



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Settore II  
Reg. Albo 30 APR 2014  
N. 30 APR 2014  
Ricevuta 30 aprile  
Istruttore Direttivo  
S. A. L'istruttore Direttivo  
Agata Maria Mezzalana  
Immerso Salma

## CITTÀ DI RAGUSA SETTORE II

SERVIZIO 5° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>30 APR 2014</u> N. <u>749</u>	<b>OGGETTO:</b> Aggiornamento canone immobile, di proprietà comunale, sito in Piazza San Giovanni n.20, in locazione alla Ditta “Macelleria Giuseppe Iemolo”.
N. <u>71</u> Data <u>15.04.2014</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2014

CAP. 305

IMP. Aec 163/14

FUNZ. \_\_\_\_\_

SERV. \_\_\_\_\_

INTERV. \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE  
M. Iemolo

L'anno duemilaquattordici, il giorno quindici del mese di Aprile nell'ufficio del settore II, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, su proposta della dott.ssa Marisa Gulino, istruttore direttivo amministrativo, il Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Comune di Ragusa, con Deliberazione della G.M. n. 56 del 02.02.1999, esecutiva, dispose, di procedere all'affitto del locale a piano terra, di circa 40 mq. di superficie, sito in Piazza S. Giovanni n. 20, mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il canone minimo a base di gara di (£. 2.600.000) ovvero € 1.342,79, annui ed alle condizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia di locazioni;
- che a seguito dell'espletamento della gara, la locazione fu assegnata alla ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe", con sede in Ragusa, Corso V. Veneto n. 97, con il canone annuo di (£. 2.879.500) ovvero € 1.487,14, giusta contratto n. 29164 di Repertorio del 21.05.1999, registrato a Ragusa il 04.06.1999 al n. 1611 Serie 3, con il quale si convenne, tra l'altro, che la locazione avrebbe avuto la durata di anni sei, decorrenti dal 06.04.1999 fino al 05.04.2005, con il canone soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;
- che nel corso degli anni, in assenza di disdetta, il contratto si è rinnovato di sei anni in sei anni, fino al 5 aprile 2011, così come previsto dall'art. 28 della legge n. 392/78, alle medesime condizioni del succitato contratto n. 29164/99;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 851 del 10.05.2011, il contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale è stato rinnovato alla ditta "Macelleria Giuseppe Iemmolo", con decorrenza 06.04.2011 e fino al 05.04.2017, con il canone aggiornato nella misura di €. 1.812,06;
- che in esecuzione della suddetta determinazione dirigenziale è stato stipulato il contratto n 30073 di Rep. registrato a Ragusa il 26/07/2011 al n. 2348 serie 3 con il quale è stato convenuto, tra l'altro che la locazione avrà la durata di anni sei fino al 05.04.2017, con il canone soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti ISTAT;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 734 del 29.05.2013 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €.1.899.97, con decorrenza 06.04.2013;

Considerato che, per l'art.32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1. comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo "marzo 2014 – marzo 2013" risulta pari a 0.3 % il canone, dal 06.04.2014, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €. 1.905.67 con un incremento, quindi di €. 5.70 ;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

## DETERMINA

- Aggiornare, ai sensi dell'art.1, comma 9 sexies, della legge 05/04/1985 n. 118, con decorrenza 06.04.2014 il canone annuo relativo alla locazione dell'immobile, di proprietà comunale, sito in piazza S. Giovanni n. 20, in favore della ditta "Macelleria di Giuseppe Iemmolò", nella misura di € 1.905,67 , in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

Canone annuo fino al 05.04.2014	Variazione ISTAT (marzo 2014 - marzo 2013)	Incremento (in €.)	Canone annuo da corrispondere dal 06.04.2014 al 05.04.2015
€ 1.899,97	0.3 %	€ 5,70	€ 1.905,67

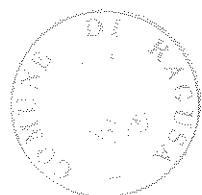
- Incamerare la somma di € 1.905,67 alla risorsa 4150 – cap. 309 “ Fitti reali di locali ad uso commerciale ” Bil. 2014 – Acc. 169/16 ;
- Dare atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II<sup>°</sup>  
Dr. Rosario Spata



Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili  
Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al settore: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II<sup>°</sup>  
Dr. Rosario Spata



## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 29.04.14

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 08 MAG. 2014

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 08 MAG. 2014 al 15 MAG. 2014

Ragusa 16 MAG. 2014

**IL MESSO COMUNALE**