



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Se H Tl  
III - VIII - Adm  
il 14.04.2014  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott. Salvatore Minniti)

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE II

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>14.04.2014</u> N. <u>627</u>	<b>OGGETTO:</b> Procedura negoziata per l'affidamento a Cooperative Sociali di tipo "B" iscritte all'Albo Comunale, del servizio di pulizia e custodia dei servizi igienici e delle ville comunali. Approvazione esito di gara.
N. <u>66</u> Settore II  Data <u>31.03.2014</u>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

**BIL.** 2014 Res

**CAP.** 1899.37

**IMP.** 1010/13

**FUNZ.** 10

**SERV.** 04

**INTERV.** 03

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaquattordici, il giorno 31 del mese di marzo, nell'ufficio del Settore Contratti, su proposta dell'istruttore amministrativo Sig.ra Raffaella Arezzo, il dirigente Dott. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

con determinazione dirigenziale del settore VIII n.1536 del 28 ottobre 2013, rettificata con determinazione dirigenziale n.2030 del 20 dicembre 2013, è stato approvato il capitolato speciale e le linee guida dei servizi in parola dell'importo complessivo di € 157.905,02 oltre all'Iva;

preso atto che con lo stesso provvedimento è stato disposto, altresì di procedere all'affidamento del servizio in parola mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.125 del D.Lgs 163/06;

dato atto che con nota del 16 gennaio 2014 sono state invitate a partecipare 6 cooperative sociali( come si evince dal verbale che qui si allega facente parte integrante) delle quali solo 2 hanno partecipato e precisamente la cooperativa sociale Pegaso e la cooperativa sociale Aurora;

constatato che in data 4 febbraio 2014, data stabilita per l'avvio delle operazioni di gara, si è proceduto, giusta verbale di pari data che si allega al presente atto sotto la lettera "A", all'esame della documentazione prodotta, entro i termini fissati per la ricezione delle offerte, dai 2 concorrenti;

rilevato che entrambe le cooperative sono state ammesse poiché hanno prodotto documentazione regolare ed hanno reso dichiarazioni riscontrate conformi quanto previsto nel bando di gara;

preso atto che successivamente alle ore 11:00 del 18 marzo 2014, la commissione tecnica all'uopo nominata ai sensi della L.R. n.12/2011 ha provveduto ad esaminare e valutare le offerte tecniche presentate dalle 2 concorrenti ed ha assegnato alle stesse i punteggi previsti secondo la modalità ed i criteri indicati nel bando, come da relativo verbale che si allega al presente atto sotto la lettera "B";

dato atto, che alle ore 16:00 dello stesso giorno giusta verbale del 18 marzo 2014 allegato al presente atto sotto la lettera "C", successivamente all'apertura delle offerte economiche ed all'assegnazione del punteggio definitivo, risultante dalla sommatoria di quello assegnato al ribasso percentuale e di quello attribuito dalla commissione tecnica, la Cooperativa sociale Pegaso ha totalizzato il punteggio più alto pari a 97,01 ed è stata dichiarata economicamente più vantaggiosa l'offerta prodotta dalla stessa.

constatato che la documentazione necessaria a conprovare il possesso dei requisiti di capacità economico- finanziaria e tecnico organizzativa dichiarati in sede di gara sono in possesso della Stazione Appaltante;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto che occorre ora provvedere alla formalizzazione dell'aggiudicazione, approvando l'esito delle operazioni di gara svoltesi nei giorni 4 e 18 marzo 2014 e dichiarando aggiudicataria in via definitiva la cooperativa sociale Pegaso con sede in Ragusa;

vista la legge regionale n.23/98 relativa all'attuazione nella Regione Sicilia di norme della legge 15 maggio 1997, n.127;

visti gli art.53, B2 e 65 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

## DETERMINA

1. Approvare l'esito delle operazioni di gara relative alla Procedura negoziata per l'affidamento a Cooperative Sociali di tipo "B" iscritte all'apposito elenco di cui al Regolamento Comunale, del servizio di pulizia e custodia dei servizi igienici e delle ville comunali, svoltesi nei giorni 4 e 18 marzo 2014, ratificando i relativi verbali che si allegano al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale.

2. Dichiare aggiudicataria in via definitiva la cooperativa sociale Pegaso per il prezzo di €124.271,25, oltre all'I.V.A, al netto del ribasso offerto del 21,3% sull'importo a base di gara di € 157.905,02, i costi per la sicurezza indicati dalla cooperativa Pegaso nell'offerta economica ammontano a € 1.000 non soggetti a ribasso d'asta, restando subordinata l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica dei requisiti di legge.

3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Copia del verbale di gara del 4 febbraio 2014(allegato “A”), copia del verbale di gara del 18 marzo ore 11:00 (allegato “B”), copia del verbale di gara del 18 marzo ore 16:00( allegato “C”) parte integrante.

