



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: 304 V-IV
III - APP
12.05.2014
Il Responsabile del servizio
L'Amministratore Dirigente
(Dott. Ing. Michele Scarpulla)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<i>Annotata al Registro Generale</i>	OGGETTO: Manutenzione straordinaria della Sala Pluriuso "Falcone Borsellino" di via Torrenuova a Ragusa Ibla ; Codice CIG: XDC0DB7A3B Importo complessivo: € 5.000,00 Iva compresa
<i>In data:</i> 09.05.2014	
<i>N.</i> 802	
<i>N. 125 Settore V</i>	
<i>Data</i> 22/04/2014	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI ART 18 L.R. 61/81

BIL. 2014 CAP. 250h Mesi. IMP. 567204 - Cip 304/14
FUNZ. 1 SERV. 8 INTERV. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaQuattordici, il giorno Ventidue del Mese di APRILE nell' Ufficio del Settore V, su proposta del **Funz. Tecnico Geom. Franco Civello**, il Dirigente **Dott. Ing. Michele Scarpulla** ha adottato la seguente Determinazione:

PREMESSO

Che è di competenza di questo Settore la realizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà di questo ente;

Che da sopraluogo effettuato presso la Sala Pluriuso "Falcone -Borsellino" di via Torrenuova a Ragusa Ibla , gli intonaci interni e le colonne delle sala sopraccitata, a causa dell'umidità da risalita necessita urgentemente di un rimozione e ricostruzione ;

che per l' intervento urgente sopraccitato, necessita una ditta specializzata nel settore che sia immediatamente disponibile per eliminare eventuali disservizi ed eseguire la manutenzione straordinaria sopraccitata ;

Dato atto che con indagine di mercato informale è stato richiesto il preventivo di spesa per la fornitura sopraccitata ;

Visto il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con D.L. 163 del 12/04/2006.

Visto il Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavoro e per la costituzione e tenuta degli operatori economici adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08-11-2007, dal quale si evince all'art. 8 comma 5 che "Si può prescindere, altresì, dalla richiesta di più preventivi/offerte quando l'importo presunto delle spese è inferiore a 20.000 euro per le categorie di cui al punto 2, comma 1, dell'art. 4 e a 5.000 euro per tutte le altre categorie", pertanto si ritiene di potersi avvalere della ditta "Renova Restauri srl con sede in via G. M. Tomasi n. 88 - 97100 Ragusa",che ha preventivato per le opere richieste un costo complessivo di **€.5.000,00 iva compresa**, che l'ufficio ritiene congruo ;

Visto l'art. 15 comma 2° del vigente Regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con "Determinazioni" osservando le formalità di cui all'art.17 comma 1,2,3 e 4 dello stesso Regolamento;

Visto l'art.47,comma 1,lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta

Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

Visto l'art 163 comma 2 del D.Lgs del 18-Agosto-2000 n.267;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

- 1) **Approvare** il preventivo della ditta "Renova Restauri srl con sede in via G. M. Tomasi n. 88 - 97100 Ragusa" avente per oggetto la manutenzione straordinaria della Sala Pluriuso "Falcone - Borsellino" di via Torrenuova a Ragusa Ibla ;
- 2) **Affidare** alla stessa ditta la fornitura , per una spesa complessiva di € 5000,00 di cui € 4.098,36 per lavori e fornitura e € 901,64 per IVA al 22%;
- 3) Impegnare la somma complessiva di € 5.000,00 iva compresa al Cap. 250h, Funz. 1, Serv. 8, Interv. 1 - Bil. 20h, imp. 5692106 - lip 30h/1h.
- 4) **Ai sensi** dell'art'163 comma 2 del D.Lgs 267/2000 riportato in premessa, si dichiara che trattasi di spesa indifferibile in quanto trattasi di pubblico servizio;
- 5) Il responsabile del procedimento è il Funz. Tecnico **Geom. franco Civello** Collaborato dal **sig. Salvatore Degno** ;

IL FUNZIONARIO TECNICO

Geom. Franco Civello



IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

Dott. Ing. Michele Scarpulla

Da trasmettere ai seguenti uffici: Ragioneria

Allegato:

1) Preventivo ditta



IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

Dott. Ing. Michele Scarpulla

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del TUEL

Ragusa 09.05.2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 13 MAG. 2014

IL MESSO COMUNALE

(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 13 MAG. 2014 al 20 MAG. 2014

Ragusa 21 MAG. 2014

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante della determinazione sostanziale
della determinazione di dirigenziale
N. 803 del 09.05.2014

SETTORE V

**Decoro urbano – Manutenzione e gestione infrastrutture –
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676560-
E-mail f.civello@comune.ragusa.it

OGGETTO: Manutenzione straordinaria della Sala Pluriuso “Falcone –Borsellino”.

