



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: *SCH* ✓  
111 - SERV. 26 feb - 100  
N 26 - 02 - 2014  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Iolanda Minniti)

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE V

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <i>313</i> 25 FEB. 2014	OGGETTO: RECUPERO FUNZIONALE DI UNA ANTICA MASSERIA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN C.DA BRUSCE' DA ADIBIRE A SEDE DI SCUOLA MATERNA - IMPORTO € 1.500.000,00. CONFERIMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E LA DIREZIONE DEI LAVORI.
DATA <i>24/02/14</i> N. 68 SETTORE	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2014                    CAP. 2507.1                    IMP. V A R 1  
                                  2507.4  
FUNZ.                            SERV.                            INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventiquarto del mese di febbraio nell'Ufficio del Settore V,  
il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

**Premesso che:**

- Con determina dirigenziale n° 710 del 04/04/2008 l'ing. Michele Scarpulla è stato nominato R.U.P. dell'intervento relativo al **RECUPERO FUNZIONALE DI UNA ANTICA MASSERIA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN C.DA BRUSCE' DA ADIBIRE A SEDE DI SCUOLA MATERNA**;
- con la Delibera CIPE n. 94 del 03 agosto 2012 sono state assegnate alla Regione Siciliana nell'Ambito Strategico "Sostegno alle scuole e all'università", di competenza del Dipartimento Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, la somma di € 34.500.000,00, per interventi di edilizia scolastica;
- Con D.D.G. n. 7143 del 23/12/2013, pubblicato sul GURS n° 2 del 10/01/2014 è stato approvato "l'Avviso pubblico *Interventi per l'Edilizia Scolastica – Delibera CIPE "94/2012*", che prevede finanziamenti per:
  - costruzione, demolizione e ricostruzione e completamento di edifici scolastici, in particolare al fine di eliminare le locazioni a carattere oneroso, i doppi turni di frequenza scolastica, e l'utilizzazione impropria di stabili che non siano riadattabili;
  - ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie dirette ad adeguare gli edifici scolastici alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche;
  - realizzazione, ristrutturazione e manutenzione straordinaria di impianti sportivi di base o polivalenti annessi ad edifici scolastici, purché gli stessi siano a norma;

**Visto l'"avviso pubblico *Interventi per l'Edilizia Scolastica – Delibera CIPE 94/2012*"**,

**Ritenuto** di partecipare all'avviso presentando il progetto esecutivo relativo al "**RECUPERO FUNZIONALE DI UNA ANTICA MASSERIA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN C.DA BRUSCE' DA ADIBIRE A SEDE DI SCUOLA MATERNA**", dell'importo aggiornato di € 1.500.000,00;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere all'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori;

**Considerato** che l'incarico può essere svolto da tecnici dipendenti, ad eccezione della prestazione specialistica relativa alla progettazione dell'adeguamento antisismico delle strutture (calcoli più disegni esecutivi strutturali), ammontanti a circa € 500.000,00, in quanto mancano specifiche professionalità nonché il software di calcolo;

**Ritenuto** di conferire l'incarico relativo alla progettazione esecutiva ad un tecnico dipendente laureato, affiancato da 2 tecnici dipendenti diplomati i quali svolgeranno le seguenti funzioni da intendersi indicative e non esaustive: rilievi topografici, computi metrici, analisi prezzi, elenco prezzi, capitolato speciale di appalto e quant'altro rientrante tra le specifiche competenze professionali;

**Ritenuto** di affidare, ricorrendo i presupposti di cui al comma 6 dell'art. 90 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n° 163, il servizio relativo alla sola progettazione dell'adeguamento antisismico delle strutture (calcoli più disegni esecutivi strutturali), di importo stimato pari ad € 17.500,00, a tecnici esterni all'amministrazione;

**Considerato che** l'importo stimato per lo svolgimento del servizio è inferiore a € 20.000,00 ed avendo questo comune istituito l'Albo dei tecnici di fiducia, è possibile, ai sensi dell'art. 125 del codice degli appalti ed ai sensi del comma 5 dell'art.8 del "*Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori e per la costituzione e tenuta degli operatori economici*", approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08-11-2007, affidare direttamente il servizio ad un tecnico inserito nell'albo;

