



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Tramessa: 3CH ✓  
III - IV - A/B/0  
10-04-2014  
IL Rapp. del servizio  
L'Intervento Dirigenziale  
(Dott. Ing. Michele Scarpulla)

**CITTA' DI RAGUSA**  
**Settore V**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>ANNOTATA AL REGISTRO  GENERALE</b> <b>IN DATA</b> <u>10-04-2014</u> <b>N.</b> <u>601</u>	<b>OGGETTO:</b> Somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale di Via XI Febbraio. Nomina progettista, responsabile del procedimento, direttore dei lavori e collaboratori. Approvazione perizia e affidamento lavori.
<b>N.</b> <u>100</u> <b>SETT. V</b> <b>DATA</b> <u>25-03-14</u>	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI: ART.18 L.R. 61/81**

**Bilancio 2014:**

<u>250h</u>	<u>4</u>	<u>8</u>	<u>4</u>	<u>1099/12 - lip 238/1h</u>

IL RAGUSA M. C. CAPO  
*[Signature]*

L'anno duemilaquattordici, il giorno 25 marzo del mese di Marzo, nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Tecnico geom. Franco Civello, il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO CHE:**

A seguito della denuncia di pericolo per la pubblica incolumità nell'edificio comunale sito ad angolo tra Via del Mercato 188/190 e Via XI Febbraio 2, prodotta dal signor G. E. in data 14/02/2014 e del verbale di sopralluogo, su richiesta dei Vigili del Fuoco e della Polizia Municipale, del tecnico della Protezione Civile geom. Licitra Marcello prot. 12903 del 17/02/2014, si è constatato la necessità indifferibile ed urgente di procedere, nel minor tempo possibile, alla messa in sicurezza sia delle facciate con intonaco pericolante, sia del tetto in parte ceduto, al fine di rimuovere ogni potenziale pericolo per la salvaguardia della pubblica incolumità;

Ritenuto necessario, per quanto sopra, intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art. 175 e 176 del D.P.R. 05/10/2010 n° 207 per l'esecuzione di quanto sotto specificato:

- Eliminazione di ogni parte dell'intonaco delle facciate non ben ancorato alla muratura ed eliminazione della vegetazione spontanea;
- Chiusura con intonaco delle commessure della muratura per aumentare la solidità alla struttura;
- Messa in sicurezza dei tetti mediante la formazione di ponteggio interno, puntellamento delle travi, alleggerimento del tetto mediante la rimozione di parte degli scuretti e delle tegole sostituzione di alcune travi e rifacimento della copertura compresa la lista da realizzare sul lato prospiciente con il confinante;
- Chiusura degli infissi con poroton intonacato dal lato esterno;

L'intervento di somma urgenza è stato autorizzato con verbale di somma urgenza del 05/03/2014 prot. 17901 dal dirigente settore V ing. Michele Scarpulla e dall'Assessore ai Centri Storici arch. Giuseppe Dimartino. I lavori pertanto sono stati affidati alla ditta Gurrieri Salvatore Via Carrubba 37 Ragusa, riconosciuta idonea ed attrezzata, dichiaratasi immediatamente disponibile alla realizzazione degli interventi.

In data 12/03/2014 hanno avuto inizio i lavori ed è stata redatta la seguente perizia che prevede oltre alla presente relazione il Capitolato d'appalto dei lavori, il computo metrico e l'elenco dei prezzi unitari.

La presente perizia prevede un importo complessivo di Euro 15.000,00 così distinto:

Importo dei lavori	€	12.092,84
IVA 22%	€	2.660,42
spese tecniche	€	229,53
Imprevisti	€	17,21
Somma	€	15.000,00

visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 , n. 163 e il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che prevede che le nomine di Responsabile Unico del procedimento e collaboratori vengono assegnate dal Dirigente.

