

SETTORE IV ASSETTO DEL TERRITORIO E CENTRO STORICO

Annotata al Registro Generale In data 25 FEB. 2014 N. 278	OGGETTO: Progetto Restauro Conservativo della Chiesa di Santa Maria delle Scale e restauro opere d'arte mobili. Approvazione I Perizia di Variante e Suppletiva
N. 22 /Settore IV Data 20/2/2014	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2016

CAP. 250h

IMP. 6134/06- 1440/05
1101/12- Lip 118/16
INTERV. 1

FUNZ. 1

SERV. 8

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattordici il giorno venti del mese di Febbraio nell'ufficio del Settore IV, il dirigente Dott. Ing. Lettica Giulio, su proposta del R.U.P. Dott. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

- Visto il progetto esecutivo approvato con Determina Dirigenziale n. 310 del 01/03/2011, per un importo complessivo di €. 400.000,00 con il seguente quadro economico:

Quadro economico progetto originario		
totale lavori al lordo		€ 255.334,45
LAVORI CTG 052		€ 180.506,44
LAVORI CTG 052		€ 74.828,01
oneri diretti sicurezza inclusi nei lavori - ctg 052	10,398722%	€ 18.770,36
oneri speciali sicurezza inclusi nei lavori - ctg 052	10,398722%	€ 7.781,16
totale oneri sicurezza		€ 26.551,52
importo lavori soggetto a ribasso		€ 228.782,93
Somme a disposizione		
iva sui lavori cat. 052	10%	€ 18.050,64
iva sui lavori cat. 052	20%	€ 14.965,60
rup 2%	2%	€ 5.106,69
Resp. Dei lavori		€ 2.000,00
Imprevisti		€ 2.995,05
Oneri accesso alla discarica		€ 1.300,00
Pubbl. bando di gara		€ 7.000,00
Indagini diagnostiche		€ 4.752,00
comp. Tecniche		€ 88.495,57
Totale somme a disposizione		€ 144.685,56

- Visto il contratto d'appalto, a seguito della procedura di gara, con repertorio n° 30111 del 16/12/2011 registrato a Ragusa il 04/01/2012 al n° 4 serie I° tra L'amministrazione comunale e la ditta Edil 2000 di Venezia Vincenzo & C. s.r.l. aggiudicataria dei lavori, con un importo di €. 204.115,67 con un ribasso d'asta del 22,3875 %;
- Visto il nuovo Quadro Economico a seguito del contratto;

Quadro economico alla stipula del contratto		
totale lavori al lordo		€ 255.334,45
LAVORI CTG 052		€ 180.506,44
LAVORI CTG 052		€ 74.828,01
oneri diretti sicurezza inclusi nei lavori - ctg 052	10,398722%	€ 18.770,36
oneri speciali sicurezza inclusi nei lavori - ctg 052	10,398722%	€ 7.781,16
totale oneri sicurezza		€ 26.551,52
importo lavori soggetto a ribasso		€ 228.782,93
importo ribasso	22,3875%	€ 51.218,86
di cui sui lavori CTG 052		€ 36.208,70
di cui sui lavori CTG 052		€ 15.010,15
importo contrattuale al netto del ribasso		€ 204.115,56
LAVORI AL NETTO CTG 052		€ 144.297,73
LAVORI AL NETTO CTG 052		€ 59.817,86
Somme a disposizione		
iva sui lavori cat. 052	10%	€ 14.429,77
iva sui lavori cat. 052	20%	€ 11.963,57
rup 2%	2%	€ 5.106,69
Resp. Dei lavori		€ 2.000,00
Imprevisti		€ 2.995,05
Oneri accesso alla discarica		€ 1.300,00
Pubbl. bando di gara		€ 7.000,00
Indagini diagnostiche		€ 4.752,00
comp. Tecniche		€ 88.495,57
Totale somme a disposizione		€ 138.042,65
Economie da ribasso lavori 052		
Economie da ribasso lavori 052		€ 36.208,70
Economie da ribasso lavori 052		€ 15.010,15
totale ribasso		€ 51.218,86
Economie da IVA sui lavori 052		€ 3.620,87
Economie da IVA sui lavori 052		€ 3.002,03
totale iva		€ 6.622,90
Sommario		
		€ 204.115,67



- Visto il verbale di consegna dei lavori del 09/02/2012;
- Preso atto che in corso di esecuzione dei lavori a seguito di sopralluogo della Soprintendenza ai Beni Culturali di Ragusa, si è rilevato che necessitano ulteriori interventi imprevisti e imprevedibili giusto verbale del 18/07/2012 prot. n° 2307 VI UOB;
- Rilevato che i lavori dovevano essere sospesi in quanto necessitava la stesura di perizia di variante e suppletiva al fine di rendere funzionale l'opera con l'inserimento di nuovi interventi;
- Visto il verbale di sospensione lavori redatto in data 18/07/2012;
- Vista la perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori Arch. Roberto Floridia, ai sensi dell' ex art. 25 comma 1 b e 1 b bis L. 109/94 e s.m.i., consegnata a Questa Amministrazione con nota Prot. n° 96982 del 15/11/2012, e relative integrazioni prot. n° 60742 del 26/07/2013, Prot. n° 5690 del 22/01/2014, con il seguente quadro economico:

Quadro economico variante		
totale lavori al lordo		€ 339.252,42
LAVORI CTG 052		€ 260.454,41
LAVORI CTG 052		€ 74.828,01
oneri diretti sicurezza inclusi nei lavori - ctg 052	10,699547%	€ 27.867,44
oneri speciali sicurezza inclusi nei lavori - ctg 052	10,699547%	€ 8.006,26
totale oneri sicurezza		€ 35.873,70
importo lavori soggetto a ribasso		€ 299.408,72
importo ribasso	22,3875%	€ 67.030,19
di cui sui lavori CTG 052		€ 52.070,40
di cui sui lavori CTG 052		€ 14.959,72
importo controattuale al netto del ribasso		€ 268.232,29
LAVORI AL NETTO CTG 052		€ 208.354,00
LAVORI AL NETTO CTG 052		€ 59.888,20
Somme a disposizione		
Iva sui lavori cat. 052	10%	€ 20.838,40
Iva sui lavori cat. 052	72%	€ 12.315,87
Iva sui lavori cat. 052 già liquidati	21%	€ 815,39
rup 2%	2%	€ 6.705,65
Resp. Dei lavori		€ 2.000,00
Imprevisti		€ 0,00
Oneri accesso alla discarica		€ 1.300,00
Pubbl. bando di gara		€ 7.000,00
Indagini diagnostiche		€ 4.752,00
comp. Tecniche		€ 122.311,54
Totale somme a disposizione		€ 178.019,74
	Imp.lavori orig.	€ 204.115,59
	somme a disp. orig.	€ 138.042,65
	somme disponibili	€ 342.155,35
	somme indisponibili amministrazione	€ 37.841,78
	TOTALE	€ 400.000,00
	AVANZIAMENTO PRELIMINARE	€ 36.275,00

- E' costituita dai seguenti elaborati grafici:

- 1) Tav. Cp1 - var Relazione generale
- 2) Tav. Cp2 - var Prospetto Nord - Est particolari costruttivi
- 3) Tav. Cp3 - var Particolari del sistema di alleggerimento e sospensione della volta
- 4) Tav. CC1 Relazione per posizionamento tiranti su capriata
- 5) Tav. CC2 Planimetria per posizionamento tiranti su capriate
- 6) Tav. CC3 Particolari tiranti
- 7) Tav. CC4 Piano di manutenzione
- 8) Tav. F1 - var Computo metrico
- 9) Tav. F2 - var Competenze Tecniche
- 10) Tav. F3 - var Analisi dei prezzi

11)	Tav. F4 - var	Calcolo Incidenza Manodopera
12)	Tav. F5 - var	Cronoprogramma
13)	Tav. F6 - var	Quadro comparativo
14)	Tav. G1 - Agg.	Piano di Sicurezza - Relazione
15)	Tav. G2 - Agg.	Piano di Sicurezza - Schede
16)	Tav. G3 - Agg.	Diagramma di Gant
17)	Tav. I2 - var	Elenco Prezzi
18)	Tav. I3 - var	Schema di appendice contrattuale

- **Visto** il parere espresso della Soprintendenza ai Beni Culturali di Ragusa prot. n° 3545/VI UIB del 07/12/1012;
- **Visto** il nulla osta del Genio Civile di Ragusa Prot. n° 0319153 del 31/10/2013, acquisito da questa Amministrazione con prot. n° 93036 del 28/11/2013;
- **Visto** il Parere della Commissione Centri storici verbale n° 963 del 31/10/2013 e relativo parere della Soprintendenza ai Beni Culturali;
- **Visto** il Parere della Commissione Centri storici verbale n° 966 del 23/01/2014 di presa d'atto del nuovo quadro economico;
- **Rilevato** che l'importo suppletivo della perizia di variante comporta un maggiore importo contrattuale superiore al quinto d'obbligo, dato da una percentuale rispetto l'importo contrattuale del 31,42%;
- **Visto** lo schema di atto aggiuntivo ed i relativi n° 7 nuovi prezzi;
- **Preso atto** che l'impresa Edil 2000 di Venezia Vincenzo & C. s.r.l. affidataria dei lavori ha sottoscritto lo schema di atto aggiuntivo per un importo contrattuale suppletivo di €. 64.136,70;
- **Visto** il verbale di validazione della 1° perizia di variante e suppletiva ed il parere tecnico resi dal R.U.P. ex art. 7 bis L.R. 07/2002 e s.m.i. reso in data 18.02.2014;
- **Considerato** che l'importo suppletivo della perizia ammonta ad €. 121.978,46 di cui €. 57.841,76 possono essere finanziati utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta e IVA sul ribasso e che la rimanente somma di €. 46.272,04, che risultano al di fuori dell'importo finanziato di €. 400.000,00, dovrà essere impegnata con ulteriori fondi della L.R. 61/81;
- **Ritenuto** che la somma di €. 46.272,04 può essere impegnata con fondi L.R. 61/81 al Cap. 2504 residui 2012 imp. 1101/12;
- **Vista** la polizza assicurativa del progettista e direttore dei lavori secondo quanto previsto dal D.M. n° 123 del 12/03/2004 inerente a garanzia della progettazione relativa alla suddetta variante e suppletiva della Unipol Agenzia n° 39162 di Ragusa, Polizza n° 1/39162/65/103909202 del 17/02/2014;
- **Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- **Visto** l'art. 47 comma 1 lettera "D" dello Statuto di questo Comune pubblicato sulla G.U. n° 26 del 22/05/1993;
- **Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei dirigenti indicati all'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi a quale si rinvia;
- **Visto** il successivo art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;
- **Ritenuto** che occorre approvare la 1° perizia di variante e suppletiva, e relativo schema di atto aggiuntivo ed i relativi n° 7 nuovi prezzi

