



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sc H V -  
III - A 160  
il 20.03.2014  
Il Resp. del servizio  
L'istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Lucia Minniti)

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 20.03.2014 N. 461	OGGETTO: Approvazione certificato regolare esecuzione, svincolo cauzione e liquidazione finale dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ALLOGGI POPOLARI NEL CENTRO STORICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL COMUNE DI RAGUSA".
N. 79 Settore V Data 04/03/2014	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**  
ART 18 L.R. 61/81 SOMMARIA IMPEGNATA  
CON D.D. n. 1010/12

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattordici, il giorno 4 del mese di marzo nell'ufficio del Settore V il Dirigente, Ing. Michele Scarpulla, su proposta del Geom. Vincenzo Baglieri ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 1010 del 19/06/2012 è stato approvato il progetto di **“manutenzione alloggi popolari nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche del Comune di Ragusa”** dell'importo di € 25.000,00 di cui € 22.063,10 per lavori e € 2.936,90 a disposizione dell'Amministrazione;
- in data 11/10/2012 è stato stipulato il contratto di appalto n. 29/VII/2012 di raccolta registrato a Modica il 29/10/2012 n.2718 Serie 3, con il quale i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta **ZACCARIA EMANUELE con sede in Modica (RG) via Nazionale Modica-Ispica,59/a**, con il ribasso del 31,0949 % per l'importo netto di € 15.408,41;
- con Determinazione Dirigenziale n. 215 del 06/02/20142 è stata approvata una perizia di Variante per un importo di € 29.548,19 di cui € 26.349,37 per lavori e € 3.198,82 a disposizione dell'Amministrazione;

**CONSIDERATO** che i lavori sono stati ultimati ed eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali, giusto certificato rilasciato dal Direttore dei Lavori, dal quale si rileva che può essere pagata alla ditta ZACCARIA EMANUELE la somma di € 8.182,56 quale differenza tra l'importo dei lavori eseguiti di € 21.882,56 e gli acconti corrisposti di € 13.700,00 oltre IVA;

**RITENUTO DI:**

1. approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione;
2. svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria n.06/01/31/2486957 rilasciata in data 09/08/2012 da intermediario finanziario “FINANZIARIA ROMANA” per importo di € 6.471,53;
3. autorizzare l'Ufficio Ragioneria a liquidare la somma di € 8.182,56 più € 818,26 per IVA alla Ditta ZACCARIA EMANUELE con sede in Modica - via Nazionale Modica-Ispica,59/a;

**VISTO** in riguardo il Conto Finale dei Lavori;

**VISTO** l'art. 47 comma 1, lett. “D” dello Statuto di Questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n. 26 del 22/05/93;

**VISTA** l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

**CONSIDERATO** che la materia di oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'articolo 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi ai quali si rinvia;

**VISTO** il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

**DETERMINA**

- 1) Approvare, in ogni loro parte, il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui in premessa e corrispondere all'impresa ZACCARIA EMANUELE con sede

in Modica - via Nazionale Modica-Ispica, 59/a; la somma di € 8.182,56 quale differenza tra l'importo dei lavori eseguiti di € 21.882,56 e gli acconti corrisposti di € 13.700,00, oltre € 818,26 per IVA;

- 2) Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria n.06/01/31/2486957 rilasciata in data 09/08/2012 da intermediario finanziario "FINANZIARIA ROMANA" per importo di € 6.471,53;
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria a liquidare la somma di € 8.182,56 più € 818,26 per IVA alla Ditta ZACCARIA EMANUELE con sede in Modica.

Ragusa lì //

**IL DIRIGENTE**  
(ing. Michele Scarpulla)

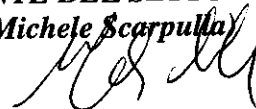


Allegati Parte integrante: Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione.

