



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: SH VII  
III - V - APB  
il 22-04-2014  
Il Resp. del servizio  
L'Ispettore Direttivo  
(Don. Santoluccia Minichi)

## **CITTÀ DI RAGUSA**

### **SETTORE VII**

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale In data <u>22.04.2014</u>	<b>OGGETTO:</b> Presa d'atto della rinuncia del lotto artigianale n. 46 da parte della ditta Iblea Food di Tumino Giuseppe ubicato all'interno della zona Artigianale di C.da Mugno.
N. <u>678</u>	
N. <u>72</u> Settore VII	
Data <u>10/04/14</u>	

#### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaquattordici, il giorno dieci del mese di Aprile nell' ufficio del settore VII, il Dirigente, Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

**Premesso** che la ditta Iblea Food di Tumino Giuseppe, con sede a Ragusa in via L. Sciascia n. 4 P.IVA 01212380883 e iscritto nel Registro delle Imprese di Ragusa ;

1. giusta D.D. n. 84/XI del 23/09/04 (reg. gen. n. 2027/04) veniva inserita utilmente nella graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di c.da Mugno prevista dalla delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003;
2. giusto contratto di vendita, del 14/06/06, a rogito del notaio Nicosia, registrato il 05/07/06 al n. di rep. 1626, ha acquistato dal Comune di Ragusa il lotto di suolo edificabile n. 46, ricadente nella zona artigianale di C.da Mugno, della superficie catastale di mq. 699, censito al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 99, particella 693;
3. che il prezzo di cessione in proprietà è stato di € 2.173,89;

**Visto** che il sig. Tumino Giuseppe in qualità di titolare della ditta Iblea Food di Tumino Giuseppe, con lettera del 24/03/2014, protocollata giorno 24/03/2014 al n. 23332, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ha manifestato la sua volontà di rinunciare alla titolarità del lotto acquistato, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 35 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale e cioè della facoltà di restituzione del costo dell'area;

**Dato atto** che l'adozione del presente atto, trova riscontro nell'art. 35 del citato regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali e inoltre si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese, che aspirano all'assegnazione dei posti residui disponibili creando il circuito virtuoso << maggiori investimenti = maggiore occupazione >>;

**Richiamato** l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e servizi ;

#### DETERMINA

1. **Di prendere atto** della volontà, manifestata con lettera del 24/03/2014 dal sig. Tumino Giuseppe in qualità di titolare della ditta Iblea Food di Tumino Giuseppe, di rinunciare alla titolarità del lotto di suolo pubblico acquistato con atto del notaio Nicosia come meglio specificato nella parte espositiva del presente atto;
2. **Di retrocedere** al patrimonio comunale disponibile l'area di mq. 699 riportata al NCT del comune di Ragusa F°99 particella 693;
3. **Di riservarsi** di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria, ad avvenuta trascrizione dell'atto di retrocessione dell'area citata e ad avvenuto incameramento delle somme accertate in conseguenza della cessione della medesima area ad altra ditta avente i necessari requisiti, a rimborsare la somma di Euro 2.173,89 pari all'importo pagato dalla stessa ditta per l'acquisto del suolo in parola ;
4. **Di prendere atto** che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa.

Il Responsabile del servizio

Dott.ssa Antonella Schinà

A Schinà

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII  
Dr. Santi Distefano



Si allega in copia:

1. istanza di rinuncia

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: settore III Ragioneria - settore V - edilizia privata

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII  
Dr. Santi Distefano

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal stroke and a vertical line extending upwards.

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 MAG. 2014

**IL MESSO COMUNALE**

*[Signature]*  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*Linzitto Giorgio*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 MAG. 2014 al 12 MAG. 2014

Ragusa 13 MAG. 2014

**IL MESSO COMUNALE**

---