



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: 3cH ✓  
TII - A PBO  
il 26 - 02 - 2014

Il Resp. del servizio  
L'Intruttore Direttivo  
(Don. Scarpulla Michele)

**CITTA' DI RAGUSA**  
**Settore V**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>ANNOTATA AL REGISTRO  GENERALE  IN DATA 26 - 02 - 2014  N.</b>  <i>315</i>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione perizia di variante e nuovo quadro economico in seguito al ribasso d'asta per i lavori di manutenzione straordinaria degli stabili comunali.
<b>N. 64 SETT. V</b>  <b>DATA 19/02/14</b>	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:**

**Bilancio 2012: Somme Impegnate con det. dir. n° 1933 del 31/10/2012**

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno
2508.1	01	05	01	1174/12

IL RAGIONIERE CAPO  
*M. Scarpulla*

L'anno duemilaquattordici, il giorno *26* del mese di Febbraio, nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Tecnico geom. Franco Civello, il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO CHE:**

con Determinazione Dirigenziale n. 1933 del 31/10/2012 è stato approvato il progetto per i lavori di manutenzione straordinaria degli stabili comunali, dell'importo di € 90.000,00, con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
- A - Lavori a base d'asta		€ 70.000,02
- A1- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 67.900,02	
- A2 – Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso (3,00%)	€ 2.100,00	
- B – Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui lavori al 21%	€ 14.700,00	
incentivo progettazione	€ 1.400,00	
Assicurazione	€ 500,00	
imprevisti e arrotondamento	€ 3.399,98	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19.999,98	€ 19.999,98
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 90.000,00

- con Determinazione Dirigenziale n. 2253 del 31/12/2012 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori in favore della Ditta Zaccaria Emanuele con sede in Modica via Nazionale Modica Ispica, 59/A che ha offerto un ribasso del 32,2767 % sull'importo a base di gara;
- in data 08/02/2013 è stato stipulato il contratto di appalto n. 5/V/2013 di raccolta, per l'importo contrattuale complessivo di € 48.084,13 oltre IVA;
- in data 02/01/2013 si è proceduto alla consegna dei lavori;

Vista la nota dell'Assessorato regionale ai LL.PP. con la quale vengono date disposizioni per far confluire il 50% dei ribassi d'asta risultanti dagli appalti di lavori finanziati con fondi di bilancio comunale, nel fondo di rotazione per l'anticipazione delle spese tecniche e professionali per la progettazione ed altre attività afferenti, in analogia a quanto disposto per gli interventi finanziati dall'Amministrazione regionale con fondi propri (comma 2 dell'art. 128 del Codice dei contratti come modificato dall'art. 6 della L.R. 12/11);

Dato atto che, l'importo dei lavori è stato finanziato con fondi di bilancio comunale e che il ribasso d'asta ammonta ad € 21.915,89 al netto dell'IVA per cui dovrebbe confluire nel fondo di rotazione la somma di € 10.957,95 pari al 50% del ribasso d'asta;

**Considerato che:**

necessita continuare i lavori in corso di esecuzione consistenti nello smantellamento della pavimentazione e del controsoffitto dei locali comunali di Piazza San Giovanni primo piano da destinare ad uffici giudiziari, si ritiene opportuno impegnare con perizia di variante l'intero ribasso d'asta

Ritenuto di poter procedere alla formulazione di un nuovo quadro economico ove vengono impiegate per intero le somme residue derivanti dal ribasso d'asta oltre IVA secondo il seguente schema:

<b>QUADRO ECONOMICO DELLA VARIANTE</b>		
- A – Lavori a base d'asta		€ 85.038,67
- A1- Somme per lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 43.207,20	
- A2- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 41.831,47	
- A3 – Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso (3,00%)	€ 2.551,16	
- B – Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui lavori al 22%	€ 18.708,51	
incentivo progettazione (2,00% di € 85.038,67)	€ 1.700,77	
Assicurazione	€ 500,00	
Bollettino	€ 30,00	
Economia	€ 0,10	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.939,38	€ 20.939,38
IMPORTO COMPLESSIVO VARIANTE		€. 105.978,05
- Ribasso d'Asta pari al 32,2767% su € 41.831,47-1.254,94	€ - 13.096,76	
- IVA al 22% su € - 13.096,76	€ - 2.881,29	
	€ - 15.978,05	€ - 15.978,05
SOMMANO		€ 90.000,00

- il sottoscritto R.U.P. ha proceduto in data 02/01/2014 all'approvazione, con verbale di validazione, della perizia di variante con il soprastante quadro economico;