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

IL FUNZIONARIO TECNICO

(geom. *Franco Civello*)

Art. 1
Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto alcuni lavori presso la Sala Pluriuso "Falcone Borsellino" di via Torrenuova di Ragusa Ibla e consiste nella manutenzione straordinaria degli intonaci e delle colonne interne , come meglio si evince all'art. 3 del presente Foglio Patti e Condizioni

Art. 2
Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori a corpo ammonta a €.5.000,00 di cui €.4.098,36 per l'intervento e €.901,64 per IVA al 22%.

Nel prezzo si intendono compresi tutti gli oneri derivanti alla Ditta assuntrice dalla accettazione del presente foglio patti e condizioni.

Art. 3
Designazione sommaria delle opere

L'intervento oggetto del presente appalto, può essere riassunto come appresso:

- 1) Rimozione, intonaci interni ammolorati ,nelle quantità indicate in tabella e successivo rifacimento con malta di pura calce idraulica certificata ,pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea;
- 2) Strato di finitura costituito da intonaco traspirante ad altissima porosità e trasparibilità a base di pura calce idraulica ;
- 3) Tinteggiatura finale delle superfici murarie con pittura a base di grassello di calce naturale, atossica antimuffa ,idonea per gli interventi di restauro negli edifici d'epoca;
- 4) Ripristino cromatico delle superfici lapidee delle colonne della sala ,tramite micro sabbiatura delle stesse ,estrazione dei Sali nelle linee di equilibrio termo igrometrico,trattamento di scialbatura per ripristinare l'aspetto cromatico in analogia con le restanti parti lapidee
- 5) Varie ed eventuali.

DESCRIZIONE DELLE MISURE

	lungh	H	QT
Laterale teatro	12,00	3,00	36,00
Palco Teatro	3,00	1,00	3,00
	2,00	0,80	1,60
Ingresso via Torrenuova	0,80	1,50	1,20
	1,00	1,20	1,20
Rattonpi vari	10,00	1,00	10,00
	totale mis. 53,00		

Art. 4

Oneri

Nei detti prezzi sono compresi i seguenti oneri:

- la fornitura dei materiali, la mano d'opera, il nolo cestello elevatore, la posa in opera a regola d'arte e il trasporto compreso carico e scarico e quant'altro.

Art. 5

Consegna dell'intervento

Alla notifica della avvenuta aggiudicazione da parte del responsabile del Servizio, la Ditta assuntrice dovrà immediatamente procedere all'esecuzione dei lavori, salvo diversa disposizione da parte del Responsabile del servizio.

Art. 6

Ordine da tenersi nello sviluppo dell'intervento

La Ditta svilupperà l'intervento nel modo che crederà più conveniente per darle compiute entro il termine stabilito dagli articoli 5 e 7

L'Amministrazione fa salva la facoltà di modificare l'ordine e il calendario di esecuzione degli interventi in base a quanto fosse imposto dalle circostanze. Il Responsabile del servizio avrà inoltre facoltà insindacabile di sospendere in qualsiasi momento una parte o parte dei lavori in corso di esecuzione, sia per esigenze tecniche che in conseguenza di particolari necessità non prevedibili. Il Responsabile del servizio ne informerà immediatamente, con comunicazione scritta e motivata, la Ditta che non potrà avanzare eccezione alcuna o domanda per compensi di sorta non previsti dal presente capitolo.

Art. 7

Tempi utili per dare compiuto l'intervento – Penale – Proroghe

Il periodo utile per dare perfettamente compiuto l'intervento oggetto dell'appalto è stabilito in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di notifica dell'avvenuta aggiudicazione, così come indicato nel precedente art.5.

La locuzione "giorni consecutivi" è da intendersi nel senso che non sarà tenuto conto di qualsiasi ritardo nell'inizio dei lavori o di interruzioni durante la esecuzione delle stesse per qualsiasi motivo, fatta eccezione per le sospensioni ordinate dal Responsabile del servizio.

