

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. II
III - Affari
31.03.2014
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Marisa Gulino)

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE II

SERVIZIO 5° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>31.03.2014</u> N. <u>533</u>		OGGETTO: Sospensione fino al 31.12.2014 dell'aggiornamento del canone locazione immobile di Via Mongibello adibito a scuola materna di proprietà del sig.G C
N. <u>Settore II°</u> <u>57</u> Data <u>20/03/2014</u>		

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattordici, il giorno venti del mese di marzo
nell'ufficio del settore II, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste,
contratti, su proposta della dott.ssa Marisa Gulino, istruttore direttivo amministrativo, il
Dirigente, Dr. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Comune di Ragusa ha assunto in locazione l'immobile di proprietà del sig. G C sito in Ragusa via Mongibello n. 80 per adibirlo a sede di scuola materna, (contratto n. 26457 di rep. dell'11.12.1986);
- che nel corso degli anni il contratto di locazione è stato rinnovato automaticamente di sei anni in sei anni e che l'ultimo rinnovo è stato confermato con la Determinazione Dirigenziale n. 2851 del 31.12.2010, per il periodo 01.01.2011 e fino al 31.12.2016, con il canone soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art. 1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n. 118;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 457 del 16.03.2010, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura mensile di € 1.401,43 con decorrenza 01.01.2010 ;

Dato atto della necessità del mantenimento del rapporto di locazione nei suddetti locali;

Vista l'istanza del 24.02.2014 prot. n. 15141, con la quale la ditta proprietaria chiede l'aggiornamento del canone ;

Considerato che su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, (art.32 della legge 27.07.1978 n. 392 come sostituito dall'art. 1.comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118);

Preso atto, tuttavia, dell'entrata in vigore a far data dal 7 luglio 2012 del D.L. 95/2012, e in particolare, della norma contenuta al comma 1 dell'art.3 del medesimo decreto, convertito in legge n.135 del 07.08.2012, che stabilisce, per gli anni 2012, 2013 e 2014, la sospensione dell'adeguamento ISTAT dei fitti passivi corrisposti dalla PP.AA. per immobili locati a fini istituzionali;

Ritenuto quindi che non si possa procedere all'aggiornamento del canone di cui sopra che altrimenti, sarebbe stato corrisposto a partire dal 01.01.2014 ;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

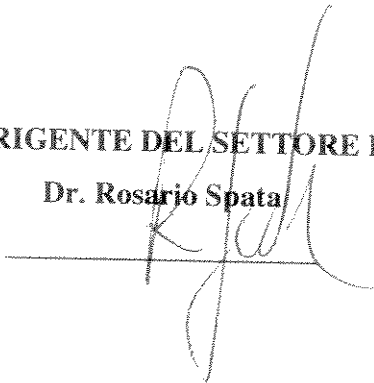
DETERMINA

1. Sospendere fino al 31.12.2014, ai sensi dell'art.3, comma 1, del D.L. 95/2012, convertito il legge n. 135 del 07.08.2012, l'adeguamento del canone di locazione altrimenti dovuto per gli anni dal 2012 al 2014, dell'immobile di proprietà del sig. G. C sito in Ragusa via Mongibello n. 80 adibito a sede di scuola materna, alle medesime condizioni del contratto n. 26457 di rep. dell'11.12.1986 ;
2. Dare atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;

Copia istanza, prot. n.15141 del 24.02.2014, parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II °

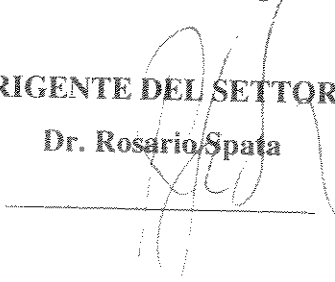
Dr. Rosario Spata



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:
Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II °

Dr. Rosario Spata



AL SIGNOR SINDACO
COMUNE DI RAGUSA

CHIEFE

n° 1 facciata

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 533 del 31-03-2014

RAGUSA, 22/01/2014

IN FEDE

[illegible]

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 18/3/14

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 04 APR. 2014

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(L. G. Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 04 APR. 2014 al 11 APR. 2014

Ragusa 04 APR. 2014

IL MESSO COMUNALE