



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sc.H. ✓  
II - III - A 252  
6 MAR. 2014  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Filomena Minniti)

## **CITTA' DI RAGUSA**

### **SETTORE V**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>in data</b> 6 MAR. 2014 <b>N.</b> 361	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla Sig.ra Spanò Salvatrice, proprietaria di uno dei 40 alloggi della coop. edilizia Edilalmer di c.da Beddio-Pianetti
<b>N.</b> 73 <b>SETTORE V</b> <b>Data</b> 27/02/14	

#### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

<b>BIL.</b> 2014	<b>CAP.</b> 425.2	<b>IMP.</b> Acc. 114/2014
<b>FUNZ.</b>	<b>SERV.</b>	<b>INTER.</b>

**IL RAGIONIERE**

*Francesco De Luca*

*L'anno duemilaquattordici, il giorno (27) del mese di febbraio nell'ufficio del Settore V il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla, su proposta della D.ssa G.Nobile, ha adottato la seguente determinazione:*

**Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

**Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che la Sig.ra Spanò Salvatrice proprietaria di uno degli alloggi costruiti dalla coop. edilizia Edilalmer, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

**DETERMINA**

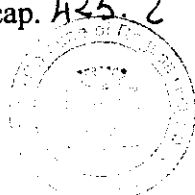
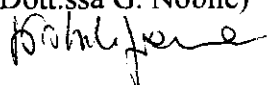
Cedere in piena proprietà alla Sig.ra Spanò Salvatrice, proprietaria di uno dei 40 alloggi costruiti dalla cooperativa edilizia Edilalmer in c.da Beddio Pianetti, l'area censita al catasto terreni al fg.63 p.lle 824, 825, 812, 813, 828, 809, 819 ( oggi p.lla 1022 E.U), su cui ricadono gli alloggi e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 1.356,01, derivante dalla suddivisione in parti uguali dell'importo totale.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Edilalmer per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Prendere atto, altresì, che la cooperativa Edilalmer non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

Introitare la somma di € 1.356,01 al cap. 425. 2 Acc. 114 / 2014

L'Istruttore Amministrativo  
(Dott.ssa G. Nobile)



IL DIRIGENTE  
(Ing. Michele Scarpulla)



Allegati parte integrante:  
Prospetto calcolo importo cessione totale

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

06.03.2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

07 MAR. 2014

IL MESSO COMUNALE

Salonia Francesco

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 07 MAR. 2014 al 14 MAR. 2014

Ragusa

17 MAR. 2014

IL MESSO COMUNALE

Ditta:  
Zona

**EDILALMER**  
**BEDDIO PIANETTI**

*N° 1 bocciato*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 361 del 6 MAR. 2014

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	12.885	mq.	12.885
Importo Versato in totale	325.895.168	Lire	168.310,81
Importo Rivalutato ad oggi	510.438.127	Lire	263.619,29
Costo unitario pagato attualizzato	39.615	Lire/mq.	20,46
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	47.766	Lire/mq.	24,67
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	615.462.000	Lire	317.859,60
Differenza necessaria per il riscatto	105.023.873	Lire	54.240,30
N° di alloggi	40	n.	40

*Edilalmer*