Per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori rispetto alla scadenza del periodo utile come sopra stabilito, la Ditta soggiacerà ad una penale di € 50,00 (euro cinquanta), fermo restando il diritto per l'Amministrazione appaltante di rivalersi delle maggiori spese e danni derivanti dal ritardo stesso.

Qualora tuttavia si verificassero circostanze del tutto particolari, sarà facoltà dell'Amministrazione di concedere, a suo insindacabile giudizio, proroghe sul periodo utile per la ultimazione del servizio dietro richiesta scritta e motivata della Ditta.

La data di effettiva ultimazione dell'intervento risulterà da apposito verbale che il Responsabile del servizio, dopo gli accertamenti del caso, stilera al completamento dei lavori di cui al presente Foglio Patti e Condizioni, in contraddittorio con la Ditta esecutrice.

Art. 8
Danni per cause di forza maggiore

I danni dipendenti da causa di forza maggiore saranno accertati con la procedura stabilita dall'art. 14 del Capitolato Generale (D.M. 19/04/2000 n.145 e dall'art.139 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

Si fa presente che per causa di forza maggiore si intendono anche scioperi di categoria e pubbliche calamità e non sarà considerata forza maggiore la mancanza, per qualsiasi ragione, di materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori.

Art. 9
Eventuali lavori non previsti

La Ditta esecutrice non può per nessun motivo introdurre variazioni di sorta nella esecuzione dei lavori senza averne ricevuto l'ordine da parte del Responsabile del servizio; in caso contrario la Ditta non potrà pretendere alcun aumento di prezzi o indennità per le variazioni effettuate ed anzi sarà tenuta ad eseguire senza alcun compenso le eventuali modifiche che il Responsabile del servizio riterrà opportuno di ordinare, nonchè risarcire l'Amministrazione appaltante degli eventuali danni ad essa derivanti per le suddette variazioni. Fanno eccezione i casi di assoluta urgenza nei quali la Ditta dovrà sollecitamente prestarsi a richiesta anche verbale da parte del Responsabile del servizio. In questi casi l'Amministrazione potrà tuttavia sospendere l'esecuzione dei lavori ordinati d'urgenza, pagando alla Ditta le spese per i medesimi già sostenute all'atto della sospensione.

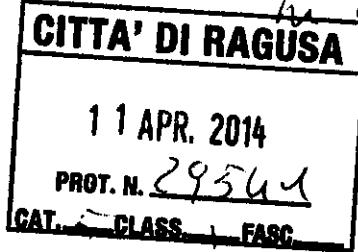
Art. 10
Pagamenti

Alla Ditta esecutrice verrà corrisposto il pagamento dell'intervento in una unica soluzione al raggiungimento dell'importo d'appalto. L'importo verrà liquidato all'emissione da parte del Responsabile del servizio del verbale di regolare ultimazione dei lavori previsti e oggetto dell'appalto, di cui all'art.3 del presente Foglio Patti e Condizioni.

La liquidazione della somma spettante avverrà tramite mandato del Tesoriere entro 30 gg dalla presentazione della fattura.

Art. 11
Osservanza delle Leggi

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente Foglio Patti e Condizioni e dal contratto, l'esecuzione dei lavori è soggetto alla legislazione vigente in materia di pubbliche forniture D.L. 163/07 ed in particolare al Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta dell'elenco degli operatori approvato con delibera di C.C. n°66 del 08/11/2007 e di quanto altro anche se non richiamato nel presente foglio patti e condizioni.



Preg.mo Geom. Franco Civello
Via mail

Offerta n° 06/14 del 31/03/2014

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 802 del 09.05.2014

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile denominato "Sala Falcone Borsellino" sito a Ragusa Ibla in via Torrenuova .

Ad evasione Vostra gentile richiesta, dopo aver effettuato un sopralluogo ed avendo visionato i lavori da svolgere, siamo lieti di sottoporVi la nostra migliore offerta relativa ai lavori in oggetto.

