



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Su H V

III - APB

il 01 - 04 - 2014

Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Dirigenziale  
(Dott.ssa Iolanda Minniti)

**CITTA' DI RAGUSA**  
**Settore V**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE</b> <b>IN DATA</b> 01 - 04 - 2014 N. 553	<b>OGGETTO:</b> Approvazione perizia di variante e nuovo quadro economico in seguito al ribasso d'asta per i lavori urgenti di adeguamento del primo piano ex palazzo Ina da destinare al Tribunale di Ragusa.
N. 59 SETT. V	
<b>DATA</b> 25 - 03 - 14	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI: ART 18 L.R.61/81**

**Bilancio 2013: Somme Impegnate con det. dir. n° 1755 del 04/12/2013**

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno
2504.1	01	08	01	1144/12 - liq.586/13

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaquattordici, il giorno 25 del mese di Marzo, nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Tecnico geom. Franco Civello, il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO CHE:**

con Determinazione Dirigenziale n. 1755 del 04/12/2013 è stato approvato il progetto per i lavori urgenti di adeguamento del primo piano ex palazzo Ina da destinare al Tribunale di Ragusa, dell'importo di € 83.000,00, con il seguente quadro economico:

Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€	63.901,64
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€	16.752,14
Oneri sicurezza	€	1.137,74
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	46.011,76
	IVA 22%	€ 14.058,36
Spese tecniche	€	1.214,13
Spese verificatore	€	91,06
Assicurazioni	€	700,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	3.034,81
Sommano	€	83.000,00

- con Determinazione Dirigenziale n. 2146 del 31/12/2013 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori in favore della Ditta Gurrieri Salvatore con sede in Ragusa Via Carrubba 37 che ha offerto un ribasso del 33,9999 % sull'importo a base di gara;
- in data 04/02/2014 è stato stipulato il contratto di appalto n. 2/V/2014 di raccolta, per l'importo contrattuale complessivo di € 48.257,68 oltre IVA;
- in data 18/12/2013 si è proceduto alla consegna dei lavori;

Vista la nota dell'Assessorato regionale ai LL.PP. con la quale vengono date disposizioni per far confluire il 50% dei ribassi d'asta risultanti dagli appalti di lavori finanziati con fondi di bilancio comunale, nel fondo di rotazione per l'anticipazione delle spese tecniche e professionali per la progettazione ed altre attività afferenti, in analogia a quanto disposto per gli interventi finanziati dall'Amministrazione regionale con fondi propri (comma 2 dell'art. 128 del Codice dei contratti come modificato dall'art. 6 della L.R. 12/11);

Dato atto che, l'importo dei lavori è stato finanziato con fondi di bilancio comunale e che il ribasso d'asta ammonta ad € 15.643,52 al netto dell'IVA per cui dovrebbe confluire nel fondo di rotazione la somma di € 7.821,76 pari al 50% del ribasso d'asta;

**Considerato che:**

necessita continuare i lavori nei locali comunali di Piazza San Giovanni primo piano da destinare con urgenza agli uffici giudiziari derivanti dall'accorpamento del Tribunale di Modica con quello di Ragusa che sono in corso di esecuzione e che consistono nella realizzazione di un bagno per disabili, di una nuova parete divisoria, della realizzazione della pavimentazione con laminato in sostituzione del pavimento in clorulo di polivinile, realizzazione di una nuova porta, revisione impianti termico, nuovo condizionatore da 16.000 BTU e trasloco degli arredi da Modica e Vittoria a Ragusa;

Ritenuto di poter procedere alla formulazione di un nuovo quadro economico ove vengono impiegate anche e per intero le somme residue derivanti dal ribasso d'asta oltre IVA secondo il seguente schema:

**QUADRO ECONOMICO DELLA VARIANTE**

- A – Lavori a base d'asta	€	94.385,30
- A1- Somme per lavori non soggetti a ribasso d'asta	€	8.948,62
- A2- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€	85436,68
- A3 – Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso (1,78% su € 85436,68)	€	1.520,77
- B – Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui lavori al 22%	€	20.764,76
incentivo progettazione (1,90% di € 94.385,30)	€	1.793,32
Assicurazione	€	700,00
Verificatore	€	134,50
Bollettino MAV	€	30,00
Economia	€	0,34
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>23.422,92</b>
	€	<b>23.422,92</b>
	€	<b>117.808,22</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO VARIANTE</b>		
- Ribasso d'Asta pari al 33,9999% su € 85436,68 - € 1.520,77	€	- 28.531,33
- IVA al 22% su € - 28.531,33	€	- 6.276,89
	€	<b>- 34.808,22</b>
<b>SOMMANO</b>	€	<b>83.000,00</b>