D E T E R M I N A

1. Approvare la perizia di variante e suppletiva e relativo quadro economico per un importo di €. 446.272,05, di cui € 268.252,29 importo contrattuale al netto del ribasso per i lavori, ed € 178.019,74 come somme a disposizione;

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art.53, co. 1 della legge 142/90, e ai sensi dell'art.153 co. 5 del D. L.gs. n.267/2000, dell'art.17 del regolamento contabilità C.C.n.48/04.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa 24.02.2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 28 FEB. 2014

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Salobita Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28 FEB. 2014 al 07 MAR. 2014

Ragusa 10 MAR. 2014

IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa _____

IL SEGRETARIO GENERALE



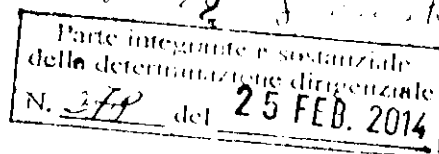
CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IV

Assetto ed uso del territorio . Centro Storico

Piazza Pola - Ragusa Ibla - Tel. 0932 676781-Fax 0932 220004



Oggetto: 1° perizia di variante e suppletiva dei Lavori di restauro conservativo della Chiesa di Santa Maria delle Scale e restauro opere d'arte mobili

Parere Tecnico reso ai sensi dell'art 5 della L.R. 12/2011

L'anno 2014 il giorno 18 del mese di febbraio il sottoscritto responsabile unico del procedimento;

- visto il progetto della 1° perizia di variante e suppletiva dei Lavori di restauro conservativo della Chiesa di Santa Maria delle Scale e restauro opere d'arte mobili;
- visti i pareri espressi dalla Sovrintendenza ai beni culturali di Ragusa;
- visti i pareri espressi dalla Commissione dei centri storici di Ragusa;
- visti il nulla osta del genio civile di Ragusa;
- visto lo schema di Atto aggiuntivo firmato dall'impresa esecutrice per accettazione;
- visto il verbale di validazione del R.U.P. e sottoscritto dalla direzione lavori del 18/02/2014;
- vista la polizza assicurativa del progettista e direttore dei lavori resa in data 17/02/2014;
- Rilevato che il progetto e relativo atto aggiuntivo accompagnato dai relativi pareri prescritti dalla normativa di tutela e verificato la rispondenza ai canoni della legalità si esprime

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

ai sensi del comma 3 art. 5 L.R. 12/2011.

**Il Responsabile Unico del procedimento
Dott. Ing. Michele Scarpulla**





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IV

Assetto ed uso del territorio . Centro Storico

Piazza Pola - Ragusa Ibla - Tel. 0932 676781-Fax 0932 220004

Oggetto: 1° perizia di variante e suppletiva dei Lavori di restauro conservativo della Chiesa di Santa Maria delle Scale e restauro opere d'arte mobili

Verbale di validazione ex art. 47 D.P.R. 554/99

L'anno 2014 il giorno 18 del mese di febbraio il sottoscritto responsabile unico del procedimento e il direttore dei lavori Arch. Roberto Floridia, ha effettuato le seguenti verifiche:

- a) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
 - b) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
 - c) l'esistenza delle indagini, geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento e la congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
 - d) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento;
 - e) l'esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e la valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
 - f) l'esistenza dei computi metrico-estimativi e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
 - g) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
 - h) l'effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
 - i) l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
 - l) l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
 - m) il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità
- Sulla base delle verifiche effettuate la perizia di variante e suppletiva si ritiene valida in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

La D.L.

Arch. Roberto Floridia



Il Responsabile Unico del procedimento
Dott. Ing. Michele Scarpulla



Comune di Ragusa

I Variante al
PROGETTO ESECUTIVO per il:
"Restauro conservativo
della Chiesa di S. Maria Delle Scale
e restauro opere d'arte mobili"

Progettisti

ARCH. ROBERTO
FLORIDIA

VIA SANT'ANNA, 83

97100 RAGUSA (RG)

TEL/FAX 0932 663108/627961

P.IVA 0681970886

E-MAIL archflordia@libero.it



RELAZIONE TECNICA

Il progettista
Arch. Roberto Floridia

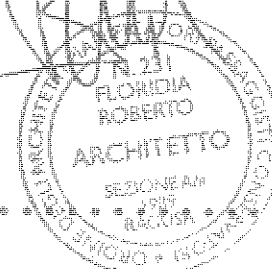


Tavola Cpt - var

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

La presente perizia di variante si è resa necessaria dopo il sopralluogo congiunto con la Soprintendenza ai Beni Culturali di Ragusa (cfr. sopralluogo del 18 luglio 2012) a seguito delle indicazioni impartite dalla stessa, dopo l'accertamento di stati esistenti che rendono necessarie l'attuazione di alcune modifiche rispetto a quanto previsto in progetto. Mediante l'esecuzione di nuove opere che si rendono necessarie per cause impreviste e imprevedibili e per l'avvenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie che possono determinare, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti. Per la presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale. Pertanto la presente Variante viene redatta ai sensi dell'art. 25 della L. 109/94 comma 1b e b-bis.

