

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Se H ✓  
III - APB0  
18 MAR 2014  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Giovanna Minniti)



**CITTA' DI RAGUSA**  
**SETTORE V**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b>  <b>In data</b> 18. 03. 2014  <b>N.</b> <u>448</u>	<b>OGGETTO: RIPRISTINO IMPIANTO DI N. 1 GRUPPO FRIGORIFERO CLIVET UBICATO PRESSO GLI UFFICI DEL SUAP ZONA ARTIGIANALE. IMPORTO COMPLESSIVO €.10.614,00 I.C.</b>
  <b>N.</b> <u>81</u> <b>SETTORE V</b>  <b>In data</b> 04-03-14	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI** 190/14  
**BIL. 2014 Cap. 2330 Imp. 1825 l.yu.**  
**FUNZ. 01 SERV. 03 INTER. 01**

**IL RAGIONIERE CAPO**

*Kaf*

L'anno duemilaQUATTORDICI, il giorno 4 del mese di MARZO, nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Tecnico Geom. Domenico Buonisi, il Dirigente Ing. SCARPULLA MICHELE, ha adottato la seguente determinazione:

## **PREMESSO**

Che il Comune di Ragusa sostiene la manutenzione degli impianti tecnologici delle strutture di proprietà, delle strutture giudiziarie, delle strutture universitarie e delle strutture scolastiche;

Che vengono riscontrate delle criticità funzionali nell' impianto di condizionamento centralizzato degli uffici di piano terra del SUAP zona artigianale ove sussiste una anomalia funzionale al compressore della centrale termica;

Che tale criticità è presente da parecchi anni e che lo stessa è stata più volte affrontata dall' ufficio comunale di riferimento, senza però addivenire ad interventi risolutivi, vista anche la complessità di intervento considerato che prima che la ditta appaltatrice possa intervenire sulla struttura, occorre che la casa madre dell'impianto invii i propri tecnici di fiducia per sbloccare i parametri di sicurezza dell'impianto ;

Che a seguito sopralluogo si è accertato che il mal funzionamento dell'impiantistica è dovuto a guasti al compressore ed alla ventola i quali garantiscono la funzionalità nel tempo della centrale termica;

Vista la estrema urgenza di intervenire sull'impianto di riscaldamento, in considerazione della stagione invernale, la quale penalizza, la fruizione adeguata della struttura da parte dell'utenza nonché del personale dell'Ente Comunale che presta servizio giornalmente al SUAP,necessita provvedere alla riparazione;

In considerazione di quanto sopra espresso è stato predisposto un foglio patti e condizioni che prevede una spesa complessiva di €.10.614,00 i.c. per il **"RIPRISTINO IMPIANTO DI N. I GRUPPO FRIGORIFERO CLIVET UBICATO PRESSO GLI UFFICI DEL SUAP ZONA ARTIGIANALE"**.

Visto l'art.125 del Codice dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture emanato con D.L. 163 del 12.04.2006 che prevede al comma 11" Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante ottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante.

**Per servizi o forniture inferiore a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento".**

Visto che il Responsabile del Procedimento per l'esecuzione del **"RIPRISTINO IMPIANTO DI N. I GRUPPO FRIGORIFERO CLIVET UBICATO PRESSO GLI UFFICI DEL SUAP ZONA ARTIGIANALE"**, ritiene di avvalersi della ditta LO CIRIO GIUSEPPE con sede in Ragusa via Solunto n. 3 , il cui preventivo per €.10.614,00 i.c. risulta congruo.

Visto l'art.15 comma 2° del vigente Regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con " Determinazioni " osservando le formalità di cui all'art.17 comma 1,2,3 e 4 dello stesso Regolamento;

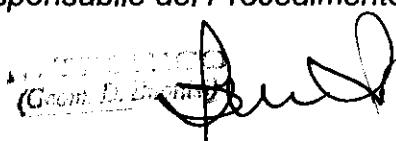
Visto l'art.47, comma 1, lett. "D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n° 26 del 22.05.93;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

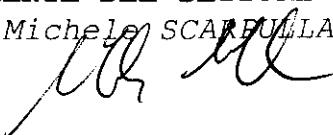
## DETERMINA

- 1) Approvare il foglio patti e condizioni avente per oggetto il **RIPRISTINO IMPIANTO DI N. 1 GRUPPO FRIGORIFERO CLIVET UBICATO PRESSO GLI UFFICI DEL SUAP ZONA ARTIGIANALE**
- 2) Affidare alla ditta LO CIRIO GIUSEPPE l'intervento di cui all'oggetto per una spesa complessiva di €. 10.614,00 di cui €. 8.700,00 per l'intervento ed €. 1.914,00 per IVA al 22%.
- 3) Impegnare la spesa complessiva di €. 10.614,00 i.c. alla Funz. 01. Serv. 03, Interv. 01, Cap. 7330, Imp. 1825 da G. 190/16
- 4) Il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Tecnico Geom. Domenico Buonisi.