**Considerato che**, al fine dell'affidamento del servizio i seguenti 3 tecnici inseriti nell'Albo dei tecnici di fiducia, individuati applicando il principio della rotazione, sono stati invitati, con nota n° 12956/V del 17/02/2014, a presentare un'offerta in ribasso percentuale sull'importo delle competenze tecniche, ammontante ad € 17.500,00:

- 1) ING. CASCONE GIOVANNI;
- 2) ARCH. TOMASI GIANFABIO;
- 3) ING. DIVITA GIORGIO;

Preso atto che l'offerta più conveniente è risultata essere quella all'ARCH. TOMASI GIANFABIO che ha offerto il ribasso del 28,87%;

**Ritenuto** di affidare il servizio relativo alla sola progettazione dell'adeguamento antisismico delle strutture all'ARCH. TOMASI GIANFABIO per l'importo di € 12.447,75 al netto del ribasso d'asta del 28,87%, oltre cassa di previdenza ed iva, per un totale complessivo di € 15.793,71;

**Visto** il programma triennale oo.pp. 2013-2014-2015, approvato con delibera C.C. n° 43 del 03/10/2013, nel quale è previsto l'intervento di che trattasi;

**Considerato** che occorre impegnare la somma di € 15.793,71 per il pagamento del servizio relativo alla sola progettazione dell'adeguamento antisismico delle strutture, tenendo comunque presente che, nel caso di finanziamento dell'opera, tale importo sarà inserito tra le somme a disposizione del progetto e quindi reintroitato al bilancio comunale;

**Considerato** che l'incentivo di cui al comma 5 dell'art. 92 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n° 163, relativo alla fase di redazione ed approvazione del progetto esecutivo, per i progettisti ed il R.U.P., pari a presunti € 12.000,00 sarà ricompreso tra le somme a disposizione del progetto, e sarà liquidato all'acquisizione del finanziamento o con le somme disponibili del fondo di rotazione;

**Visto** l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

## DETERMINA

- 1) **Conferire** l'incarico per la redazione del progetto esecutivo e la direzione dei lavori dell'intervento per il "**RECUPERO FUNZIONALE DI UNA ANTICA MASSERIA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN C.DA BRUSCE' DA ADIBIRE A SEDE DI SCUOLA MATERNA**", **DELL'IMPORTO € 1.500.000,00**, all'ing. Giuseppe Corallo, al geom. Giovanni Guardiano ed al geom. Giorgio Iacono, tecnici dipendenti dell'U.T.C., ciascuno per le proprie competenze e ruolo come disciplinato dal vigente mansionario adottato dall'Amministrazione, come meglio evidenziato in premessa;
- 2) **Conferire**, ai sensi del comma 6 dell'art. 90 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n° 163, all'ARCH. TOMASI GIANFABIO, l'Incarico per il "**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DELL'ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELLE STRUTTURE DELL'ANTICA MASSERIA DI C.DA BRUSCE' DI PROPRIETA' COMUNALE**" per l'importo di € 12.447,75, al netto del ribasso del 28,87% sull'importo di € 17.500,00, oltre cassa di previdenza ed iva, per un totale complessivo di € 15.793,71;
- 3) **Approvare** lo schema di disciplinare d'incarico per lo svolgimento della prestazione professionale relativa al "**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DELL'ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELLE STRUTTURE DELL'ANTICA MASSERIA DI C.DA BRUSCE' DI PROPRIETA' COMUNALE**", all'uopo predisposto;
- 4) **Dare atto** che l'intervento e' inserito nel programma triennale oo.pp. 2013-2014-2015, approvato con delibera C.C. n° 43 del 03/10/2013;
- 5) **Impegnare** la somma di € 15.793,71 per il pagamento del servizio relativo alla sola progettazione dell'adeguamento antisismico delle strutture, al cap. 2507.1 iug. 975 l.p.u. 131 ; iug. 1625  
l.p.u. 132 ; iug. 866 l.p.u. 133 - cap. 2507.68 iug. 1600 d. 134 tenendo comunque presente che, nel caso di finanziamento dell'opera, tale importo sarà inserito tra le somme a disposizione del progetto e quindi reintroitato al bilancio comunale; iug. 865 l.p.u. 135 /14
- 6) **Dare atto** che l'incentivo di cui al comma 5 dell'art. 92 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n° 163, relativo alla fase di redazione ed approvazione del progetto esecutivo, per i progettisti ed il R.U.P., pari a presunti € 12.000,00, sarà ricompreso tra le somme a disposizione del progetto, e sarà liquidato all'acquisizione del finanziamento o con le somme disponibili del fondo di rotazione;
- 7) **Pubblicare** il presente atto nella sezione "Avvisi + atti + trasparente" - **IL DIRIGENTE**  
sotto sezione "inchiali e consulenze".  
(ing. Michele Scarpulla)



