



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: *SCH.* ✓  
IT - III - AD<sub>2</sub>  
6 MAR. 2014  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Fulvia Minniti)

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale  
in data **6 MAR. 2014**

N. 361

N. **F3** SETTORE V

Data **27/02/14**

**OGGETTO:** Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla Sig.ra Spanò Salvatrice, proprietaria di uno dei 40 alloggi della coop. edilizia Edilalmer di c.da Beddio-Pianetti

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. <i>2014</i>	CAP. <i>425.2</i>	IMP. <i>Aee. 114/2014</i>
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

*Francesco Scarpulla*

*L'anno duemilaquattordici, il giorno **6 MAR. 2014** del mese di febbraio nell'ufficio del Settore V il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla, su proposta della D.ssa G.Nobile, ha adottato la seguente determinazione:*

**Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex legge 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

**Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che la Sig.ra Spanò Salvatrice proprietaria di uno degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Edilalmer, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

**DETERMINA**

Cedere in piena proprietà alla Sig.ra Spanò Salvatrice, proprietaria di uno dei 40 alloggi costruiti dalla cooperativa edilizia Edilalmer in c.da Beddio Pianetti, l'area censita al catasto terreni al fg.63 p.lle 824, 825, 812, 813, 828, 809, 819 (oggi p.la 1022 E.U), su cui ricadono gli alloggi e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di **€ 1.356,01**, derivante dalla suddivisione in parti uguali dell'importo totale.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Edilalmer per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Prendere atto, altresì, che la cooperativa Edilalmer non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

Introitare la somma di **€ 1.356,01** al cap. *425. 2 Aee. 114 | 2014*

L'Istruttore Amministrativo  
(Dott.ssa G. Nobile)

*[Firma]*



**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Michele Scarpulla)

*[Signature]*

**Allegati parte integrante:  
Prospetto calcolo importo cessione totale**

**Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria**

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 06.3.2014

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 07 MAR 2014

**IL MESSO COMUNALE**  
*Scorio* (Salonia Francesco)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 07 MAR 2014 al 14 MAR 2014

Ragusa 07 MAR 2014

**IL MESSO COMUNALE**

---

Ditta:  
**EDILALMER**  
**Zona**  
**BEDDIO PIANETTI**

N. 01 *Locca a te*  
 Parte integrante e sostanziale  
 delle determinazioni dirigenziali  
 N. 361 del 6 MAR. 2014

Valuta in Lire	Valuta in Euro
Superficie totale area <b>12.885</b>	mq. <b>12.885</b>
Importo Versato in totale <b>325.895,168</b>	Lire <b>168.310,81</b>
Importo Rivalutato ad oggi <b>510.438,127</b>	Lire <b>263.619,29</b>
Costo unitario pagato attualizzato <b>39.615</b>	Lire/mq. <b>20,46</b>
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto <b>47.766</b>	Lire/mq. <b>24,67</b>
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60% <b>615.462.000</b>	Lire <b>317.859,60</b>
Differenza necessaria per il riscatto <b>105.023.873</b>	Lire <b>54.240,30</b>
N° di alloggi <b>40</b>	n.

*filiale*