.733,00 al netto dell'IVA per cui dovrebbe confluire nel fondo di rotazione la somma di €.9.366,50 pari al 50% del ribasso d'asta;

Considerato che:

non avendo una nuova ditta di manutenzione, necessita assicurare gli interventi urgenti e di pronto intervento allo scopo di evitare eventuali interruzioni di pubblico servizio, si ritiene opportuno impegnare con perizia di variante l'intero ribasso d'asta;

Ritenuto di poter procedere alla formulazione di un nuovo quadro economico ove vengono impiegate per intero le somme residue derivanti dal ribasso d'asta oltre IVA secondo il seguente schema:

QUADRO ECONOMICO DELLA VARIANTE

- A – Lavori a base d'asta	€ 84.427,84
- A1- Somme per lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.770,65
- A2- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 63.657,19
- A3 – Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso (3,00%)	€ 1.914,47
- B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori al 22%	€ 18.574,12
incentivo progettazione (1,90% di € 84.427,84)	€ 1.604,13
Assicurazione	€ 700,00
Bollettino	€ 30,00
Economia	€
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.908,25
IMPORTO COMPLESSIVO VARIANTE	€. 105.336,09
- Ribasso d'Asta pari al 33,6352% su € 63.657,19-1.914,47	€ - 20.767,29
- IVA al 22% su € - 20.767,29	€ - 4.568,80
	€ - 25.336,09
SOMMANO	€ 80.000,00

- il sottoscritto R.U.P. ha proceduto in data 05/05/2014 all'approvazione, con verbale di validazione, della perizia di variante con il soprastante quadro economico;
- Atteso che la Ditta esecutrice ha mostrato la propria disponibilità ad eseguire i lavori fino alla concorrenza di € 63.660,55 al netto del ribasso d'asta del 32,2767% oltre IVA al 22%.
- Considerato che il presente appalto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore

indicato all'art. 28 del Codice dei contratti, calcolato secondo i criteri fissati dal successivo art. 29;
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo comune

DETERMINA

- 1) Utilizzare l'intera somma residua, derivante dal ribasso d'asta del 33,6352%, pari ad €.18.733,00 oltre IVA, per la realizzazione di ulteriori lavori di manutenzione resisi necessari per la perizia di variante dei lavori in parola;
- 2) Approvare il nuovo quadro economico ove è previsto l'utilizzo del suddetto residuo del ribasso d'asta per lavori oltre IVA, dell'importo complessivo al lordo di € 105.336,09 di cui € 84.427,84 per lavori ed € 20.908,25 per somme a disposizione distinto come sopra;
- 3) Approvare la perizia di variante n.1 relativa ai lavori di manutenzione stabili comunali nel centro storico per un importo complessivo di € 105.336,09 al lordo ed al netto di €.80.000,00;
- 4) Approvare il relativo schema di atto di sottomissione allegato alla presente;
- 5) Prendere atto che l'impegno complessivo approvato con det. Dir. n° 1029 del 30/07/2013 per €.80.000,00 resta invariato.
- 6) Il Responsabile del procedimento è il geom. Franco Civello.

IL FUNZIONARIO TECNICO
(geom. Franco Civello)

IL DIRIGENTE
(dott. ing. Michele Scarpulla)

PARTE INTEGRANTE: Relazione Tecnica, Atto di sottomissione

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,
ai seguenti uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
(ing. Michele Scarpulla)



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 13.05.2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 15 MAG 2014

IL MESSO COMUNALE

Seleni IL MESSO COMUNALE
(Salvania Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 15 MAG 2014 al 22 MAG 2014

Ragusa 23 MAG 2014

IL MESSO COMUNALE



Parte integrante e sostanziale
delle determinazioni dirigenziali
N. 850 del 11.05.2014

COMUNE DI RAGUSA

LAVORI: Lavori di manutenzione stabili comunali nel centro storico.

IMPRESA: Agosta Costruzioni - Modica

CONTRATTO: n° 25/V/2013 di racc. del 12/11/2013

RELAZIONE ALLA 1° PERIZIA DI VARIANTE

Con contratto in premessa è stata affidata alla Ditta succitata, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto con il ribasso del 33,6352 %.

In data 09/10/2013 si è proceduto alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge della durata contrattuale di anni uno.

Non avendo una nuova ditta di manutenzione, necessita assicurare gli interventi urgenti e di pronto intervento allo scopo di evitare eventuali interruzioni di pubblico servizio, pertanto è stata predisposta la presente perizia che prevede un nuovo quadro economico dell'intervento con un importo contrattuale in aumento rispetto al contratto originario ma contenuto all'interno delle somme autorizzate per il procedimento.