Nei dettagli:

- 1) la realizzazione dell'apertura del vano porta destro con successiva collocazione di portone in legno non verrà eseguita in quanto dopo la rimozione dello strato dell'intonaco si è accertato che tale apertura non è mai stata realizzata e quindi eseguirla significherebbe produrre un falso storico conseguentemente invece si procederà con la puntellatura dell'arco, la demolizione della vecchia muratura, il taglio a misura di elementi in pietra e la successiva muratura in pietrame calcareo. Tale intervento è stato richiesto dalla Soprintendenza per la presenza di inconvenienti imprevisti e non prevedibile nella fase progettuale; (foto n. 1-2-3)
- 2) installazione di tecnologia per la deumidificazione elettrofisica degli edifici in muratura. Tale metodologia utilizza apparecchiature elettroniche le quali tramite l'emissione di un debole campo elettromagnetico, propagatesi all'interno delle strutture dell'edificio interagisce con il campo elettromagnetico dei dipoli dell'acqua creando una forza di tipo elettromagnetico che spinge i dipoli dell'acqua verso il terreno. Tale modifica è stata richiesta dalla Soprintendenza in quanto migliorativa rispetto alla soluzione prevista nel progetto originario, facendo comunque ottenere un risparmio economico rispetto alle soluzioni tradizionali previste nel progetto originario;
- 3) sistema di alleggerimento e sospensione della volta costituito da tiranti in corda d'acciaio da mm 6 da mettere in opera tra le orditure principali della soprastante copertura e centine lignee della volta sottostante. I tiranti saranno realizzati su

misura per ogni singolo posizionamento. Tale intervento si è reso necessario a seguito del rinvenimento sull'estradosso della volta in canne e gesso della presenza di un massetto che appesantisce la volta stessa e quindi non prevedibile in fase di progettazione;

4) accurato restauro delle volte in camera canna mediante le seguenti lavorazioni:

- incollaggio delle parti distaccate di intonaco mediante interventi localizzati con malta di gesso fine insufflata lentamente utilizzando grosse siringhe;
- intervento di consolidamento praticato dall'intradosso della volta mediante applicazione nei fori delle lesioni di cannule per l'insufflaggio con siringhe di malta di gesso piuttosto fluida;
- sarcitura e stuccatura delle lesioni con malta di gesso fine e stucco di gesso;
- intervento di consolidamento praticato dall'intradosso delle volte (previo accertamento della chiusura di tutte le lesioni passanti), con verifica dello stato di conservazione delle stuoie di canna e ripresa ove necessario della rasatura superficiale di gesso. Tale intervento si è reso necessario in quanto dopo aver realizzato i ponteggi è stato possibile rilevare lo stato di consistenza reale della volta che ha messo in evidenza parecchie zone di intonaco distaccato e numerose lesioni. Data la notevole altezza della volta dal piano di calpestio non era possibile accertare tale stato senza la presenza dei ponteggi; (foto n. 4)

5) rimozione su dipinti murali di depositi superficiali parzialmente coerenti, quali polvere sedimentata, fissativi alterati e sostanze di varia natura quali pittura lavabili etc mediante applicazione di compresse di polpa di carta imbevute con bicarbonato di ammonio in soluzione satura, inclusi gli oneri relativi alla preparazione dei materiali, ai saggi per la scelta delle soluzioni e dei tempi di applicazione idonei. Tale intervento è stato richiesto dalla Soprintendenza in quanto ritenuto migliorativo per la natura e la specificità nel monumento nel quale si interviene;

6) rimozione sui dipinti murali di dipinti con tecnica del finto marmo, mediante applicazione di bisturi effettuata con cura per evitare di asportare le decorazioni preesistenti. Tale intervento è stato richiesto dalla Soprintendenza per gli stessi motivi di cui al precedente comma 5); (foto n. 5-6)

7) Consolidamento e messa in sicurezza del campanile tramite cerchiatura eseguita mediante applicazione di tessuto in fibra di carbonio realizzato nel seguente modo:

- preparazione della resina impregnante a base epossidica miscelata e spalmata sul sottofondo in una quantità da 1,0 a 1,5 kg/mq mediante pennello o rullo, con

QUADRO ECONOMICO PRIMA DEL CONTRATTO

Sommano i lavori	€	255.334,45
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€	4.299,94
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€	22.251,58
Totale oneri della sicurezza (10,398722 % sull'importo dei lavori) di cui:	€	26.551,52
- CAT. OG2 € 18.770,36		
- CAT. OS2A € 7.781,157		
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso di cui:	€	228.782,93
- CAT. OG2 € 180.506,44		
- CAT. OS2A € 74.828,01		
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Iva sui lavori di restauro architettonico 10% € 180.506,44	18.050,64	
Iva sui lavori di restauro artistico 20% € 74.828,01	14.965,60	
R.U.P. 2%	5.106,69	
spese per il Responsabile dei Lavori	2.000,00	
Imprevisti	2.995,05	
Oneri accesso alla discarica	1.300,00	
Pubblicazione bando di gara	7.000,00	
Indagini diagnostiche	4.752,00	
Competenze tecniche compreso IVA, oneri previdenziali e visto parcella	88.495,57	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	144.665,56	144.665,56
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 400.000,00

QUADRO ECONOMICO ALLA STIPULA DEL CONTRATTO

Sommano i lavori	€	255.334,45
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€	4.299,94
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€	22.251,52
Totale oneri della sicurezza (10,398722 % sull'importo dei lavori) di cui:	€	
- CAT. OG2 € 18.770,36		
- CAT. OS2A € 7.781,16		
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	228.782,93
<u>Per ribasso d'asta del 22,3875% su euro 228.782,93:</u>	<u>€</u>	<u>51.218,86</u>

Importo dei lavori al netto	€	177.564,07+
A sommare oneri sicurezza non soggetti a ribasso (18.770,36+7.781,16):	€	26.551,52=
Importo contrattuale complessivo dei lavori al netto:	€	204.115,59
- CAT. OG2 € 144.297,73		
- CAT. OS2A € 59.817,86		