- il sottoscritto R.U.P. ha proceduto in data 22/03/2014 all'approvazione, con verbale di validazione, della perizia di variante con il soprastante quadro economico;
- Atteso che la Ditta esecutrice ha mostrato la propria disponibilità ad eseguire i lavori fino alla concorrenza di € 65.853,97 al netto del ribasso d'asta del 33,9999% oltre IVA al 22%.
- Considerato che il presente appalto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato all'art. 28 del Codice dei contratti, calcolato secondo i criteri fissati dal successivo art. 29;
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo comune

#### DETERMINA

- 1) Utilizzare, oltre gli imprevisti, l'intera somma residua, derivante dal ribasso d'asta del 33,999%, pari ad € 15.643,52 oltre IVA, per la realizzazione di ulteriori lavori di manutenzione resisi necessari per la perizia di variante dei lavori in parola;
- 2) Approvare il nuovo quadro economico ove è previsto l'utilizzo del suddetto residuo del ribasso d'asta per lavori oltre IVA, dell'importo complessivo al lordo di € 117.808,22 di cui € 94.385,30 per lavori ed € 23.422,92 per somme a disposizione distinto come sopra;
- 3) Approvare la perizia di variante relativa ai lavori urgenti di adeguamento del primo piano ex palazzo Ina da destinare al Tribunale di Ragusa per un importo complessivo di € 117.808,22 al lordo ed al netto di € 83.000,00;
- 4) Approvare il relativo schema di atto di sottomissione allegato alla presente;
- 5) Prendere atto che l'impegno complessivo approvato con det. Dir. n° 1755 del 04/12/2013 per € 83.000,00 resta invariato.
- 6) Il Responsabile del procedimento è il geom. Franco Civello.

**IL FUNZIONARIO TECNICO**  
(geom. Franco Civello)

**IL DIRIGENTE**  
(dott. ing. Michele Scarpulla)

PARTE INTEGRANTE: Relazione Tecnica, Atto di sottomissione

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,  
ai seguenti uffici: Ragioneria

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE V**  
(ing. Michele Scarpulla)

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 31.3.2014

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 04 APR. 2014

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE  
(Lidia Gioveanni)**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 04 APR. 2014 al 11 APR. 2014

Ragusa 11 APR. 2014

**IL MESSO COMUNALE**

*n° 2 facciata*

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 553 del 01-04-2014



## COMUNE DI RAGUSA SETTORE V

LAVORI: Lavori urgenti di adeguamento del primo piano ex palazzo Ina da destinare al Tribunale di Ragusa.

IMPRESA: Gurrieri Salvatore - Ragusa

CONTRATTO: n° 2/V/2014 di racc. del 04/02/2014

### RELAZIONE ALLA 1° PERIZIA DI VARIANTE

Con contratto in premessa è stata affidata alla Ditta succitata, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto con il ribasso del 33,9999 %.

In data 18/12/2013 si è proceduto alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge della durata contrattuale di mesi tre.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di continuare i lavori in corso di esecuzione consistenti nella realizzazione di un bagno per disabili, di una nuova parete divisoria, della realizzazione della pavimentazione con laminato in sostituzione del pavimento in clorulo di polivinile, realizzazione di una nuova porta, revisione impianto termico, nuovo condizionatore da 16.000 BTU e trasloco degli arredi da Modica e Vittoria a Ragusa.

La presente perizia prevede un nuovo quadro economico dell'intervento con un importo contrattuale in aumento rispetto al contratto originario ma contenuto all'interno delle somme autorizzate per il procedimento.

Alla luce di quanto sopra ed in relazione alla necessità di effettuare ulteriori lavorazioni giustificate come sopra e rientranti nell'art. 177 del D.P.R.207/2010, il R.U.P. si è riservata la facoltà di redigere la presente perizia di variante.

L'importo di progetto originario dei suddetti lavori così come approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1755 del 04/12/2013 era di €. 83.000,00 così determinato:

Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€	63.901,64
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€	16.752,14
Oneri sicurezza	€	1.137,74
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	46.011,76
IVA 22%	€	14.058,36
Spese tecniche	€	1.214,13
Spese verificatore	€	91,06
Assicurazioni	€	700,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	3.034,81
Sommano	€	83.000,00

Con le sopracitate variazioni che riguardano anche categorie di lavorazioni non previste e/o comportanti l'impiego di materiali per i quali non era stato fissato un prezzo contrattuale e per le quali si è provveduto alla formazione di nuovi prezzi, si rende necessaria l'approvazione della presente perizia di variante che prevede un incremento dell'importo contrattuale e l'utilizzo per intero del ribasso d'asta e che comunque non comporta maggiori spese rispetto al quadro economico del progetto approvato.