- Atteso che la Ditta esecutrice ha mostrato la propria disponibilità ad eseguire i lavori fino alla concorrenza di € 71.941,91 al netto del ribasso d'asta del 32,2767% oltre IVA al 22%.
- Considerato che il presente appalto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato all'art. 28 del Codice dei contratti, calcolato secondo i criteri fissati dal successivo art. 29;
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo comune

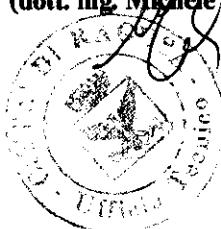
#### DETERMINA

- 1) Utilizzare l'intera somma residua, derivante dal ribasso d'asta del 32,2767%, pari ad € 21.915,89 oltre IVA, per la realizzazione di ulteriori lavori di manutenzione straordinaria resisi necessari per la perizia di variante dei lavori in parola;
- 2) Approvare il nuovo quadro economico ove è previsto l'utilizzo del suddetto residuo del ribasso d'asta per lavori oltre IVA, dell'importo complessivo al lordo di € 105.978,05 di cui € 85.038,67 per lavori ed € 20.939,38 per somme a disposizione distinto come sopra;
- 3) Approvare la perizia di variante n.1 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria degli stabili comunali per un importo complessivo di € 105.978,05 al lordo ed al netto di € 90.000,00;
- 4) Approvare il relativo schema di atto di sottomissione allegato alla presente;
- 5) Prendere atto che l'impegno complessivo approvato con det. Dir. n° 1933 del 31/10/2012 per € 90.000,00 resta invariato.
- 6) Il Responsabile del procedimento è il geom. Franco Civello.

**IL FUNZIONARIO TECNICO**  
(geom. Franco Civello)

**PARTE INTEGRANTE:** Relazione Tecnica, Atto di sottomissione

**IL DIRIGENTE**  
(dott. ing. Michele Scarpulla)




Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,  
ai seguenti uffici: Ragioneria

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE V**  
(ing. Michele Scarpulla)



## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 25.2.2014

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 06 MAR. 2014

**IL MESSO COMUNALE**

*Solario*  
NOTIFICATORE  
(Salvina Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06 MAR. 2014 al 13 MAR. 2014

Ragusa 14 MAR. 2014

**IL MESSO COMUNALE**



n° 21 facciate  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 315 del 26-02-2014

## COMUNE DI RAGUSA

LAVORI: Lavori di manutenzione straordinaria degli stabili comunali.

IMPRESA: Zaccaria Emanuele - Modica

CONTRATTO: n° 5/V/2013 di racc. del 08/02/2013

### RELAZIONE ALLA 1° PERIZIA DI VARIANTE

Con contratto in premessa è stata affidata alla Ditta succitata, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto con il ribasso del 32,2767 %.

In data 02/01/2013 si è proceduto alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge della durata contrattuale di anni uno.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di continuare i lavori in corso di esecuzione consistenti nello smantellamento della pavimentazione e del controsoffitto dei locali comunali di Piazza San Giovanni primo piano ed altro da destinare ad uffici giudiziari.

La presente perizia prevede un nuovo quadro economico dell'intervento con un importo contrattuale in aumento rispetto al contratto originario ma contenuto all'interno delle somme autorizzate per il procedimento.

Alla luce di quanto sopra ed in relazione alla necessità di effettuare ulteriori lavorazioni in economia giustificate come sopra e rientranti nell'art. 177 del D.P.R.207/2010, il R.U.P. si è riservata la facoltà di redigere la presente perizia di variante.

L'importo di progetto originario dei suddetti lavori così come approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1933 del 31/10/2012 era di €. 90.000,00 così determinato:

#### QUADRO ECONOMICO

- <i>A – Lavori a base d'asta</i>	€ 70.000,02
- <i>A1 - Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 67.900,02
- <i>A2 – Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso (3,00%)</i>	€ 2.100,00
- <i>B – Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	
<i>IVA sui lavori al 21%</i>	€ 14.700,00
<i>incentivo progettazione</i>	€ 1.400,00
<i>Assicurazione</i>	€ 500,00
<i>imprevisti e arrotondamento</i>	€ 3.399,98
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 19.999,98</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€ 90.000,00</b>

Con le sopracitate variazioni che riguardano anche categorie di lavorazioni non previste e/o

comportanti l'impiego di materiali per i quali non era stato fissato un prezzo contrattuale e per le quali si è provveduto alla formazione di nuovi prezzi, si rende necessaria l'approvazione della presente perizia di variante che prevede un incremento dell'importo contrattuale e l'utilizzo per intero del ribasso d'asta e che comunque non comporta maggiori spese rispetto al quadro economico del progetto approvato.