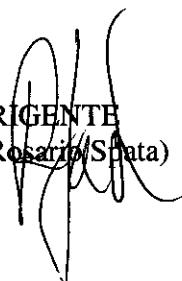
IL DIRIGENTE  
(Dott.Rosario Spata)



---

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: ragioneria e VIII settore

IL DIRIGENTE  
(Dott.Rosario Spata)



## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 11.04.2014

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 APR. 2014

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(L'Ufficio Giovanni)**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione 24 APR. 2014 cioè dal 17 APR. 2014 al 24 APR. 2014

Ragusa 28 APR. 2014

**IL MESSO COMUNALE**

*n° 3 faccia 2*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 627 del 14.04.2014

## CITTA' DI RAGUSA

### PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B" ISCRITTE ALL'ALBO COMUNALE, DEL SERVIZIO DI PULIZIA E CUSTODIA DEI SERVIZI IGIENICI E DELLE VILLE COMUNALI.

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di febbraio alle ore 10,10 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Funzionario responsabile del 6° servizio Dott. Rosario Spata, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Poidomani Maria Gabriella, istruttore direttivo;
- 2) La Terra Bianca, istruttore direttivo;

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'istruttore amministrativo Raffaella Arezzo.

E' presente la Sig.ra Agata Massari rappresentante legale della Cooperativa Aurora.

Si dà luogo alla procedura negoziata per l'appalto del servizio di pulizia e custodia dei servizi igienici e delle ville comunali.

Si premette che con Determinazione Dirigenziale n.1536 del 28 ottobre 2013 è stato approvato il capitolato d'appalto e le linee guida dei servizi in parola, da esperirsi con procedura negoziata ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.163/06 e successive modifiche ed integrazioni.

Che con Determinazione Dirigenziale n.2030 del 20 dicembre 2013 è stato modificato il capitolato speciale, limitatamente agli artt.3, 9 e 15.

Le seguenti cooperative tutte iscritte all'albo comunale, sezione pulizia, sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12:00 del 3 febbraio 2014 con posta certificata del 16 gennaio 2014:

- 1) Cooperativa sociale Agos

- 2) Cooperativa sociale Aurora
- 3) Cooperativa sociale Italia
- 4) Cooperativa sociale Leonardo
- 5) Cooperativa sociale Pegaso
- 6) Cooperativa sociale Total Service

Che nel citato termine, giusta comunicazione n.9229 del 3 febbraio 2014 del Servizio  
Protocollo, sono pervenuti due plichi.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Fà presente che entro il termine stabilito sono pervenuti 2 plichi e precisamente:

1) Busta recante all'esterno per intero l'oggetto ma non indicante il mittente;

2) Cooperativa Pegaso

Prende atto, poi, che è presente la Sig.ra Agata Massari, identificante in atti, in qualità di  
rappresentante legale della cooperativa Aurora a.r.l.

Apre, quindi, il plico contrassegnato con il n.1, e accertato che le buste interne siano complete  
di timbro identificativo rende nota l'appartenenza del plico alla cooperativa Aurora, esaminati i  
documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre,  
la ammette alla gara.

Dà atto che la citata cooperativa ricorre all'istituto dell'avalimento nei termini previsti dagli  
atti di gara.

Alle ore 10,50 si presenta il Sig. Antonio La Ferla, identificato in atti, amministratore unico  
della cooperativa Pegaso.

Il Presidente prosegue con l'apertura del plico contrassegnato con il n.2 ed esaminati i

documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, lo ammette alla gara.

Il Presidente dà atto che entrambe le cooperative sociali sono state ammesse.

Alle ore 11,30 vengono sospesi i lavori; le buste con i documenti relativi alle idee progettuali e le offerte economiche vengono racchiuse rispettivamente in due distinti plichi, chiusi e sigillati sui lembi di chiusura dal Presidente e dai rappresentanti delle due cooperative e riposti in un armadio dotato di chiusura di sicurezza.

Il Presidente, infine, comunica che entro breve termine a cura del dirigente responsabile del competente servizio, sarà nominata la commissione tecnica che esaminerà e valuterà i progetti elaborati e prodotti dai concorrenti e che la prosecuzione delle operazioni di gara per la lettura delle offerte economiche avrà luogo dopo la conclusione dei lavori della suddetta commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

1 TESTI: 1) *Nicola Gaburro Presidente*

2) *Bianca De Lira*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*Officina Ora*

*n° 3 faccia a te*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 627 del 14.04.2014

CITTÀ DI RAGUSA

VERBALE DI GARA - AFFIDAMENTO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B"  
ISCRITTE ALL'ALBO COMUNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E CUSTODIA DEI  
SERVIZI IGIENICI E DELLE VILLE COMUNALI - CIG: 5406186DCE

**PRIMA SEDUTA RISERVATA**

L'anno duemilaquattordici, il giorno 18 (diciotto) del mese di marzo in Ragusa, nella Residenza Comunale, ufficio "contratti", alle ore 11:00 e ss.