Visti gli art. 90 e 91 del D.L. 163 del 12/04/2006 che attribuiscono al dirigente l'assegnazione delle nomine del progettista e del direttore dei lavori;

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

**DETERMINA**

- 1) Nominare, ai sensi del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, il geom. Franco Civello del settore V Responsabile unico del procedimento della "Messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale di Via XI Febbraio. Somma urgenza";
- 2) Nominare il sig. Degno Salvatore collaboratore del RUP;
- 3) Nominare progettista e direttore dei lavori, per la messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale di Via XI Febbraio, somma urgenza, il geom. Franco Civello.
- 4) Nominare collaboratore alla progettazione e assistente alla direzione lavori, per la messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale di Via XI Febbraio, somma urgenza, il geom. Cilia Filippone.

- 5) Approvare il verbale di somma urgenza del 05/03/2014 prot. 17901 con il quale il dirigente settore V ing. Michele Scarpulla e l'Assessore ai Centri Storici arch. Giuseppe Dimartino autorizzano la somma urgenza;
- 6) Approvare la perizia per la messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale di Via XI Febbraio redatta dal geom. Franco Civello in data 22/03/2014 che comprende i seguenti elaborati: relazione tecnica, capitolato d'appalto, computo metrico e elenco prezzi e che prevede una spesa complessiva di €.15.000,00 così distinta:

Importo dei lavori	€	12.092,84
IVA 22%	€	2.660,42
spese tecniche	€	229,53
Imprevisti	€	17,21
Sommano	€	15.000,00

- 7) Prendere atto dell'affidamento dei lavori per somma urgenza all'impresa Guerrieri Salvatore Via Carrubba 37 Ragusa, giusto verbale del 05/03/2014 prot. 17901.
- 8) Impegnare la somma complessiva di €. 15.000,00 iva compresa al Cap~~2~~<sup>2</sup>to, Funz. 1, Serv. 8, Interv. 1 - Bil. 2014, imp. 1099 12 - 19238/1h
- 9) Il responsabile del procedimento è il geom. Franco Civello.

**Parte Integrante:**

- 1) Relazione - verbale

Ragusa li

IL FUNZIONARIO TECNICO  
Geom. Franco Civello

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,  
ai seguenti uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
(ing. Michele Scarpulla)

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 10.04.2014

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e d averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 APR. 2014

**IL MESSO COMUNALE**

~~IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo d pubblicazione e cioè dal 17 APR. 2014 al 24 APR. 2014

Ragusa 28 APR. 2014

**IL MESSO COMUNALE**



# CITTÀ DI RAGUSA



[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE V

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –  
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni – Tel. – 0932.676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

*n° 3 fascicolo*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 601 del 10-04-14

**OGGETTO:** Somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale di Via XI Febbraio.

**Relazione Tecnica**

Computo metrico

Elenco Prezzi

Capitolato d'appalto

Il Progettista  
geom. Franco Civello  


Ragusa li 22/03/2014

### COMUNE DI RAGUSA

Si esprime parere favorevole  
all'approvazione in linea tecnica, ai sensi  
dell'art. 5 della L.R.12/2011 per  
l'importo complessivo di €.15.000,00.

Ragusa 22/03/2014

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Franco Civello)  




# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE V

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –  
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni - Tel. - cell. 348/7352418

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

**OGGETTO:** Messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale di Via XI Febbraio. Somma urgenza.

### RELAZIONE

L'anno duemilaquattordici il giorno cinque del mese di Marzo in Ragusa, il sottoscritto geom. Franco Civello a seguito della denuncia di pericolo per la pubblica incolumità nell'edificio comunale sito ad angolo tra Via del Mercato 188/190 e Via XI Febbraio 2, prodotta dal signor G E in data 14/02/2014 e del verbale di sopralluogo, su richiesta dei Vigili del Fuoco e della Polizia Municipale, del tecnico della Protezione Civile geom. Licitra Marcello prot.12903 del 17/02/2014, che si allegano in copia quali parti integranti e sostanziali alla presente, ha constatato la necessità indifferibile ed urgente di procedere, nel minor tempo possibile, alla messa in sicurezza sia delle facciate con intonaco pericolante, sia del tetto in parte ceduto, al fine di rimuovere ogni potenziale pericolo per la salvaguardia della pubblica incolumità;