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Iva sui lavori di restauro architettonico 10% € 144.297,73	14.429,77	
Iva sui lavori di restauro artistico 21% € 59.817,86	11.963,58	
R.U.P. 2%	5.106,69	
spese per il Responsabile dei Lavori	2.000,00	
Oneri accesso alla discarica	1.300,00	
Imprevisti (€2.995,05- €598,17 diff. IVA)	2.396,88	
Pubblicazione bando di gara	7.000,00	
Indagini diagnostiche	4.752,00	
Competenze tecniche compreso IVA, oneri previdenziali	88.495,57	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	138.042,67	€ 138.042,67
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 342.158,26

Somma indisponibile amministrazione: Ribasso su OG2 + Ribasso su OS2 + IVA sui ribassi = € 57.841,76

QUADRO ECONOMICO PERIZIA

Sommiamo i lavori a base d'asta:	€	335.282,42
- per cat. OG2 € 260.454,35		
- per cat. OS2A € 74.828,01		
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€	5.608,29
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€	30.265,41
Totale oneri della sicurezza (10,699547 % sull'importo dei lavori) di cui:	€	35.873,70
- per cat. OG2 € 27.867,44		
- per cat. OS2A € 8.006,26		
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	299.408,72
Per ribasso d'asta del 22,3875% su euro 299.408,72 di cui	€	67.030,13
(Ribasso per cat. OG2 € 52.356,73 e ribasso per cat. OS2A € 14.673,40)		
Importo dei lavori al netto	€	232.378,59
A sommare oneri sicurezza non soggetti a ribasso (27.867,44+8.006,26):	€	35.873,70
Importo contrattuale complessivo dei lavori al netto:	€	268.252,29
- CAT. OG2 € 208.384,00		
- CAT. OS2A € 59.868,29		
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Iva sui lavori di restauro architettonico (10% di € 208.384,00)	20.838,40	
Iva sui lavori di restauro artistico già contabilizzati e liquidati (21% di € 3.887,06)	816,28	
Iva sui lavori di restauro artistico da eseguire (22% di € 55.981,23)	12.315,87	
R.U.P. 2%	6.705,65	
Spese per il Responsabile dei Lavori compreso IVA e oneri previdenziali	2.000,00	
Oneri accesso alla discarica	1.300,00	
indagine diagnostiche	4.732,00	
Competenze tecniche compreso IVA, oneri previdenziali	122.311,54	
Pubblicazione bando di gara	7.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	178.019,74	178.019,74
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	446.272,03

Per finanziare il progetto oltre alle somme disponibili al momento della stipula del contratto, pari a € 342.158,25 (comprehensive di imprevisti pari a € 2.995,05), bisogna utilizzare le economie da ribasso e da IVA sul ribasso pari ad € 57.841,76, ed impegnare un ulteriore somma di € 46.272,04. L'importo del contratto originario al netto del ribasso è pari a € 204.115,59, l'importo dei lavori previsto nella redigenda perizia è pari a € 268.252,29 (comprensivo di € 35.873,70 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso). Si supera il quinto d'obbligo in quanto l'importo suppletivo per lavori, pari a € 64.136,70, è il 31,42% dell'importo del contratto originario.

Ragusa,

IL PROGETTISTA E D.L.



Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6

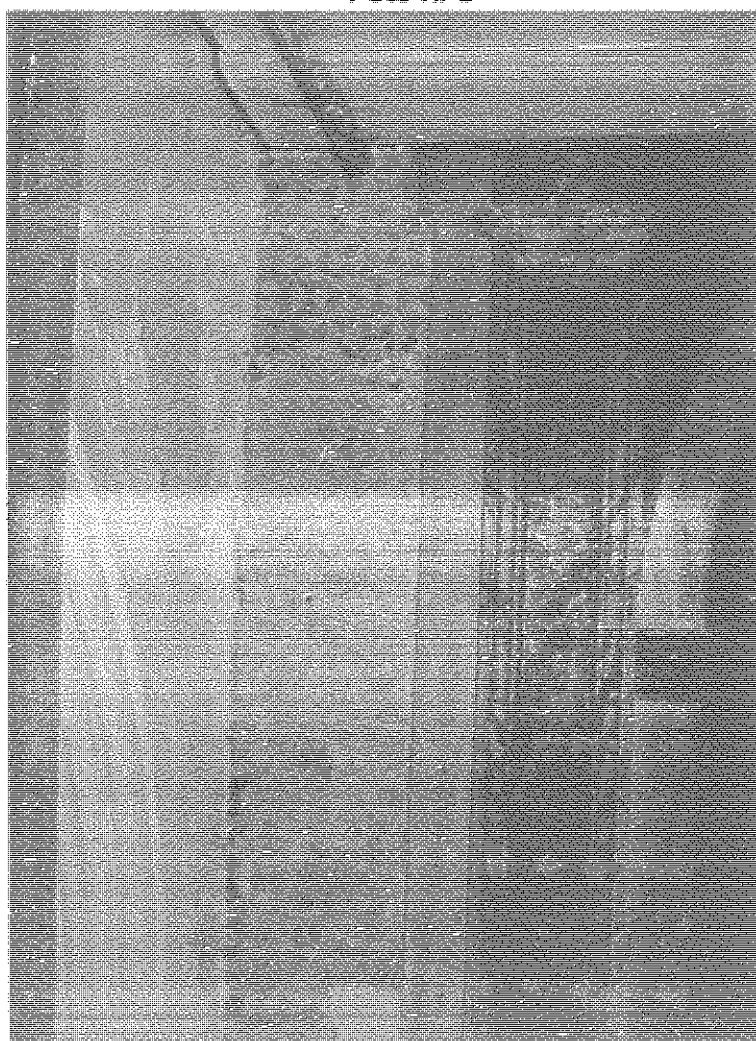
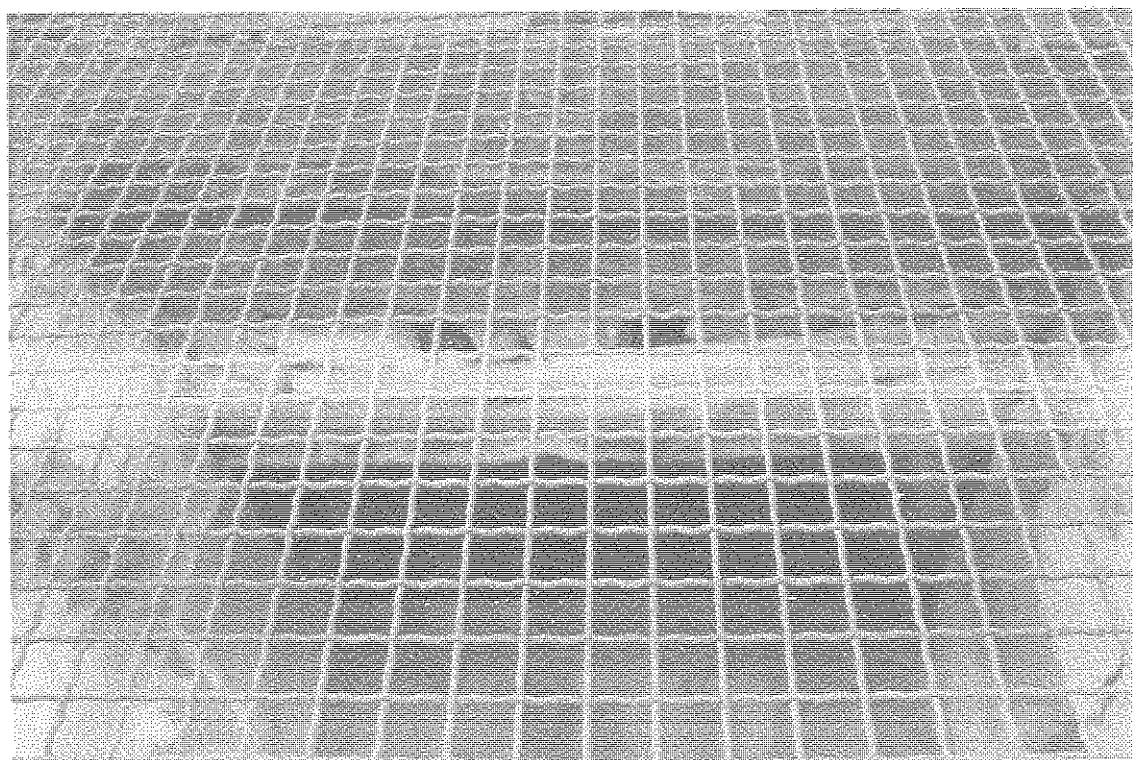


Foto n. 7

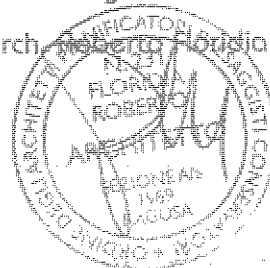


Project

E-MAIL: archflorida@libero.it

[illegible]

Arch. Roberto Noddy



Traveling M - 301

COMUNE DI RAGUSA

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO N. 30111 DI REPERTORIO REGISTRATO
IL 04.01.2012 AL N. 4 SERIE 1° RELATIVO ALL'APPALTO DEI LAVORI DI
RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLE SCALE
E RESTAURO OPERE D'ARTE MOBILI.

L'anno duemilaquattordici, il giorno del mese di
..... nella Segreteria del Comune di Ragusa,

Avanti a me Dott., Segretario
Generale del Comune suddetto sono comparsi

DA UNA PARTE

il Dott. nato a il
..... nella qualità di Dirigente del Settore Contratti del Comune di
Ragusa, C.F. 00180270886, domiciliato presso la residenza comunale per le funzioni

E DALL'ALTRA PARTE

il Sig. Vincenzo Venezia, nato a Sciacca il 27 ottobre 1980 (C.F.
VNZVCN80R27I1533G), nella qualità di Amministratore unico dell'impresa EDIL 2000
di Venezia Vincenzo & C. srl, con sede in Villafranca Sicula (AG) via della Rovine, 51
codice fiscale e numero di iscrizione al registro imprese della Camera di Commercio
di Agrigento 02272620846, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo con il
numero 171689.

Dette parti, della cui identità personale io Segretario sono certo, senza assistenza di
testimoni ai quali con il mio consenso espressamente rinunziano, mi chiedono la
stipula del presente atto aggiuntivo al contratto di cui in narrativa premettendo che:

- che con contratto n. 30111 di rep. stipulato il 16.12.2011, registrato in Ragusa (RG)

il 04.01.2012 al n. 4 serie 1, l'impresa EDIL 2000 di Venezia V. & C. s.r.l. ha assunto l'esecuzione dei lavori di recupero conservativo della Chiesa Santa Maria delle Scale e restauro opere d'arte mobili sito a Ragusa per l'importo di Euro 204.115,67 al netto del ribasso d'asta del 22,3875%, di cui Euro 26.551,52 per oneri della sicurezza.