---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: Ragioneria Assessore ai LL.PP.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE V**  
(ing. Michele Scarpulla)



## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 13. 2014

**IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 21 MAR. 2014

**IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licita Giovanni)**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21 MAR. 2014 al 28 MAR. 2014

Ragusa 31 MAR. 2014

**IL MESSO COMUNALE**

**ZACCARIA EMANUELE**

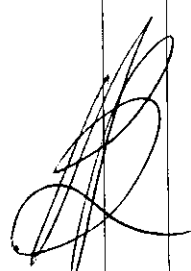
Via Nazionale Modica Ispica, 59/A  
97015 MODICA (RG)  
P.IVA. 00683940886  
C.F. ZCCMNL49E20E573E

*no 1 locato*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 461 del 20-03-2014

FATTURA n. **3**

COMUNE DI RAGUSA  
C.so Italia, 72  
97100 RAGUSA (RG)  
P.IVA CF.: 00180270886

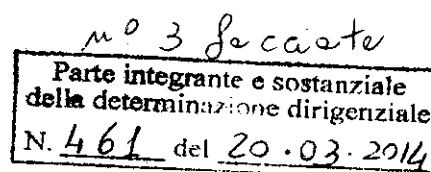
Data **05/03/2014**

Cod. articolo	Descrizione	Sc.	Importo	Iva
	Emettiamo fattura a saldo per lavori di manutenzione alloggi popolari nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.		8.182,56	10%
				
Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 vi informiamo che i Vs dati vengono trattati in relazione alle esigenze contrattuali ed ai conseguenti adempimenti degli obblighi legali e fiscali.				
IMPONIBILE			8.182,56	
IVA			818,26	10%
TOTALE FATTURA			<b>9.000,82</b>	euro

PAGAMENTO

Si prega voler accreditare la suddetta fattura presso la BANCA UNICREDIT SPA Codice IBAN: IT26 P 02008 84485 000101444938

**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE V**



**Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture e programmazione opere pubbliche**

**LAVORI:** di Manutenzione Alloggi popolari nel Centro Storico e abbattimento barriere architettoniche del Comune di Ragusa.

**IMPRESA:** ZACCARIA EMANUELE con sede in Modica (RG) - via Nazionale Modica-Ispica, 59/A.

**CONTRATTO:** di cottimo in data 15/10/2012 raccolta n.29/VII/2012 registrato a Modica il 29/10/2012 al n.2718 Serie 3.

**RELAZIONE**  
**SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
(art.141 della Legge 12 aprile 2006, n.163)

Il progetto venne redatto in data 05/06/2012 ed approvato con determinazione dirigenziale n. 1010 del 19/06/2012.

L'importo complessivo è di € 25.000,00 così distinto :

lavori a base d'asta compreso oneri sicurezza	euro	<b>22.063,10</b>
somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	euro	21.401,21
oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso (3,00%)	euro	661,89
somme a disposizione dell'amministrazione		
a) per IVA sui lavori 10%	euro	2.206,31
b) per spese tecniche	euro	450,00
c) per imprevisti	euro	<u>280,59</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>euro</b>	<b><u>2.936,90</u></b>

importo totale progetto	euro	<b>25.000,00</b>
-------------------------	------	------------------

**CONTRATTO**

Il contratto di cottimo appalto è stato stipulato in data 11/10/2012 raccolta n.29/VII/2012 registrato a Modica il 29/10/2012 n.2718 Serie 3.

Dall'atto risulta che l'impresa ZACCARIA EMANUELE con sede in Modica (RG) - via Nazionale Modica-Ispica 59/A assunse l'esecuzione dei lavori indicati per l'importo complessivo di € 21.401,21 con il ribasso del 31,0949 % e quindi per un importo netto di € 15.408,41.

**CAUZIONE**

A garanzia dell'adempimento degli obblighi ed oneri assunti in dipendenza del contratto d'appalto, l'impresa ha prestato in favore del comune di Ragusa la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n.06/01/31/2486957 rilasciata in data 09/08/2012 da intermediario finanziario "FINANZIARIA ROMANA" per un importo complessivo di € 6.471,53.

**SOMMA TOTALE AUTORIZZATA**

La spesa autorizzata per l'esecuzione dei lavori comprensiva di iva e spese tecniche è di € 25.000,00.

**CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori vennero consegnati il 06/11/2012 e da tale data è decorso il tempo utile per dare ultimati i lavori.

**PERIZIA DI VARIANTE**

Nel corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante approvata con determinazione dirigenziale n.215 del 06/02/2014

L'importo complessivo è di € 29.548,19 così distinto :

A - Lavori contabilizzati al lordo	€ 26.349,37
A1 - Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 11.410,734

A2 – Lavori in economia	€ 14.585,73	
A3 – Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 352,91	
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui lavori al 10%	€ 2.634,94	
incentivo progettazione (2,14%)	€ 563,88	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 3.198,82</b>	<b>€ 3.198,82</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI VARIANTE</b>		<b>€ 29.548,19</b>
- Ribasso d'Asta pari al 31,0949%		€ - 4.466,82
- IVA al 10% su € -4.466,82		€ - 446,68
<b>SOMMANO</b>		<b>€ 24.634,69</b>

#### TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovevano compiersi in giorni 365 consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del contratto.

