



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Se H II
VIII - TIL - A Pbo
10-04-2014
Il Resp. del servizio
L'Intervento Direttivo
(Dott. Rosario Spata)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE II

Servizio 5° - Gestione Affari Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<i>Annotata al Registro Generale in data 10-04-2014</i> <i>N.ro 598</i>	OGGETTO: Cessione in proprietà alloggio popolare ai sensi della Legge n. 560/93 e L.R. n. 43/94, al sig. F. V. – Modifica e integrazione della D.D. n. 265 del 7.3.2013
<i>N.ro 69 Settore II</i> <i>Data 03.04.2014</i>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bil. 2014 Cap. 425 Imp. Aee. 157/2014

Funz.

Serv.

Interv.

IL RAGIONIERE

L'anno duemila quarantatré, il giorno tre, del mese di aprile,
nell'Ufficio del Settore II, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste,
contratti, su proposta del Funzionario C.S. Antonietta Rella, il Dirigente Dott. Rosario
Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 265 del 07.03.2013, con la quale veniva autorizzata la cessione in proprietà dell'alloggio sito in Ragusa in via

, all'assegnatario sig. F V, alle condizioni previste dalla legge n.560 del 24.12.1993 e dalla L.R. n.43 03.11.1994, per il prezzo complessivo di € 13.163,76;

Dato atto, tuttavia che l'alloggio su citato è stato oggetto di nuova regolarizzazione catastale che ha determinato la variazione della rendita catastale;

Rilevato, come da conteggi effettuati dal competente U.T.C., che per effetto della nuova rendita catastale il prezzo finale dell'alloggio è risultato pari ad € 22.496,40, maggiorato quindi rispetto al prezzo già notificato;

Dato atto che con raccomandata prot. n. 11983 del 12.02.2014 dello scrivente Settore, è stato notificato al sig. F V, il nuovo prezzo di cessione dell'alloggio di via , al prezzo complessivo di **€ 22.496,40**, al netto delle detrazioni previste dalla legge del 24.12.1993 n.560 come da sottostante prospetto:

VALORE CATASTALE ALLOGGIO (declassamento alla categoria A/4 – art. 2 L.R. 43/94)	€ 24.996,00
RIDUZIONE DEL 10% DEL PREZZO DI CESSIONE (pagamento in un'unica soluzione – art. 1 comma 12 – lett. a) L. 560/93)	- € 2.499,60
PREZZO NETTO DI CESSIONE	€ 22.496,40

Dato atto che con istanza del 18.03.2014 n. prot. 21476, il Sig. F V ha accettato il prezzo netto indicato nella succitata nota, con pagamento in unica soluzione;

Ritenuto che nulla osta all'accoglimento della richiesta del sig. F V;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

- 1) Autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito in Ragusa in via 5, all'assegnatario sig. F V. alle condizioni previste dalla legge n.560 del 24.12.1993 e dalla L.R. n.43 03.11.1994, per il prezzo complessivo di € 22.496,40, come da prospetto di cui in premessa;
- 2) Stipulare il relativo contratto;
- 3) Incamerare la somma di € 22.496,40 al Cap. 425 Acc. 157 /004
- 4) Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
Dr. Rosario Spata

Parte integrante: Lettera Notifica valore prot. 11983 del 12.02.2014

Lettera accettazione prezzo prot. 21476 del 18.3.2014

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria – Servizi Sociali

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
Dr. Rosario Spata

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del **TUEL**

Ragusa 10.04.2014


IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 15 APR. 2014


IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesca)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione, e cioè dal 15 APR. 2014 al 22 APR. 2014

Ragusa 23 APR. 2014

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE II

Servizio 5° - Gestione Patrimonio

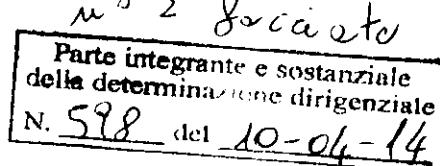
C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676245 - Fax 0932 676244

E-mail: antonietta.rella@comune.ragusa.gov.it

Prot. n. 11383

Ragusa 12.02.2014

Raccomandata A.R.



Al Sig. F V
Via

6
97100 RAGUSA

e p. c. Settore VIII – Servizi Sociali
SEDE

Oggetto: Cessione in proprietà alloggio ERP di via

In relazione alla Sua istanza del 01.02.2013, prot. 9907, con la quale si dichiarava disponibile all'acquisto dell'alloggio popolare di , al prezzo complessivo di € 13.163,76 (prezzo notificato da questo Comune in data 18.01.2013, prot. 4997) si comunica che il prezzo dell'immobile, per effetto della nuova regolarizzazione catastale che ha determinato la variazione della rendita catastale, risulta maggiorato rispetto al prezzo già notificato e che lo stesso risulta pari ad € 22.496,40, al netto delle detrazioni previste dalla L. 560/93 come da sottostante prospetto:

VALORE CATASTALE ALLOGGIO (declassamento alla categoria A/4 – art. 2 L.R. 43/94)	€ 24.996,00
RIDUZIONE DEL 10% DEL PREZZO DI CESSIONE (pagamento in un'unica soluzione – art. 1 comma 12 – lett. a) L. 560/93)	- € 2.499,60
PREZZO NETTO DI CESSIONE	€ 22.496,40

Pertanto se la S.V. conviene con il prezzo suddetto, dovrà confermare per iscritto, entro 30 giorni dal ricevimento della presente, la formale accettazione del prezzo netto e l'accettazione del pagamento in un'unica soluzione.

Resta inteso che le spese relative all'atto di rogito, trascrizione ed ogni altro onere relativo alla compravendita immobiliare sono a carico dell'acquirente.

Si segnala, inoltre, che qualora la S.V. risultasse morosa con il pagamento dei canoni di locazione non si procederà alla cessione dell'alloggio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

(Dott. Rosario Spata)

pr. e. Barb

CITTA' DI RAGUSA	
18 MAR. 2014	
PROT. N. 21476	
CAT.	10 CLASS. 8 FASC.

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA
Servizio 5°- gestione patrimonio

Oggetto: Acquisto alloggio di edilizia residenziale pubblica L. 560/93 e L.R. 43/94 e sue modifiche ed integrazioni.

Il sottoscritto F ... V. residente in Via ...
... a seguito della richiesta di disponibilità di acquisto dell'immobile sito a Ragusa Ibla in Via ... con la presente in riscontro alla vostra comunicazione del 12-2 c.a. prot. 11983 dichiara quanto segue:

-di accettare il nuovo prezzo complessivo richiesto da Codesto Ufficio di € 22.496,40 scaturito dalla regolarizzazione catastale dell'unità urbana che ha determinato, la rivalutazione della rendita catastale.

Ragusa 6.3.2014

Il Dichiarante

CITTA' DI RAGUSA	
UFFICIO PROTOCOLLO	
17 MAR. 2014	
ARRIVO	