- che nel corso della esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti ai quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune categorie;

- con deliberazione di Giunta Municipale n. del è stata approvata la perizia di variante relativa ai lavori di restauro conservativo della Chiesa di Santa Maria delle Scale e restauro di opere d'arte mobili;

- che in detta variante l'importo contrattuale al netto del ribasso è pari a € 268.252,29 comprensivo di € 35.873,70 quale onere per la sicurezza non soggetto a ribasso, per un incremento pari al 31,42% rispetto all'importo contrattuale di € 204.115,59. Quindi l'incremento è superiore al quinto d'obbligo;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaquattordici il giorno del mese di in con il presente atto si conviene :

Art.1) Il sig. Venezia Vincenzo nato a Sciacca (AG) il 27.10.1980 e residente a Villafranca Sicula in via Monti n. 8, amministratore unico della sopra menzionata impresa (P. I.V.A. 02272620846) assuntrice dei lavori, assume l'impegno e dichiara di accettare senza alcuna eccezione, i maggiori e diversi lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori Arch. Roberto Floridia ai sensi degli artt. 132 del D.L. 163/04 e 161 del D.P.R. 207/06 agli stessi patti e condizioni del contratto principale e di rinunciare espressamente a compensi aggiuntivi per

l'esecuzione degli stessi secondo gli elaborati allegati e di seguito elencati:

Tav. Cp1-var	Relazione generale
Tav. Cp2-var	Prospetto Nord – Est particolari costruttivi
Tav. Cp3-var	Particolari del sistema di alleggerimento e sospensione della volta
Tav. CC1	Relazione per posizionamento tiranti su capriata
Tav. CC2	Planimetria per posizionamento tiranti su capriate
Tav. CC3	Particolari tiranti
Tav. F1 - var	Computo metrico
Tav. F2 - var	Competenze Tecniche
Tav. F3-var	Analisi dei prezzi
Tav. F4-var	Calcolo Incidenza Manodopera
Tav. F5-var	Cronoprogramma
Tav. F6 - var	Quadro comparativo
Tav. G1 – Agg.	Piano di Sicurezza
Tav. G2 – Agg.	Schede Piano di Sicurezza
Tav. G3 – Agg.	Diagramma di Gant
Tav. I2 - var	Elenco Prezzi

Art.2) L'importo complessivo dei lavori della perizia di variante e suppletiva ammonta a € 335.282,42 al lordo del ribasso d'asta anzidetto.

Importo complessivo dei lavori di perizia	€	335.282,42
---	---	------------

Oneri sicurezza incluso nei lavori	€	- 27.867,44
------------------------------------	---	-------------

Oneri speciali di sicurezza incluso nei lavori	€	- 8.006,26
--	---	------------

Importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta:	€	299.408,72
--	---	------------

Ribasso d'asta del 22,3875%	€	- 67.030,13
-----------------------------	---	-------------

Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso

compreso oneri sicurezza € 268.252,29

Iva sui lavori di restauro architettonico € 20.838,40

Iva sui lavori di restauro artistico € 13.132,15

Oneri accesso alla discarica € 1.300,00

Art.3) L'importo del presente atto risulta pari a € 64.136,70 (euro sessantaquattromilacentotrentase/70) per maggiori lavori al netto rispetto al contratto principale, soggetti alla registrazione fiscale, desunti come appresso specificato:

Importo compl. lavori di perizia: € 268.252,29

A dedurre imp. contratto principale € 204.115,59

Restano € 64.136,70

Art.4) Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di LL.PP. approvato con D.P.R. 207/06, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi, sui quale sarà applicato il ribasso contrattuale del 22,3875%

NP.01 – Muratura in pietrame calcareo ex porta sinistra, mediante le seguenti lavorazioni: puntellatura dell'arco con elementi in legname costituita da ritti, fasce, croci, gattelli, ecc. data in opera compreso il taglio a misura, lo sfrido, di legname e la chiodatura; demolizione della vecchia muratura, taglio a misura di elementi in pietra degli stipiti e successiva muratura in pietrame calcareo murata con malta di calce idraulica, compresi i magisteri di ammorsatura, spigoli, riseghe, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti ed ogni altra rientranza o incassatura e quant'altro per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Euro millesettecentosessantadue/68 €/metro quad 1.762,68

NP.02- Fornitura e installazione di tecnologia per la deumidificazione elettrofisica degli edifici in muratura, in cemento armato e costruzioni in genere, la metodologia non invasiva, utilizza

apparecchiature elettroniche opportunamente tarate e certificate, le quali tramite l'emissione di un piccolo campo elettromagnetico (induttori), propagatesi all'interno delle strutture dell'edificio, interagisce con il campo elettromagnetico (indotto) dei dipoli dell'acqua, creando una forza di tipo elettromagnetico che spinge i dipoli dell'acqua verso il terreno, le apparecchiature presentano le caratteristiche tecniche di seguito indicate:

- dimensioni in mm 323x237x135;
- alimentazione 220V ~ 50 Hz;
- consumo circa 2 watt;
- isolamento classe II secondo la norma CEI EN 60335-1 (1998);
- grado di protezione IP65 secondo la norma CEI EN 60529 (1997)
- raggio di azione: finì a 15 ml;
- attesta la conformità alla direttiva CEE-73/23 (sicurezza prodotti elettrici) e CEE 89/336 (compatibilità elettromagnetica);
- per gli aspetti di compatibilità elettromagnetica e sicurezza elettrica, verificato nei laboratori C RM T conforme alle norme: CEI EN 60335-1, CEI EN 55011, CEI EN 50081-1, CEI EN 61000-4-2, CEI EN 61000-4-4, CEI EN 61000-4-3, CEI EN 61000-4-5, CEI EN 61000-6-2.