E' presente la commissione di gara costituita e nominata con determinazione dirigenziale n. 47 del 18/03/2014 del settore VIII, e segnatamente il dott. Santi Di Stefano - dirigente del settore VIII – Servizi sociali del Comune di Ragusa nella qualità di Presidente della Commissione di gara ed i commissari esterni nominati dall'Urega di Ragusa avv. Alessandro Franciò del foro di Messina (esperto giuridico) e l'ing. Alessandro Calì di Palermo (esperto tecnico).

La Commissione, così composta si insedia oggi nelle proprie funzioni per la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle concorrenti e l'aggiudicazione della gara in oggetto.

Preliminarmente il Presidente rende edotti i commissari esterni della circostanza che hanno partecipato alla gara solo due ditte e segnatamente:

N.1	Cooperativa Aurora a r.l. (partecipante)	Viale Dei Platani n° 33/A- Ragusa 0932/683717 (fax)
	Coop. Sociale Pegaso servizi a r.l. (ausiliaria)	Via Monachella n° 49 – Temini Imerese (PA) 091-8113365 (fax)
N.2	Società Cooperativa Pegaso a r.l.	Via G. Falcone n° 86 - Ragusa 0932-254063 (fax)

Il seggio di gara ha proceduto, quindi, alla verifica della documentazione amministrativa da esse presentata all'interno della busta A) ed in esito ad un attento esame delle dichiarazioni e di tutto quanto richiesto dalla lex specialis le ha ammesse entrambe come da provvedimento verbalizzato nella seduta del 4 febbraio 2014.

Quindi il Presidente presenta alla commissione la nota prot.n. 21645/serv. 6°/II del

18.03.2014 di trasmissione del Dr. Rosario Spata (presidente di Seggio) e due plichi:

- il primo dichiaratamente contenente le offerte tecniche delle ditte concorrenti;
- e l'altro (plico) dichiaratamente contenente le offerte economiche, come da nota di trasmissione del Presidente di Seggio.

I Commissari prendono atto dei partecipanti alla gara e dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità.

La Commissione, rileva che i plichi sottoposti alla sua attenzione risultano sigillati e recano firme sui lembi di chiusura. Quindi, i componenti la commissione provvedono a firmare entrambi i plichi dichiaratamente contenenti le offerte tecniche e le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse.

La Commissione, quindi, affida il plico dichiaratamente contenente le offerte economiche delle ditte partecipanti al Presidente di Gara, dott. Santi Di Stefano, il quale lo prende in consegna e custodia e lo ripone nella cassaforte dell'Ufficio Contratti.

A questo punto la Commissione apre il plico dichiaratamente contenente le Offerte tecniche delle ditte ammesse e vi rintraccia:

- l'Offerta Tecnica presentata dalla ditta n.1, Aurora a.r.l., all'interno della quale si rinvie un documento contenente n. 4 fogli dattiloscritti su una sola facciata, firmato dal legale rappresentante della società;
- l'Offerta Tecnica presentata dalla ditta n. 2, Cooperativa Sociale Pegaso, all'interno della quale si rinvie un documento contenente n. 6 fogli dattiloscritti su una sola facciata anch'esso firmato dal legale rappresentante della concorrente.

Tutti i fogli di ciascuna delle superiori offerte tecniche vengono siglati dai componenti della commissione oggi insediatasi.

Per il progetto presentato dalla Ditta, Cooperativa Aurora a. r.l.:

Relativamente al punto B1 denominato *"Modalità di gestione dei bagni e delle ville comunali..."* i Commissari attribuiscono all'unanimità il punteggio di 0,6, che moltiplicato per il fattore ponderale di 25 determina un punteggio di 15 punti;

Relativamente al punto B2 *"Progetti di inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati"* la ditta partecipante non menziona esperienze di precedenti progetti con inserimento di soggetti svantaggiati. Pertanto non si attribuisce alcun punteggio;

Relativamente al punto B3 *"Possesso della certificazione di qualità"* si attribuiscono 5 punti essendo la concorrente in possesso della relativa certificazione;

Relativamente al punto C1 *"Disponibilità ad utilizzare soggetti indigenti assistiti dal Comune Ragusa..."* si attribuiscono 0,6 punti che, moltiplicati per il fattore ponderale di 30, generano 18 punti;

Relativamente al punto C2 *"Figure professionali aggiuntive"* si attribuiscono 0,2 punti che moltiplicati per 5 punti generano punti 1;

Relativamente al punto C3 *"Descrizione del piano di formazione"* si attribuiscono 0,5

punti che, moltiplicati per il fattore ponderale 5, generano punti 2,5;

La somma dei superiori punteggi è pari a 41,5.