Il nuovo quadro economico di perizia di variante è il seguente:

#### QUADRO ECONOMICO DELLA VARIANTE

- <i>A - Lavori a base d'asta</i>	<i>€ 85.038,67</i>
- <i>A1- Somme per lavori non soggetti a ribasso d'asta</i>	<i>€ 43.207,20</i>
- <i>A2- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta</i>	<i>€ 41.831,47</i>
- <i>A3 – Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso (3,00%)</i>	<i>€ 2.551,16</i>
- <i>B – Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	
<i>IVA sui lavori al 22%</i>	<i>€ 18.708,51</i>
<i>incentivo progettazione (2,00% di € 85.038,67)</i>	<i>€ 1.700,77</i>
<i>Assicurazione</i>	<i>€ 500,00</i>
<i>Bollettino</i>	<i>€ 30,00</i>
<i>Economia</i>	<i>€ 0,10</i>
<b><i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i></b>	<b><i>€ 20.939,38</i></b>
	<b><i>€ 20.939,38</i></b>
	<b><i>IMPORTO COMPLESSIVO VARIANTE</i></b>
	<b><i>€. 105.978,05</i></b>
- <i>Ribasso d'Asta pari al 32,2767% su € 41.831,47-1.254,94</i>	<i>€ - 13.096,76</i>
- <i>IVA al 22% su € - 13.096,76</i>	<i>€ - 2.881,29</i>
	<i>€ - 15.978,05</i>
<b>SOMMANO</b>	<b><i>€ - 15.978,05</i></b>
	<b><i>€ 90.000,00</i></b>

**IL DIRETTORE DEI LAVORI E R.U.P.**

geom. Franco Civello



*n° 28 acciato*

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 315 del 26.02.2014



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE V

**Decoro urbano –Manutenzione e Gestione Infrastrutture-  
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni -

**LAVORI:** Lavori di manutenzione straordinaria degli stabili comunali.

**IMPRESA:** Zaccaria Emanuele - Modica

**CONTRATTO:** n° 5/V/2013 di racc. del 08/02/2013

## SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- 1) che con contratto n° 5/V/2013 di racc. stipulato a Ragusa in data 08/02/2013, l'Impresa Zaccaria Emanuele, ha assunto la esecuzione dei lavori di cui in oggetto per l'importo di €. 70.000,02 a base d'asta e di €. 48.084,13 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza..
- 2) i lavori in oggetto furono consegnati sotto le riserve di legge in data 02/01/2013;
- 3) durante il corso dei lavori si è reso necessario eseguire alcune categorie di lavorazioni già previste con il verbale di concordamento nuovi prezzi 1.

Per quanto sopra premesso:

l'anno duemilaquattordici il giorno..... del mese di....., in Ragusa (RG), tra il sottoscritto R.U.P. e Direttore dei lavori Geom. Franco Civello ed il Legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice sig. Zaccaria Emanuele, con il presente atto si conviene quanto segue:

art. 1) il sig. Zaccaria Emanuele Titolare Firmatario della summenzionata Impresa assuntrice dei lavori in oggetto, assume l'impegno di eseguire, senza

eccezione alcuna, i lavori suppletivi e di variante, agli stessi patti e condizioni come al contratto stipulato, ai prezzi unitari riportati nello stesso ed a quelli già precedentemente concordati;

Art. 2) l'importo complessivo della perizia ammonta a €. 90.000,00 di cui €. 71.941,91 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 32,2767% ed €. 18.058,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Art. 3) il maggiore importo di €. 23.857,78 al netto dell'iva, rispetto al contratto principale, rientra nelle somme già impegnate con det. dir. n° 1933 del 31/10/2012.

Art.4) Per l'ultimazione dei lavori viene concesso un tempo suppletivo di mesi 4(quattro) per cui il nuovo tempo contrattuale, previsto in appalto in mesi 12 (dodici), viene ricalcolato in mesi 16 (sedici). Pertanto la nuova scadenza sarà il 01/05/2014.

La sottoscritta Impresa, infine dichiara che, mentre il presente atto di sottomissione è senza altro impegnativo sin dalla data della sua sottoscrizione, lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenuta l'approvazione da parte dei competenti organi tecnici ed amministrativi.

Il presente atto letto è confermato e sottoscritto dalle parti in segno di piena accettazione.

*L'IMPRESA*

*(Sig. Zaccaria Emanuele)*

**IL R.U.P. E DIRETTORE DEI LAVORI**

*(Geom. Franco Civello)*