Ritenuti necessario, per quanto sopra, intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art. 175 e 176 del D.P.R. 05/10/2010 n° 207 per l'esecuzione di quanto sotto specificato:

- Eliminazione di ogni parte dell'intonaco delle facciate non ben ancorato alla muratura ed eliminazione della vegetazione spontanea;
- Chiusura con intonaco delle commessure della muratura per aumentare la solidità alla struttura;
- Messa in sicurezza dei tetti mediante la formazione di ponteggio interno, puntellamento delle travi, alleggerimento del tetto mediante la rimozione di parte degli scuretti e delle tegole sostituzione di alcune travi e rifacimento della copertura compresa la lista da realizzare il alluminio sul lato prospiciente con il confinante;
- Realizzazione di due porte di accesso in ferro tamponate;
- Chiusura degli infissi con poroton intonacato dal lato esterno;

I lavori pertanto giusto verbale del 05/03/2014 prot.17901, sono stati affidati alla ditta Gurrieri Salvatore Via Carrubba 37 Ragusa, riconosciuta idonea ed attrezzata, dichiaratasi immediatamente disponibile alla realizzazione degli interventi.

In data 12/03/2014 hanno avuto inizio i lavori ed è stata redatta la seguente perizia che prevede oltre alla presente relazione il Capitolato d'appalto dei lavori, il computo metrico e l'elenco dei prezzi unitari.

Pertanto è stata redatta la presente perizia che prevede un importo complessivo di Euro 15.000,00 così distinto:

Con riferimento alla proposta di atto deliberativo/determina del Sett. V n. di sett. 100 del 25/03/2014 avente il seguente oggetto:

SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA XI FEBBRAIO. NOMINA PROGETTISTA, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO D.L. E COLLABORATORI. APPROVAZIONE PERIZIA E AFFIDAMENTO LAVORI

Con la quale viene richiesto di potere disporre della somma di € 15.000,00 con i fondi della L.R.61/81 attinenti al PEG di codesto Settore IV.

Visto la nota n.25876 del 21/11/2011 dell'Assessorato delle Autonomie Locali e della Finanza Pubblica con la quale viene evidenziato l'obbligo della rendicontazione dei fondi della L.R. 61/81;

Il Responsabile del Servizio 5° del Sett. IV attesta la disponibilità della somma sul PEG del IV Settore  
Cap. 2506 imp. 1099/12

Il Responsabile del servizio 5° del Sett. IV



FIRMA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV autorizza limitatamente al prelievo sul PEG del IV Settore fermo restando che la spesa deve essere attinente alle finalità della Legge 61/81 .

Ragusa II, \_\_\_\_\_

Dirigente del Sett. IV

Arch. Marcello Dimartino



*n. 5 facente*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 601 del 10-04-16



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE V

**Decoro urbano - Manutenzione e Gestione Infrastrutture -**

**Programmazione Opere Pubbliche**

**P.zza San Giovanni - Tel. - cell. 348/7352418**

**E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)**

Prot. 12901

del 05/03/2014

**OGGETTO:** Messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale di Via XI Febbraio. Somma urgenza.

### VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 175 E 176 del regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. 05 ottobre 2010 n.207)

L'anno duemilaquattordici il giorno cinque del mese di Marzo in Ragusa, il sottoscritto geom. Franco Civello a seguito della denuncia di pericolo per la pubblica incolumità nell'edificio comunale sito ad angolo tra Via del Mercato 188/190 e Via XI Febbraio 2, prodotta dal signor G. E. in data 14/02/2014 e del verbale di sopralluogo, su richiesta dei Vigili del Fuoco e della Polizia Municipale, del tecnico della Protezione Civile geom. Licitra Marcello prot. 12903 del 17/02/2014, che si allegano in copia quali parti integranti e sostanziali alla presente, ha constatato la necessità indifferibile ed urgente di procedere, nel minor tempo possibile, alla messa in sicurezza sia delle facciate con intonaco pericolante, sia del tetto in parte ceduto, al fine di rimuovere ogni potenziale pericolo per la salvaguardia della pubblica incolumità;