Per il progetto presentato dalla Cooperativa Sociale Pegaso:

Relativamente al punto B1 denominato *"Modalità di gestione dei bagni e delle ville comunali..."* i Commissari attribuiscono all'unanimità il punteggio di 0,8, che, moltiplicato per il fattore ponderale di 25, determina un punteggio di 20 punti;

Relativamente al punto B2 *"Progetti di inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati"* la ditta partecipante menziona esperienze di precedenti progetti in numero superiore a 3, con inserimento di soggetti svantaggiati. Pertanto si attribuisce il punteggio di 1 che, moltiplicato con il fattore ponderale di 10, determina 10 punti;

Relativamente al punto B3 *"Possesso della certificazione di qualità"* si attribuiscono 5 punti, stante la dichiarazione del possesso del certificato di qualità che però non risulta agli atti. Pertanto si demanda il relativo controllo al Rup.

Relativamente al punto C1 *"Disponibilità ad utilizzare soggetti indigenti assistiti dal Comune Ragusa..."* si attribuisce 1 punto che, moltiplicato per il fattore ponderale di 30, genera 30 punti;

Relativamente al punto C2 *"Figure professionali aggiuntive"* si attribuiscono 0,5 punti che moltiplicati per 5 punti generano punti 2,5;

Relativamente al punto C3 *"Descrizione del piano di formazione"* si attribuiscono 0,2 punti che, moltiplicati per il fattore ponderale 5, generano 1 punto;

La somma dei superiori punteggi è pari a 68,5.

Alle ore 13,15 la seduta è da intendersi conclusa.

.....  
.....  
.....

Letto confermato e sottoscritto

Avv. Alessandro Franciò

Ing. Alessandro Calì

Dott. Santi Distefano

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI GARA – AFFIDAMENTO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B"  
ISCRITTE ALL'ALBO COMUNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E CUSTODIA DEI  
SERVIZI IGIENICI E DELLE VILLE COMUNALI – CIG: 5406186DCE – SECONDA  
SEDUTA PUBBLICA.

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaquattordici, il giorno 18 (diciotto) del mese di marzo in Ragusa, nella Residenza Comunale, ufficio "contratti", alle ore 16:00 e ss. Si è riunita la commissione per l'apertura delle offerte economiche relative alla gara di cui in oggetto.

La commissione di gara è costituita e nominata con determinazione dirigenziale n. 47 del 18/03/2014 del settore VIII, e segnatamente il dott. Santi Di Stefano - dirigente del settore VIII – Servizi sociali del Comune di Ragusa nella qualità di Presidente della Commissione di gara ed i commissari esterni nominati dall'Urega di Ragusa avv. Alessandro Franciò del foro di Messina (esperto giuridico) e l'ing. Alessandro Cali di Palermo (esperto tecnico).

Sono presenti in qualità di testimoni i sigg.ri Arezzo Raffaella, dipendente comunale e La Terra Bianca, dipendente comunale.

Preliminarmente il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione in seduta riservata e precisamente:

Per il progetto presentato dalla Ditta, Cooperativa Aurora a. r.l.: la somma dei punteggi è pari a 41,5;

Per il progetto presentato dalla Cooperativa Sociale Pegaso la somma dei punteggi è pari a 68,5.

A questo punto si aprono le buste contenenti le offerte economiche e si dà atto che offrono i seguenti ribassi:

Per la Cooperativa Aurora a. r.l: 23.01;

Per la Cooperativa Sociale Pegaso: 21.3;

Dall'applicazione della formula prevista dalle linee guida indicate al Capitolato, si attribuiscono i seguenti punteggi:

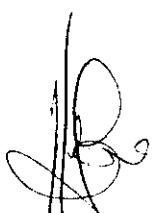
Per la Cooperativa Aurora a. r.l. 20 punti;

Per la Cooperativa Sociale Pegaso 18,51 punti;

Tali punteggi, sommati a quelli ottenuti in seduta riservata e precedentemente richiamati, determinano la seguente graduatoria:

1. Cooperativa Sociale Pegaso 97,01;
2. Cooperativa Aurora a r.l. 61,5.

La Commissione, pertanto, aggiudica provvisoriamente la gara alla Cooperativa Sociale



Pegaso.

Alle ore 16:30 la seduta è conclusa.

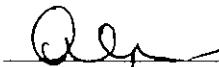
.....

.....

Letto confermato e sottoscritto

Avv. Alessandro Franciò

Ing. Alessandro Cali



Dott. Santi Distefano