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL.

RAGUSA. 25.02.2014..

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi . . . 06 MAR 2014

IL MESSO COMUNALE

*Safonia*  
~~MESSO NOTIFICATORE  
(Safonia Francesco)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal . . . 06 MAR 2014 al . . . 13 MAR 2014

Addi . . . 14 MAR 2014

IL MESSO COMUNALE

n° 4 feccia etu  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 313 del 25 FEB. 2014

N° \_\_\_\_\_ di raccolta

**SCHEMA DELLA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DELL'ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELLE STRUTTURE DELL'ANTICA MASSERIA DI C.DA BRUSCE' DI PROPRIETA' COMUNALE"**

L'anno duemilaquattordici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Ragusa e tra:  
- il comune di Ragusa (partita IVA 00180270886 ) rappresentato dal dirigente del settore V, ing. Michele Scarpulla, il quale agisce in quest'atto in nome e per conto del suddetto Comune;

E

L'arch. Tomasi Gianfabio, (cod. fisc. \_\_\_\_\_), con sede in Ragusa, in via

**P R E M E S S O:**

- che con determina dirigenziale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (allegato A alla presente convenzione), è stato affidato all'arch. Gianfabio Tomasi l'**INCARICO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DELL'ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELLE STRUTTURE DELL'ANTICA MASSERIA DI C.DA BRUSCE' DI PROPRIETA' COMUNALE"**, per l'importo di € 12.447,75, al netto del ribasso del 28.87% sull'importo di € 17.500,00, oltre cassa di previdenza ed iva, per un totale complessivo di € 15.793,71;
- che l'importo delle opere strutturali è stato stimato pari ad € 500.000,00;
- che con la stessa determina dirigenziale è stato approvato il relativo schema di convenzione;
- che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

Il comune di Ragusa affida all'arch. Tomasi Gianfabio, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, (cod. fisc. \_\_\_\_\_), con sede in Ragusa, in via \_\_\_\_\_, che d'ora in poi sarà chiamato "il Professionista", l'**INCARICO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DELL'ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELLE STRUTTURE DELL'ANTICA MASSERIA DI C.DA BRUSCE' DI PROPRIETA' COMUNALE.**

**ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO**

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle norme del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. Dovrà espletare l'incarico in collaborazione con i tecnici dipendenti incaricati della progettazione esecutiva dell'intervento. Il professionista dovrà redigere, anche mediante utilizzo di programmi informatici, i calcoli esecutivi dell'adeguamento delle strutture, nell'osservanza delle rispettive normative vigenti. I calcoli esecutivi saranno eseguiti con riferimento alle condizioni di esercizio o alle fasi costruttive qualora più gravose delle condizioni di esercizio, alla destinazione specifica dell'intervento e devono permettere di stabilire e dimensionare tutte le strutture, nonché consentire di determinarne il prezzo. I calcoli delle strutture, comunque eseguiti, dovranno essere accompagnati da una relazione illustrativa dei criteri e delle modalità di calcolo che ne consentano una agevole lettura e verificabilità. Il progetto esecutivo dell'adeguamento antisismico delle strutture dovrà comprendere:

- a) gli elaborati grafici di insieme (carpenterie, profili e sezioni) in scala non inferiore ad 1:50, e gli elaborati grafici di dettaglio in scala non inferiore ad 1:20;
- b) la relazione di calcolo contenente:
  - 1) l'indicazione delle norme di riferimento;
  - 2) la specifica della qualità e delle caratteristiche meccaniche dei materiali e delle modalità di esecuzione qualora necessarie.