Ritenuti necessario, per quanto sopra, intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art. 175 e 176 del D.P.R. 05/10/2010 n° 207 per l'esecuzione di quanto sotto specificato:

- Eliminazione di ogni parte dell'intonaco delle facciate non ben ancorato alla muratura ed eliminazione della vegetazione spontanea;
- Chiusura con intonaco delle commessure della muratura per aumentare la solidità alla struttura;
- Messa in sicurezza dei tetti mediante la formazione di ponteggio interno, puntellamento delle travi, alleggerimento del tetto mediante la rimozione di parte degli scuretti e delle tegole sostituzione di alcune travi e rifacimento della copertura compresa la lista da realizzare il alluminio sul lato prospiciente con il confinante;
- Realizzazione di due porte di accesso in ferro tamponate;
- Chiusura degli infissi con poroton intonacato dal lato esterno;

Dato atto che, nei tempi previsti dalla legge, sarà trasmessa idonea perizia giustificativa dei lavori ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 05/10/2010 n° 207.

Che a tal fine si è provveduto ad interpellare la seguente ditta:

Gurrieri Salvatore Via Carrubba 37 Ragusa riconosciuta idonea ed attrezzata, dichiaratasi immediatamente disponibile ad eseguire quanto richiesto e secondo il presente verbale di somma urgenza;

L'importo complessivo presunto ammonta in circa €. 15.000,00.

**PERTANTO**

AI sensi dell'art.176 del D.P.R. n°207/2010 per la salvaguardia e l'incolumità pubblica

**SI DISPONE IN DATA ODIERNA**

L'attivazione della ditta Gurrieri Salvatore Via Carrubba 37 Ragusa, per l'esecuzione dei lavori del presente verbale di somma urgenza, la ditta Gurrieri sottoscrive il presente verbale e dichiara di avere preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire e nulla obietta sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che si dovessero verificare nel corso delle lavorazioni stesse. L'impresa è obbligata prima dell'inizio dei lavori a produrre il P.O.S.

**IL FUNZIONARIO TECNICO**

geom. Franco Cicalo

SI AUTORIZZA  
L'ASSESSORE AI CENTRI STORICI

Arch. Giuseppe Di Martino

L'IMPRESA Gurrieri Salvatore



**IL DIRIGENTE**

ing. Michele Scarpulla

IMPRESA EDILE  
**GURRIERI SALVATORE**  
Sede - D. F. a Luogo Cons. Doc. Fis.  
Via Carrubba n. 37  
97100 RAGUSA  
C.F. GRP SVT 71521 H163J  
Partita IVA: 01035910882

Mittente  
Gt **FM**  
via .....  
97100 Ragusa



**COPIA**

- Al Dirigente del Settore V – assetto ed uso del territorio del Comune di Ragusa
- Al Dirigente del Settore VI – Centri Storici del Comune di Ragusa
- Al Dirigente del Settore VII – Decoro Urbano, Manutenzione del Comune di Ragusa
- Al Dirigente del Settore VIII – Protezione Civile del Comune di Ragusa
- Al Comando dei Vigili del Fuoco di Ragusa  
Viale dei Platani n°158 - 97100 Ragusa
- Al Responsabile Azienda Provinciale Sanitaria di Ragusa  
Area Igiene e Sanità pubblica
- Alla Procura della Repubblica  
presso il tribunale di Ragusa  
via Natalelli
- All'ufficio del Genio Civile di Ragusa  
via Natalelli