Il nuovo quadro economico di perizia di variante è il seguente:

## **QUADRO ECONOMICO DELLA VARIANTE**

QUADRO ECONOMICO DELLA VARIANTE		€. 94.385,30
- A Lavori a base d'asta		
- A1 - Somme per lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.948,62	
- A2 - Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 85.436,68	
- A3 Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso (1,78% su €.85.436,68)	€ 1.520,77	
- B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui lavori al 22%	€ 20.764,76	
incentivo progettazione (1,90% di € 94.385,30)	€ 1.793,32	
Assicurazione	€ 700,00	
Verificatore	€ 134,50	
Bollettino MAV	€. 30,00	
Economia	<u>€ 0,34</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 23.422,92</b>	<b>€ 23.422,92</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO VARIANTE</b>		<b>€. 117.808,22</b>
- Ribasso d'Asta pari al 33,9999% su €.85.436,68-€.1.520,77	€ - 28.531,33	
- IVA al 22% su € - 28.531,33	€ - 6.276,89	
	<b>€ - 34.808,22</b>	<b>€ - 34.808,22</b>
<b>SOMMANO</b>		<b>€ 83.000,00</b>

## **IL DIRETTORE DÉI D'AVERI E R.U.P.**

geom. Franco Civello



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

n° 2 facciata  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 573 del 01.04.2014

## SETTORE V

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture-**

**Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni -

**LAVORI:** Lavori urgenti di adeguamento del primo piano ex Palazzo Ina da destinare al Tribunale di Ragusa.

**IMPRESA:** Gurrieri Salvatore - Ragusa

**CONTRATTO:** n° 2/V/2014 di racc. del 04/02/2014

### **SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE**

*Premesso che:*

1) che con contratto n° 2/V/2014 di racc. stipulato a Ragusa in data 04/02/2014, l'Impresa Gurrieri Salvatore ha assunto la esecuzione dei lavori di cui in oggetto per l'importo di €. 63.901,00 a base d'asta e di €. 48.257,68 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.

2) i lavori in oggetto furono consegnati sotto le riserve di legge in data 18/12/2013;

3) durante il corso dei lavori si è reso necessario eseguire alcune categorie di lavorazioni già previste con il verbale di concordamento nuovi prezzi 1.

*Per quanto sopra premesso:*

l'anno duemilaquattordici il giorno ..... del mese di ....., in Ragusa (RG), tra il sottoscritto R.U.P. e Direttore dei lavori Geom. Franco Civello ed il Legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice sig. Gurrieri Salvatore, con il presente atto si conviene quanto segue:

art. 1) il sig. Gurrieri Salvatore Titolare Firmatario della summenzionata Impresa assuntrice dei lavori in oggetto, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori suppletivi e di variante, agli stessi patti e condizioni come al contratto stipulato, ai prezzi unitari riportati nello stesso ed a quelli già precedentemente concordati;

Art. 2) l'importo complessivo della perizia ammonta a €. 83.000,00 di cui €. 65.853,97 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 33,9999% ed €. 17.146,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Art. 3) il maggiore importo di €. 17.596,29 al netto dell'iva, rispetto al contratto principale, rientra nelle somme già impegnate con det. dir. n° 1755 del 04/12/2013.

Art.4) Per l'ultimazione dei lavori viene concesso un tempo suppletivo di mesi 2 (due) per cui il nuovo tempo contrattuale, previsto in appalto in mesi 3 (tre), viene ricalcolato in mesi 5 (cinque). Pertanto la nuova scadenza sarà il 17/05/2014.

La sottoscritta Impresa, infine dichiara che, mentre il presente atto di sottomissione è senza altro impegnativo sin dalla data della sua sottoscrizione, lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenuta l'approvazione da parte dei competenti organi tecnici ed amministrativi.

Il presente atto letto è confermato e sottoscritto dalle parti in segno di piena accettazione.

*L'IMPRESA*

*(Sig. Gurrieri Salvatore)*

**IL R.U.P. E DIRETTORE DEI LAVORI**

*(Geom. Franco Civello)*