

Premesso che la ditta La Cognata Salvatore, con sede a Ragusa in via V. Schifani n. 8 P.IVA 00914110887 e iscritto nel Registro delle Imprese di Ragusa ;

1. giusta D.D. n. 34/XI del 04/04/05 (reg. gen. n. 693) veniva inserita utilmente nella graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di c.da Mugno prevista dalla delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003;
2. giusto contratto di vendita, del 16/02/06, a rogito del notaio Demostene, registrato a Vittoria il 22/02/06 al n. di rep. 333, ha acquistato dal Comune di Ragusa il lotto di suolo edificabile n. 23, ricadente nella zona artigianale di C.da Mugno, della superficie catastale di mq. 636, censito al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 99, particella 563;
3. che il prezzo di cessione in proprietà è stato di € 1.977,96;

Visto che il sig. La Cognata Salvatore, in qualità di titolare della ditta omonima, con lettera del 14/04/2014, protocollata giorno 15/04/2014 al n. 30561, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ha manifestato la sua volontà di rinunciare alla titolarità del lotto acquistato, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 35 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale e cioè della facoltà di restituzione del costo dell'area;

Dato atto che l'adozione del presente atto, trova riscontro nell'art. 35 del citato regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali e inoltre si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese, che aspirano all'assegnazione dei posti residui disponibili creando il circuito virtuoso << maggiori investimenti = maggiore occupazione >>;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e servizi ;

DETERMINA

1. Di prendere atto della volontà, manifestata con lettera del 14/04/2014 dal sig. La Cognata Salvatore in qualità di titolare della ditta omonima, di rinunciare alla titolarità del lotto di suolo pubblico acquistato con atto del notaio Demostene come meglio specificato nella parte espositiva del presente atto;
2. Di retrocedere al patrimonio comunale disponibile l'area di mq. 636 riportata al NCT del comune di Ragusa F°99 particella 563;
3. Di riservarsi di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria, ad avvenuta trascrizione dell'atto di retrocessione dell'area citata e ad avvenuto incameramento delle somme accertate in conseguenza della cessione della medesima area ad altra ditta avente i necessari requisiti, a rimborsare la somma di Euro 1.977,96 pari all'importo pagato dalla stessa ditta per l'acquisto del suolo in parola ;
4. Di prendere atto che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa.

Il Responsabile del servizio

Dott.ssa Antonella Schininà

A. Schininà

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII
Dr. Santi Distefano

[Firma]

Si allega in copia:

1. istanza di rinuncia

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: settore III Ragioneria - settore V - edilizia privata

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII
Dr. Santi Distefano



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.


Ragusa 14.04.2014


IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 07 MAG. 2014

IL MESSO COMUNALE


IL MESSO COMUNALE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 07 MAG. 2014 al 14 MAG. 2014

Ragusa 15 MAG. 2014

IL MESSO COMUNALE