Alla luce di quanto sopra ed in relazione alla necessità di effettuare ulteriori lavorazioni in economia giustificate come sopra e rientranti nell'art. 177 del D.P.R.207/2010, il R.U.P. si è riservata la facoltà di redigere la presente perizia di variante.

L'importo di progetto originario dei suddetti lavori così come approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1029 del 30/07/2013 era di €. 80.000,00 così determinato:

Importo dei lavori a base d'asta	€	61.350,32
Sicurezza	€	1.902,30
IVA 21%	€	13.283,05
Spese tecniche	€	1.265,05
Assicurazioni	€	700,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	1.499,28
Sommano	€	80.000,00

Con le sopracitate variazioni che riguardano anche categorie di lavorazioni non previste e/o comportanti l'impiego di materiali per i quali non era stato fissato un prezzo contrattuale e per le quali si è provveduto alla formazione di nuovi prezzi, si rende necessaria l'approvazione della presente perizia di variante che prevede un incremento dell'importo contrattuale e l'utilizzo per intero del

ribasso d'asta e che comunque non comporta maggiori spese rispetto al quadro economico del progetto approvato.

Il nuovo quadro economico di perizia di variante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELLA VARIANTE

- A - Lavori a base d'asta	€ 84.427,84
- A1- Somme per lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.770,65
- A2- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 63.657,19
- A3 Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso (3,00%)	€ 1.914,47
- B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori al 22%	€ 18.574,12
incentivo progettazione (1,90% di € 84.427,84)	€ 1.604,13
Assicurazione	€ 700,00
Bollettino	€ 30,00
Economia	€
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.908,25
IMPORTO COMPLESSIVO VARIANTE	€ 105.336,09
- Ribasso d'Asta pari al 33,6352% su € 63.657,19-1.914,47	€ - 20.767,29
- IVA al 22% su € - 20.767,29	€ - 4.568,80
SOMMANO	€ - 25.336,09
	€ 80.000,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI E R.U.P.

geom. Franco Civello



CITTÀ DI RAGUSA



SETTORE V



P.zza San Giovanni -

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 850 del 14-05-2014

LAVORI: Lavori di manutenzione stabili comunali nel centro storico.

IMPRESA: Agosta Costruzioni - Modica

CONTRATTO: n° 25/V/2013 di racc. del 12/11/2013

SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- 1) che con contratto n° 25/V/2013 di racc. stipulato a Ragusa in data 12/11/2013, l'Impresa Agosta Costruzioni, ha assunto la esecuzione dei lavori di cui in oggetto per l'importo di €. 61.350,32 a base d'asta e di €. 42.617,32 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.
- 2) i lavori in oggetto furono consegnati sotto le riserve di legge in data 09/10/2013;
- 3) durante il corso dei lavori si è reso necessario eseguire alcune categorie di lavorazioni già previste con il verbale di concordamento nuovi prezzi 1.

Per quanto sopra premesso:

l'anno duemilaquattordici il giorno del mese di , in Ragusa (RG),
tra il sottoscritto R.U.P. e Direttore dei lavori Geom. Franco Civello ed il
Legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice sig. Agosta Giuseppe, con il
presente atto si conviene quanto segue:

art. 1) il sig. Agosta Giuseppe Titolare Firmatario della summenzionata Impresa
assuntrice dei lavori in oggetto, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione

alcuna, i lavori suppletivi e di variante, agli stessi patti e condizioni come al contratto stipulato, ai prezzi unitari riportati nello stesso ed a quelli già precedentemente concordati;

Art. 2) l'importo complessivo della perizia ammonta a €. 80.000,00 di cui €. 63.660,55 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 33,6352% ed €. 16.339,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Art. 3) il maggiore importo di €. 21.043,23 al netto dell'iva, rispetto al contratto principale, rientra nelle somme già impegnate con det. dir. n° 1029 del 30/07/2013.

Art.4) Per l'ultimazione dei lavori viene concesso un tempo suppletivo di mesi 2(due) per cui il nuovo tempo contrattuale, previsto in appalto in mesi 12 (dodici), viene ricalcolato in mesi 14 (quattordici). Pertanto la nuova scadenza sarà il 09/12/2014.

La sottoscritta Impresa, infine dichiara che, mentre il presente atto di sottomissione è senza altro impegnativo sin dalla data della sua sottoscrizione, lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenuta l'approvazione da parte dei competenti organi tecnici ed amministrativi.

Il presente atto letto è confermato è sottoscritto dalle parti in segno di piena accettazione.

L'IMPRESA

(Sig. Agosta Giuseppe)

IL R.U.P. E DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Franco Civello)