Domenico Buonisi  
(Geom. D. Buonisi)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
(Ing. Michele SCARPUZZA)



### ALLEGATI ALLA PRESENTE:

- Foglio patti e condizione
- Preventivo ditta LO CIRIO GIUSEPPE

---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: Uff. Ragioneria ed Uff. Determine

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
ING. Michele SCARPUZZA



**SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'**

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art.53,  
co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria.  
Ragusa 10.03.2014.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della sù estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 19 MAR 2014

**IL MESSO COMUNALE**

*LL*  
IL MESSO NOTIFICATORE  
Linzitto Giorgio

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....19 MAR 2014 al.....26 MAR 2014  
Ragusa 27 MAR 2014

**IL MESSO COMUNALE**

---

n° 1 forecasts

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale

**SERVIZIO TECNICO AUTORIZZATO**

## **CITTA' DI RAGUSA**

04 MAR. 2014

PROT. N. 17729

CAT. 1 CLASS 3 FASC



SPETTLE

## COMUNE DI RAGUSA

97100 RAGUSA

**OGGETTO: PREVENTIVO SPESA PER LA RIPARAZIONE DI N. 1 GRUPPO  
FRIGORIFERO CLIVET.**

Facendo seguito alla V/s gradita richiesta, con la presente Vi sottoponiamo la nostra migliore offerta relativa ai lavori specificati in oggetto, da realizzare presso i Vs locali della **Zona Artigianale**.

#### **IL NOSTRO INTERVENTO PREVEDE:**

La sostituzione di N. 1 Compressore COPELAND ZP182KCE TFD-425.

La sostituzione di N. 1 Compressore COPELAND ZP235KCE TWD-522;

#### **La sostituzione di filtri linea gas:**

#### **La pulizia del circuito frigorifero con prodotto specifico:**

### Ricanica freon:

## Avviamento e collaudo.

## **TOTALE DEL PREVENTIVO**

**€. 8.700,00 + IVA**

**SONO ESCLUSI DAL PREVENTIVO:**

**Eventuali componenti che possono risultare guasti all'avviamento e per i quali verrà formulato preventivo specifico.**

Raoufa li 03/03/14

LA DITTA

*John C. Stennis*

n° 41 facs. etc

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 448 del 18.03.2014



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE V

*Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture.  
Programmazione Opere Pubbliche.*

*-Servizio di manutenzione e gestione infrastrutture  
tecnologiche impianti termici e di climatizzazione-*

*P.zza San Giovanni – Tel Fax 0932676565 -*

*E-mail: [d.buonisi@comune.ragusa.it](mailto:d.buonisi@comune.ragusa.it)*

**OGGETTO: RIPRISTINO IMPIANTO DI N. 1 GRUPPO FRIGORIFERO CLIVET UBICATO  
PRESSO GLI UFFICI DEL SUAP ZONA ARTIGIANALE.  
IMPORTO COMPLESSIVO €. 10.614,00 I.C.**

## FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

### IL FUNZIONARIO TECNICO

(geom. Domenico BUONISI)

**Art. 1**  
**Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto di "**RIPRISTINO IMPIANTO DI N. 1 GRUPPO FRIGORIFERO CLIVET UBICATO PRESSO GLI UFFICI DEL SUAP ZONA ARTIGIANALE**"

**Art. 2**  
**Ammontare dell'appalto**

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a €.10.614,00 IVA compresa.

Nel prezzo complessivo di €.10.614,00 si intendono compresi: tutti gli oneri derivanti alla Ditta assuntrice dalla accettazione del presente foglio patti e condizioni, compreso il certificato di collaudo e la dichiarazione di conformità alla legge 46/90 e successive modifiche ed integrazione.

**Art. 3**  
**Designazione sommaria delle opere**

La fornitura oggetto del presente appalto, può essere riassunto come appresso:

- SOSTITUZIONE DI N. 1 COMPRESSORE COPELAND ZP 182KCE TFD-425;
- SOSTITUZIONE DI N. 1 COMPRESSORE COPELAND ZP235KCE TWD-522;
- SOSTITUZIONE FILTRI LINEA GAS;
- PULIZIA DEL CIRCUITO FRIGORIFERO CON PRODOTTO SPECIFICO;
- RICARICA FREON;
- AVVIAMENTO E COLLAUDO.

**Art. 4**  
**Oneri**

Nei detti prezzi sono compresi i seguenti oneri:

- la fornitura, il trasporto, il sollevamento, lo scarico, l'avvicinamento, l'assistenza tecnica al montaggio, la posa in opera e il collaudo.