Le lavorazioni da eseguire sono le seguenti:

1. Rimozione intonaci interni ammalorati, nelle quantità indicate nella tabella 1/A, e successivo rifacimento con malta di pura calce idraulica certificata NHL 3.5, pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea;
2. Strato di finitura costituito da intonaco traspirante ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale; (*vedi tab.1/A*)
3. Tinteggiatura finale delle superfici murarie con pittura a base di grassello di calce naturale, atossica antimuffa, idonea per gli interventi di restauro negli edifici d'epoca; (*vedi tab.1/A*)
4. Ripristino cromatico delle superfici lapidee delle colonne della sala, tramite microsabbiatura delle stesse, estrazione dei sali nelle linee di equilibrio termoigrometrico, trattamento di scialbatura per ripristinare l'aspetto cromatico in analogia con le restanti parti lapidee.

DESCRIZIONI delle MISURE - Tab. 1/A :

	lung.	H	QT
laterale teatro	12,00	3,00	36,00
palco teatro	3,00	1,00	3,00
	2,00	0,80	1,60
ingresso da via Torrenuova	0,80	1,50	1,20
	1,00	1,20	1,20
rattoppi vari	10,00	1,00	10,00
Sommano al m ²			53,00

*Renova Restauri srl
via San G. M. Tomasi n° 88
97100 Ragusa*

Offerta:

Tutte le lavorazioni di cui al presente si intendono a corpo per un importo pari ad
€5.000,00 (cinquemila/00) iva compresa .

Non sono compresi nell'offerta:

- Tutti gli adempimenti autorizzativi
- La fornitura d'acqua e di energia elettrica.

Per eventuali opere non previste e/o oggetto di varianti si procederà al concordamento prezzi tra le parti.

Per eventuali opere in economia si farà riferimento ai seguenti costi orari:

- Prestazione oraria operaio qualificato €/h 29,00.
- Prestazione oraria operaio comune €/h 28,00.

Validità dell'offerta:

La presente offerta ha validità di 30 gg. (giorni trenta) dalla data di emissione.

A integrazione di quanto indicato in offerta allegata, si precisa inoltre quanto segue:

A integrazione di quanto sopra indicato, si precisa quanto segue:

1. Sono a carico della ditta appaltatrice la manodopera, le attrezzature, l'osservanza del d.lgs. 81/08 ed i relativi adempimenti, il pagamento dei contributi assistenziali, mutualistici e previdenziali di cui si darà copia prima durante ed al termine dei lavori con relativo DURC, l'assicurazione per danni a persone, animali e cose con adeguati massimali e comunque tutto quanto già precedentemente indicato.
2. Tutte le attività di lavorazioni sono sottoposte a periodici controlli di qualità eseguiti con strumenti tarati all'interno del SGQ aziendale certificato ISO 9001. Per ogni fase di controllo verrà redatto verbale corredata di fotografie e messo a disposizione della Committenza. Verranno inoltre forniti tutti gli elementi utili alla redazione del "fascicolo del Fabbriano".

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

1. Oggetto: Il presente contratto ha per oggetto la prestazione d'opere edili descritta nell'allegata Offerta.
2. Obblighi di Renova: Renova si impegna a prestare i servizi oggetto dell'allegata Offerta con la massima diligenza ed alle condizioni e termini descritti.
3. Obblighi del Cliente: Con la sottoscrizione dell'allegata Offerta, il Cliente accetta espressamente tutte le condizioni ivi contenute repudriandole perfettamente rispondenti alle proprie esigenze e si impegna al pagamento del prezzo in base alle condizioni ed ai termini descritti.
4. Riservatezza: Ogni Parte si impegna a non utilizzare direttamente, indirettamente, per interposta persona, ente o società ed a non rivelare a terzi, anche dopo la risoluzione del presente Contratto, da qualsivoglia causa determinata, le notizie oggettivamente o soggettivamente riservate di cui sia venuto a conoscenza in occasione o nell'adempimento del rapporto contrattuale.
5. Privacy: In riferimento a quanto disposto in materia di privacy, le società Renova tratteranno i dati secondo quanto previsto in D. lg.vo. 196/03.
6. Foro competente: In caso di controversia le parti sin d'ora accettano che il Foro competente sarà esclusivamente quello di Ragusa.

Per accettazione (il Committente)

RENOVA RESTAURI SRL
Amministratore Unico
Giovanni Tomasi
RENOVA RESTAURI SRL
Via San Giacomo Tomasi 88 - Ragusa
Cap. Soc. € 118.000,00 i.v.
C.F. e P.I. CCIAA
RG 01390990883