#### SCADENZA DEL TEMPO UTILE

Poiché la consegna avvenne il **28/02/2014** il termine dei lavori avrebbero dovuto compiersi entro il 04/03/2014.

#### SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni:

- 1) dal 05/09/2013 al 02/01/2014 con verbale del \_05/09/2013\_ per un periodo pari a giorni 61.
- 2) La ripresa dei lavori è stata disposta con verbale del \_02/01/2014\_

#### PROROGHE:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Come accertato dal relativo verbale l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 28/02/2014, quindi entro i termini previsti.

#### CONTO FINALE

Redatto in data 03/03/2014 comporta complessivamente un importo netto dei lavori di euro 21.882,56 da cui verranno dedotti i seguenti certificati di acconto già emessi:

- 1) 1° certificato emesso in data 07/11/2013 di euro 13.700,00;

#### CREDITO ALL'IMPRESA

Secondo il suesposto conto finale, il credito della impresa ammonta a :

- lavori eseguiti al netto del ribasso euro 21.882,56
- acconti corrisposti euro 13.700,00

totale credito all'impresa **euro 8.182,56**

#### CREDITO ALL'IMPRESA

Il credito dell'impresa dei lavori eseguiti al netto del ribasso ammonta a **euro 8.182,56**

#### RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

#### CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

La somma complessiva autorizzata per esecuzione dei lavori è la seguente:

Importo dei lavori assunto con Determinazione Dirigenziale n.215/2014 **pari a € 24.634,69**

La somma complessivamente per i lavori

al netto del ribasso d'asta ammonta a € 21.882,56

L'iva sui lavori pari al 10% è € 2.188,26

Spese tecniche € 562,38

Sommano € 24.633,20

Si ha quindi una economia di spesa di **€ - 24.633,20**

**€ 1,49**

#### ASSICURAZIONE OPERAI

Gli operai sono stati assicurati presso l'INAIL di Ragusa con polizza n. 3126673 con decorrenza continuativa

#### ASSICURAZIONI SOCIALI

L'impresa ha trasmesso il DURC da dove non risulta alcun impedimento o denuncia di inadempienza agli obblighi assicurativi e previdenziali.

#### INFORTUNI SUL LAVORO

Durante il corso non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

#### CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA E ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono consistiti principalmente in :

Rifacimento bagno;

Manutenzione frontalini balconi;

Riparazione perdita tubazione acqua sanitaria;

Riparazione tubazione fogna;

Riparazione e rifacimento copertura a tetto;

Piccoli lavori di manutenzione;

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione Lavori.

#### PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

Il progetto è stato redatto dal Geom. Lucio Catania - Settore V del Comune di Ragusa.

I lavori sono stati diretti dal Geom. Vincenzo Baglieri - Settore V del Comune di Ragusa.


Per tutto quanto sopra specificato si ritiene che possa procedersi alla chiusura dei lavori ed alla approvazione della contabilità finale ai sensi del D.P.R. 207/2010 e si

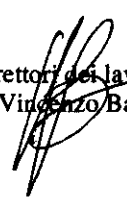
#### Certifica

Che i lavori sopra descritti sono conformi alle previsioni di progetto e regolarmente eseguiti e pertanto se ne liquida l'importo netto di euro **8.182,56 + iva** che, salvo la superiore approvazione può pagarsi l'impresa **ZACCARIA EMANUELE**

Il presente certificato di regolare esecuzione, reso legale in modo straordinario e sottoscritto dall'impresa per accettazione, viene trasmesso all'amministrazione appaltante per i provvedimenti di competenza previsti dall'art. 200 del D.P.R. 207/2010.

Ragusa li 03 marzo 2014

L'Impresa  
(Sig. Zaccaria Emanuele)  
  
Impresa Edile Stradale  
**ZACCARIA EMANUELE**  
Via Nazionale Modica Ispica, 59  
Tel. 905609 - 97015 Modica  
C.F.: ZCC MNL 49E20 5473E  
I.V.A. 00684940686

I direttori dei lavori  
(Geom. Vincenzo Baglieri)  


Visto il Superiore Certificato,

Accertata la regolare esecuzione dei lavori,

SI CONFERMA

l'importo liquidato.

Ragusa li 03 marzo 2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Vincenzo Baglieri)  