La fornitura e posa in opera comprende il fissaggio dell'apparecchiatura a parete a mezzo tasselli, il collegamento della stessa alla presa di alimentazione 220V – 50Hz compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Euro novemilaquattrocentododici/99	€/ a corpo	9.412,99
------------------------------------	------------	----------

NP.03 – sistema di alleggerimento a sospensione della volta costituito da tiranti in corda d'acciaio da mm 6 da mettere in opera tra le orditure principali della soprastante copertura e le centine lignee della volta sottostante.

I tiranti saranno, realizzati su misura per ogni singolo posizionamento saranno costituiti da: 11)

sistema di fissaggio superiore comprendente occhio a vite di adeguate dimensioni e morsetti serracavo;

2) tirante comprendente fune di acciaio di mm 6, manicotto di regolazione a vite contrastanti, molle di compensazione idonee ad annullare le tensioni indotte da eventuali movimenti relativi tra le strutture di coperture e le centine lignee della volta, morsetti serracavo necessari di assemblaggio;

3) sistema di fissaggio inferiore alle centine lignee della volta costituito da doppio ferro piatto 30x4 mm perforato nella parte superiore per consentire l'ancoraggio del tirante e doppia foratura nella zona inferiore per l'ancoraggio alla centina mediante imbullonatura.

Compreso l'onere per ogni altro accessorio e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte da compensarsi per ogni singolo tirante.

Euro centosettantotto/91

€/cadauno

178,91

NP.04 – Accurato restauro delle volte in camera canna comprendenti i seguenti interventi:

1. incollaggio delle parti distaccate di intonaco mediante interventi localizzati con malta di gesso fine, insufflata lentamente utilizzando grosse siringhe (del tipo veterinario);

2. intervento di consolidamento, praticato dall'intradosso della volta, mediante applicazione nei fori delle lesioni di cannule per l'insufflaggio con siringhe di malta di gesso piuttosto fluida;

3. sarcitura e stuccatura delle lesioni con malta di gesso fine e stucco di gesso;

4. intervento di consolidamento praticato dall'intradosso delle volte (previo accertamento della chiusura di tutte le lesioni passanti), con verifica dello stato di conservazione delle stuoie di canna e ripresa ove necessario della rasatura superficiale di gesso.

Euro ottantaquattro/88

€/metro quadrato

84,88

NP.05 – Rimozione su dipinti murali di depositi superficiali parzialmente coerenti, quali polvere sedimentata, fissativi alterati e sostanze di varia natura quali pittura lavabile ecc., mediante

applicazione di compresse di polpa di carta imbevute con carbonato di ammonio in soluzione satura, inclusi gli oneri relativi alla preparazione dei materiali, ai saggi per la scelta delle soluzioni e dei tempi di applicazione idonei ed inclusi gli oneri relativi, la fase di estrazione dei Sali residui della pittura. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Euro duecentoventitre/00 €/metroquadrato 223,00

NP.06 – Rimozione sui dipinti murali di dipinti con tecnica del finto marmo, mediante applicazione di bisturi effettuata con cura per evitare di asportare le decorazione preesistenti, compresse di polpa di carta imbevute con carbonato di ammonio in soluzione satura, inclusi gli oneri relativi alla preparazione dei materiali, ai saggi per la scelta delle soluzioni e dei tempi di applicazioni idonei ed inclusi gli oneri relativi la fase di estrazione dei Sali residui della pittura. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Euro diecimilatrecentocinquantadue/30 €/a corpo 10.352,30

NP.07 – Consolidamento e messa in sicurezza del campanile tramite cerchiatura eseguita mediante applicazione di tessuto in fibra di carbonio realizzato nel seguente modo:

- preparazione della resina impregnante a base epossidica miscelata e spalmata sul sottofondo in una quantità da 1.0 a 1.5 kg/mq mediante pennello o rullo, con la massima cura al fine di riempire eventuali porosità del supporto e assicurare una perfetta continuità adesiva;
- preparazione della striscia di tessuto in maniera tale da incorporarlo nella massa della resina servendosi di un rullo e facendo fuoriuscire la resina attraverso i fori della trama;
- applicazione di un ultimo stratio di resina miscelata in ragione di 0.2 kg/mq sullo strato di tessuto di carbonio.

Verrà inoltre sostituito un architrave deteriorato con una trave IPE analogamente a quella

esistente.

Nel prezzo sono compresi la fornitura dei materiali, lo sfrido, la manodopera, i mezzi d'opera occorrenti e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Euro seicentosei/28

Euro/acorpo

601,28

Art.5) Il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal capitolato speciale d'appalto viene prorogato di **giorni 30 (trenta)**.

Art.6) A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire l'impresa deve integrare la cauzione definitiva a suo tempo istituita, per l'ulteriore importo afferente al presente atto, nella misura prevista dall'art. 13 del capitolato speciale d'appalto.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa assuntrice dei lavori mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenute le superiori approvazioni di legge.

IL DIRIGENTE

L'IMPRESA


DIL 2000 srl
AMMINISTRATORE UNICO
Geom. Vincenzo Veni

17-02-2016

IL SEGRETARIO GENERALE