**Art. 5**  
**Consegna delle forniture**

Alla notifica della avvenuta aggiudicazione da parte del responsabile del Servizio, la Ditta assuntrice dovrà immediatamente procedere all'esecuzione della fornitura, salvo diversa disposizione da parte del Responsabile del servizio.

**Art. 6**  
**Ordine da tenersi nello sviluppo dell'intervento**

La Ditta svilupperà l'intervento nel modo che crederà più conveniente per darle compiute entro il termine stabilito dagli articoli 5 e 7.

L'Amministrazione fa salva la facoltà di modificare l'ordine e il calendario di esecuzione delle forniture in base a quanto fosse imposto dalle circostanze. Il Responsabile del servizio avrà inoltre facoltà insindacabile di sospendere in qualsiasi momento una parte o parte delle forniture in corso di esecuzione, sia per esigenze tecniche che in conseguenza di particolari necessità non prevedibili. Il Responsabile del servizio ne informerà immediatamente, con comunicazione scritta e motivata, la Ditta che non potrà avanzare eccezione alcuna o domanda per compensi di sorta non previsti dal presente capitolo.

**Art. 7**  
**Tempi utili per dare compiuto l'intervento – Penale – Proroghe**

Il periodo utile per dare perfettamente compiuto l'intervento oggetto dell'appalto è stabilito in giorni 20 (venti) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di notifica dell'avvenuta aggiudicazione, così come indicato nel precedente art.5.

La locuzione "giorni consecutivi" è da intendersi nel senso che non sarà tenuto conto di qualsiasi ritardo nell'inizio dei lavori o di interruzioni durante la esecuzione delle stesse per qualsiasi motivo, fatta eccezione per le sospensioni ordinate dal Responsabile del servizio.

Per ogni giorno di ritardo nella ultimazione delle forniture rispetto alla scadenza del periodo utile come sopra stabilito, la Ditta soggiacerà ad una penale di € 50,00 (euro cinquanta), fermo restando il diritto per l'Amministrazione appaltante di rivalersi delle maggiori spese e danni derivanti dal ritardo stesso.

Qualora tuttavia si verificassero circostanze del tutto particolari, sarà facoltà dell'Amministrazione di concedere, a suo insindacabile giudizio, proroghe sul periodo utile per la ultimazione delle forniture dietro richiesta scritta e motivata della Ditta.

La data di effettiva ultimazione dell'intervento risulterà da apposito verbale che il Responsabile del servizio, dopo gli accertamenti del caso, stilerà al completamento dei lavori di cui al presente Foglio Patti e Condizioni, in contraddittorio con la Ditta esecutrice.

**Art. 8**  
**Danni per cause di forza maggiore**

I danni dipendenti da causa di forza maggiore saranno accertati con la procedura stabilita dall'art. 14 del Capitolato Generale (D.M. 19/04/2000 n.145 e dall'art.139 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554).

Si fa presente che per causa di forza maggiore si intendono anche scioperi di categoria e pubbliche calamità e non sarà considerata forza maggiore la mancanza, per qualsiasi ragione, di materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori.

**Art. 9**  
**Eventuali lavori non previsti**

La Ditta esecutrice non può per nessun motivo introdurre variazioni di sorta nella esecuzione dei lavori senza averne ricevuto l'ordine da parte del Responsabile del servizio; in caso contrario la Ditta non potrà pretendere alcun aumento di prezzi o indennità per le variazioni effettuate ed anzi

sarà tenuta ad eseguire senza alcun compenso le eventuali modifiche che il Responsabile del servizio riterrà opportuno di ordinare, nonchè risarcire l'Amministrazione appaltante degli eventuali danni ad essa derivanti per le suddette variazioni. Fanno eccezione i casi di assoluta urgenza nei quali la Ditta dovrà sollecitamente prestarsi a richiesta anche verbale da parte del Responsabile del servizio. In questi casi l'Amministrazione potrà tuttavia sospendere l'esecuzione dei lavori ordinati d'urgenza, pagando alla Ditta le spese per i medesimi già sostenute all'atto della sospensione.

**Art. 10**  
**Pagamenti**

Alla Ditta esecutrice l'importo verrà liquidato all'emissione da parte del Responsabile del servizio del verbale di regolare **ultimazione** dei lavori previsti e oggetto dell'appalto, di cui all'art.3 del presente Foglio Patti e Condizioni.

**Art. 11**  
**Osservanza delle Leggi**

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente Foglio Patti e Condizioni e dal contratto, l'esecuzione dei lavori è soggetto alla legislazione vigente in materia di pubbliche forniture D.L. 163/07.