### **ART. 3. - MODALITA' OPERATIVE**

Il Professionista, nella predisposizione degli elaborati progettuali, dovrà seguire le direttive che gli verranno impartite dal R.U.P. e dai progettisti dell'intervento impegnandosi a confrontare con i medesimi tempestivamente le soluzioni individuate. Si impegna altresì ad acquisire sul progetto delle opere strutturali le autorizzazioni previste per legge con particolare riferimento all'autorizzazione ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74. Il Comune di Ragusa si impegna a fornire al Professionista dati, documentazione in genere e cartografie in suo possesso che la stessa possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.

### **ART. 4 - MODIFICHE AI PROGETTI**

Il Professionista è tenuto ad introdurre nel progetto esecutivo dell'adeguamento delle strutture esistenti, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi. In riferimento ai rilascio di autorizzazioni e

concessioni, il Professionista si impegna ad introdurre negli elaborati presentati eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dal comune di Ragusa o dagli uffici pubblici interessati, fino al rilascio delle autorizzazioni e/o concessioni richieste.

#### **ART. 5 - TEMPI**

Il progetto esecutivo delle strutture dovrà essere consegnato entro 15 gg (QUINDICI) dalla data sottoscrizione del presente disciplinare d'incarico. Il Professionista non può comunque essere ritenuto responsabile di inadempienze degli uffici pubblici interessati.

#### **ART. 6. - RITARDI E PENALI**

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali oggetto dell'incarico venisse ritardata oltre i termini stabiliti nel precedente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dal R.U.P. per giustificati motivi, verrà applicata una penale di € 150,00 (Euro centocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti.

#### **ART. 7 - COMPENSO**

Il compenso per le prestazioni di cui al presente disciplinare viene pattuito in netti € 12.447,75, comprensivo di compensi accessori e spese. L'importo suddetto è stato determinato applicando il ribasso del 28,87%, offerto dal Professionista sull'importo stimato di € 17.500,00. Rimane a carico del comune di Ragusa il pagamento del contributo CNPAIA (4%) ed il pagamento dell'I.V.A..

#### **ART. 8 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI**

Il compenso per la progettazione esecutiva delle strutture sarà corrisposto al Professionista entro 90 giorni dalla consegna di tutti gli elaborati di cui all'art. 2, muniti dell'autorizzazione rilasciata dal Genio Civile di Ragusa, ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74.

#### **ART. 9 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Ciascun elaborato progettuale è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta del comune di Ragusa, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del Professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta.

#### **ART. 10 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa saranno demandate al Tribunale Civile di Ragusa.

#### **Art.11 – SPESE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico del Professionista, il quale espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

#### **Art.12 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali resi dal Professionista per la sottoscrizione del contratto e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che dovessero rendersi necessari durante l'esecuzione del contratto stesso, saranno trattati dall'Amministrazione ai sensi della L. 31.12.96 n. 675 e successive modifiche ed integrazioni. Il Professionista si impegna a mantenere segrete tutte le informazioni e i dati di cui egli venga a conoscenza nel corso della prestazione e a non effettuare alcuna pubblicazione o altra divulgazione di tali informazioni e dati di proprietà dell'Amministrazione o del progettista incaricato della progettazione a vari livelli, senza aver preventivamente sottoposto i testi relativi all'Amministrazione ed averne ottenuto il consenso scritto.

#### **Art.13 – DOMICILIO**

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

- a) il Responsabile Unico del procedimento nella qualità come sopra e per ragioni della carica ricoperta presso il Comune di Ragusa, corso Italia 72, 97100 Ragusa.
- b) l'arch. Tomasi Gianfabio, presso lo studio professionale sito in Ragusa, via \_\_\_\_\_.

#### **Art.14 – DISPOSIZIONI FINALI**

La presente convenzione è senz'altro impegnativa per il professionista mentre diventerà tale per l'Amministrazione soltanto dopo la prescritta definitiva approvazione degli Organi Competenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

**IL PROFESSIONISTA**

(arch. Gianfabio Tomasi)

**IL COMUNE DI RAGUSA**

(ing. Michele Scarpulla)