**OGGETTO : DENUNCIA DI PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ E DI DANNI AL PROPRIO IMMOBILE DI VIA X**

Con la presente il sottoscritto G. E. nato a Ragusa il ..... C.F.: .....  
, residente in Ragusa, via ..... , nella qualità di comproprietario dell'immobile  
sito a Ragusa Ibla in via ..... nel quale sono in corso dei lavori di manutenzione finalizzati al  
rifacimento della facciata dell'immobile giusta Autorizzazione Edilizia n°07/2013/C.S. con la presente  
DENUNCIA la situazione di pericolo per la pubblica incolumità e di degrado dal punto di vista igienico-  
sanitario causata dall'immobile adiacente sito sempre in via XI Febbraio n°2 con affaccio e accesso anche  
dalla via via Del Mercato al civico 188 e 190, di proprietà del Comune di Ragusa, individuato al catasto al  
Foglio 403 p.Ila 269, che versa in uno stato di totale abbandono, con la copertura a tetto in parte crollata, e  
mai oggetto di manutenzione che sta provocando notevoli danni sia sulla facciata dell'immobile di mia  
proprietà che all'interno dello stesso come evidenziato nella documentazione fotografica allegata alla  
presente.

La muratura dell'edificio è in condizioni pessime con lesioni e ampie fessurazioni visibili, con l'intonaco  
esterno pericolante, in parte già caduto ed a rischio di ulteriore crollo sia sui passanti che sulle autovetture  
che vi passano accanto.

Nell'evidenziare il grave rischio per la salute e la pubblica incolumità la sottoscritta invita tutti gli Enti ed i  
soggetti lettori della presente missiva affinché provvedano, ciascuno per le proprie competenze, alla messa  
in sicurezza ed alla eliminazione di tutti i pericoli fin qui evidenziati.

In attesa di un Vostro sollecito riscontro porge distinte saluti.

Ragusa, 13 febbraio 2013

Si allegano n'2 foto descrittive dei luoghi

In fede.



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

## SETTORE VI

**Ambiente, Energia, Protezione Civile, Verde Pubblico**  
Via Mano Spadola, 56 Pal Ex Consorzio Agrario - Tel 0932 676436  
Fax 0932 676438 - E-mail [giulio.letta@comune.ragusa.gov.it](mailto:giulio.letta@comune.ragusa.gov.it)



Prot. 433/14

Ragusa, 17/02/2014

Oggetto : Immobile sito in via XI Febbraio n. 2 / via del Mercato n.188-190.

Al Responsabile  
del servizio di protezione civile  
S E D F

In data 14/02/2014 alle ore 14, a seguito di richiesta dei Vigili del Fuoco ed attivazione da parte della Polizia Municipale, mi sono recato presso l'immobile sito in via XI Febbraio n.2 ed ingresso anche da via del Mercato n. 188/190.

L'intervento è stato richiesto dai vigili del fuoco, presenti sul posto con una pattuglia, a seguito di un esposto presentato da un cittadino, ed indirizzato anche al Comune in data 2014.

La segnalazione è relativa allo stato di degrado igienico sanitario e di pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante dalle precarie condizioni dell'immobile in oggetto che l'istante dichiara essere di proprietà comunale.

Per quanto è stato possibile accettare in sede di sopralluogo, l'immobile presenta la copertura a tetto in più parti deformata, la muratura esterna prospiciente tutti i fronti stradali, fortemente ammalorata e con presenza di vegetazione spontanea dovuta ad infiltrazioni di acqua piovana, intonaco scrostato o inesistente, diverse lesioni e fessurazioni lungo le pareti.

E' stato effettuato un intervento di riposizionamento di alcune tegole lungo via del Mercato, ed è stato asportato una parte di pluviale in laterizio che risultava disancorato e pertanto costituiva un potenziale pericolo. E' necessario procedere ad una verifica più approfondita delle condizioni dello stabile.

Quanto sopra per il seguito di competenza.

Geom. M. I. Letta